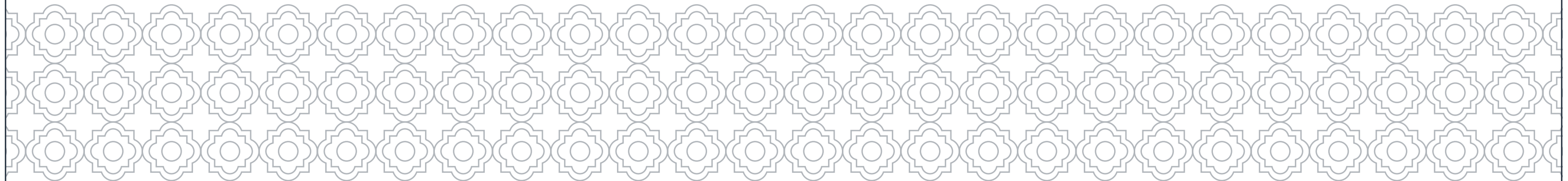


Vinhomes Smart City



VINHOMES SMART CITY



VINCITY OCEAN PARK

VINCITY 2018-2019



VIETNAM



VINHOMES GRAND PARK





总面积

280ha

建筑密度

接近14.7%

绿地，水面

56.8ha

发展类型

现代公寓，店铺

学校系统多样

购物中心，便利办公室

Vinhomes Smart City

项目总计划



Vinhomes Smart City
58栋 – 45,000套

The Dream
The Power
The Victory

11 栋
17 栋
12 栋

The Sun
The Hero

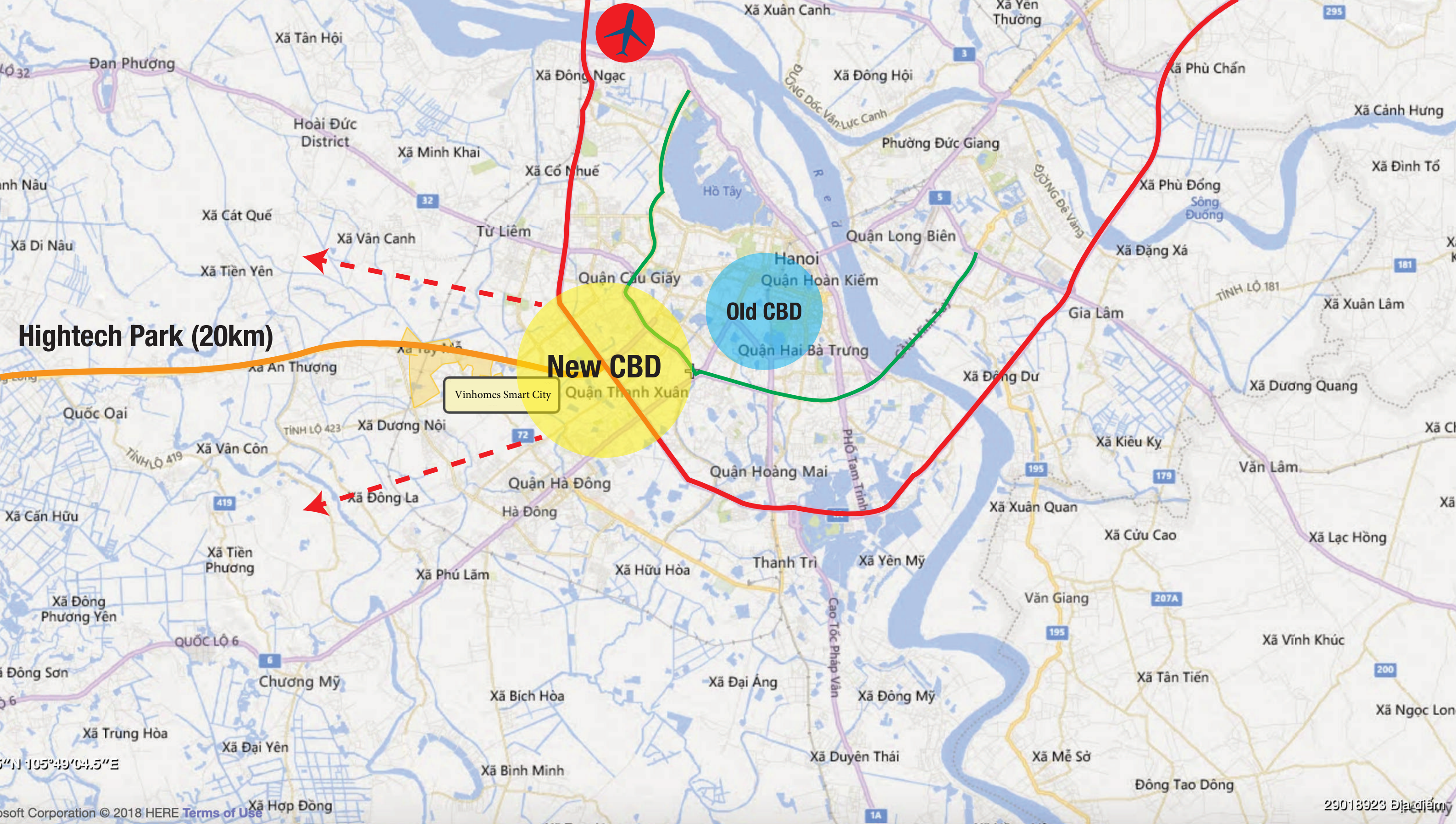
09 栋
09 栋



Vinhomes Smart City

- 5 地铁的第5号线 (VAN CAO - HOA LAC)
- 6 地铁的第6号线 (NOI BAI - NGOC HOI)
- 7 地铁的第7号线 (ME LINH - HA DONG)

