



IMPERIA SMART CITY

THINK BIG - LIVE SMART

MỤC LỤC

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN & CÁC ĐỐI TÁC

THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN IMPERIA SMART CITY

CƠ CẤU SẢN PHẨM

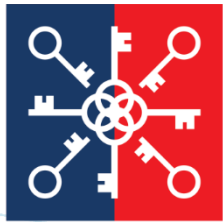
CÁC KEY TRUYỀN THÔNG



IMPERIA
SMART CITY

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN
& CÁC ĐỐI TÁC

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN MIKGROUP



MIKGROUP

Công ty Cổ Phần Tập đoàn MIKGroup Việt Nam (viết tắt là MIKGroup) hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực Đầu tư, Kinh doanh và Phát triển Bất động sản tại Việt Nam

Là 1 trong những đơn vị phát triển dự án uy tín bậc nhất trên thị trường BĐS với đội ngũ quản lý, chuyên gia giàu kinh nghiệm.

Xây dựng & phát triển hàng loạt các dự án về căn hộ cao cấp, Villa & Nhà phố, BĐS Nghỉ dưỡng, khách sạn & căn hộ dịch vụ.

CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



04 / 2019

Top 10 thương hiệu mạnh lĩnh vực BĐS

Tại Liên hoan các Doanh nghiệp Rồng vàng –
Thương hiệu mạnh Việt Nam



07 / 2019

MIKGoup 3 lần được vinh danh tại Dot Property Vietnam Awards 2019

Nhà phát triển BĐS phức hợp tốt nhất Việt Nam
Nhà phát triển BĐS đột phá tốt nhất Việt Nam
Nhà phát triển BĐS tốt nhất Hà Nội



08 / 2019

Nhà phát triển BĐS phong cách sống tốt nhất

Giải thưởng do Vietnam Property Awards bình chọn

CÁC DỰ ÁN ĐÃ PHÁT TRIỂN

- Dự án Mövenpick Resort Waverly Phú Quốc - Top 10 khu nghỉ dưỡng tiềm năng 2020.
- Dự án Imperia Sky Garden - Top 10 chung cư cao cấp tốt nhất 2019.
Tại chương trình bình chọn, xếp hạng các “Thương hiệu, sản phẩm, dịch vụ BĐS tiêu biểu” của Tạp chí Điện tử BĐS Việt Nam (Reatimes)
- Imperia Sky Garden - Top 10 hạng mục “Dự án xanh và thông minh” (Tại Lễ trao giải thưởng “Dự án dẫn đầu xu thế” do Báo đầu tư tổ chức)



CÁC DỰ ÁN ĐÃ PHÁT TRIỂN



MIKGroup đã khẳng định vị thế, uy tín, tên tuổi của một nhà phát triển dự án trên thị trường Bất động sản

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

Là một trong những Công ty thiết kế uy tín đến từ Canada với đội ngũ kiến trúc sư tài năng đến từ khắp nơi trên thế giới.

WGD được biết đến với những công trình lừng lẫy danh tiếng trên thế giới như: Punggol Waterfront Residence (Singapore); Contemporary Style Lions Bay (Canada); Place des Arts (Canada)...

Bắt tay với nhiều ông lớn tại Việt Nam với các công trình đình đám: Six Senses (Côn Đảo); Vinhomes Times City Park Hill, Vinhomes Riverside, Vinhomes Gardenia...

WGD dành giải thưởng Top 10 Awards 2018 in Architecture Design do BCI ASIA bình chọn

WEST
GREEN DESIGN

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



Là đơn vị hoạt động mạnh mẽ và giàu kinh nghiệm về lĩnh vực về tư vấn thiết kế kiến trúc xây dựng

Là doanh nghiệp tư vấn Hàng I và là đơn vị thứ 2 trong ngành xây dựng được tổ chức Quốc tế AFAQ-ASCERT (AAI) cấp chứng chỉ cho Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001 : 2000

Dành được nhiều giải thưởng danh giá trong ngành xây dựng: Top 2 VECAS AWARD 2018 (Chất lượng thiết kế Công trình xây dựng), Sao Vàng Đất Việt...

Thực hiện hàng trăm dự án về Khu đô thị, văn phòng, Khu căn hộ, Khách sạn, trường học, bệnh viện, bảo tàng, SVD và nhà thi đấu... (Vinhomes Times City Park Hill, The Golden...)

