VNK INVESTMENT CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY



3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City Tel: +84 966 913131 *Website: www.vnkic.vn

APARTMENT REPORT

Apartment : **P2-38.10** Total revenues : 52.282.827

Project : Vinhomes Central Park Total Expense : 156.918.508

Landlord : Choi Jung Kiu Total Balance : (104.635.681)

| | DETAILS | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|-----------------------|-------|---------|---------------|---------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | _ | Amou | nt | | | | | | |
| No | Date | Description | Unit | Туре | VND | USD | Note | | | | | |
| 1 | 11 Mar 2019 | Rental Commission Fee | Bill | Expense | (76.770.000) | (3.338) | Equivalent to 01 Rental Fee | | | | | |
| 2 | 09 Mar 2019 | Other Expenses | Bill | Expense | (6.018.000) | (262) | Vacumm | | | | | |
| 3 | 09 Mar 2019 | Other Expenses | Bill | Expense | (393.420) | (17) | February's service charges including Cold water, Hot water and Cold water environment charges | | | | | |
| 4 | 07 Mar 2019 | Cable TV Fee | Bill | Expense | (844.800) | (37) | My TV Fee of 12 months in Advance | | | | | |
| 5 | 07 Mar 2019 | Internet Fee | Bill | Expense | (13.860.000) | (603) | Internet Fee of 12 months in Advance | | | | | |
| 6 | 07 Mar 2019 | Other Expenses | Bill | Expense | (618.343) | (27) | Internet and My TV Fee of January and February, 2019 | | | | | |
| 7 | 07 Mar 2019 | Other Expenses | Bill | Expense | (4.000.000) | (174) | Cleaning Fee by Sach Se Company | | | | | |
| 8 | 07 Mar 2019 | Other Expenses | Bill | Expense | (19.780.000) | (860) | New Table and Chairs | | | | | |
| 9 | 06 Mar 2019 | Other Expenses | Bill | Expense | (700.000) | (30) | Pest Control | | | | | |
| 10 | 06 Mar 2019 | Rental Fee | Month | Revenue | 52.005.484 | 2.261 | Rental Fee of March (21 days: from March 11th - March 31st) | | | | | |
| 11 | 06 Mar 2019 | Other Expenses | Bill | Expense | (8.370.000) | (364) | Water filtration | | | | | |
| 12 | 05 Mar 2019 | Other Expenses | Bill | Expense | (1.800.000) | (78) | Air-conditioner cleaning fee and changing gas | | | | | |
| 13 | 05 Mar 2019 | Other Expenses | Bill | Expense | (4.003.000) | (174) | Cabinet for dishes | | | | | |
| 14 | 05 Mar 2019 | Other Expenses | Bill | Expense | (6.990.000) | (304) | Clothes - Dryer | | | | | |
| 15 | 05 Mar 2019 | Other Expenses | Bill | Expense | (12.470.000) | (542) | Built-in Oven | | | | | |
| 16 | 28 Feb 2019 | VNK Management Fee | Bill | Expense | (300.945) | (13) | VNK Management Fee: From 18/02/2019 to 28/02/2019 | | | | | |
| 17 | 21 Feb 2019 | Other Revenues | Month | Revenue | 277.343 | 12 | Internet Fee of January - Receied from VIProperty | | | | | |
| | | Total Balance | | | (104.635.681) | (4.549) | | | | | | |
| | In words: | VietnamDong Only | | | | | | | | | | |

* RateExchange: 23.000

* Currency exchange rates are for reference only.

* Landlord bank account:

+ Beneficiary Name: Choi Jung Kiu+ Bank Account No: 700010924249+ Bank Name: Shinhan Bank Vietnam

* Rental Contract Summary:

