

## APARTMENT REPORT

Apartment	: <b>P7-46.05</b>	Total revenues	:	4,000,000
Project	: Vinhomes Central Park	Total Expense	:	3,902,684
Landlord	: Jang JaeYoung	Total Balance	:	97,316

DETAILS								
No	Date	Description	Unit	Type	Amount		Note	
					VND	USD		
1	04 Mar 2019	Internet Fee	Bill	Expense	(759,000)	(33)	Interneer bill on Nov, Dec 2018 and Jan 2019	
2	28 Feb 2019	VNK Management Fee	Bill	Expense	(141,900)	(6)		
3	26 Feb 2019	Rental Fee	Bill	Revenue	4,000,000	174	Short term rental from 22 Feb to 26 Feb	
4	21 Feb 2019	Electricity Fee	Bill	Expense	(5,112)	(0)		
5	21 Feb 2019	Electricity Fee	Bill	Expense	(42,598)	(2)		
6	20 Feb 2019	Electricity Fee	Bill	Expense	(94,212)	(4)		
7	20 Feb 2019	Other Expenses	Bill	Expense	(300,000)	(13)	Cleaning fee before guest check in	
8	20 Feb 2019	Other Expenses	Bill	Expense	(120,000)	(5)	Laundry before short term guest move in	
9	20 Feb 2019	Managemnet Fee	Bill	Expense	(2,439,862)	(106)	Managemnet Fee of Dec 2018 and Jan 2019	
		<b>Total Balance</b>			<b>97,316</b>	<b>4</b>		
		<b>In words:</b>	<b>Ninety Seven Thousand Three Hundred Sixteen VietnamDong Only</b>					

\* RateExchange: 23,000

\* Currency exchange rates are for reference only.

\* Landlord bank account:

+ Beneficiary Name: JANG JAEYOUNG

+ Bank Account No: 190 3171 9408013

+ Bank Name: TECHCOM BANK - SAI GON BRANCH

\* Rental Contract Summary:

+ Tenant name:

+ Start date:

+ Actual period: 0 Months

+ Net lease price: 0

+ Management fee: Excl MF

**Landlord**

**Created by**

**Reviewed by**

**Approved by**



Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam

Số giao dịch: FT19052093600027

Mã số thuế: 0100230800

**PHIẾU BẢO NỢ**

Tên tổ chức: TRAN THI THU THAO  
 Mã số thuế:  
 Địa chỉ: 765/54/6 XO VIET NGHE TINH., P. 26,--VN

Người chuyển tiền		Người nhận tiền	
Tên tài khoản:	TRAN THI THU THAO	Tên tài khoản:	CONG TY CO PHAN GIAI PHAP THANH TOAN VIET NAM
Số tài khoản:	19030331817012	Số tài khoản:	19020604988898
Tại Ngân hàng:	NH TECHCOMBANK	Tại Ngân hàng:	NH TECHCOMBANK
<b>Nội dung thanh toán:</b>			
Số tiền bằng số:	759,000.00	Loại tiền:	VND
Số tiền bằng chữ:	bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng		
Loại phí:	Người chuyển chịu		
Ngày giá trị:	21-02-2019		
Nội dung:	Thanh toán hoa đơn Internet TPHCM H CM008100440 - 759,000 VND - Ngay 21 /02/2019		

Phiếu này được in từ dịch vụ ngân hàng điện tử của Techcombank và chỉ có tính chất tham khảo

04/03/2019. Internet Fee



VNK INVESTMENT CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY  
 3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City  
 Tel: +84 966 913131 \*Website: www.vnkic.vn

**MANAGEMENT FEE**

Payment Date: 28/02/2019

Department/Office : VNK Investment Consultancy Leasing Day : 0  
 Department Bank : 19133192576017 . Techcombank Sai Gon Branch.  
 Project Name : **Vinhomes Central Park** Vacancy : 11  
 Unit No : **P7-46.05** Rate Exchange : 23,000  
 Landlord : Jang JaeYoung Amount : **141,900**  
 Passport : M35387005 Amount (+VAT) : **156,090**  
 Inwords : **One Hundred Fifty Six Thousand Ninety VietnamDong Only**

**1. Detail**

No	From Date	To Date	Tenant	Leasing Day	Vacancy	Amount (VND)	Amount (USD)	
1	18/02/2019	28/02/2019		0	11	141,900	6.17	
				0	11	141,900	6.17	
						VAT (10%):	14,190	0.62
						<b>Total:</b>	<b>156,090</b>	<b>6.79</b>