NHÀ THẦU XÂY DỰNG RICONS

Là công ty thành viên của Cty CP Xây dựng Coteccons, là doanh nghiệp có bề dày kinh nghiệm trong lĩnh vực xây lắp, cơ điện, thương mại, bất động sản, sản xuất

Thành lập từ năm 2004, nguồn nhân lực hơn 9.363 nhân lực, hơn 40 dự án triển khai...

Thực hiện xây dựng nhiều dự án khắp 3 miền Bắc – Trung – Nam: Alacarte Hạ Long, Anland Lakeview Villa, Thanh Long Bay, Khách sạn L’Avenir Quy Nhơn, Apec Mandala Wyndham Mũi Né, West Gate Park, Vinhomes Grand Park, Verosa Park Khang Điền...

Ricons xếp hạng 4 trong danh sách 500 nhà thầu xây dựng tư nhân lớn nhất Việt Nam.



Ricons[®]
SINCE 2004



TECHCOMBANK

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

- Cho vay lên tới 70% giá trị hợp đồng.
- Chính sách vay hấp dẫn, cạnh tranh. Thủ tục vay linh hoạt.
- Khách hàng thế chấp bằng hợp đồng mua bán.



IMPERIA
SMART CITY

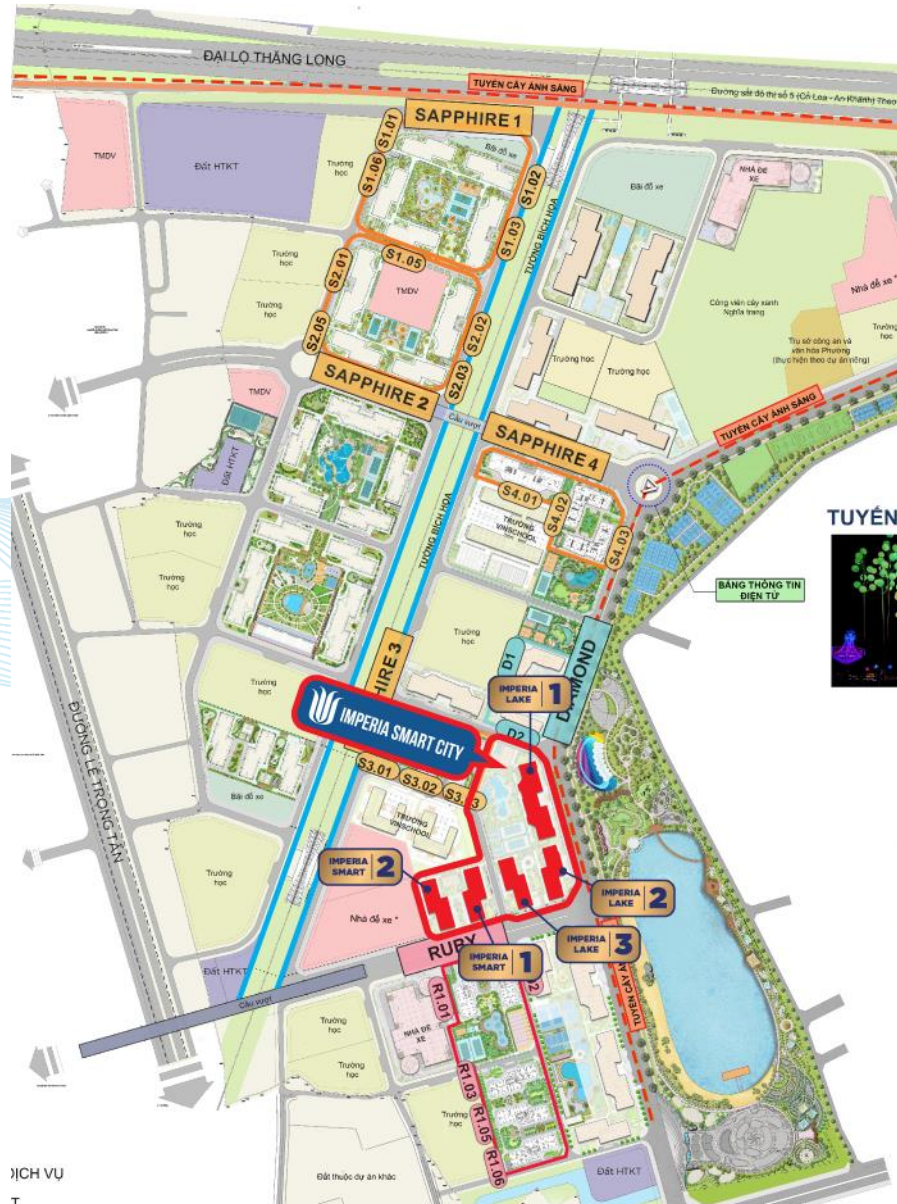
THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN
IMPERIA SMART CITY