地铁地图
经过项目第**5-6-7**号线



Vinhomes Smart City 位置



战略位置



Noi Bai airport - 45 分钟



大规模的配套设施

8个室内和室外游泳池

大规模的配套设施

200个运动场，小足球场
网球和排球
篮球和羽毛球场
乒乓球





公园系统 连环娱乐和锻炼

越南最大的健身公园，
该地区设有1000个健身器和200个健身器，
供内部设施使用

公园系统
连环娱乐和锻炼
3个大型BBQ公园
共有100个BBQ地方是理想的野餐点





公园系统 连环娱乐和锻炼

超过60个儿童游乐场和体育场到处区



公园系统 连环娱乐和锻炼

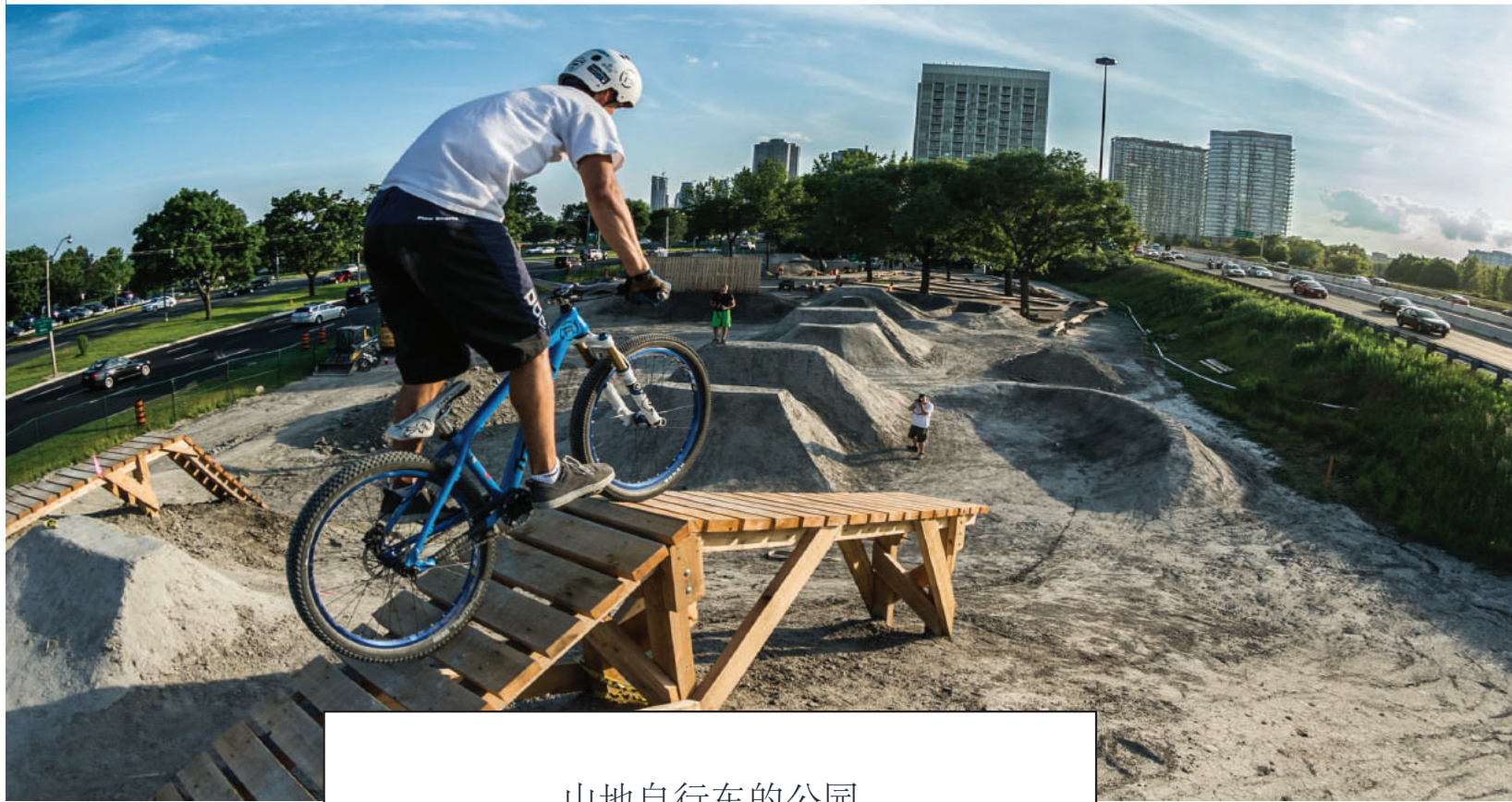
野餐公园沿着湖边的白色沙滩
居民不仅可以与家庭聚餐，还可以组织有趣的活动



