

APARTMENT REPORT

10 Jun 2020

Apartment	: P7-37.07	Total revenues	:	
Project	: Vinhomes Central Park	Total Expense	:	7,238,411
Landlord	: Ko Kwang Soo	Total Balance	:	(7,238,411)

BALANCE DETAILS							
No	Date	Description	Unit	Type	Amount		Note
					VND	USD	
1	31 May 2020	VNK Management Fee	Bill	Expense	(167,860)	(7)	
2	15 May 2020	Electricity Fee	Bill	Expense	(70,241)	(3)	Tenants already paid 42,000 VND, so Landlord just pay 70,241 VND
3	13 May 2020	Previous Balance	Bill	Expense	(5,910,617)	(254)	
4	12 May 2020	Other Expenses	Month	Expense	(1,089,693)	(47)	Tenants already paid 19,200 VND for water fee, so Landlord just pay 1,089,693 VND
TOTAL BALANCE					(7,238,411)	(311)	
In words:			<i>Seven Million Two Hundred Thirty Eight Thousand Four Hundred Eleven VietnamDong Only</i>				

DETAILED HANDLING OF THE MONTH					
No	Date	Item	Description	Condition	Note
0					

COMMENTS

* RateExchange: 23,300

* Currency exchange rates are for reference only.

* Landlord bank account:

+ Beneficiary Name: KO KWANG SOO

+ Bank Account No: 700006193431

+ Bank Name: Shinhan Viet Nam Hoi So Chinh

* Rental Contract Summary:

+ Tenant name: Ahn Jong Tae

+ Start date: 15 Apr 2019

+ Actual period: 12 Months

+ Net lease price: 24,348,500 VND

+ Management fee: Incl MF

Landlord

Created by

Reviewed by

Approved by

ATTACH FILE

**VNK Investment
Consultancy**

VNK INVESTMENT CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY
3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City
Tel: +84 966 913131 *Website: www.vnkic.vn

MANAGEMENT FEE

Payment Date: 31-05-2020

Department/Office : VNK Investment Consultancy Leasing Day : 0
 Department Bank : 19133192576017 . Techcombank Sai Gon Branch.
 Project Name : **Vinhomes Central Park** Vacancy : 31
 Unit No : **P7-37.07** Rate Exchange : 23,300
 Landlord : Ko Kwang Soo Amount : **152,600**
 Passport : M23386273 Amount (+VAT) : **167,860**
 Inwords : **One Hundred Sixty Seven Thousand Eight Hundred Sixty VietnamDong Only**

1. Detail


No	From Date	To Date	Tenant	Leasing Day	Vacancy	Amount (VND)	Amount (USD)
1	01-05-2020	31-05-2020		0	31	152,600	6.55
				0	31	152,600	6.55
						VAT (10%):	0.66
						Total:	7.21

2. Landlord Bank Account

Beneficiary name : KO KWANG SOO
 Beneficiary Address :
 Bank account no : 700006193431
 Bank name : Shinhan Viet Nam Hoi So Chinh

Giám Đốc / Director
(Sign, full name, seal)

**GIÁM ĐỐC
KO KWANG SOO**

Người tạo / Create by
(Sign, full name)

Le Van Man

Người duyệt / Approved by
(Sign, full name)

31-05-2020. VNK Management Fee

18:43 34%

Chi Tiết Giao Dịch

Số giao dịch FT20136601508074\BNK
 Người gửi LE VAN MAN
 TK người gửi 19032826084014
 Ngày giao dịch 15/05
 Số tiền VND -112,241
 Người nhận HO CHI MINH CITY POWER CORPORATION .
 TK người nhận 10221453423055
 Nội dung Thanh toan hoa don dien
 EVN - Ma ho p dong
 PE04000257464 - 112,241
 VND - Ngay 15/05/2020

15-05-2020. Electricity Fee

APARTMENT REPORT

Apartment	: P7-37.07	Total revenues	: 0
Project	: Vinhomes Central Park	Total Expense	: 5,910,617
Landlord	: Ko Kwang Soo	Total Balance	: (5,910,617)

DETAILS

No	Date	Description	Unit	Type	Amount		Note
					VND	USD	
1	30 Apr 2020	VNK Management Fee	Bill	Expense	(398,668)	(17)	
2	14 Apr 2020	Previous Balance	Bill	Expense	(5,511,949)	(237)	
		Total Balance			(5,910,617)	(254)	
		In words:	and Five VietnamDong Paise Only				

* RateExchange: 23,300

* Currency exchange rates are for reference only.

* Landlord bank account:

- + Beneficiary Name: KO KWANG SOO
- + Bank Account No: 700006193431

* Rental Contract Summary:

- + Tenant name: Ahn Jong Tae
- + Start date: 15 Apr 2019
- + Actual period: 12 Months
- + Net lease price: 24,348,500 VND

13-05-2020. Previous Balance



Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam

Mã số thuế: 0100230800

Số giao dịch: FT20133437903807BNK

Số tham chiếu: 191263807951254.030001

PHIẾU BẢO NỢ

Tên tổ chức: CTY CO PHAN TU VAN DAU TU VNK .

Mã số thuế: 0315286793

Địa chỉ: L3,NO.30,NG CO THACH,DOTHISALA, P. AN LOI DONG, Q.2, TP.HO CHI MINH

Người chuyển tiền

Người nhận tiền

Tên tài khoản: CTY CO PHAN TU VAN DAU TU VNK .

Số tài khoản: 19133192576017

Tại Ngân hàng: Techcombank

Tên tài khoản: CHI NHANH TẠI TPHCM-CÔNG TY CỔ PHAN VINHOMES

Số tài khoản: 19132620439023

Tại Ngân hàng: NH TECHCOMBANK

Chi tiết giao dịch

Ngày giao dịch: 12/05/2020

Loại tiền: VND

Số tiền giao dịch: 1,108,893

Tổng phí + thuế: 0

Tổng số tiền: 1,108,893

Số tiền bằng chữ: (Một triệu một trăm linh tám nghìn tám trăm chín mươi ba đồng)

Nội dung thanh toán: CTY CP TV DT VNK TT HO PHI SU DUNG DỊCH VỤ THANG 4.2020 CHO CAN HO P7.37.07

Giao dịch viên/Chuyên viên

Kiểm soát viên

Phiếu này được in từ hệ thống ngân hàng điện tử của Techcombank

12-05-2020. Other Expenses