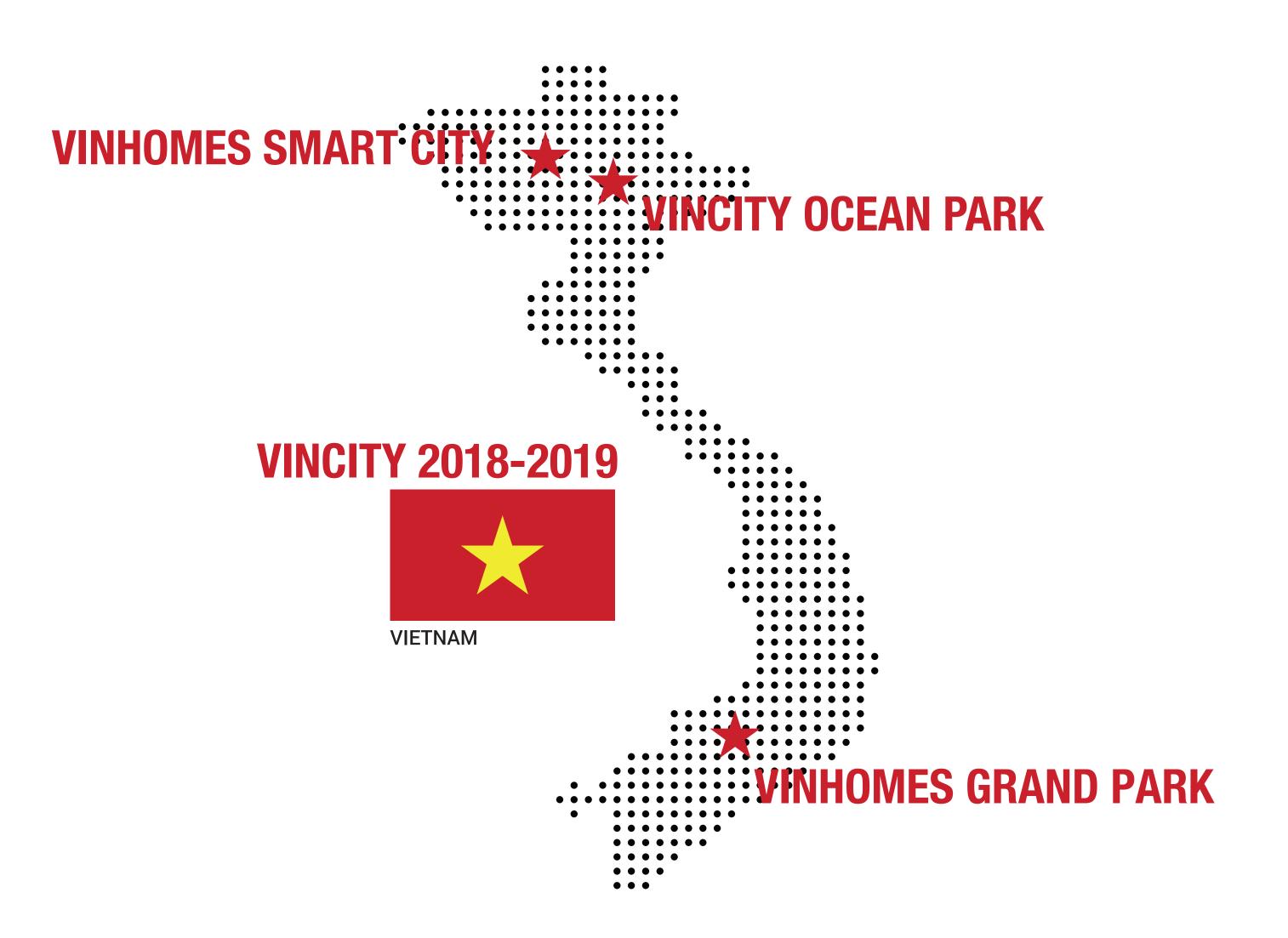