跳舞公园，是各个年龄段居民组织舞蹈表演，
文化交流和健身的理想场所



轮滑的公园带来给玩家独特地形



山地自行车的公园

公园系统
连环娱乐和锻炼



公园系统 连环娱乐和锻炼

居民可沿河边与朋友和家人一起享受有趣的皮划艇活动



公园系统 连环娱乐和锻炼

湖景系统，小屋放松和花园灵感来自新加坡风格



三星级**Vinmec**国际医院

最好的设施和医疗服务，为居民带来安全的生活



全面的学校系统

从幼儿园到大学，包括Vinschool，
以及国内和国际的各种私立和公立学校



VINCOM MEGA MALL

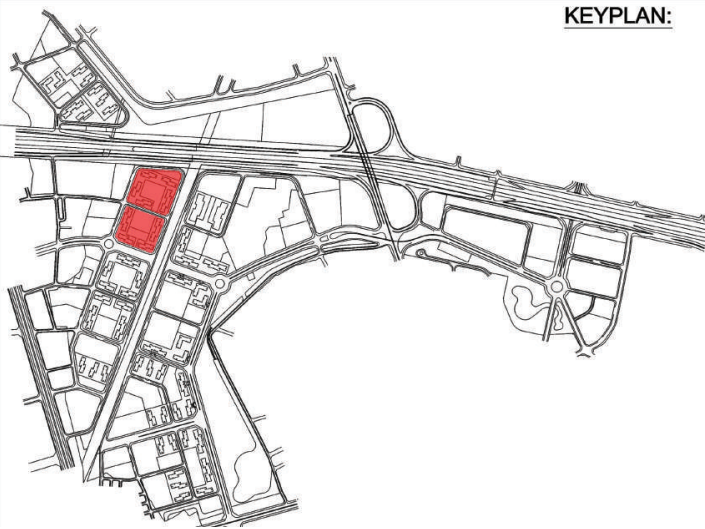
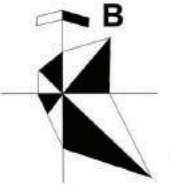
店铺和商业服务系统丰富