+ Tenant name: Tổng Lãnh Sự Quán Hàn Quốc Tại

Thành Phố Hồ Chí Minh

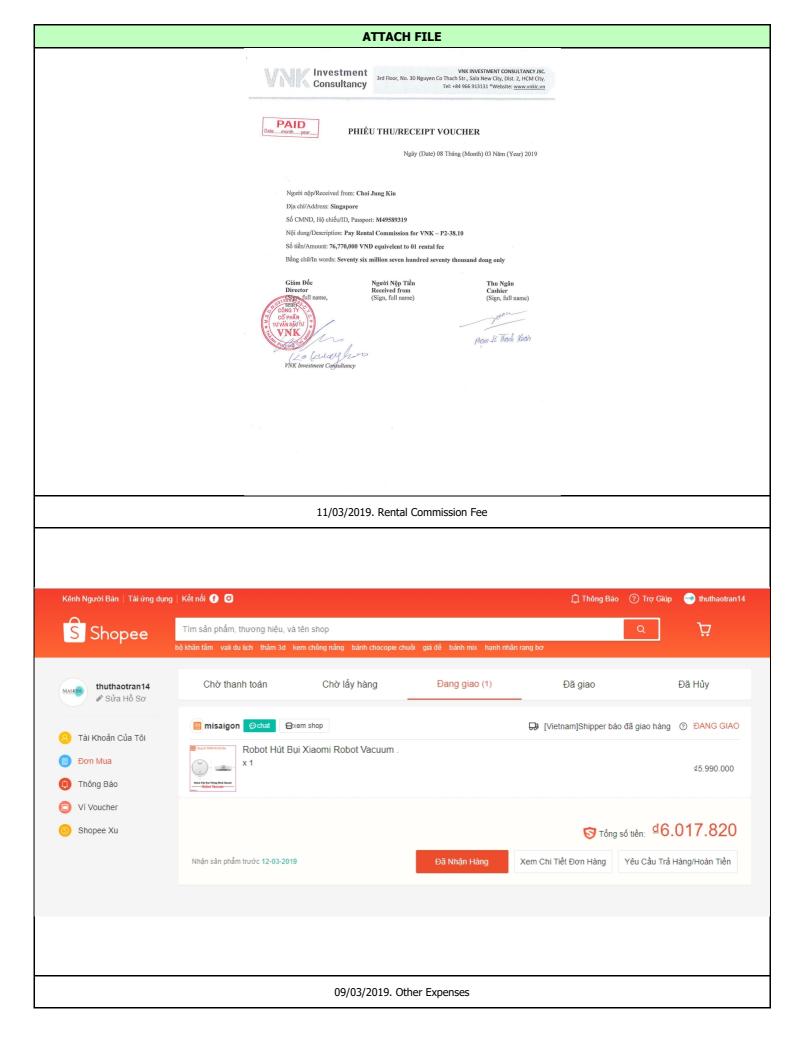
+ Start date: 11 Mar 2019 + Actual period: 12 Months

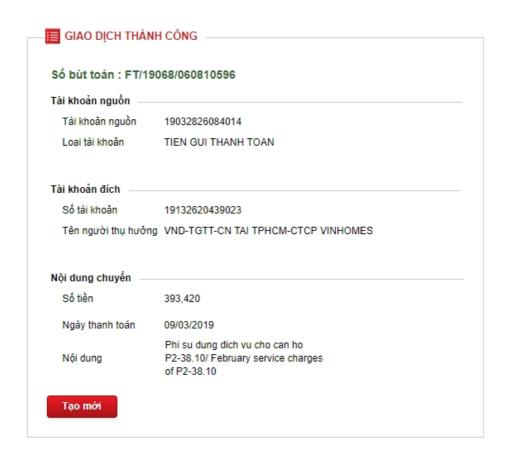
+ Net lease price: 76.770.000 VND

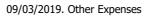
+ Management fee: Incl MF

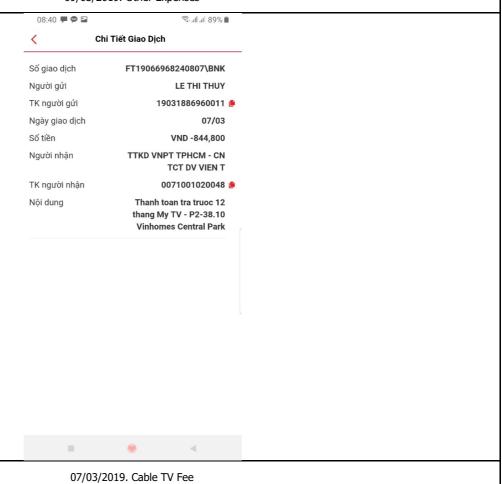
| No | Date | Docarintian | Unit Type Amount | | Amount | | Noto |
|----|------|-------------|------------------|------|--------|-----|------|
| NO | Date | Description | Unit | Туре | VND | USD | Note |