**2. Landlord Bank Account**

Beneficiary name : JANG JAEYOUNG  
 Beneficiary Address :  
 Bank account no : 190 3171 9408013  
 Bank name : TECHCOM BANK - SAI GON BRANCH

Giám Đốc / Director  
 (Sign, full name, seal)

Người tạo / Create by  
 (Sign, full name)

Người duyệt / Approved by  
 (Sign, full name)



*Trần Thị Thu Thảo*

*[Signature]*  
 Phó giám đốc  
 VŨ TRUNG KIẾN

28/02/2019. VNK Management Fee



## Chi Tiết Giao Dịch

Số giao dịch	FT19051600170729\BNK
Người gửi	
TK người gửi	
Ngày giao dịch	20/02
Số tiền	VND 4,000,000
Người nhận	VU TRUNG KIEN
TK người nhận	19126876491030 
Nội dung	P7 4605 4 NIGHTS

26/02/2019. Rental Fee



Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam

Số giao dịch: FT19052814870600

Mã số thuế: 0100230800

## PHIẾU BẢO NỢ

Tên tổ chức: TRAN THI THU THAO  
 Mã số thuế:  
 Địa chỉ: 765/54/6 XO VIET NGHE TINH., P. 26,--VN

Người chuyển tiền		Người nhận tiền	
Tên tài khoản:	TRAN THI THU THAO	Tên tài khoản:	TONG CTY DIEN LUC TP HO CHI MINH TNHH
Số tài khoản:	19030331817012	Số tài khoản:	10221453423055
Tại Ngân hàng:	NH TECHCOMBANK	Tại Ngân hàng:	NH TECHCOMBANK
Nội dung thanh toán:			
Số tiền bằng số:	5,112.00	Loại tiền:	VND
Số tiền bằng chữ:	năm nghìn một trăm mười hai đồng		
Loại phí:			
Ngày giá trị:	21-02-2019		
Nội dung:	Thanh toán hoa đơn dien EVN - Ma ho p dong PE04000257299 - 5,112 VND - Ngay 21/02/2019		

21/02/2019. Electricity Fee



# TECHCOMBANK

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam

Số giao dịch: FT19052530101563

Mã số thuế: 0100230800

## PHIẾU BẢO NỢ

Tên tổ chức: TRAN THI THU THAO  
Mã số thuế:  
Địa chỉ: 765/54/6 XO VIET NGHE TINH., P. 26,--VN

Người chuyển tiền		Người nhận tiền	
Tên tài khoản:	TRAN THI THU THAO	Tên tài khoản:	TONG CTY DIEN LUC TP HO CHI MINH TNHH
Số tài khoản:	19030331817012	Số tài khoản:	10221453423055
Tại Ngân hàng:	NH TECHCOMBANK	Tại Ngân hàng:	NH TECHCOMBANK
<b>Nội dung thanh toán:</b>			
Số tiền bằng số:	42,598.00	Loại tiền:	VND
Số tiền bằng chữ:	bốn mươi hai nghìn năm trăm chín mươi tám đồng		
Loại phí:			
Ngày giá trị:	21-02-2019		
Nội dung:	Thanh toán hóa đơn điện EVN - Mã hợp đồng PE04000257299 - 42,598 VND - Ngày 21/02/2019		

21/02/2019. Electricity Fee

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC TP.HỒ CHÍ MINH  
CÔNG TY ĐIỆN LỰC GIA ĐỊNH  
81 Nguyễn Đình Chiểu, P.4, Q.Phú Nhuận, TP.HCM  
Điện thoại: 1900 54 54 54.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TP.HCM, ngày 31 tháng 01 năm 20.....

### THÔNG BÁO NGỪNG CUNG CẤP ĐIỆN

Thực hiện theo Khoản 9 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực số 24/2012/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 20/11/2012 và Thông tư số 30/2013/TT-BCT ngày 14/11/2013 của Bộ Công thương qui định điều kiện, trình tự ngừng, giảm mức cung cấp điện, Công ty Điện lực Gia Định thực hiện ngừng cấp điện tại:

- Địa chỉ sử dụng điện: P7-46.0T05- KHU VINHOMES 720A  
Mã số khách hàng: PE04000257299 Mã số phiên lý trình: 10GN892-1 Số N. điện kế: 10G796788  
- Họ và tên khách hàng trên hợp đồng mua bán điện: JANG JAEYOUNG Số N. điện kế: 02072328