THE HERO 区的户型图



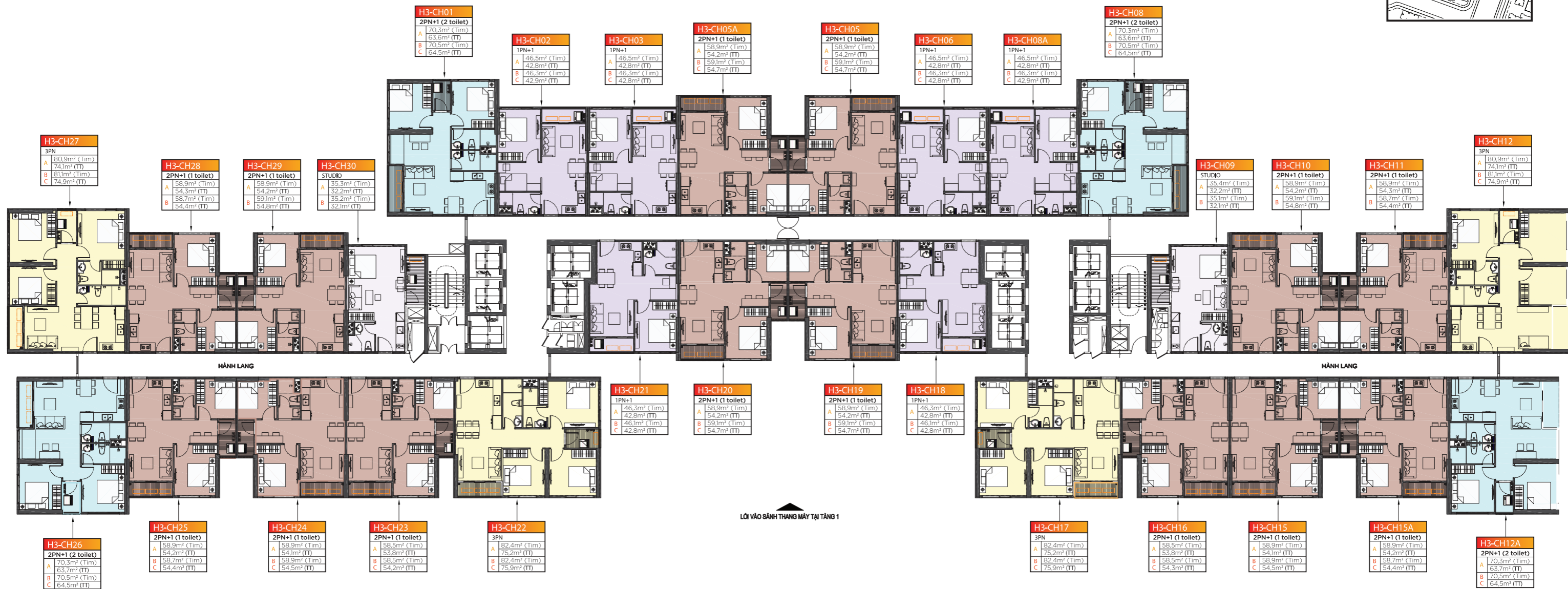
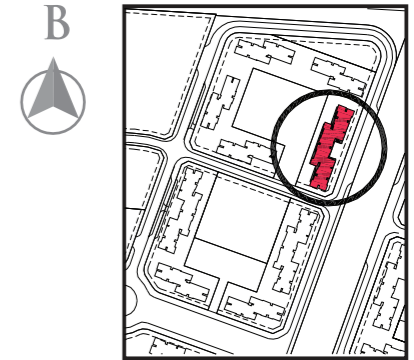
- CHÚ THÍCH**
- ① BỂ BƠI NGƯỜI LỚN
 - ② BỂ BƠI TRÉ EM
 - ③ ĐƯỜNG DẠO QUANH BỂ BƠI
 - ④ GIÀN HOA, GHẾ NGHỈ
 - ⑤ VƯỜN CẢNH QUAN
 - ⑥ HỒ CẢNH QUAN
 - ⑦ VƯỜN DƯỠNG SINH - CHƠI CỜ
 - ⑧ VƯỜN THIÊN
 - ⑨ THĂM CỎ DƯỠNG SINH
 - ⑩ SÂN CHƠI TRÉ EM
 - ⑪ SÂN TẬP GYM NGOÀI TRỜI
 - ⑫ THĂM CỎ ĐA NĂNG
 - ⑬ CHỖ NGHỈ CẢNH QUAN
 - ⑭ SÂN BÓNG CHUYÊN HỜI
 - ⑮ SÂN CẦU LÔNG
 - ⑯ SÂN TENNIS
 - ⑰ SÂN TẬP NÉM BÓNG RỎ
 - ⑱ SÂN TẬP BÓNG RỎ
 - ⑲ SÂN TẬP BÓNG BÀN
 - ⑳ KHU BBQ
 - ㉑ BÃI ĐỖ XE