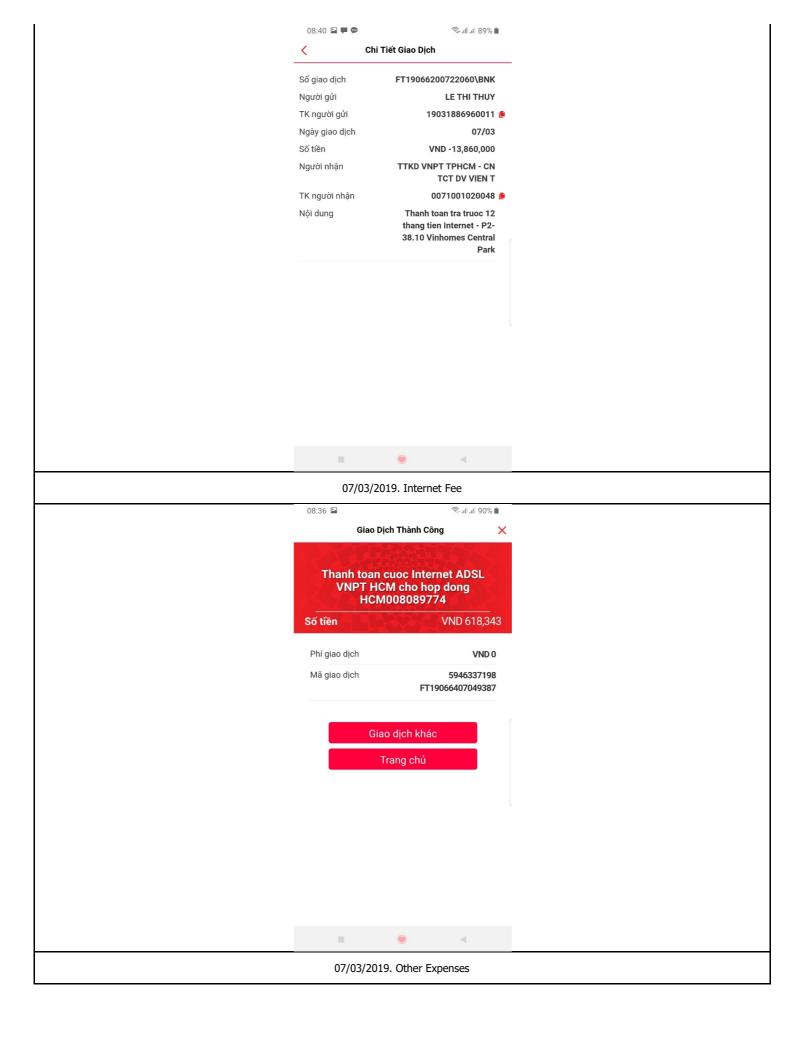
Landlord Created by Reviewed by Approved by











