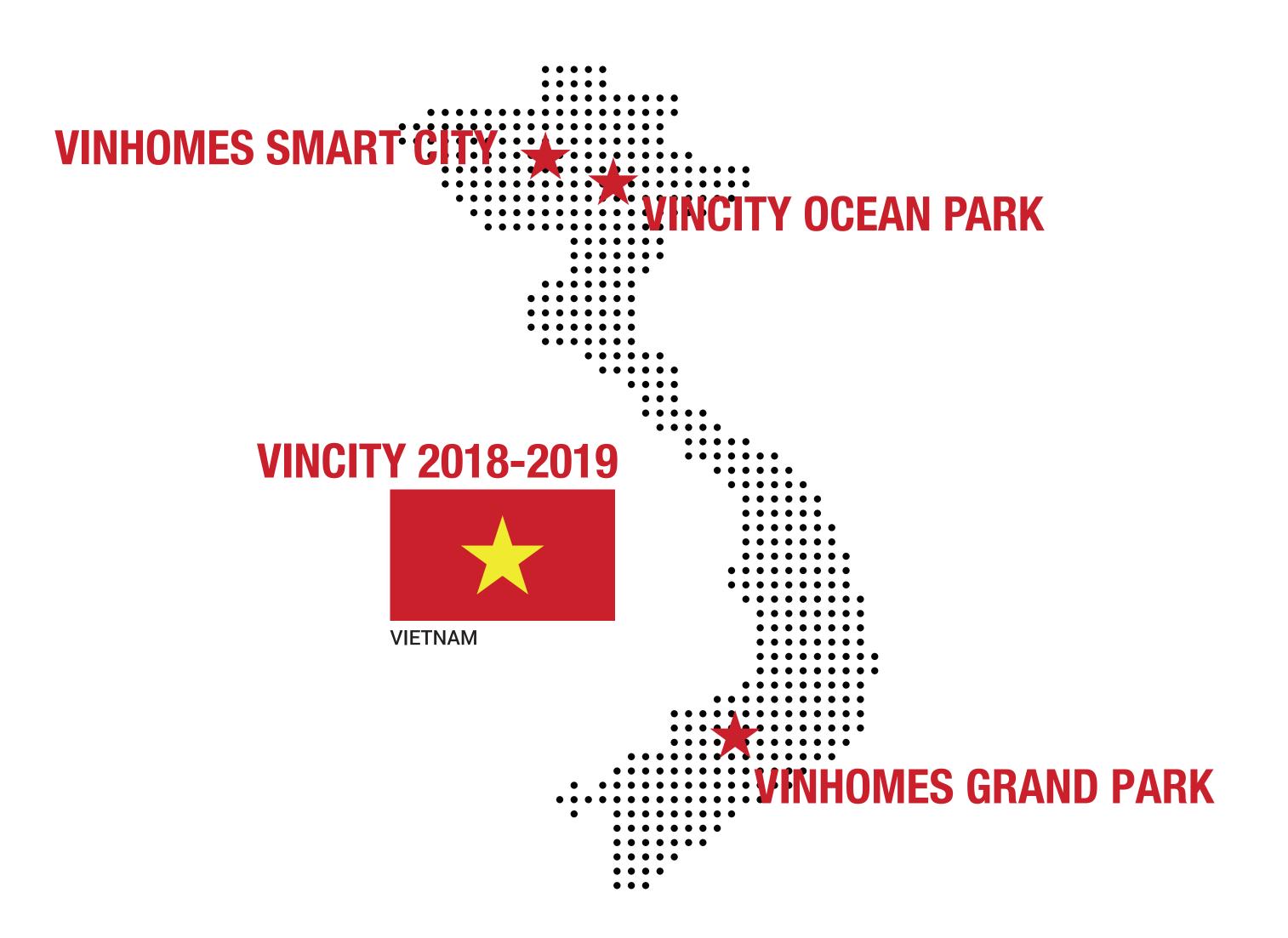
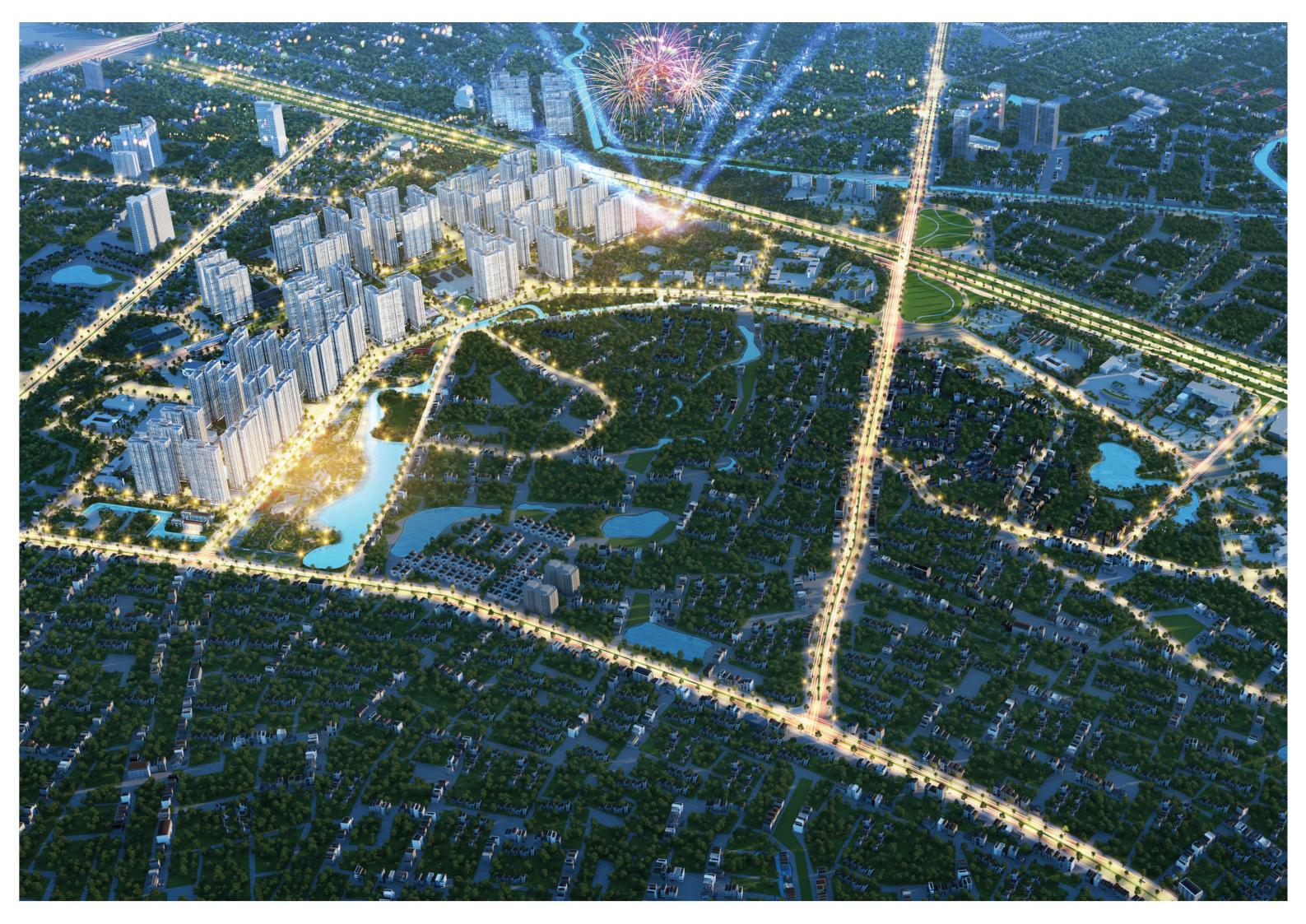
# Vinhomes Smart City