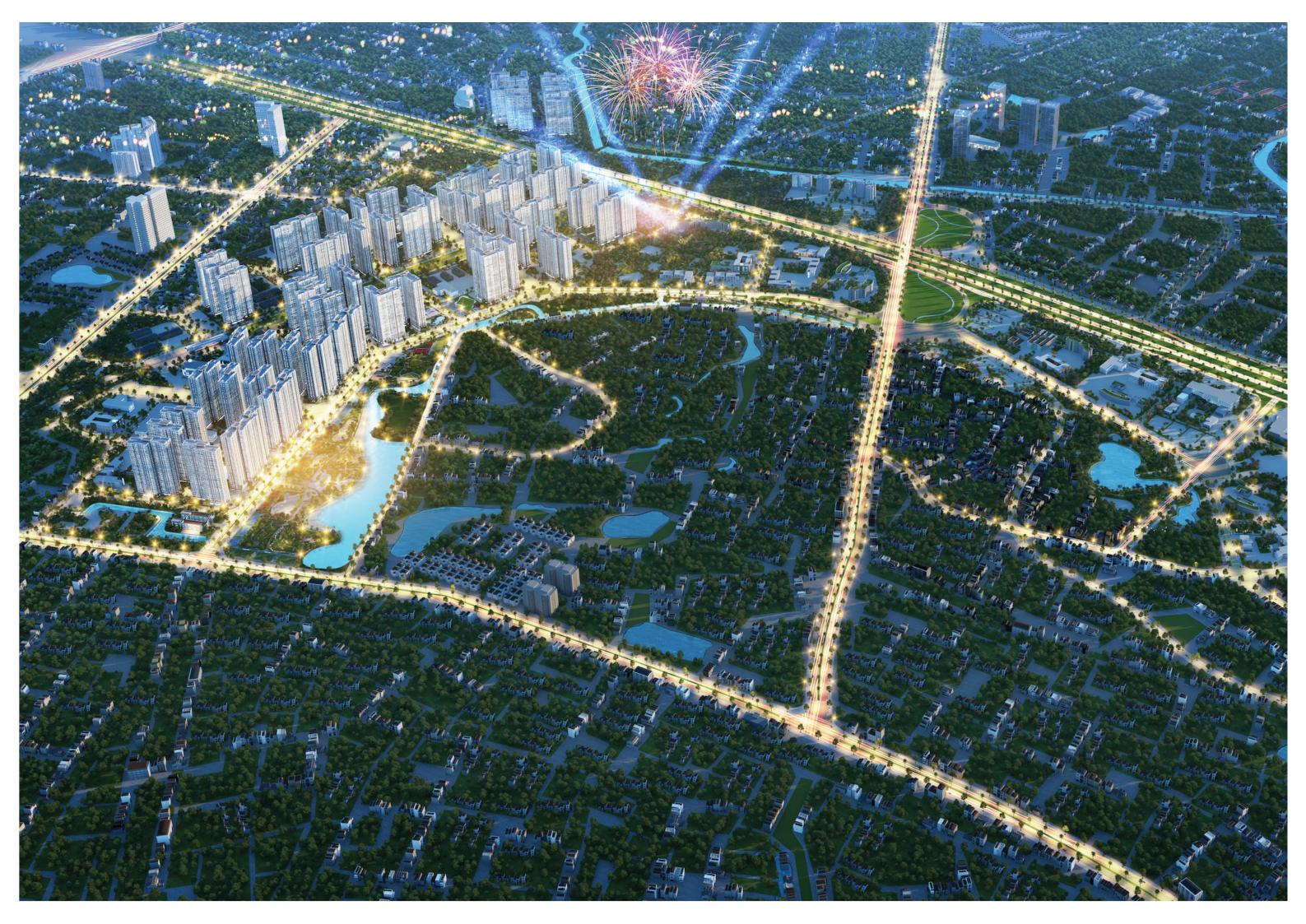
# Vinhomes Smart City