Lý do ngừng cấp điện: *Nợ tiền điện quá hạn thanh toán.*  
Hình thức ngừng cung cấp điện: ..... Chỉ số ngừng trên điện kế: 19  
Nhân viên thực hiện: NGUYỄN QUỐC HIẾU Nhóm công tác: 19

Đề nghị Quý khách hàng liên hệ với Công ty Điện lực Gia Định hoặc các điểm thu tiền điện trên địa bàn TP.HCM để thanh toán các khoản nợ tiền điện với ..... kỳ hóa đơn, từ kỳ ..... đến kỳ ..... tổng số tiền là: 34212 ..... đ (đã bao gồm chi phí ngừng cấp điện với số tiền: 89100 ..... đồng). Công ty Điện lực Gia Định chỉ tái lập điện trở lại khi Quý khách hàng thanh toán hết số tiền nợ và chi phí ngừng cấp điện trở lại nêu trên.

Trân trọng kính chào./.

**Phân xác nhận của khách hàng:**  
Khách hàng: Ông (bà) .....  
đại diện cho hộ sử dụng điện, xác nhận đã chứng kiến việc cắt điện và nhận được thông báo vào lúc.....giờ.....ngày...../...../.....  
Chữ ký của khách hàng: .....

**Kiểm soát**  
PHÓ GIÁM ĐỐC KINH DOANH  
CÔNG TY ĐIỆN LỰC GIA ĐỊNH  
T.P. HỒ CHÍ MINH  
Nguyễn Thanh Phong

20/02/2019. Electricity Fee

Date: .....

20/02/2019

Tôi tên là Trần Thanh Tâm

Thời gian đơn dự: 15h15 → 17h30

Tổng số tiền: 300.000 VND / 2 người.

Căn hộ: 17-46.05.

Ký tên:

Tâm

Trần Thanh Tâm

20/02/2019. Other Expenses

Đơn vị: .....

Địa chỉ: .....

Là DV có QH với NS: .....

BIÊN LAI THU TIỀN

NỖ

Ngày: 20 tháng 2 năm 2019

Họ, tên người nộp: Mr. Trần Quốc Anh

Địa chỉ: .....

Nội dung thu: Tiền thuê trọ

Số tiền thu: 1.500.000 VND (viết bằng chữ): .....

Người nộp tiền (ký, họ tên): .....

Người thu tiền (ký, họ tên): .....

Ban hành theo Quyết định số 19/2016/QĐ-BTC ngày 30/03/2016 của Bộ trưởng BTC và sửa đổi, bổ sung theo Thông tư số 18/2010/TT-BTC ngày 15/12/2010 của Bộ Tài Chính

20/02/2019. Other Expenses



CN tại TPHCM - Công ty Cổ phần Vinhomes  
Lầu 20A Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn - Phường Bến Nghé - Quận 1 - TP Hồ Chí  
MST:0102671977-002

Mẫu số 01-TT  
(Ban hành theo QĐ số  
15/2006/QĐ-BTC)

## PHIẾU THU TIỀN MẶT

Ngày 20 tháng 2 năm 2019

Quyển số: .....

Số: P71805090

Nợ: 1111900000

Có: 1310809000

**ĐÃ THU TIỀN**

Họ tên người nộp tiền: Jang Jaeyoung - P7-46.OT05

Địa chỉ: Korea

Lý do thu: Phí QL, nước lạnh, nước nóng, MT nước tháng 12/2019, Phí QL, nước lạnh, MT nước tháng 1/2019

Số tiền: 2.439.862 VNĐ

Bằng chữ: Hai triệu bốn trăm ba mươi chín ngàn tám trăm sáu mươi hai đồng

Kèm theo: ..... Chứng từ gốc: .....

TỔNG GIÁM ĐỐC  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

KÊ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

NGƯỜI NỘP TIỀN  
(Ký, họ tên)

NGƯỜI LẬP PHIẾU  
(Ký, họ tên)

THỦ QUỸ  
(Ký, họ tên)

Đoàn Thị Bích Ngọc

Trần Thị Thu Thảo

Phạm Thị Chúc Hà

*Quý khách hàng có thể xem, tải hóa đơn điện tử tại địa chỉ*

*Website <<https://einvoice.vingroup.net>> theo tên đăng nhập và mật khẩu đã được gửi đến địa chỉ Email đăng ký của Quý Khách*

20/02/2019. Management Fee