THÔNG TIN TỔNG QUAN IMPERIA SMART CITY

Nội dung	Thông số
Tên dự án	Khu căn hộ Imperia Smart City
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần HBI
Đơn vị phát triển	MIK Group
Quy mô dự án	2 phân khu với 5 tòa tháp căn hộ: <ul style="list-style-type: none"> Imperia Smart 1,2: 2 tòa (GD 1) Imperia Lake 1,2,3: 3 tòa (GD 2)
Tổng số sản phẩm	3.922 căn hộ
Chiều cao	38-39 tầng
Đơn vị tư vấn thiết kế xây dựng	Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)
Đơn vị tư vấn kiến trúc cảnh quan	Công ty Cổ phần West Green Design



TỔNG QUAN 2 TÒA CĂN HỘ IMPERIA SMART 1,2



STT	Imperia Smart (IS1 & IS2)	Thông số
1	Quy mô	2 tòa cao 38 tầng cao, 1 tầng hầm
2	Sản phẩm	1.398 căn hộ
3	Diện tích căn hộ (thông thủy)	28 m ² – 76 m ²
5	Dự kiến bàn giao	Quý 4/2021



VÌ SAO LỰA CHỌN IMPERIA SMART CITY

NỘI THẤT CAO CẤP

Ban giao nội thất cao cấp, thương hiệu nổi tiếng trên thế giới



VỊ TRÍ TRÁI TIM KĐT

Liên kề công viên trung tâm 10,2 ha với 16 công viên chủ đề và hơn 4ha diện tích mặt nước.



AN NINH AN TOÀN

Hệ thống an ninh thông minh, đa lớp, đảm bảo an toàn



TIỆN ÍCH HOÀN HẢO

Mật độ xây dựng toàn KĐT chỉ 14,7%, hệ thống tiện ích đầy đủ tại KĐT từ trường học, bệnh viện, công viên...



GIẢI PHÁP TÀI CHÍNH ƯU VIỆT

Chính sách vay siêu ưu đãi, tiến độ thanh toán linh hoạt



CUỘC SỐNG THÔNG MINH HIỆN ĐẠI

An ninh, cộng đồng, vận hành, căn hộ thông minh.



ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN

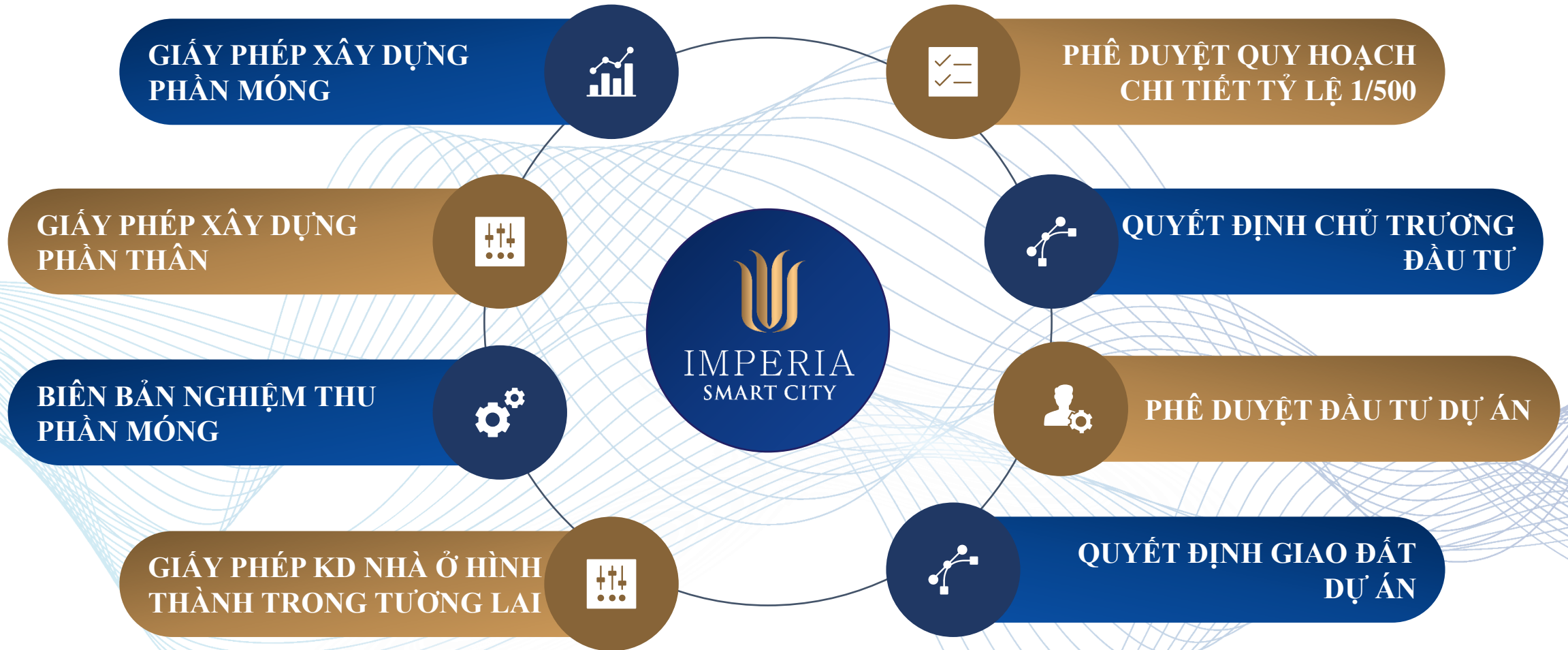
Đơn vị phát triển uy tín cao & đã có kinh nghiệm triển khai nhiều dự án.