Total size280haConstruction ratio14.7%Park & lake56.8ha

**Project development** 

Apartment, Shophouse
School, hospital
Shopping mall, Office



#### **SPORTIA**

58 Blocks – 45.000 units

**The Dream The Power The Victory**  11 blocks

The Sun

09 blocks

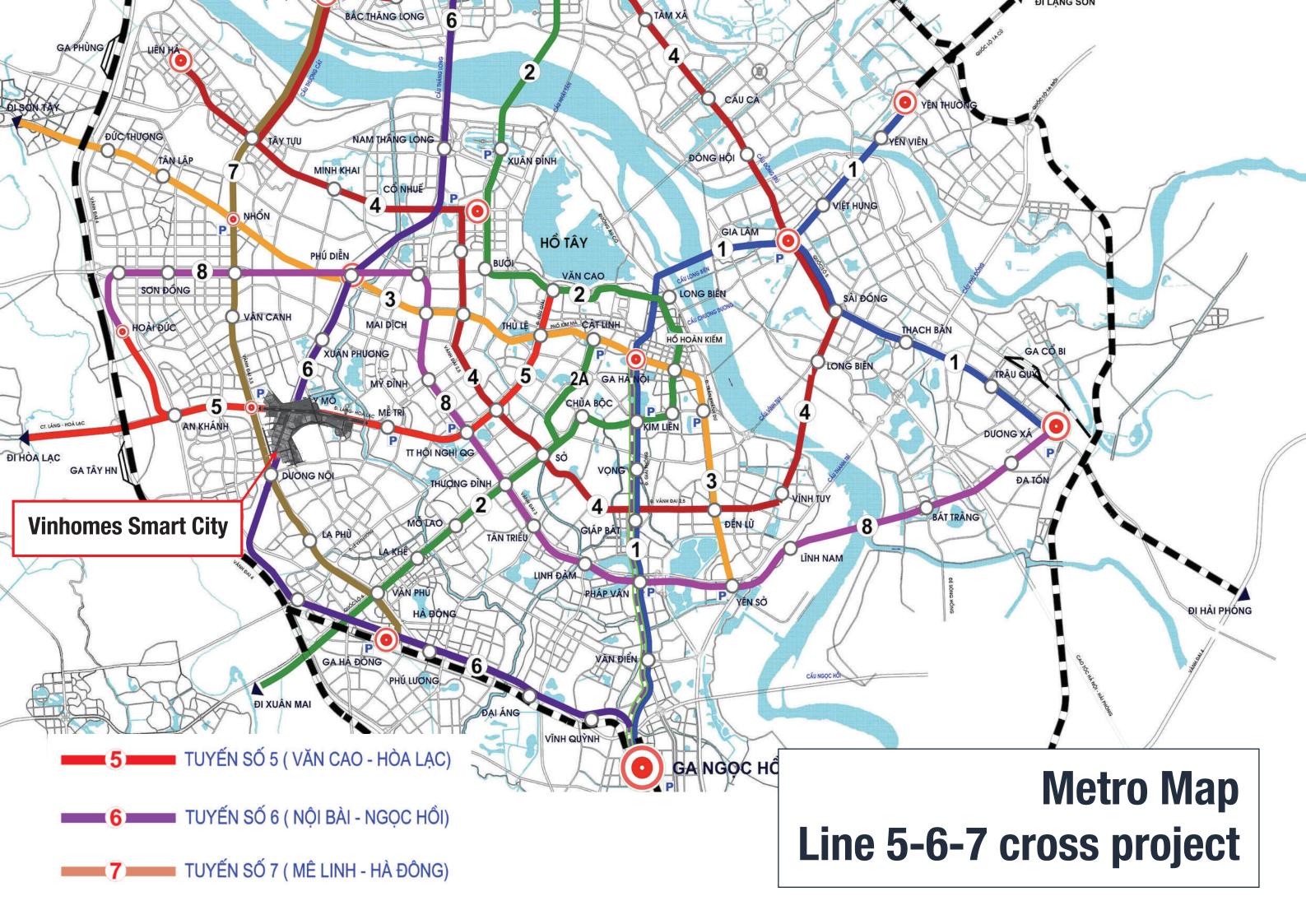
**LAYOUT** 

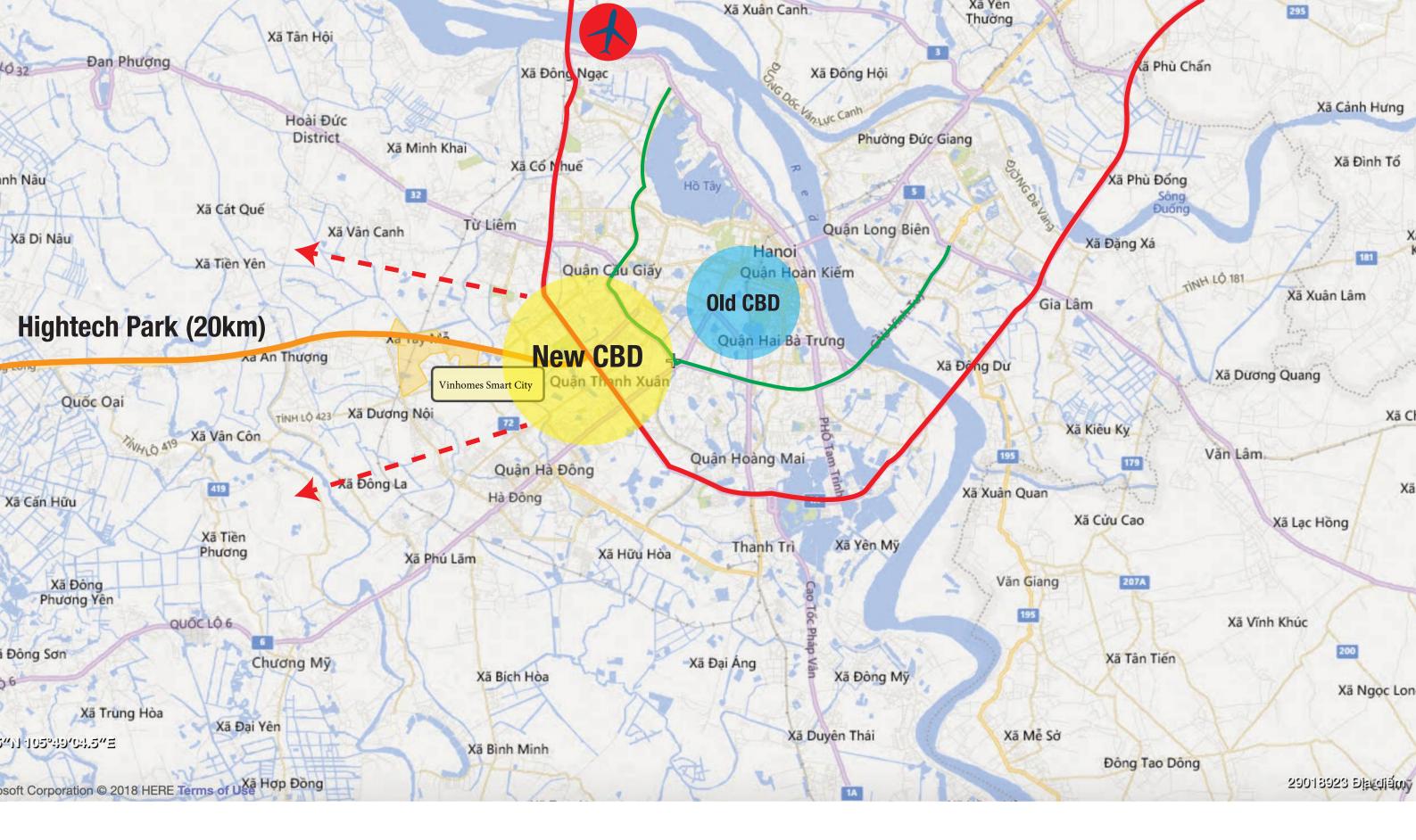
17 blocks

12 blocks

The Hero

09 blocks





### **Vinhomes Smart City Location**







#### **LARGE-SCALE UTILITIES AND SERVICES**

08 indoor and outdoor swimming pools

#### **LARGE-SCALE UTILITIES AND SERVICES**

200 sport courts, mini football fields Basketball and badminton courts Tennis and volleyball courts Table tennis courts





The biggest gym park in Vietnam 1000 gym equipment and 200 exercise equipment set in the area for internal utilities