- VỊ TRÍ SHOP
- VỊ TRÍ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
- PHỤ TRỢ BỂ BƠI
- LỐI VÀO TÒA NHÀ



H3栋的户型图

- A** 第2-10层的面积
- B** 第11-19层和第21-35层的面积
- C** 第20层的面积



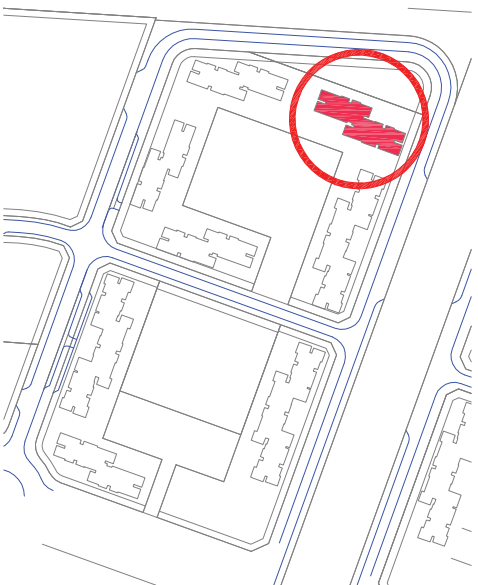
Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp quy hoạch và thực tế thi công Dự Án. Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán. Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý. Hành lang điều hòa 1 chiều lạnh, thang máy sử dụng thông gió.

第11-19层和第21-34层的面积

H2栋



- Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 - Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.



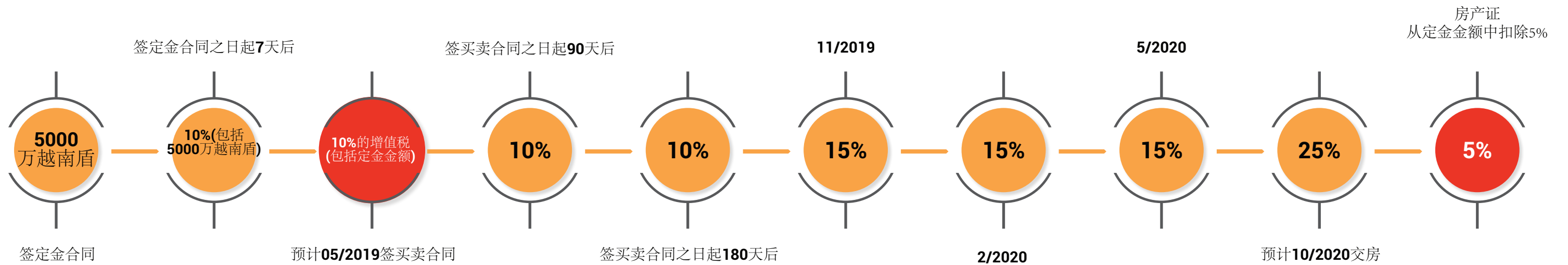
第11-19层和第21-34层的面积

H5栋



LỐI VÀO SẢNH THANG MÁY TẠI TẦNG 1

付款进度(H3栋)