TỌA ĐỘ VÀNG

Kết nối vùng thuận tiện tới các điểm trọng yếu của TP





VỊ TRÍ “ĐỘC TÔN ĐẶC ĐỊA” CỦA IMPERIA SMART CITY

Tổng diện tích
toàn KĐT VSC

 280 ha

Tổng diện tích DA
Imperia Smart City

 2,33 ha

- Imperia Smart City nằm tại vị trí trái tim của quần thể Đại đô thị Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội.
- Thừa hưởng toàn bộ những tiện ích chung của toàn khu đô thị & tiện ích riêng biệt của ISC.
- Được định vị là dòng **sản phẩm cao cấp** của Đơn vị phát triển MIK Group.

GHI CHÚ

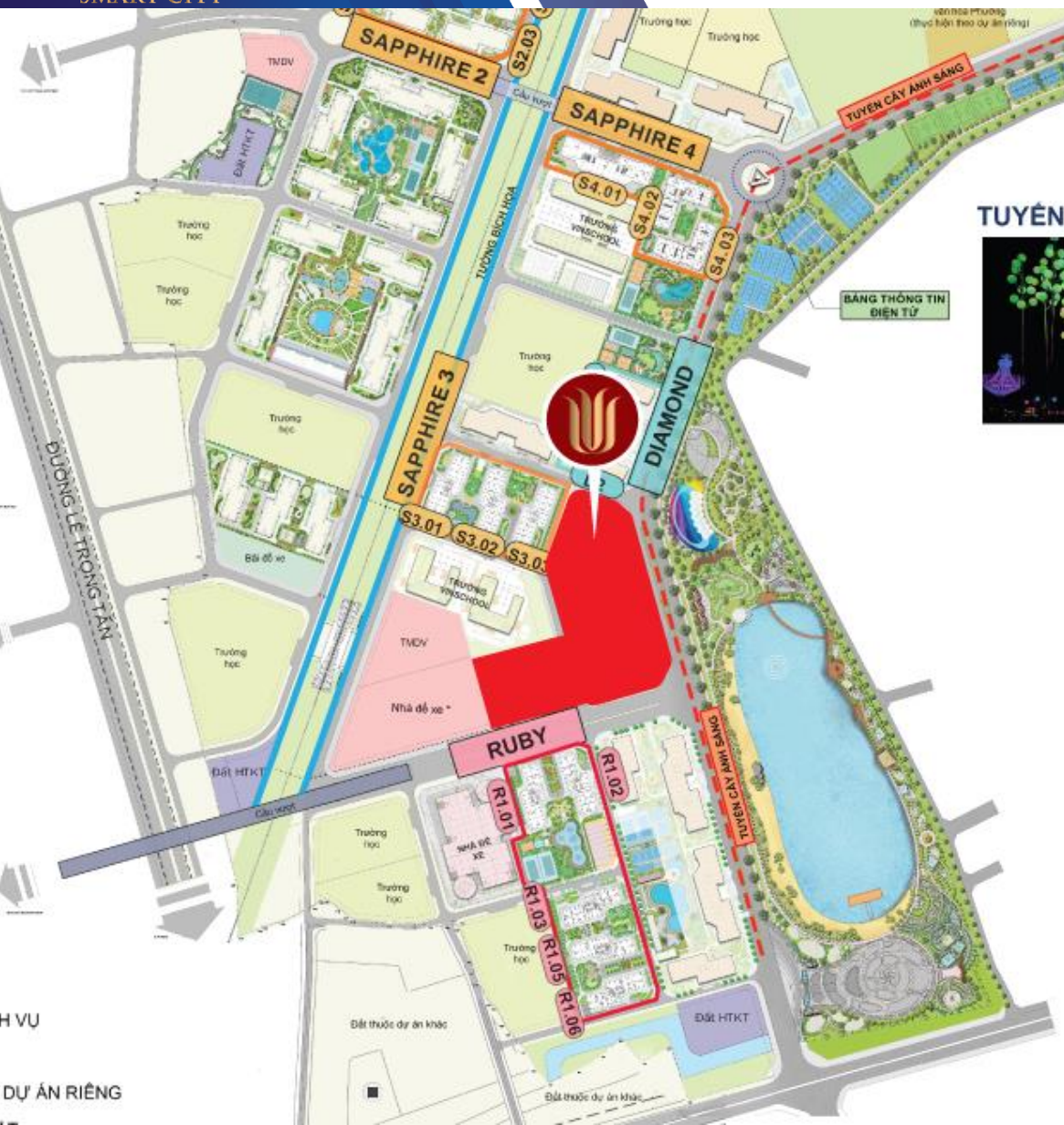
	BẤT TRƯỞNG HỌC
	BẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
	BẤT CÂY XANH TĐTT
	BẤT THỰC HIỆN THEO DỰ ÁN RIÊNG
	KHU HÀ TẮNG KỸ THUẬT
	BÃI ĐÓ XE