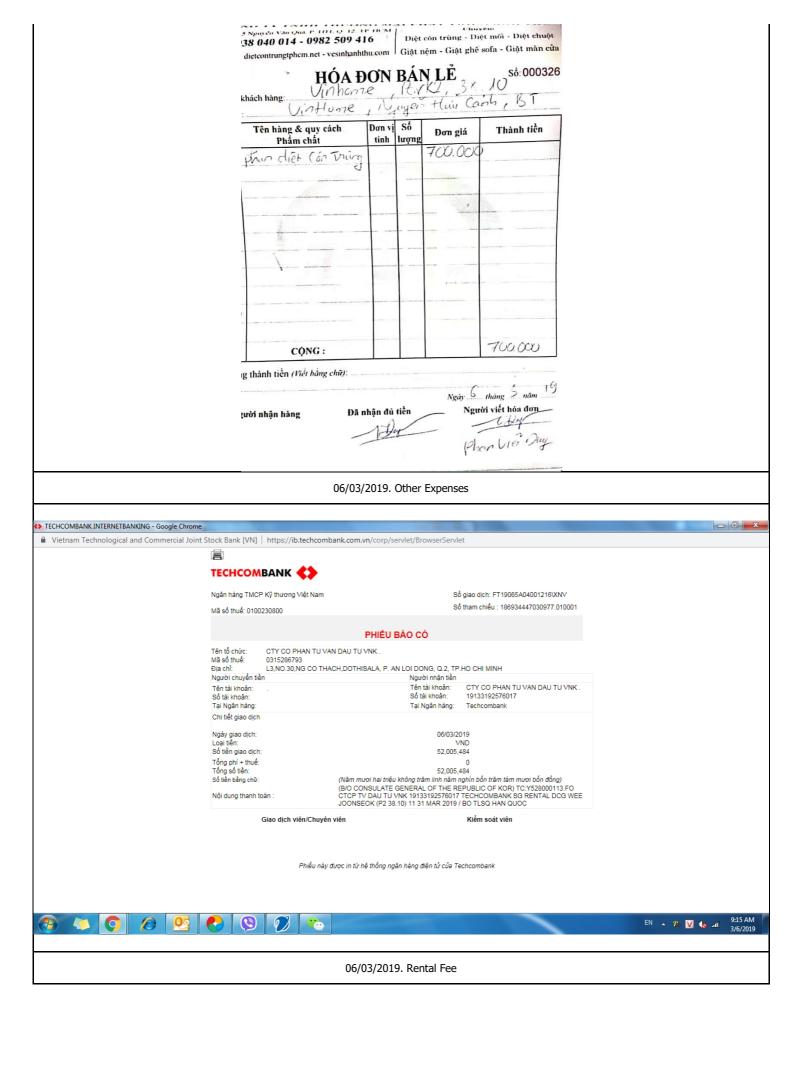
(83)

가 격 표 No: 고객명: Akk 2 38/0 date:

| | | 1 011 | 2 30 10 | | |
|----|---------------|-------------------|------------|-------------------|--------------------------------------|
| 순서 | 항목 | 분류(m2) | 단위(만동) | 금액 | 내용 |
| | 7 | 80미만 | 270 | | 거실,침실.베란다.창문틈,문틈 |
| | | 80~100 300 | | | ,몰딩,걸레받이,욕실,주방,렌 지후드,환풍기,냉장고,세탁기, |
| 1 | 입주/거주청소 | 100~120 | 330 | | 에어컨.침대.소파.전기콘센트 |
| | * | 120이상 20단 | 위로 20추가 | 4000.00 | 수납장.서랍장.신발장.전자렌 지.스티커.이물질.유리.거울 |
| · | | • 거주청소 | · 10% 추가 | | ·등 (커텐 세탁비용 별도) |
| | a) -n (-n) . | 퀸 이상 | 50 | 7 | 자외선 진드기케어 특수 장비로 |
| 2 | 침대/매트리스 | 싱글 | 30 | | 양면 건식케어 |
| 3 | 세탁기 | | 40 | | |
| 3 | 천 소파 | 3인용 | 30 | | 자외선 진드기케어 |
| 3 | | 4인용 | 40 | | 특수 장비로 건식케어 분리 및 하단먼지 제거 |
| | | 벽걸이 | 20 | | |
| 4 | | 시스템 (장비추가비용있음) | 50 | | 자외선 진드기케어 물청소, 스팀청소 |
| | 1172 | 스탠드 | 40 | | 필터 및 프레임 물세척 실외기 물청소 |
| | | 가스충전 [*] | | | 54/1 5.97 |
| | * 냉장고, 환경 | 뚱기, 렌지후드, | 천장, 등, 천장/ | 선풍기 등 부분 청 | 소 가능합니다. |
| | 합계 | 19459 | u 4.00 | 2, 000 UNH). | |
| | Te | el : 012 0726 82 | 99 | Kakao Talk : sach | asel |

07/03/2019. Other Expenses

07/03/2019. Other Expenses





CÓWCY CÔNG TY CP TM CARPA VIỆT NAM CHI NHÁNH TP HCM

A/S CONFIRMATION SHEET



GIẤY XÁC NHẬN

1903.05.17

| Date | | 5/3/2 | 2019 | time | am | | CARPA Staff | that |
|--------------------------|-------------|----------|-------------------|----------------|----------------|------------------|----------------------|------|
| Customer | Name | | Lê Thúy | | | Tel: | | |
| sale | Address | Now | P2-38-10 Vinhe | ome Central Pa | rk, 720 A Điệt | ı Biên Phủ , Quậ | n Bình Thanh | |
| | Address | New | | | | | | |
| Model | | | Request (pr | oblem) | | Se | ervice Detail (Solut | ion) |
| P-300R | lắp máy mới | i giåm 1 | .0 % tặng 6 tháng | g MBS miễn ph | í | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | - | | | | | | | |
| | 1 | | | | | | | |
| Remark | - | | | | | | | |
| Using S/P | | | | | | CFM | | |
| 1001000 | | CUSTON | MER | CARP | STAFF | (Mr Nhat) | | |
| | | | | | | 10-4 | Amour | |
| Confirmation Xác nhân | | | | | | A/S Fee | Amour | ıt |