总面积 建筑密度 绿地,水面 280ha 接近14.7% 56.8ha 发展类型

现代公寓,店铺 学校系统多样 购物中心,便利办公室



**Vinhomes Smart City** 

58栋 - 45,000套

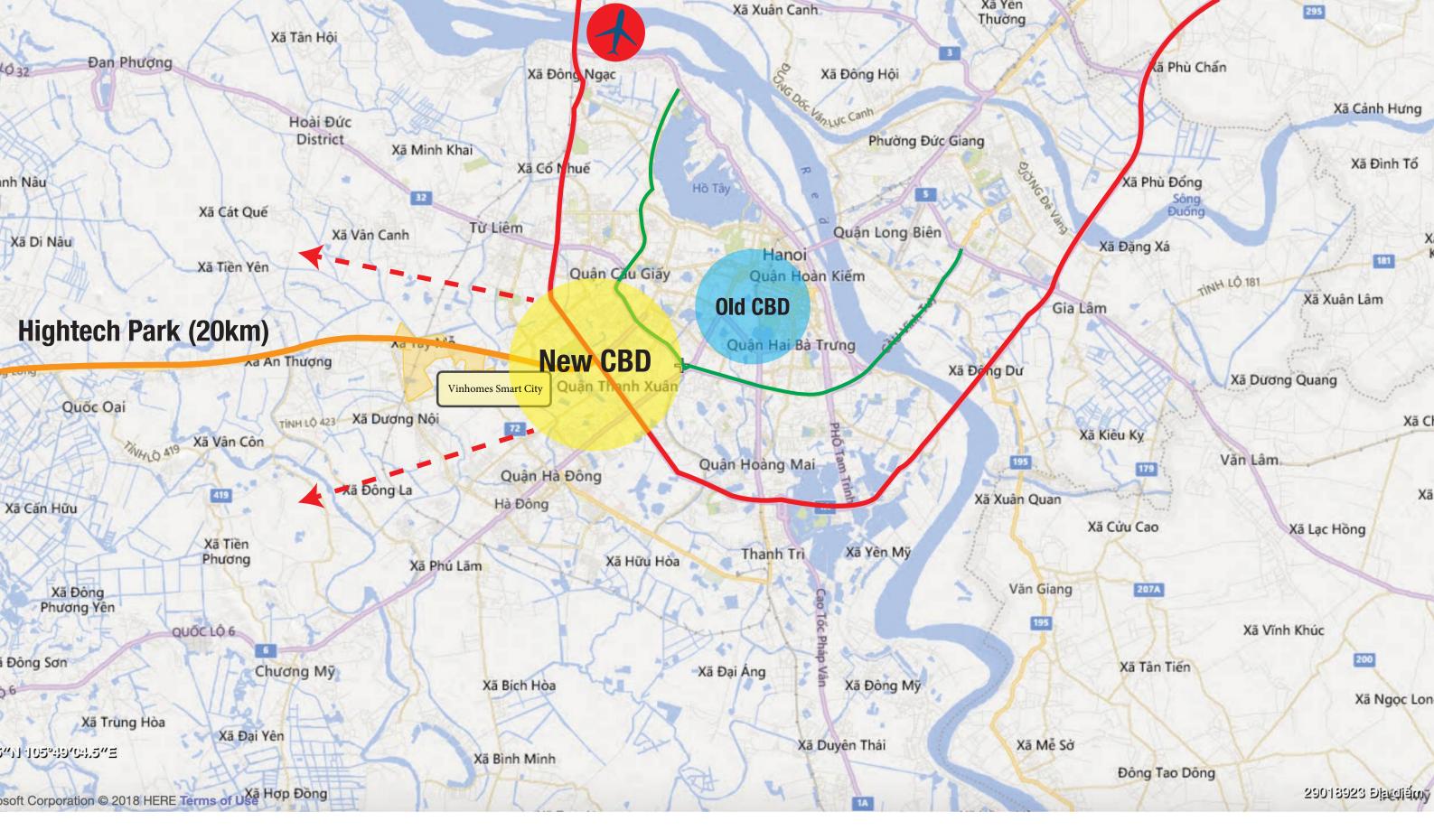
The Dream
The Power
The Victory

11 栋 17 栋 12 栋 The Sun
The Hero

09 栋

09 栋





# Vinhomes Smart City位置





Noi Bai airport - 45 分钟



大规模的配套设施8个室内和室外游泳池

### 大规模的配套设施

200个运动场,小足球场 网球和排球场 篮球和羽毛球场 乒乓球场



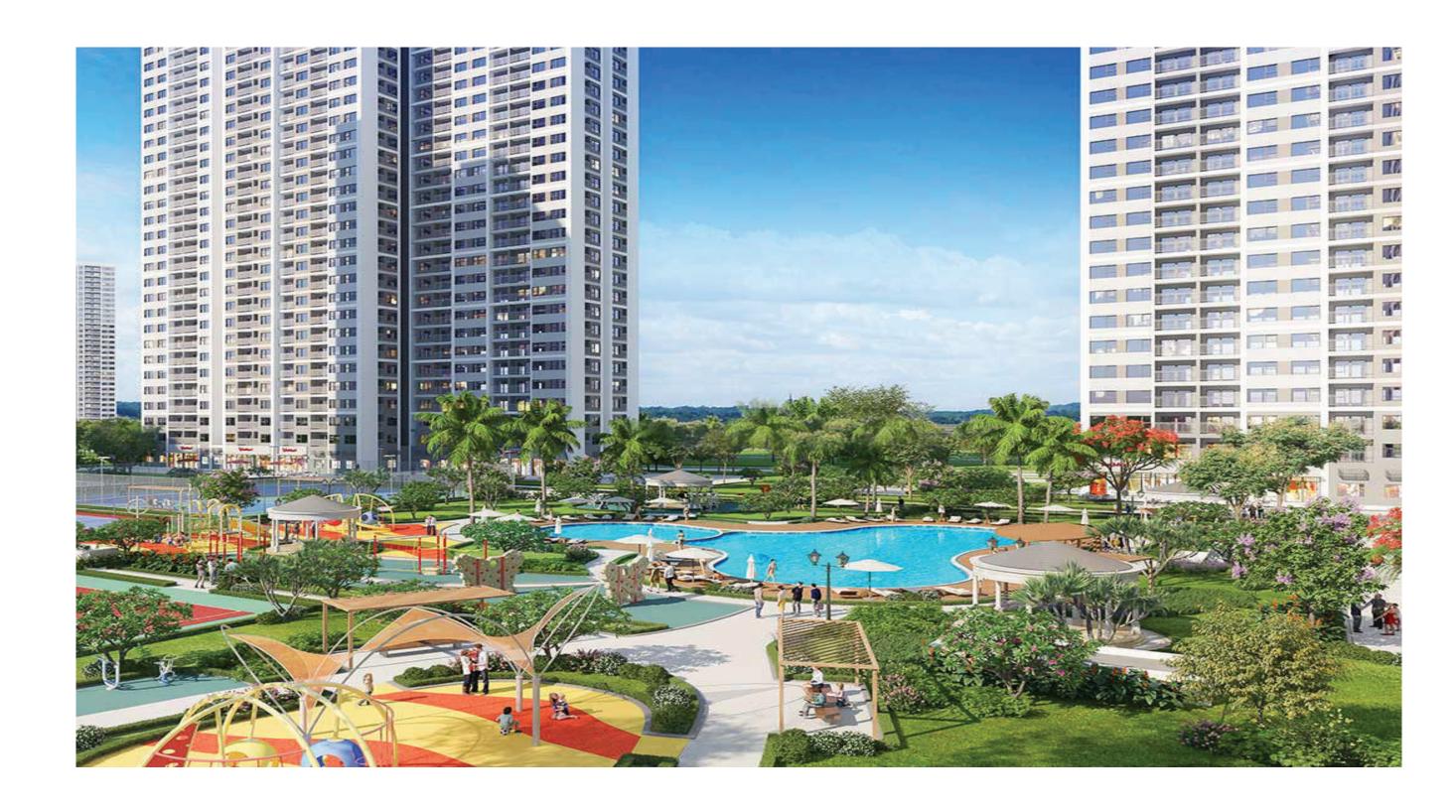


越南最大的健身公园, 该地区设有1000个健身器和200个健身器, 供内部设施使用

公园系统 连环娱乐和锻炼 3个大型BBQ公园

共有100个BBQ地方是理想的野餐点





超过60个儿童游乐场和体育场到处区











居民可沿河边与朋友和家人一起享受有趣的皮划艇活动



湖景系统, 小屋放松和花园灵感来自新加坡风格



### 三星级Vinmec国际医院

最好的设施和医疗服务,为居民带来安全的生活