## PARK SYSTEM FOR SERIAL ENTERTAINMENT AND EXERCISE

03 large BBQ Parks with over 100 venues for grilling - ideal spots for picnic



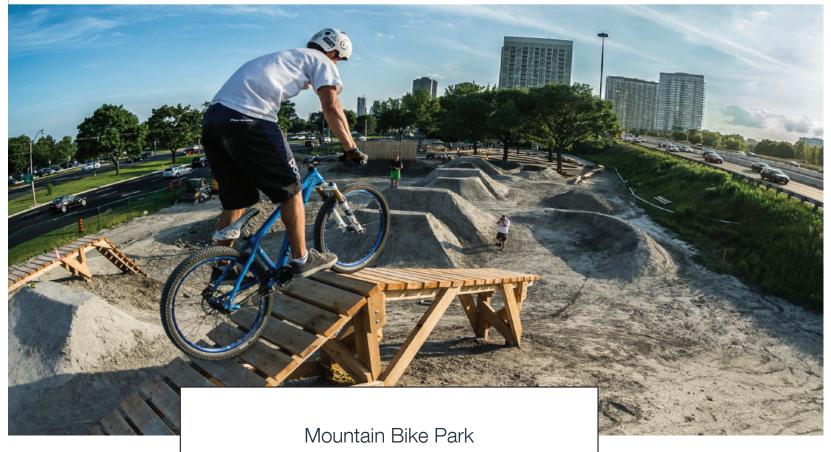


Over 60 children playgrounds and stadiums which are set aroung urban areas









for patin and stakeboard players

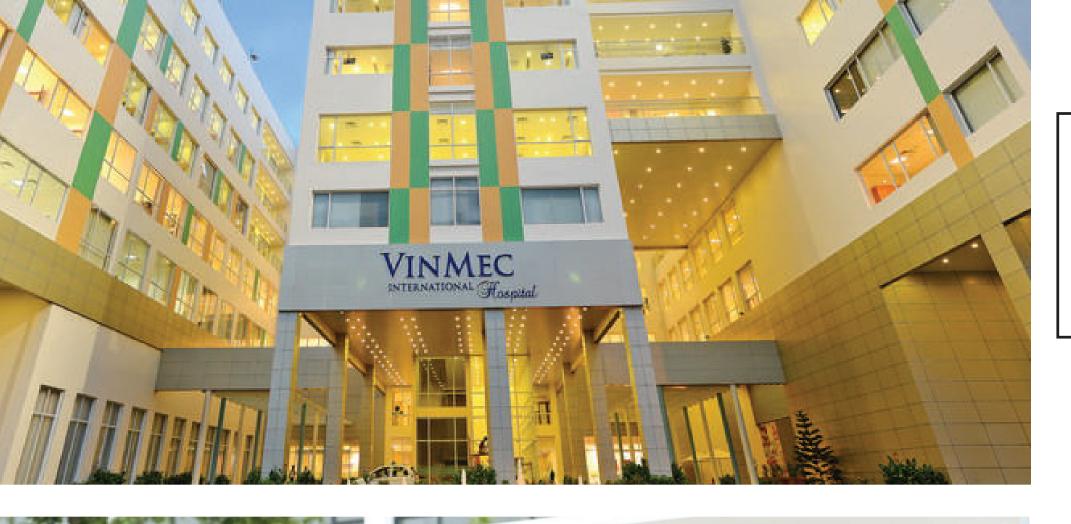


# **ENTERTAINMENT AND EXERCISE**

Residents can enjoy animating and interesting Kayaking activities with their friends and family members along the riverside



Lakescape system, huts for relaxing and gardens inspired by Singaporean style



# 3-Star Vinmec International Hospital

The finest facilities and medical services, bringing a safe - secure life for residents



#### **COMPREHENSIVE SCHOOL SYSTEM**

From Kindergarden to University including Vinschool, and various private and public schools, both national and international



### **VINCOM MEGA MALL**

Various commercial service system

### **GENERAL LAYOUT OF THE HERO**



#### CHÚ THÍCH

- 1) BÉ BƠI NGƯỜI LỚN
- 2 BĚ BƠI TRÈ EM
- (3) ĐƯỜNG DẠO QUANH BỂ BƠI
- (4) GIÀN HOA, GHÉ NGHỈ
- (5) VƯỚN CẢNH QUAN
- 6 HÒ CẢNH QUAN
- (7) VƯỚN DƯỚNG SINH CHƠI CỜ
- 8 VƯỚN THIỀN
- (9) THẢM CỔ DƯỚNG SINH
- (10) SÂN CHƠI TRÈ EM
- (11) SÂN TẬP GYM NGOÀI TRỜI
- 12 THẢM CÓ ĐA NĂNG
- (13) CHÒI NGHỈ CẢNH QUAN
- (14) SÂN BÓNG CHUYÈN HƠI
- (15) SÂN CÂU LÔNG
- (16) SÂN TENNIS
- (17) SẨN TẬP NÉM BÓNG RỐ
- (18) SÂN TẬP BÓNG RÔ
- (19) SÂN TẬP BÓNG BÀN
- 20 KHU BBQ
- 21) BÃI Đỗ XE