Từ khuôn vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật chi tiết tại mỗi thời điểm cho từng khu vực. Để đảm bảo tính chính xác trong sử dụng và phù hợp với các diện tích sử dụng với thiết kế tổng thể Dự án.

*Hiện đây trước khi nhà để xe sẽ theo tính toán vận hành thực tế trên cơ sở hiện đồ chung của Dự án được duyệt.

VỊ TRÍ “ĐỘC TÔN ĐẶC ĐỊA” CỦA IMPERIA SMART CITY



Vị trí “độc tôn đặc địa”

- Sở hữu vị trí trung tâm bậc nhất Đại đô thị Vinhomes Smart City.
- Ngay mặt tiền đường rộng 52m, nằm kề công viên thể thao trung tâm 10,2ha với diện tích mặt nước lên tới 4,5 ha
- Dễ dàng tiếp cận hệ thống tiện ích nội khu.
- Kết nối giao thông thuận tiện, di chuyển nhanh chóng ra các trục đường lớn đi nội đô cùng các tỉnh lân cận.

VỊ TRÍ & HỆ THỐNG GIAO THÔNG



Vị trí thuận lợi Quy hoạch hạ tầng đồng bộ

- Từ dự án thuận tiện kết nối tới các tuyến đường trọng yếu:
 - ✓ Đại lộ Thăng Long
 - ✓ Đường 70
 - ✓ Lê Trọng Tấn kéo dài
 - ✓ Tuyến đường sắt đô thị số 6 đến Nội Bài
 - ✓ ...
- Xung quanh là các khu đô thị lớn khác:
 - ✓ Nam An Khánh
 - ✓ Geleximco
 - ✓ Vinhomes Thăng Long...
- ➔ Tạo nên một quần thể đô thị hiện đại, thống nhất.

TIỆN ÍCH KHU VỰC



Kết nối thuận tiện đến các tiện ích khu vực

- Từ dự án kết nối thuận tiện và nhanh chóng, chỉ mất vài phút để tới các địa điểm trung tâm:
 - ✓ Bộ Ngoại giao
 - ✓ BigC Thăng Long
 - ✓ TT Hội nghị Quốc Gia
 - ✓ Đường đua F1/SVĐ Mỹ Đình
 - ✓ Trung Hòa Nhân Chính
 - ✓ Keang Nam
 - ✓ Cầu Giấy...

Thừa hưởng toàn bộ tiện ích của toàn KĐT

- ✓ Vườn Nhật
- ✓ Công viên trung tâm 10,2ha
- ✓ Trường học Vinschool
- ✓ Trung tâm thương mại...
- ✓ Bể bơi, Khu BBQ, Khu vui chơi trẻ em...
- ✓ Khu thể thao ngoài trời (Sân tập gym, tennis, bóng chuyền, bóng rổ, bóng bàn, cầu lông...)

