



**NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ VINCITY
(Tiêu chuẩn hoàn thiện CƠ BẢN)**

Note: Các hạng mục bôi vàng là phần KHÁC với tiêu chuẩn hoàn thiện TỐI THIỂU

STT	KHOẢN MỤC	QUY CÁCH	GHI CHÚ
SÀN			
1	Phòng khách, phòng ăn	Gạch ceramic	
2	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	
3	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic	
4	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic	
5	Ban công	Gạch ceramic	
6	Bếp	Gạch ceramic	
TƯỜNG			
7	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi	Sơn nước 02 lớp	Toa, Jotun hoặc tương đương
8	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic	
9	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic	
10	Vật liệu hoàn thiện tường	Sử dụng tấm tường panel Acotec (trừ các phần tường chịu lực)	
TRẦN			
11	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, phòng bếp	Trần thạch cao, sơn nước	
12	Phòng tắm	Trần thạch cao, sơn nước	
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
13	Cửa sổ	Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện	
14	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
15	Cửa ngăn phòng, cửa WC	Cửa gỗ công nghiệp	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
16	Phụ kiện cửa		Kingku/ Hutlon hoặc tương đương
BẾP			

17	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp theo thiết kế	
18	Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo	
19	Bếp từ		Kepler/ Mora hoặc tương đương
20	Chậu rửa		Kepler/ Mora hoặc tương đương
21	Máy hút mùi		Kepler/ Mora hoặc tương đương
PHÒNG TẮM LỚN			
22	Chậu rửa		American Standard hoặc tương đương
23	Bồn cầu		American Standard hoặc tương đương
24	Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế	
25	Sen tắm nóng lạnh		
26	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)		
PHÒNG TẮM NHỎ			
27	Chậu rửa		American Standard hoặc tương đương
28	Bồn cầu		American Standard hoặc tương đương
29	Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế	
30	Sen tắm nóng lạnh		American Standard hoặc tương đương
31	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)		
HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG			
32	Bình nước nóng		Picenza hoặc tương đương
THIẾT BỊ ĐIỆN			
33	Ổ cắm điện thoại, internet...		TNC/ Lonon hoặc tương đương
34	Ổ cắm, công tắc điện		
35	Dây điện		Cadivi, Trần Phú, LS... hoặc tương đương
HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ			
36	Điều hòa nhiệt độ	Điều hòa cục bộ (miền Bắc: 2 chiều, miền Nam: 1 chiều lạnh)	Midea, VinSmart hoặc tương đương
HỆ THỐNG INTERCOM			

37	Hệ thống Intercom	Chuông cửa kết nối xuống tầng 1 (và tầng hầm)	
----	-------------------	---	--

Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.

Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Danh mục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Danh mục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.