Please contact Hotline: 094-777-0001(VN) / 093-829-6119 (KR)

06/03/2019. Other Expenses

NHÀ PHẨN PHỐI MÁY LẠNH GIÁ SĨ Web : dienlamliegiap68@mail.com Số : 99 Nuyễn Văn Sang, P.Tân Sơn Nhi, Q.Tân Phú-TP.H Tel : 0938.78.22.59 - 0907.58.30.30 - 0907.015.388

BÁO GIÁ DỊCH VỤ VỆ SINH BẢO TRÌ 86: 03/11/2018 05/03/2019

Người mua hàng : Mr. Thủy
Địa chi : Cân hỏ 38.10, Park 2, Vinhome Central Park
Sổ điện thoại : 033.398.198
THÔNG TIN ĐƠN HẮNG :

NVBH: TRƯƠNG TẦN NHẬT TẦN

| STT | DIEN GIAI | ĐVT | SL | ĐƠN GIA | THANH TIEN |
|-----|--|-----|----|---------|------------|
| 1 | Tháo lấp + vệ sinh + nạp gas máy lạnh | Bộ | 6 | 300,000 | 1,200,000 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| | Tổng cộn | g | | | 1,700,000 |

KHÁCH HÀNG TC : 1800 - 10

NHÂN VIỆN KỸ THUẬT TP.HCM 0503/2019

ĐIỆN LẠNH LÊ GIÁP XÁC NHẬN CỦA KHÁCH HÀNG

Xin chân thành cám ơn



Thông tin chi tiết đơn hàng #9039771010

Thông tin đơn hàng

Mã đơn hàng của quý khách

9039771010

Website

adayroi

Thời gian đặt hàng

04/03/2019 10:19

Tình trạng đơn hàng

Đơn hàng đã giao hàng thành công

Hình thức thanh toán

COD

Tình trạng thanh toán Hóa đơn điện tử PAID 0570003

Thông tin người nhận hàng

Tên người nhận

Le Thi Thuy

Số điện thoại Địa chỉ nhận hàng

0333938198

P2-38.10 Vinhomes Central Park, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Hồ Chí Minh, Việt

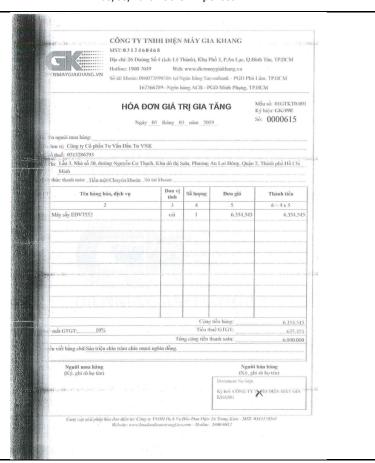
Nam

Ghi chú đơn hàng

Đơn hàng chi tiết

| Mã đơn hàng | Trạng thái | Số lượng | Giá tiền | Tổng cộng | | | | |
|---|-------------------------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--|--|--|--|
| Mã giao lần 1: 903977101001 Giao trước 20:00 ngày 06/03/2019 (Giao hàng tiêu chuẩn) | | | | | | | | |
| Tủ Bếp Ceciluna-8511Ck (111.5 x 35.5 x 84.1 cm) - Trắng | Đơn hàng đã giao hàng thành công | 1 | 4.020.000đ Discount | 4.020.000đ 17,000 đ | | | | |
| | | | Left: | 4,003,000 đ | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

05/03/2019. Other Expenses



05/03/2019. Other Expenses

CÔNG TY TNHH EUROCOOK SÀI GÒN Add: 09 Nguyễn Vin Linh, PMH, 07 Tel; (028).54 [-] 5, 123 Website: eurocook com, vn7, ICM