销售政策

- 正常付款：折扣2%
- 签合同同时支付100%：折扣9%

H2 - Opening 12-12-2018

Ngày cập nhật: 12/11/2018		Đã bán	Đang lock	Check admin																			
TẦNG	01	02	03	05A	05	06	08A	08	09	10	11	12	12A	15A	15	16	17	18	19				
Loại căn	1PN	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (2WC)	3PN	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	STUDIO	1PN+1	2PN+1 (2WC)	STUDIO	1PN+1	1PN+1	2PN+1 (2WC)	2PN+1 (2WC)	1PN+1	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (2WC)				
Hướng BC																							
DT TThủy	28,1	54,3	53,7	62,9	75,1	54,2	54,3	30,2	42,9	61,8	31,6	42,8	42,8	62,2	62,9	42,9	54,3	54,3	63,0				
DT TTường																							
02																							
03																							
05A		1.814	1.814	2.162	2.581	1.862	1.840		1.508	2.277		1.505	1.491	2.282	2.232	1.474	1.814	1.817	2.305				
05		1.831	1.831	2.183	2.585	1.879	1.858		1.522	2.299		1.519	1.505	2.302	2.253	1.488	1.831	1.835	2.326				
06		1.840	1.840	2.214	2.623	1.888	1.867		1.529	2.319		1.526	1.512	2.313	2.264	1.495	1.840	1.844	2.336				
08A																							
08																							
09		1.867	1.867	2.267	2.634	1.915	1.894		1.550	2.361		1.547	1.533	2.344	2.295	1.516	1.867	1.871	2.367				
10		1.876	1.876	2.277	2.697	1.924	1.903		1.557	2.373		1.554	1.540	2.335	2.305	1.523	1.876	1.879	2.378				
DT TThủy	28	55	54	63	76	55	55	31	43	62	32	43	43	63	64	43	55	55	63				
DT TTường																							
11																							
12		1.893	1.893	2.304	2.736	1.935	1.913	NSL	1.558	2.395		1.562	1.548	2.367	2.318	1.525	1.893	1.897	2.384				
12A		1.863	1.863	2.269	2.688	1.904	1.883		1.535	2.339		1.539	1.524	2.311	2.282	1.501	1.863	1.866	2.348				
15A		1.868	1.868	2.275	2.702	1.910	1.888		1.539	2.363	NSL	1.543	1.529	2.338	2.289	1.505	1.868	1.872	2.354				
15																							
16		1.914	1.914	2.329	2.786	1.956	1.935		1.575	2.429		1.579	1.566	2.393	2.343	1.542	1.914	1.918	2.409				
17		1.914	1.914	2.329	2.786	1.956	1.935		1.575	2.429	NSL	1.579	1.565	2.388	2.343	1.542	1.914	1.918	2.409				
18																							
19																							
DT TThủy		Gián lãnh nạn			76	55	55	31	43	62	32	43	43	63	64	43	55	55	63				
DT TTường																							
20																							
DT TThủy	28	55	54	63	76	55	55	31	43	62	32	43	43	63	64	43	55	55	63				
DT TTường																							
21		1.888	1.888	2.298	2.728	1.929	1.908		1.554	2.378		1.558	1.544	2.361	2.312	1.521	1.888	1.891	2.377				
22		1.879	1.879	2.287	2.716	1.920	1.899		1.547	2.378		1.551	1.537	2.351	2.301	1.514	1.879	1.882	2.367				
23																							
24																							
25																							
26		1.843	1.843	2.246	2.687	1.885	1.863		1.519	2.336		1.523	1.509	2.309	2.259	1.486	1.843	1.847	2.325				
27		1.834	1.834	2.235	2.675	1.876	1.855		1.512	2.328		1.516	1.502	2.298	2.249	1.479	1.834	1.838	2.315				
28		1.825	1.825	2.225	2.642	1.867	1.846		1.505	2.311		1.509	1.495	2.288	2.238	1.472	1.825	1.829	2.304				
29		1.798	1.798	2.193	2.605	1.840	1.819		1.484	2.294		1.488	1.474	2.256	2.207	1.451	1.798	1.802	2.273				
30		1.781	1.781	2.173	2.581	1.823	1.801		1.470	2.263		1.474	1.460	2.235	2.186	1.437	1.781	1.784	2.252				
31		1.763	1.763	2.152	2.556	1.805	1.783		1.456	2.242		1.460	1.446	2.214	2.165	1.423	1.763	1.766	2.231				
32		1.745	1.745	2.131	2.531	1.787	1.766		1.442	2.221		1.446	1.432	2.194	2.144	1.409	1.745	1.748	2.210				
33		1.727	1.727	2.110	2.506	1.769	1.748		1.428	2.200		1.432	1.418	2.173	2.123	1.395	1.727	1.731	2.189				
34	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL				