## 全面的学校系统

从幼儿园到大学,包括Vinschool, 以及国内和国际的各种私立和公立学校



## **VINCOM MEGA MALL**

店铺和商业服务系统丰富

# THE HERO区的户型图



#### CHÚ THÍCH

- BÉ BƠI NGƯỜI LỚN
- 2) BÉ BƠI TRÈ EM
- (3) ĐƯỜNG DẠO QUANH BỂ BƠI
- 4 GIÀN HOA, GHÉ NGHỈ
- 5 VƯỚN CẢNH QUAN
- 6 HÒ CẢNH QUAN
- 7) VƯỚN DƯỚNG SINH CHƠI CỜ
- 8 VƯỜN THIỀN
- 9 THẢM CỞ DƯỚNG SINH
- 10 SÂN CHƠI TRÈ EM
- 11) SÂN TẬP GYM NGOÀI TRỜI
- (12) THẨM CỞ ĐA NĂNG
- (13) CHÒI NGHỈ CẢNH QUAN
- (14) SÂN BÓNG CHUYÈN HƠI
- (15) SÂN CÂU LÔNG
- (16) SÂN TENNIS
- (17) SẨN TẬP NÉM BÓNG RỐ
- (18) SÂN TẬP BÓNG RÔ
- (19) SẨN TẬP BÓNG BÀN
- 20 KHU BBQ
- 21) BÃI Đỗ XE