Chiều 2h

MGT:03 PHIÊU XUÁT KHO KIÊM HÐ NỘI BỘ Ngày 05 Tháng 03 Năm 2019

Khách hàng: Chị Thúy

Địa chỉ: P2-38.10, Vinhomes Central Park

SĐT người nhận: 0333938198

| SÓ H | IOÁ ĐƠN BÁN LỄ | | SÓ PBH : | | | |
|------|-----------------|------------------|----------|------------|---------|--|
| STT | TÊN SẢN PHẢM | MÃ SP | SL | GIÁ THÀNH | GHI CHÚ | |
| 1 | Lò Nướng Bosch | HBA22B250E | 1 | 12,990,000 | | |
| | Chiết Kh | 519,600 | | | | |
| | Quý Khách Vui L | 12,470,400 | tiền mặt | | | |
| | Tôi đã nhận | đều đúng chủng l | oai. | | | |

nguyên đai nguyên kiện, không móp méo.

Khách hàng Ký tên

Người giao Ký tên

Kế toán Ký tên

Tá opico và lap đại hoạn thựn 0328.745.517 Phom Lòng thanh

Chủ TK: Hoàng Hữu Thành STK: 0181.003.552.265 - Vietcombank – CN Nam Sài Gòn- TPHCM STK: 1191.0000.362.148 - BIDV - CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa - TPHCM

05/03/2019. Other Expenses



VNK INVESTMENT CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY 3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City
Tel: +84 966 913131 *Website: www.vnkic.vn

MANAGEMENT FEE

Payment Date: 28/02/2019

Department/Office : VNK Investment Consultancy Leasing Day

Department Bank : 19133192576017 . Techcombank Sai Gon Branch. Project Name

Landlord : Choi Jung Kiu

: Vinhomes Central Park : P2-38.10

Vacancy Rate Exchange : 23.000

: 273.586

: M52511647 Passport Inwords

Amount Amount (+VAT) : 300.945

: Three Hundred Thousand Nine Hundred Fourty Five VietnamDong Only

1. Detail

| No | From Date | To Date | Tenant | | Leasing Day | Vacancy | Amount (VND) | Amount (USD) |
|----|------------|------------|--------|----|----------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 1 | 18/02/2019 | 28/02/2019 | | | 0 | 11 | 273.586 | 11,90 |
| | | | | | 0 | 11 | 273.586 | 11,90 |
| | | | | | VAT (10% | o): | 27.359 | 1,19 |
| | | | | 11 | Total: | FT - 1571 | 300.945 | 13,09 |

2. Landlord Bank Account

Beneficiary name : Chol Jung Klu

Beneficiary Address :

Bank name

Bank account no : 700010924249

: Shinhan Bank Vietnam

Giám Đốc / Director

(Signt, Will hame, seal) SAPTE THAT ITAME

CÔNG TY

CÔYPHẨN

TƯỚN ĐẦƯƯƯ

PHỐ HỘ ĐƯỢC

Người tạo / Create by (Sign, full name)

Người duyệt / Approved by (Sign, full name)

lê Van Mân

28/02/2019. VNK Management Fee



Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Số giao dịch: FT19052903969450

Mã số thuế: 0100230800

PHIẾU BÁO NƠ

Tên tổ chức: NGUYEN THI PHUONG THAO

Mã số thuế:

Địa chỉ: 128NGUYEN XI, P. 26, Q.BINH THANH, --VN

Người chuyển tiền Người nhận tiền

Tên tài khoản:NGUYEN THI PHUONG THAOTên tài khoản:LUU HUONG LOANSố tài khoản:19033059588016Số tài khoản:19026524950030Tại Ngân hàng:NH TECHCOMBANKTại Ngân hàng:NH TECHCOMBANK

Nội dung thanh toán:

Số tiền bằng số: 277,343.00 Loại tiền: VND

Số tiền bằng chữ: hai trăm bảy mươi bảy nghìn ba trăm bốn mươi ba đồng

Loại phí: Người chuyển chịu Ngày giá trị: 21-02-2019

Nội dung: internet fee of apartment p2-38.10

Phiếu này được in từ dịch vụ ngân hàng điện tử của Techcombank và chỉ có tính chất tham khảo

21/02/2019. Other Revenues