Các tiện ích riêng tại IS1 & IS2

- ✓ 3 vị trí đỗ xe PCCC (trọng tải lên tới 40 tấn)
- ✓ Đường dạo chính rộng 3.5m, đường dạo nhánh rộng 2m
- ✓ Sân chơi trẻ em có diện tích lớn, bố trí đa dạng các thiết bị vui chơi trẻ em
- ✓ Hàng rào an toàn bao quanh khu vui chơi...





MỘT SỐ HÌNH ẢNH TIỆN ÍCH ISC





BỂ BƠI VÀ KHU VUI CHƠI NGOÀI TRỜI



ĐƯỜNG DẠO BỘ NỘI KHU



KHU VUI CHƠI TRẺ EM



CÁC CHÒI GHỀ NGHỈ





KHU VUI CHƠI TRẺ EM



SÂN TẬP TENNIS & CẦU LÔNG





IMPERIA
SMART CITY

CƠ CẤU SẢN PHẨM

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA IS1 & IS2



Mặt bằng tầng điển hình tòa IS1 & IS2


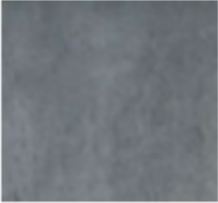


- Thiêt kế linh hoạt, hợp lý, thông minh, đón gió & ánh sáng tự nhiên.
- Cơ cấu sản phẩm và diện tích đa dạng từ 28m² – 76m², phù hợp với nhiều đối tượng Khách hàng
- Hành lang 1.6m được thiêt kế thông thoáng, đón gió và ánh sáng tự nhiên cho toàn bộ mặt sàn.

CƠ CẤU SẢN PHẨM TÒA IS1 & IS2


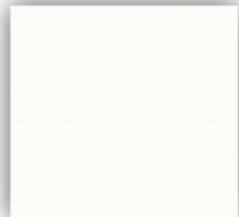

TÒA IS1				
Loại căn	Diện tích (m2)	Số căn/sàn	Tổng số căn	Tỉ lệ
Studio	28.3 – 31.9	3	110	15.7%
1PN + 1	43 – 43.2	4	148	21.2%
2PN + 1VS	54.5 – 55.2	6	220	31.5%
2PN + 2VS	62.2 - 64	5	184	26.3%
3PN	75.6 – 76.2	1	37	5.3%
Tổng		19	699	100.00%

TÒA IS2				
Loại căn	Diện tích (m2)	Số căn/sàn	Tổng số căn	Tỉ lệ
Studio	28.3 – 31.9	3	110	15.7%
1PN + 1	43 – 43.3	4	148	21.2%
2PN + 1VS	54.5 – 55.2	6	220	31.5%
2PN + 2VS	62.2 - 64	5	184	26.3%
3PN	75.6 – 76.2	1	37	5.3%
Tổng		19	699	100.00%

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ	MINH HỌA	GHI CHÚ
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
I SÀN					
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;		- Sàn gỗ công nghiệp cao cấp;
2	Phòng vệ sinh	Gạch ceramic chống trơn	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;		- Prime/Á Mỹ hoặc tương đương;
3	Bếp	Gạch ceramic	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;		- Prime/Á Mỹ hoặc tương đương;
4	Logia	Gạch ceramic chống trơn	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;		- Prime/Á Mỹ hoặc tương đương;




DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

II		TƯỜNG			
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Trát vữa, sơn nước hoàn thiện	- Sơn có bả; - Màu sắc theo thiết kế;		- Sơn Nippon/ Jotun/ Valspar/ Toa hoặc tương đương;
2	Phòng vệ sinh	Gạch ceramic	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;		- Prime/Á Mỹ hoặc tương đương;
III		TRẦN			
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Trần thạch cao thường	- Trần thạch cao khung chìm; - Sơn có bả; - Màu sắc theo thiết kế;		- Khung xương Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương; - Tấm thạch cao: Gyproc/ Lagyp hoặc tương đương; - Sơn Nippon/ Jotun/ Valspar/ Toa hoặc tương đương;
2	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chịu ẩm	- Trần thạch cao khung chìm; - Sơn có bả; - Màu sắc theo thiết kế;		- Khung xương Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương; - Tấm thạch cao: Gyproc/ Lagyp hoặc tương đương; - Sơn Nippon/ Jotun/ Valspar/ Toa hoặc tương đương;


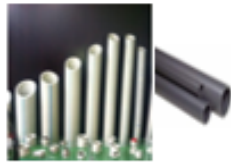
DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