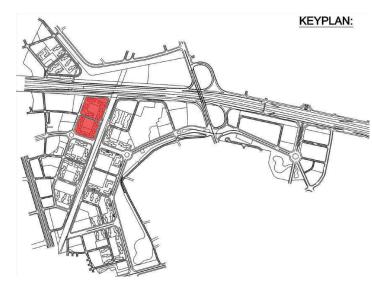


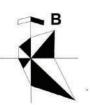
N. 4-0373NeA-03Nea-03-20

VĮ TRÍ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG

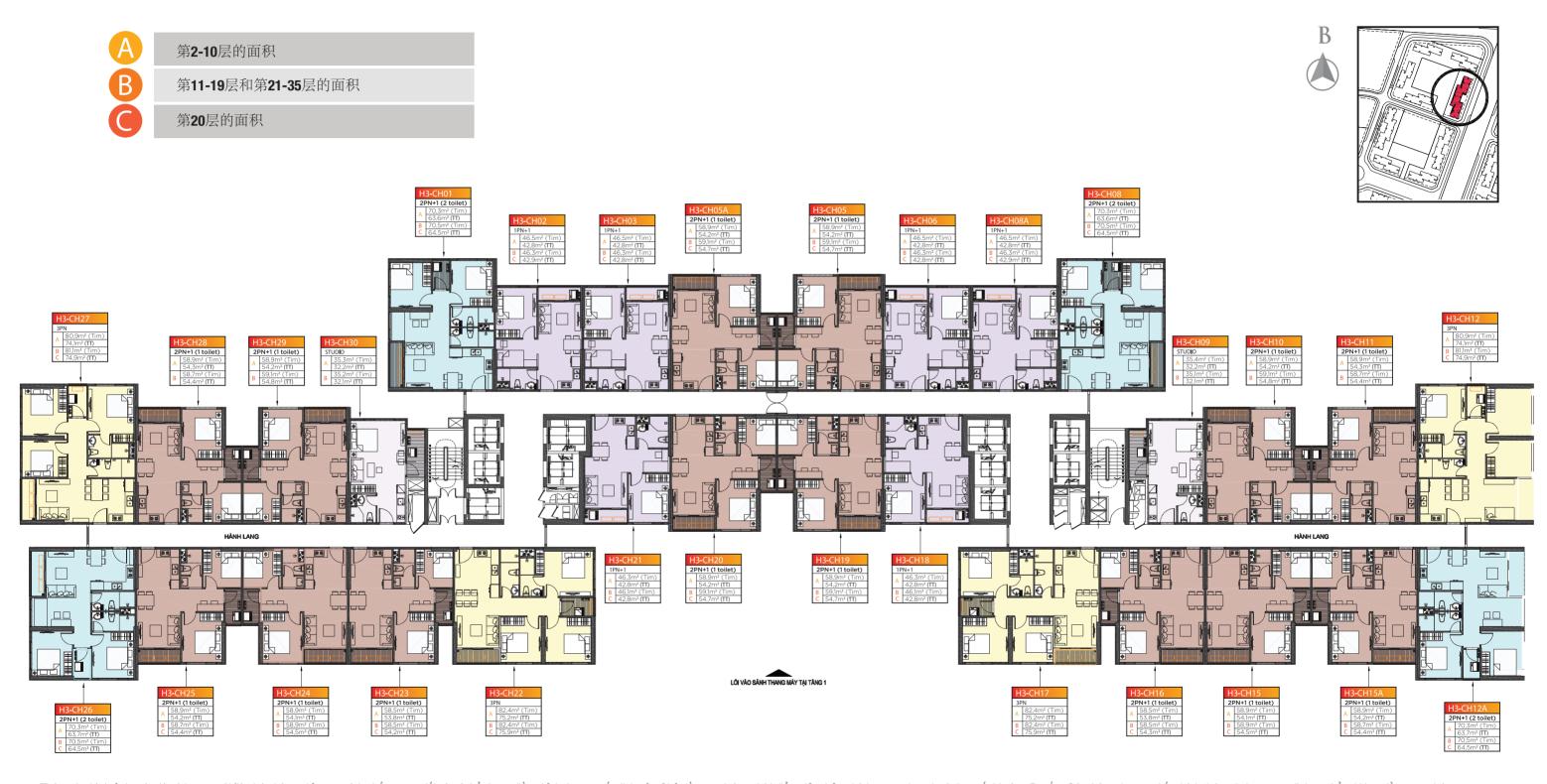


LÓI VÀO TÒA NHÀ





# H3栋的户型图



Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp quy hoạch và thực tế thi công Dự Án. Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán. Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý. Hành lang điều hòa 1 chiều lạnh, thang máy sử dụng thông gió.

#### 第11-19层和第21-34层的面积

được điều chỉnh mà không cần báo trước.