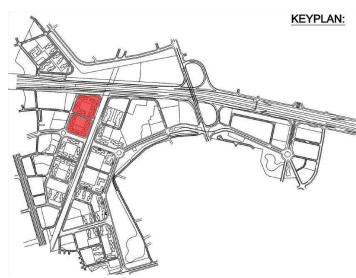


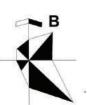
VI IKI SHOP



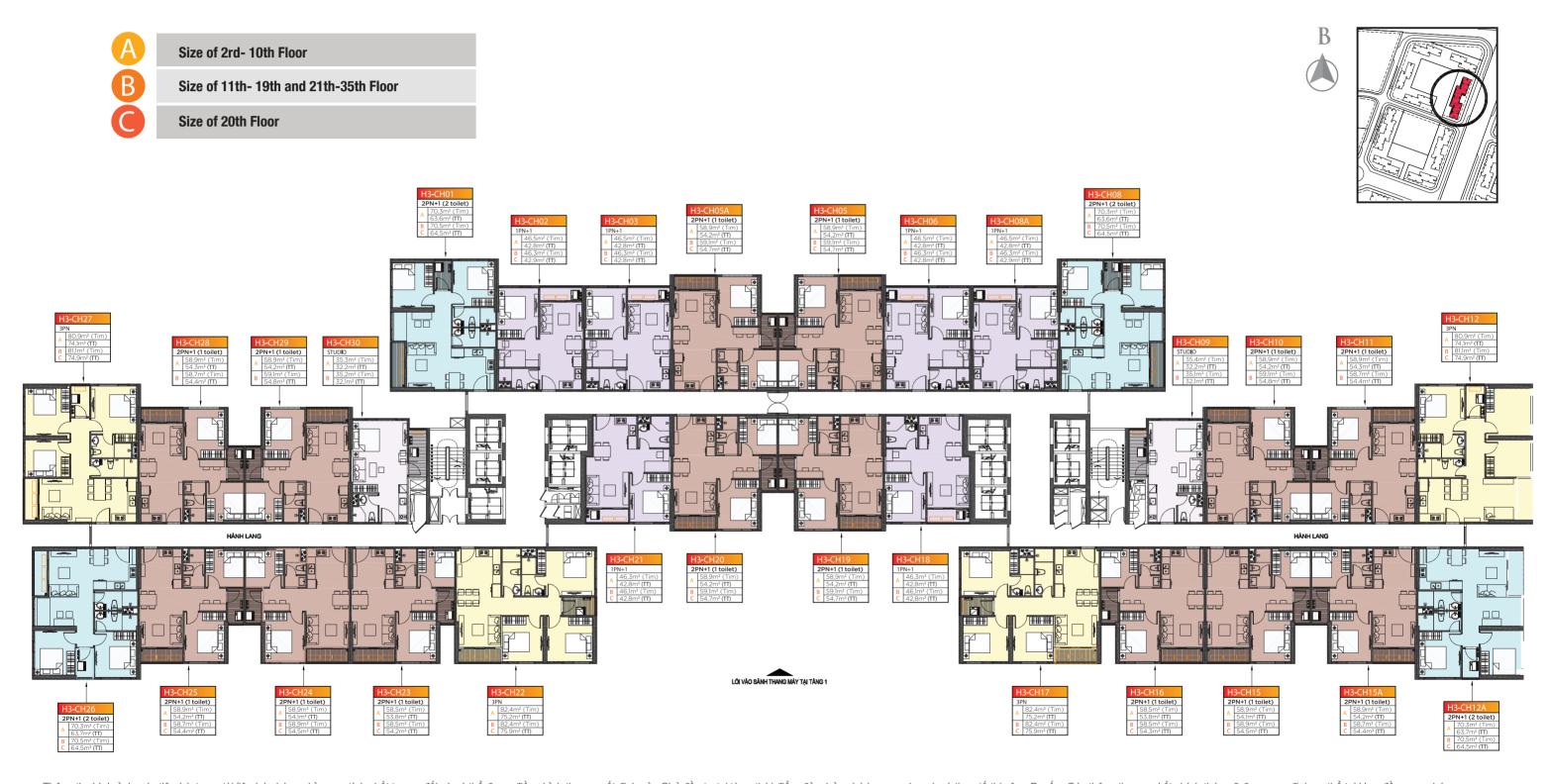
PHŲ TRỢ BÈ BƠI







### **TYPICAL LAYOUT OF H3 BLOCK**



Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp quy hoạch và thực tế thi công Dự Án. Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán. Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý. Hành lang điều hòa 1 chiều lạnh, thang máy sử dụng thông gió.

## Layout of 11th- 19th and 21th-34th Floor H2 BLOCK

được điều chỉnh mà không cần báo trước.