IV		CỬA ĐI VÀ CỬA SỐ			
1	Cửa Logia, cửa sổ	Cửa nhôm kính	<ul style="list-style-type: none"> - Khung nhôm, sơn tĩnh điện; - Kính an toàn; - Phụ kiện đồng bộ; - Quy cách, màu sắc theo thiết kế; 		<ul style="list-style-type: none"> - Khung nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương; - Kính dán an toàn; - Phụ kiện: Kinlong/ Draho hoặc tương đương;
2	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ công nghiệp kiểu dáng sang trọng, hiện đại; - Khóa: khóa điện tử; - Phụ kiện đồng bộ; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế; 		<ul style="list-style-type: none"> - Cửa sản xuất trong nước; - Khóa điện tử ba chức năng Samsung/ hoặc tương đương; - Phụ kiện: nhập khẩu;
3	Cửa ngăn phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ công nghiệp; - Phụ kiện đồng bộ; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế; 		<ul style="list-style-type: none"> - Cửa sản xuất trong nước; - Khóa và phụ kiện: nhập khẩu
4	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ công nghiệp chịu ẩm; - Phụ kiện đồng bộ; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế; 		<ul style="list-style-type: none"> - Cửa sản xuất trong nước; - Khóa và phụ kiện: nhập khẩu

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

V	THIẾT BỊ VỆ SINH				
1	Chậu rửa (lavabo)		- Lavabo treo tường hoặc gắn bàn; - Màu trắng sáng, kiểu dáng hiện đại;		- American Standard/ Moen hoặc tương đương;
3	Vòi lavabo nóng lạnh		- Kiểu dáng hiện đại;		- American Standard/ Moen hoặc tương đương;
4	Bồn cầu	Sứ vệ sinh	- Màu trắng sáng, kiểu dáng hiện đại;		- American Standard/ Moen hoặc tương đương;
5	Vòi xịt				- American Standard/ Moen hoặc tương đương;
5	Phòng tắm đứng (nếu có)		- Vách kính cường lực, phụ kiện đồng bộ;		- Kính: Hải Long/ Hồng Phúc hoặc tương đương; - Phụ kiện: VVP/ Hiwin hoặc tương đương;
6	Sen tắm		- Sen nóng lạnh; - Kiểu dáng hiện đại;		- American Standard/ Moen hoặc tương đương;
7	Phụ kiện		- Thanh vắt khăn; - Lô giấy vệ sinh; - Kệ xà phòng; - Móc áo;		- American Standard/ Moen hoặc tương đương;
8	Gương soi		- Theo thiết kế		

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

VI	THIẾT BỊ ĐIỆN				
1	Ổ cắm điện thoại, mạng Internet...		- Kiểu dáng hiện đại;		- Clipsal/ TNC/ Lonnon hoặc tương đương;
2	Ổ cắm điện, công tắc điện		- Kiểu dáng hiện đại;		- Clipsal/ TNC/ Lonnon hoặc tương đương;
3	Dây điện		- Dây điện được luồn trong ống bảo vệ và đầu nối về tủ điện căn hộ;		- Cadivi/ Trần Phú/ LS hoặc tương đương;
4	Hệ thống đèn chiếu sáng				- Đèn: Rạng Đông/ Duhal/ AC hoặc tương đương;
5	Hệ thống đường ống nước				- Tiên Phong/ Bình Minh/ Đệ Nhất hoặc tương đương;
6	Hệ thống intercom		- Chuông cửa có hình (door phone)		- Aiphone hoặc tương đương;
7	Điều hòa không khí	Điều hòa cho phòng khách	- Điều hòa cục bộ, 2 chiều;		- Hinsense/LG/ Gree hoặc tương đương;

(Các hình ảnh nêu trên mang tính minh họa và chỉ có giá trị tham khảo. Thứ tự liệt kê các hãng cung cấp/vật liệu không được hiểu là thứ tự ưu tiên để lựa chọn/lắp đặt. Chủ đầu tư/Bên bán có quyền lựa chọn/quyết định sử dụng vật liệu cuối cùng để trang bị và lắp đặt tại Căn hộ).