#### H2栋

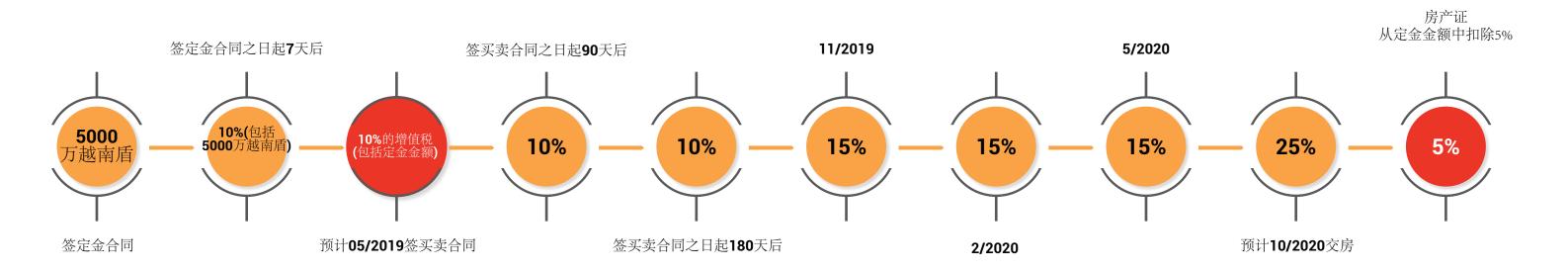


## 第11-19层和第21-34层的面积

#### H5栋



# 付款进度(H3栋)



# 销售政策

• 正常付款: 折扣2%

• 签合同时支付100%: 折扣9%

# **H2 - Opening 12-12-2018**

	Ngây c	018		Đã bán			Dang lo	ck	Check a	dmin									
TÅNG	01	02	03	05A	05	06	08A	08	09	10	11	12	12A	15A	15	16	17	18	1
Loại căn	1PN	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (2WC)	3PN	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	STUDIO	1PN+1	2PN+1 (2WC)	STUDIO	1PN+1	1PN+1	2PN+1 (2WC)	2PN+1 (2WC)	1PN+1	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (2WC
Hướng BC							(10). S.	30											2 0
DT TThủy	28,1	54,3	53,7	62,9	75,1	54,2	54,3	30,2	42,9	61,8	31,6	42,8	42,8	62,2	62,9	42,9	54,3	54,3	63,
02						85											6		
03																			
05A		1.814	1.814	2.162	2.561	1.862	1.840		1.508	2.277		1.505	1.491	2.282	2.232	1.474	1.814	1.817	2.30
05		1.831	1.831	2.183	2.585	1.879	1.858		1.522	1 198		1.519	1.505	2.302	2.253	1.488	1.831	1.835	2.32
06		1.840	1.840	2.214	2.623	1.888	1.867		1.529	2.319		1.526	1.512	2.313	2.264	1.495	1.840	1.844	2.33
08A					1														
08					10	8									3				
09		1.867	1.867	2.267	2.684	1.915	1.894		1.550	2.361		1.547	1.533	2.344	2.295	1.516	1.867	1.871	2.36
10	7	1.876	1.876	2.277	2.697	1.924	1.903		1.557	1372		1.554	1.540	2.355	2.305	1.523	1.876	1.879	2.37
DT TThủy	28	55	54	63	76	55	55	31	43	62	32	43	43	63	64	43	55	55	6
11													9	1					
12		1.893	1.893	2.304	2.736	1.935	1.913	NSL	1.558	1.395		1.562	1.548	2.367	2.318	1.525	1.893	1.897	2.38
12A	7	1.863	1.863	2.269	2.694	1.904	1.883		1.535	2.359	8	1.539	1.524	2.332	2.282	1.501	1.863	1.866	2.34
15A		1.868	1.868	2.275	2.702	1.910	1.888		1.539	2.365	NSL	1.543	1.529	2.338	2.289	1.505	1.868	1.872	2.35
15		-	4	-															-
16		1.914	1.914	2.329	2.366	1.956	1.935		1.575	1,420		1.579	1.565	2.393	2.343	1.542	1.914	1.918	2.40
17		1.914	1.914	2.329		1.956	1.935		1.575	2.420	NSL	1.579	1.565	1 393	2.343	1.542	1.914	1.918	2.40
18		12-18-10-1				12000000											34,6.40		
19	*	ė.	4	-	2	2	*	1	8					* 4	- 5		8	* #	
DT TThúy		Gian la	inh nạn	E	76	55	55	31	43	62	32	43	43	63	64	43	55	55	6
20					2.741	1.938	1.917		1.561	1 300		1.565	1.551	2,372	2.322	1.528	1.897	1.900	2.38
DT TThủy	28	55	54	63	76	55	55	31	43	62	32	2715.00	43	63	64	43	55	55	6
21		1.888	1.888	2.298	2.720	1.929	1.908		1.554	1 388		1.558	1.544	2.361	2.312	1.521	1.888	1.891	2.37
22		1,879	1.879	2.287	2.716	1.920	1.899		1.547	2,378		1,551	1.537	2.351	2.301	1.514	1.879	1.882	2.36
23			-																
24												1		S			N:	-	
25					9	ii.								* *					
26		1.843	1.843	2.246	3.667	1.885	1.863		1.519	2,336		1.523	1.509	2,309	2.259	1,486	1.843	1.847	2.32
27		1.834	1.834	2.235	2,655	1.876	1.855		1.512	1.336		1.516	1.502	1 298	2.249	1.479	1.834	1.838	2.31
28		1.825	1.825	2.225	2.642	1.867	1.846		1.505	2.315		1.509	1,495	2.288	2.238	1.472	1.825	1.829	2.30
29		1.798	1.798	2.193	2.600	1.840	1.819	9	1.484			1.488	1.474	2.256	2.207	1,451	1.798	1.802	2.2
30		1.781	1.781	2.173	2.581	1.823	1.801		1.470	2.263		1.474	1.460	2.235	2.186	1.437	1.781	1.784	2.2
31		1.763	1.763	2.152	2.556	1.805	1.783	9	1.456	2.242		1.460	1,446	2.214	2.165	1,423	1.763	1.766	2.2
32		1.745	1.745	2.131	2.531	1.787	1.766		1.442	2.221		1.446	1.432	2.194	2.144	1.409	1.745	1.748	2.2
33		1.727	1.727	2.110	2 506	1.769	1.748		1.428	2.200		1.432	1.418	1.173	2.123	1.395	1.727	1.731	2.18
34	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL	NSL