## Layout of 11th- 19th and 21th-34th Floor H5 BLOCK



### **NORMAL PAYMENT SCHEDULE (H3 BLOCK)**



# Sale policy

- Normal payment: discount 2%
- 100% payment when signing contract: discount 9%

### **H2 - Opening 12-12-2018**

	Ngây c	ập nhật:	12/11/20	018		Đã bán		Đang lock			Check a	dmin							
TÅNG	01	02	03	05A	05	06	08A	08	09	10	11	12	12A	15A	15	16	17	18	1
Loại căn	1PN	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (2WC)	3PN	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	STUDIO	1PN+1	2PN+1 (2WC)	STUDIO	1PN+1	1PN+1	2PN+1 (2WC)	2PN+1 (2WC)	1PN+1	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	2PN+ (2WC
Hướng BC		(2110)	(2110)	(2110)		(2110)	(2.1.0)			(2)				(2110)	(2110)		(2.1.0)	(2110)	\
DT TThủy	28,1	54,3	53,7	62,9	75,1	54,2	54,3	30,2	42,9	61,8	31,6	42,8	42,8	62,2	62,9	42,9	54,3	54,3	63
02					5														
03																			
05A		1.814	1.814	2.162	2.561	1.862	1.840		1.508	2.277		1.505	1.491	2.282	2.232	1.474	1.814	1.817	2.3
05		1.831	1.831	2.183	2.585	1.879	1.858		1.522	1 198		1.519	1.505	2.302	2.253	1.488	1.831	1.835	2.3
06		1.840	1.840	2.214	2,623	1.888	1.867		1.529	2.319		1.526	1.512	2.313	2.264	1.495	1.840	1.844	2.3
08A																			
08					8			10					e e				0		
09		1.867	1.867	2.267	2.684	1.915	1.894		1.550	2.361		1.547	1.533	2.344	2.295	1.516	1.867	1.871	2.3
10		1.876	1.876	2.277	2.697	1.924	1.903		1,557	1372		1.554	1.540	2.355	2.305	1.523	1.876	1.879	2.3
DT TThủy	28	55	54	63	76	55	55	31	43	62	32	43	43	63	64	43	55	55	
11			25			23	0	N I											
12		1.893	1.893	2.304	2.736	1.935	1.913	NSL	1.558	1.395		1.562	1.548	2.367	2.318	1.525	1.893	1.897	2.
12A		1.863	1.863	2.269	2.694	1.904	1.883		1.535	2.359	2	1.539	1.524	2.332	2.282	1.501	1.863	1.866	2.3
15A		1.868	1.868	2.275	2.702	1.910	1.888		1.539	2.365	NSL	1.543	1.529	2.338	2.289	1.505	1.868	1.872	2.3
15						S S							×				Č.		
16		1.914	1.914	2.329	2.766	1.956	1.935		1.575	1,420		1.579	1.565	2.393	2.343	1.542	1.914	1.918	2.4
17		1.914	1.914	2.329	2.766	1.956	1.935		1.575	2.420	NSL	1.579	1.565	3.393	2.343	1.542	1.914	1.918	2.4
18																			
19		8		8 3						8									
DT TThủy		Gian la	inh nạn		76	55	55	31	43	62	32	43	43	63	64	43	55	55	
20		6			2.741	1.938	1.917	3	1.561	2.399		1.565	1.551	2.372	2.322	1.528	1.897	1.900	2.3
DT TThủy	28	55	54	63	76	55	55	31	43	62	32	43	43	63	64	43	55	55	3
21		1.888	1.888	2.298	2.729	1.929	1.908		1.554	1 388		1.558	1.544	2.361	2.312	1.521	1.888	1.891	2.3
22		1.879	1.879	2.287	2.716	1.920	1.899		1.547	2.378		1.551	1.537	2.351	2.301	1.514	1.879	1.882	2.3
23		8					Č.			8									
24																			
25				. 55		67		35						( )					
26		1.843	1.843	2.246	3.667	1.885	1.863		1.519	2.336		1.523	1.509	2.309	2.259	1.486		1.847	2.3
27		1.834	1.834	2.235	2,655	1.876	1.855	ž.	1.512	1.326		1.516	1.502	2.298	2.249	1.479	1.834	1.838	2.3
28		1.825	1.825	2.225	2.642	1.867	1.846		1.505	2.315		1.509	1.495	2.288	2.238	1.472	1.825	1.829	
29	8	1.798	1.798	2.193	2,605	1.840	1.819	35	1.484	. 2.284		1.488	1.474	2.256	2.207	1.451	1.798	1.802	2.3
30		1.781	1.781	2.173	2.581	1.823	1.801		1.470	2.263		1.474	1.460	2.235	2.186	1.437	1.781	1.784	2.
		1.763	1.763	2.152	2.556	1.805	1.783	5	1.456	2.242		1.460	1.446	2.214	2.165	1.423	1.763	1.766	- 1
31																			
31 32 33		1.745	1.745	2.131	2.531	1.787	1.766		1.442	2.221		1.446	1.432	2.194	2.144	1.409	1.745	1.748	2.2