H3 - Opening 25-11-2018

Ngày cập nhật: 12/10/2018		Đã bán	Check admin																													
TẦNG	01	02	03	05A	05	06	08A	08	09	10	11	12	12A	15A	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Loại căn	2PN+1 (2WC)	1PN+1	1PN+1	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	1PN+1	1PN+1	2PN+1 (2WC)	STUDIO	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	3PN	2PN+1 (2WC)	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	3PN	1PN+1	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	1PN+1	3PN	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (2WC)	3PN	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	STUDIO			
Hướng BC																																
DT TThủy	63,6	42,8	42,8	54,2	54,2	42,8	42,8	63,6	32,1	54,2	54,2	74,1	63,7	54,2	54,1	53,8	75,2	42,6	54,2	54,2	42,8	75,2	53,8	54,1	54,2	63,7	74,1	54,2	54,2	32,2		
DT TTường	70,3			58,9	58,9	70,3		70,3		58,9	58,9	80,9	70,3	58,9	58,9	58,5	82,4		58,9	58,9		82,4	58,5	58,9	58,9	70,3	80,9	58,9	58,9			
02	1.984			1.181	1.619			2.074		1.819	1.619		2.046	1.819	1.626	1.620	1.300	1.307	1.631	1.626	1.398	2.385	1.615	1.626	1.626	1.619	1.619	1.645	1.640			
03	2.111							2.111	1.881										1.665	1.660		1.648	1.660			2.111	2.111	1.619	1.619			
05A	2.111			1.644				2.106	1.660	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676			
05																			1.693	1.693		1.675	1.693			1.675	1.693	1.693	1.693			
06																			1.718	1.718		1.718	1.718			1.718	1.718	1.718	1.718			
08A																			1.731	1.736		1.731	1.736			1.731	1.736	1.736	1.736			
08																			1.740	1.740		1.740	1.740			1.740	1.740	1.740	1.740			
09																			1.765	1.760		1.765	1.760			1.765	1.760	1.760	1.760			
10																			1.773	1.768		1.773	1.768			1.773	1.768	1.768	1.768			
DT TThủy	64,4	42,9	42,8	54,7	54,7	42,8	42,9	64,4	32,1	54,8	54,4	74,9	64,5	54,4	54,5	54,3	75,9	42,8	54,7	54,7	42,8	75,9	54,2	54,5	54,4	64,5	74,9	54,4	54,8	32,1		
DT TTường	70,5			59,1	59,1	70,5		70,5		59,1	58,7	81,1	70,5	58,7	58,9	58,5	82,4		59,1	59,1		82,4	58,5	58,9	58,9	70,5	81,1	58,7	59,1			
11																			1.801	1.801		1.801	1.801			1.801	1.801	1.801	1.801			
12																			1.806	1.806		1.806	1.806			1.806	1.806	1.806	1.806			
12A																			1.811	1.806		1.811	1.806			1.811	1.806	1.806	1.806			
15A																			1.816	1.811		1.816	1.811			1.816	1.811	1.811	1.811			
15																			1.821	1.816		1.821	1.816			1.821	1.816	1.816	1.816			
16																			1.826	1.821		1.826	1.821			1.826	1.821	1.821	1.821			
17																			1.831	1.826		1.831	1.826			1.831	1.826	1.826	1.826			
18																			1.836	1.831		1.836	1.831			1.836	1.831	1.831	1.831			
19																			1.841	1.836		1.841	1.836			1.841	1.836	1.836	1.836			
DT TThủy	64,5	42,9	42,8	54,7	54,7	42,8	42,9	64,5		54,8	54,4	74,9	64,5	54,4	54,5	54,3	75,9	42,8	54,7	54,7	42,8	75,9	54,2	54,5	54,4	64,5	74,9	54,4	54,8	32,1		
DT																																

VNK Investment
Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City

(+84) 966 913 131 www.vnkic.vn info@vnkic.vn