# **H3 - Opening 25-11-2018**

	Ngày cập nhật 12/10/2018				Đã bán		Check	admin																						
TANG	01	02	03		_	06	08A	08	09	10		12			100	1000	17	18	_	20	21	22	_				27			30
Loại cân	2PN+1 (2WC)	1PN+1	1PN+1	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (IWC)	1PN+1	1PN+1	2PN+1 (2WC)	STUDIO	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	3PN	2PN+1 (2WC)	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	3PN	1PN+1	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	IPN+1	3PN		2PN+1 (1WC)		2PN+1 (2WC)	3PN	2PN+1 (1WC)	2PN+1 (1WC)	STUDIO
Hương BC	TB-TN	TB	TB	TB	TB	TB	TB	ТВ-ВВ	TB	TB	TB	TB-ĐB		ĐN	ĐN	ĐN	ĐN-TN	ĐN	ĐN	ĐN	ĐN	ĐN-ĐB	ĐN	ĐN	ĐN		TN-TB		TN	TN
DT TThủy	63,6	42,8	42,8	54,2	54,2	42,8	42,8	63,6	32,1	54,2	54,2	74,1	63,7	54,2	54,1	53,8	75,2	42,6	54,2	54,2	42,8	75,2	53,8	54,1	54,2	63,7	74,1	54,2	54,2	32,2
DT TTường	70,3			58,9	58,9			70,3		58,9	58,9	80,9	70,3	58,9	58,9	58,5	82,4		58,9	58,9		82,4	58,5	58,9	58,9	70,3	80,9	58,9	58,9	
02	1.694			1,191				2.074		1,648	1,691		2.046	1,699	1.626	1.620		1.307	1.631		1.398	2.385	1.615	1.626	1.626	9 676		1.645	1.640	
03	2134							2.414	1.301				=396	1.440	1.660				1.665	1.660			1.648	1.660	1.660			1.618	1253	
05A	3.131			1.644		_				3,661	1.660		2.106	1.660	1.676	LAN			1 881	1.676		1 411	1,000	1.676	1.676	3.430		1 891	11.000	
05				-									26		-		1490		-	1.693		1 475	1.681	1 893			2.548	4.711	1.708	
06	-	-		-	-	-			-	-12	1.881			1.701	1.718	1.711			4 224	1.718		2217	1.706	1.718	-	-		112		-
08A 08	-			-	-	-		- 191		11.130			11 1 bis	1.710	1.726	1.719		-	1.731	1.726	_	-	1.715	1.726	1.726			11118	1.00	
09	-			-	-				-			7.100	-	1.115	1:733	1	2,548			1.760			1.740	1.760	1.760	_		4.788	1	
10	_			-	2 2						_		-	1.751	1.700	1.761		-	1.765	1.760			1.748	1.760	1./60	-		1300	1	-
DT TThúy	64,4	42,9	42,8	54,7	54,7	42,8	42,9	64,4	32,1	54,8	54,4	74.9	64,5	54,4	54,5	54,3	75,9	42,8	-	54,7	42,8	75,9	54,2	54,5	54,4	64,5	74,9	54,4	54,8	32,1
DI TImuy DI TIuong	70,5	9.657	44,0	59,1		42,0	44,9	70,5	34,1	59,1	58,7	81,1	70,5	58,7	58,9	58,5	82,4	42,0	59,1	59,1	44,0	82,4	58,5	-	58,7	70,5	81,1		59,1	34,1
11	70,5			59,1	29,1			70,5	-	59,1	50,7	31,1	70,5	1.767	1.790	20,2	02,4		1.801	59,1		02,4	20,2	50,9	56,7	70,5	1114	20,7	29,1	
12				-				_					1 1 1 1	1.772	1.790	1.37		-	1.806	1.801		0.418	1.782	1.795	1.790			-	- 761	
12A										-	170			1.777	1.800	1.792	2679		1.811	1.806		3.637	1.787	1.800	1.790	2284		1761	1.760	
15A	7.181		y	1 202	1.766			2.764		-	1	2.351	1.756	1.782	1.000	1.797	2808		1.816	1.811		2.01	1.792	111111111111111111111111111111111111111	1.798	2.190	2,610	1.101	1.77	
15					-									1770		1,000	2.651		1.821	1.011		1011	1	1.000					-	
16				_										1.785	1.00	1.00		-	1,021					1.00	1 201			1311	1.084	
17										Fiel	1.767		7.778	1.792	1.815	1.807	600		1.826	1.821		2.646	1.802	1.815	1.808			1	1786	
18		1								1.181	1.61		1113	1.792	1811	1337	1 500		1.826	IEB		1 648	130				2 646		-	
19	1,286			1.04	173			2.266											1.517	1.012										
DT TThúy	64,5	42,9	42,8	54,7	54,7	42.8	42,9	64,5		54,8	54,4	74.9	64,5	54,4	54,5	1	127,2	42.8	54,7	54,7	42,8		127,2	54,5	54,4	63,5	74.9	54,4	54,8	32,1
DT TTuong				59,1	59,1					59,1	58,7	81,1	70,5	58,7	58,9	Gian L	ành nạn		59,1	59,1		Gian là	nh nạn	58,9	58,7	70,5	81,1	58,7	59,1	
20																														
DT TThủy	64,4	42,9	42,8	54,7	54,7	42,8	42,9	64,4	32,1	54,8	54,4	74,9	64,5	54,4	54,5	54,3	75,9	42,8	54,7	54,7	42,8	75,9	54,3	54,5	54,4	63,5	74,9	54,4	54,8	32,1
DT TTuờng	70,5			59,1	59,1			70,5		59,1	58,7	81,1	70,5	58,7	58,9	58,5	82,4		59,1	59,1		82,4	58,5	58,9	58,7	70,5	81,1	58,7	59,1	
21	1366									1.762		1111	110	1.167	1.190	1.731			1,801	1.196			1.777	1.190	1.36	2311		178	1 38	
22										133	1.34			1.759	(1)(181)								1.769	1.781	4.727			1044		
23	2.300				130					1,145	131		=25	1.750	1.773	1.766			1.784	1.779				1.773	1.707					
24	1.358									W.E.	170	1,000	7774		1.765	1.758			1.776	1,771			1.753	1.765	175				+ 754	
25	8										1700				1.716	1.384			1.767	1.762		235								
26				1.693	11111			2.196		1.120	1.700		2.198	1223	1.500				1.759	1.754			1.736	1.748	1.101		2.516	1.740	11213	
27				120				11186		1,111			1.125	1.717	1.500	. 1.31			1.751	1.745		0.044	1.728	1.740	.1.134				1.706	
28				1.6%			1 555			1.100	1.583	140		1.39	1.31	1724			1.181	1311		9.122	1.719	1.731				1.694	1.300	
29												144	1168							1.729		2.520			1.70			1,683		
30	2 156			4 665						1.630	1.001	1.30	1.138	1.675	1 698	1 691	1,697		1.709	1.704			1.686	_	1 691	1167		1 661		
31		10		3,623						1.6%		2381	2218	1.619	1.681				1.692	1.687			1.670	1.681	1.675			1.644		
32			1071					2.200		1,830	1.61	1.461		1.642			2.480		1.675	1.670		3.433	1673	1.865	1,650			1.017	1.633	
33	2000		- "									1.738	257	1 2 15	1.648				1.658	1.653			1.637	1.648	100	1101		1.631	EIT	
34	2009				1.395			2.056		1.603			2038	1.839	1.631				1.642	1.817			2.830	1.631	1.626	0.0K2	2.395	1.194	1,603	
35	Lower							2.025		1.50	1.230		1028	1.584	1.606	1.600	2.368	1.286	1.617	1.612		2.357	1.595	1.606	1.601	2.052	2.361	1.569	1.575	