### **H3 - Opening 25-11-2018**

	Ngày cập nhật 12/10/2018				18 Đã bản				Check admin																					
TANG	01	02	03			06	08A		09			12			100	1	17	18	_		21	22	_			26	27	10000	-	
Loại cân	2PN+1 (2WC)	1PN+1	1PN+1	2PN+1 (1WC)		1PN+1	1PN+1	2PN+1 (2WC)	STUDIO	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	3PN	2PN+1 (2WC)	2PN+1 (1WC)		2PN+1 (1WC)	3PN	1PN+1	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	IPN+1	3PN		2PN+1 (1WC)		2PN+1 (2WC)	3PN	2PN+1 (1WC)		STUDIO
Hương BC	TB-TN	TB	TB	TB	TB	TB	TB	TB-DB	TB	TB	TB	TB-ĐB	ĐB-ĐN	ÐN	ĐN	ÐN	ĐN-TN	ĐN	ĐN	ÐN	ĐN	ĐN-ĐB	ĐN	ĐN	ÐN	ĐN-TN	TN-TB	TN	IN	TN
DT TThủy	63,6	42,8	42,8	54,2		42,8	42,8	63,6	32,1	54,2	54,2	74,1	63,7	54,2	54,1	53,8	75,2	42,6	54,2	54,2	42,8	75,2	53,8	54,1	54,2	63,7	74,1	54,2	54,2	32,2
DT TTuong	70,3			58,9	58,9			70,3		58,9	58,9	80,9	70,3	58,9	58,9	58,5	82,4		58,9	58,9		82,4	58,5	58,9		70,3	80,9	58,9	58,9	
02	1.894			1,161	+,510			2.074		1,648	1,691	DH.	2.046	1,639	1.626	1.620	3,3866	1.307	1.631		1.398	2.385	1.615	1.626	1.626	9 676	2.45%	1.645	1.640	
03	2131				-			2,414	1.001				==96	Lati	1.660				1.665	1.660			1.648	1.660	1.660	2 116		1678	2,853	
05A	3.131			1,044	-				-	1,561	1.660		2.106	1.660	1.676	1.8.%			1 8311	1.676			1000	1.676	1.676	1110	1,770	1 691		
05					-							_	+20	1.701	4.710		1490		-	1.693			1.681	1 693	4.710		2.548	1.711	+ 108	
06	-	-		-	-				-	-12	1.851			1.701	1.718	1.711		-	4 224	1.718			1.706	1.718	-		_	-112		-
08A	-			-	-	-		- 191		111180			11 1 bis	1.710	1.726	1.719		-	1.731	1.726	_	-	1.715	1.726	1.726			11110		
08	-			-	-			_		-		7 100	-	1.115	1:733	1 100	2,1148			1.760	-		1.740	1.760	200	_		1,180		-
10	-			-	-							1.100	-	1.751	1.100	1.761	-31	_	1.765	1.760	_		1./48	1.760	1.760	-		1700	1	
DT TThúy	SEC. 191	42,9	42,8	54,7	54,7	42,8	42,9	64,4	32,1	54,8	54,4	74,9	64,5	- ACCUPING	54,5	54,3	75,9	42,8	1.773 54,7	1.768 54,7	42,8	75,9	54,2	54,5	54,4		74,9	54,4	54,8	32,1
	64,4	42,9	42,8	-		42,8	42,9		32,1	-	-	-	-	54,4				42,8	NAME OF TAXABLE PARTY.	-	42,8	- CONTRACTOR	The state of the s	-		64,5	100000			
DT TTuong	70,5			59,1	59,1			70,5		59,1	58,7	81,1	70,5	58,7	58,9	58,5	82,4	_	59,1	59,1		82,4	58,5	58,9	58,7	70,5	81,1	58,7	59,1	
11	-			-	1	1				-				1.767	1.790	1.30		-	1.801	1.001		2.030	4.703	1.795	1 700		1819	-	-	
12	2			_	-					_				1.772		1.31	- 1992	-	1.806	1.801	_	0.0.10	-	-						
12A	7.10							2.364			1.01	2.354		1.777	1.800	1.792	0.00		1.811	1.806	_	3.0.1	1.787	1.800	1.798	2.790	2,610	1 61		
15A	1. 2.181			1	1 700			2.361	-			2,311	1108	1.782	1 800	1.797	1.646	-	1.816	1.811	_	2.051	1.792	1.805	1 798	2.190	2,810	1.10		
15	-			-	-	-				-				111	1.613	1.000	2.831	-	1.821		_	2011	_	1.101	1					
16 17	3				-									1.702			_	-	1.026	1.821			1.002	1.815	1 000	-			1 - 94	