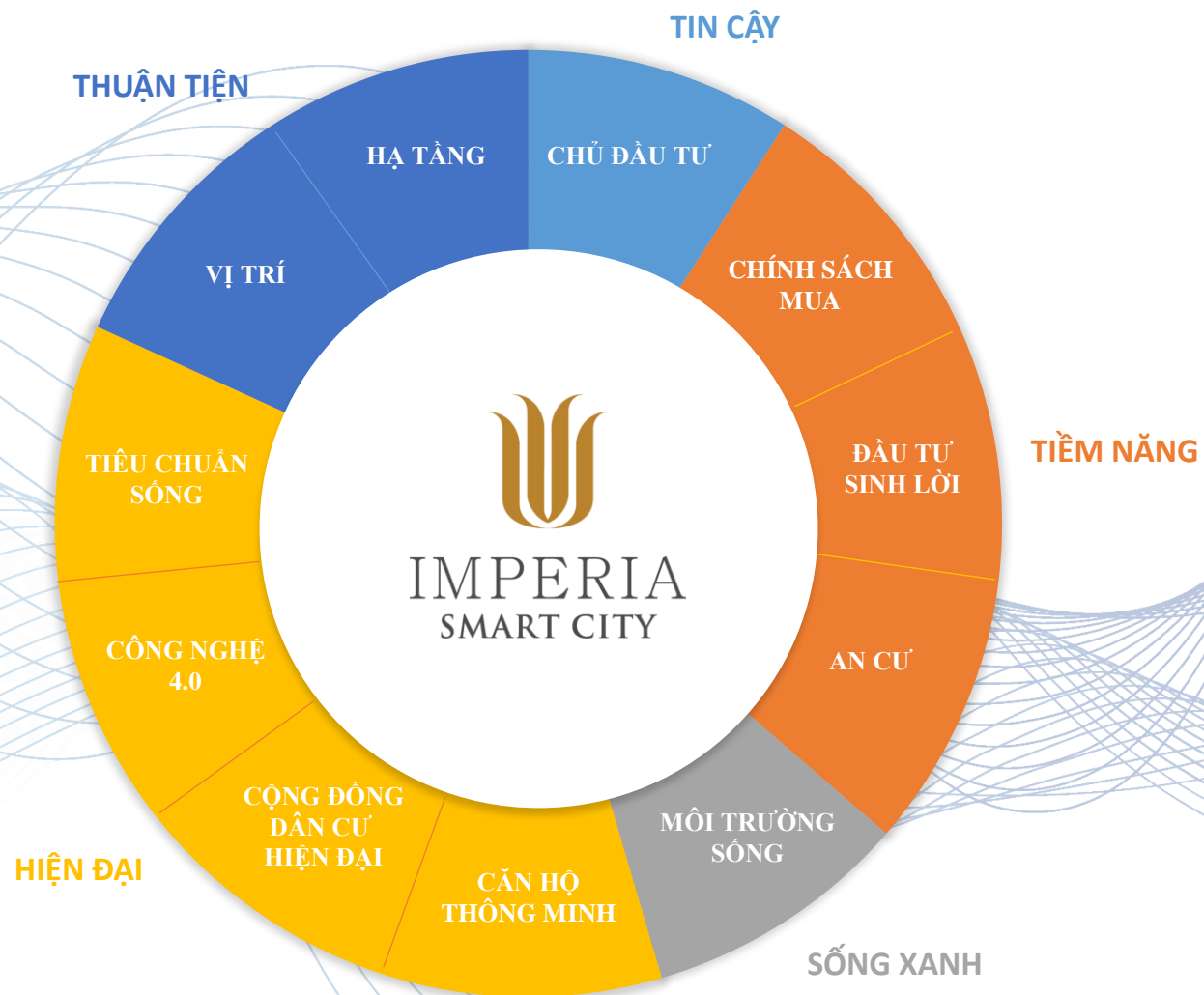
IMPERIA
SMART CITY

CÁC KEY TRUYỀN THÔNG

CÁC KEY TRUYỀN THÔNG

MỘT SỐ KEY TRUYỀN THÔNG

- Nằm tại vị trí trải tim của Đại đô thị Vinhomes Smart City
- Gần kề công viên trung tâm 10,2ha với 16 công viên chủ đề & 1000 máy tập.
- Tọa độ vàng kết nối ngàn tiện ích
- Kết nối đường trung tâm rộng 52m
- Căn hộ cao cấp giá trong tầm tay
- Một bước chân ngàn tiện ích.
- Giải pháp tài chính tối ưu
- Đóng 10% ký Hợp đồng mua bán
- Hỗ trợ vay đến 70%GTCH, HTLS 0% trong 24 tháng, ân hạn nợ gốc trong thời gian HTLS.
- Chiết khấu thanh toán sớm đến 10%.
- Miễn phí dịch vụ 3 năm
- Đầu tư sinh lời bền vững
- Tiêu chuẩn sống thông minh hiện đại.





IMPERIA
SMART CITY

THANK YOU!