**H5 - Opening 3-12-2018** 

	Ngày cập nhật:		12/10/2018		Đã bán				Đang lock		Check admin								
TÅNG	01	02	03	05A	05	06	08A	08	09	10	11	12	12A	15A	15	16	17	18	19
Loại căn	2PN+1 (2WC)	1PN+1	STUDIO	2PN+1 (we thông minh)	2PN+1 (we thông minh)	3PN	2PN+1 (2WC)	2PN+1 (we thông minh)	2PN+1 (we thông minh)	STUDIO	2PN+1 (2WC)	2PN+1 (we thông minh)	2PN+1 (we thông minh)	1PN+1	2PN+1 (2WC)	2PN+1 (2WC)	1PN+1	1PN+1	STUDIO
Hướng BC	ĐB-TB	ÐB	ÐB	ÐB	ÐB	ĐB-ĐN	TN-ĐN	TN	TN	TN	TN-ĐN	TN	TN	TN	TN-TB	ĐB-TB	ÐB	ÐB	ĐB
DT TThủy	61,8	42,9	30,2	54,3	54,2	75,1	62,9	53,7	54,3	28,1	63,0	54,3	54,3	42,9	62,9	62,2	42,8	42,8	31,6
DT TTường	69,4	46,5	33,7	58,9	58,9	81,8	69,4	58,9	58,9	30,9	69,4	58,9	58,9	46,5	69,3	69,4	46,5	46,5	35,1
02			1.084							983	2.325								1.106
03	2.298	1.504	1.105	1.837	1.856	2.766	2.375	1.879	1.874	1.001	2.368	1.852	1.834	1.494	2.318	2,274	1.511	1.521	1.122
05A	2.319	1.518	1.116	1.356	1.874	2.191	2.396	1.897	1.892	1 012	2,390	1.870	1.852	1.508	2.339	2.295	1.525	1.535	1.13%
05	2340	1532	1126	1874	1892	2816	2417	1915	1910	1021	2411	1888	1870	1522	2360	2317	1539	1549	1149
06	2.351	1.539	1.131	1.833	1.901	2.839	2.428	1.934	1.919	1 036	2.422	1.897	1.879	1.329	2.371	2.327	.1.547	1.557	1.154
08A	2333	1.241	1.132	1.885	1.963	2.842	2.439	1.934	1.928	1.031	2.432	1.906	1.888	1.537	2.382	2.338	1.548	1.558	1.156
DT TThủy	62,4	42,9	30,6	54,6	54,5	75,6	63,3	54,1	54,8	28,0	63,4	54,9	54,9	42,9	63,5	62,8	43,0	43,0	31,7
DT TTường	69,4	46,3	33,9	58,9	58,9	81,8	69,2	59,1	59,1	30,8	69,2	thnl	59,1	46,3	69,3	69,4	46,5	46,5	35,1
11	2392	1560	1158	1917	1935	2887	2470	1973	1967	1044	2464	1946	1927	1556	2420	2377	1574	1584	1125
12A	2.362	1.546	1 143	1.892	1 910	2.852	2.440	1.947	1.942	1.031	2.434	1.920	1.902	1.536	2.390	2.347	1.554	1.564	1 160
15A	2.362	1.540	1.143	1.892	1.910	3.859	2.447	1.953	1.947	1.034	2.440	1.926	1.907	1.540	2.397	2.353	1.554	1.564	1.160
16	2417	1377	1170	1939	1957	1923	2502	2000	1995	1639	2496	1973	1955	1577	2452	2409	1591	1661	1128
19	2.407	1,530	1.165	1.950	1.948	2.912	2-491	1.991	1.986	1 054	2.485	1.964	1.946	1.570	2.442	2.398	1.582	1,594	1 183
22	2.371	1.048	1.149	1.903	1.921	1.874	2.459	1.964	1.958	1,040	2.453	1.936	1.918	1.548	2.410	2.366	1.562	1.572	1.166
24	2.853	1.534	1.139	1.885	1.903	1849	2,438	1.946	1.940	1.030	2.432	1.918	1.900	1.534	2.388	2,345	1.348	1.558	1.136
28	2.310	1 506	1.118	1.848	1.366	1799	2.395	1.909	1.904	1.011	2.389	1.882	1.864	1.506	2345	2.302	1.519	1.529	1.134
30	2257	1470	1092	1803	1821	2736	2342	1864	1858	987	2336	1836	1818	1470	2292	2248	1484	1494	1107
33	2.193	1 427	1.061	1.748	1.767	2.660	2.278	1.809	1.804	959	2.272	1.782	L 763	1.427	2.228	2.184	1.441	1.451	1.074
34	2.129	1.384	1.029	1.694	1.712	2.584	2.214	1.754	1.749	930	2.208	1,727	1.709	1.384	2.164	2.120	1.398	1.408	



3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City

(+84) 966 913 131 www.vnkic.vn info@vnkic.vn