18	_			_	-	-				1.751	1.0	_	2.11	1.792	1.815	-	2 600		1.826			1.844	1.802	1.815	1.808		3 646	-		
19	-		_	-	-	-				1.767	1 %			1.792	1811	1,837	2,800	-	1.826	1875		1 648	1.20	-	-		- 048	_	_	
DT TThúy	64,5	42,9	42,8	54,7	54.7	42.8	42.0	64,5		54,8	54,4	74.9	64.5	54,4	54,5		127,2	42.8	54,7	- TO	42,8		127,2	54,5	54,4	63,5	74.9	54,4	54,8	32,1
	04,5	42,9	42,8		The state of the s	42,8	42,9	04,5		59,1	58,7	THE REAL PROPERTY.		-	58,9	Ct. I	inh nan	42,8	59,1	54,7 59,1	42,8	Gian là		58,9	-	70,5	-	-	and the same of th	Name and Address of the Owner, where
DT TTuong 20				59,1	59,1			_		59,1	58,7	81,1	70,5	58,7	58,9	Gian i	ann nạn		59,1	59,1		Gian ia	nn nạn	58,9	58,/	70,5	81,1	58,7	59,1	
DT TThúy	64,4	42.9	42,8	54,7	54.7	42,8	42,9	64,4	32,1	54,8	54,4	74.9	64,5	54,4	54,5	54,3	75.9	42.8	54,7	54,7	42,8	75,9	54,3	54,5	54,4	63,5	74.9	54,4	54,8	32,1
DI TImuy DI TIuong	70,5	72,5	42,0	59,1		42,0	4-,5	70,5	34,1	59,1	58.7	81,1	70,5	58,7	-	58,5	82,4	44,0	59,1	59,1	42,0	82,4	58,5	58,9		70.5	81,1	58,7	59,1	
21	70,5			59,1	29,1			10,3		29,1	20,7	01,1	70,5	30,7	20,9	20,2	811		1,801	1 196	_	0=,4	1.777	20,9	50,7	10,0	01,1	20,7	2941	
22				-						110		- 144		1.759	11184	1.77	-917		1,501	- 100			1.769	1.781				170		
23	0.004				-	-		0.535		1.10	1	1.10		1.750	1.773	1.766	1.00		1.784	1.779			1./09	1.773	1 7		1.004	1.10		
24								2.314			-	100		1.730	1.765	1.758			1.776	1.771		1.57	1.753	1.765				1000		
25	-			1770	-	-		7.704			1700	1.00		1 7 14	1.703	1.738	100		1.767	1.762			1,123	1.703	-			1,170		
26				1.093	1.770			2.300		1.136	1.700	- 10	2.198	1.724	1 140	1 22	-1-4		1.759	1.754		-	1.736	1.748	1.707		2.516	1 740		
27		1		1.00	1.112	-		2.296		110	1 400		-195	1.717	1.00	1 70			1.751	1.745			1.728	1.748	1 124			1.100		
28				1679						1.104	1.000	7.01		4-747	1 174	1			1.731	1.743			1.719	1.731			7.115	1 691		
28				1.079			a build			1.104	1.000				1.31	1 -1			1 141	1.729			1./19	1.731	1111		- 117	100		
30	3 - 124			100						1.630	Lect	2.70	2.174	1.675	1 698	1.60	2.00		1,709	1.729			1.686	1.698	1 401	2.150	7 10	1 661	1 667	
	2 156			3 622	$\vdash$	-				1,040	1.00.1	2.00	E134	1.673	_	1 691	4,991		-					_		2 10,1		1.644	1.650	
31		4		1,023						1.035		2384		1.642	1.681				1.692	1.687		-	1.670	1.681	1.675			1.044	1.633	
	-							- 240		-200	1.00	2.301		1.642	1200		-50		1.675	1.670		3 = 14	1.622	1.610	1,019	770		144		
33								2.066		1.00		-13		1 4 10	1.648	-			1.658	1.653			1.637	1.648	1.626	0.682	2.00	1 164	EIT	
34				-	1.00	-		2,000		1.005	1		-12.12	1.639	1 681	4.600	2.242	1.00	1.642		-	0.05	1.701	1.631			2.26		1.608	
35	2000	100		4.442	1 2 2									1.584	1.606	1.600	2.368	1.286	1.617	1.612		2.357	1.595	1.606	1.601	2.052	2.361	1.569	1.575	

**H5 - Opening 3-12-2018** 

	Ngày cập nhật:		12/10/2018		Đã bán				Đang lock		Check admin								
TÅNG	01	02	03	05A	05	06	08A	08	09	10	11	12	12A	15A	15	16	17	18	19
Loại căn	2PN+1 (2WC)	1PN+1	STUDIO	2PN+1 (we thông minh)	2PN+1 (we thông minh)	3PN	2PN+1 (2WC)	2PN+1 (we thông minh)	2PN+1 (we thông minh)	STUDIO	2PN+1 (2WC)	2PN+1 (we thông minh)	2PN+1 (we thông minh)	1PN+1	2PN+1 (2WC)	2PN+1 (2WC)	1PN+1	1PN+1	STUDIO
Hướng BC	ĐB-TB	ÐB	ÐB	ÐB	ÐB	ĐB-ĐN	TN-ĐN	TN	TN	TN	TN-ĐN	TN	TN	TN	TN-TB	ĐB-TB	ÐB	ÐB	ĐB
DT TThủy	61,8	42,9	30,2	54,3	54,2	75,1	62,9	53,7	54,3	28,1	63,0	54,3	54,3	42,9	62,9	62,2	42,8	42,8	31,6
DT TTường	69,4	46,5	33,7	58,9	58,9	81,8	69,4	58,9	58,9	30,9	69,4	58,9	58,9	46,5	69,3	69,4	46,5	46,5	35,1
02			1.084							983	2.325								1.106
03	2.298	1.504	1.105	1.837	1.856	2.766	2.375	1.879	1.874	1.001	2.368	1.852	1.834	1.494	2.318	2,274	1.511	1.521	1.122
05A	2.319	1.518	1.116	1.356	1.874	2.191	2.396	1.897	1.892	1 012	2,390	1.870	1.852	1.508	2.339	2.295	1.525	1.535	1.13%
05	2340	1532	1126	1874	1892	2816	2417	1915	1910	1021	2411	1888	1870	1522	2360	2317	1539	1549	1149
06	2.351	1.539	1.131	1.833	1.901	2.839	2.428	1.934	1.919	1 036	2.422	1.897	1.879	1.329	2.371	2.327	.1.547	1.557	1.154
08A	2333	1.241	1.132	1.885	1.963	2.842	2.439	1.934	1.928	1.031	2.432	1.906	1.888	1.537	2.382	2.338	1.548	1.558	1.156
DT TThủy	62,4	42,9	30,6	54,6	54,5	75,6	63,3	54,1	54,8	28,0	63,4	54,9	54,9	42,9	63,5	62,8	43,0	43,0	31,7
DT TTường	69,4	46,3	33,9	58,9	58,9	81,8	69,2	59,1	59,1	30,8	69,2	thnl	59,1	46,3	69,3	69,4	46,5	46,5	35,1
11	2392	1560	1158	1917	1935	2887	2470	1973	1967	1044	2464	1946	1927	1556	2420	2377	1574	1584	1125
12A	2.362	1.546	1 143	1.892	1 910	2.852	2.440	1.947	1.942	1.031	2.434	1.920	1.902	1.536	2.390	2.347	1.554	1.564	1 160
15A	2.362	1.540	1.143	1.892	1.910	3.859	2.447	1.953	1.947	1.034	2.440	1.926	1.907	1.540	2.397	2.353	1.554	1.564	1.160
16	2417	4377	1170	1939	1957	1923	2502	2000	1995	1639	2496	1973	1955	1577	2452	2409	1591	1661	1128
19	2.407	1,530	1.165	1.950	1.948	2.912	2-491	1.991	1.986	1 054	2.485	1.964	1.946	1.570	2.442	2.398	1.582	1,594	1 183
22	2.371	1.048	1.149	1.903	1.921	1.874	2.459	1.964	1.958	1,040	2.453	1.936	1.918	1.548	2.410	2.366	1.562	1.572	1.166
24	2.853	1.534	1.139	1.885	1.903	1849	2,438	1.946	1.940	1.030	2.432	1.918	1.900	1.534	2.388	2,345	1.348	1.558	1.136
28	2.310	1 506	1.118	1.848	1.366	1799	2.395	1.909	1.904	1.011	2.389	1.882	1.864	1.506	2345	2.302	1.519	1.529	1.134
30	2257	1470	1092	1803	1821	2736	2342	1864	1858	987	2336	1836	1818	1470	2292	2248	1484	1494	1107
33	2.193	1 427	1.061	1.748	1.767	2.660	2.278	1.809	1.804	959	2.272	1.782	L763	1.427	2.228	2.184	1.441	1.451	1.074
34	2.129	1.384	1.029	1.694	1.712	2.584	2.214	1.754	1.749	930	2.208	1,727	1.709	1.384	2.164	2.120	1.398	1.408	



3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City

(+84) 966 913 131 www.vnkic.vn info@vnkic.vn