

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
DÀNH CHO CĂN HỘ/OFFICETEL (Dự án VHGR)
----- Tháng 08/2021 -----

I. CHÍNH SÁCH

Thời gian áp dụng: Từ ngày 24/08/2021 cho đến khi có chính sách mới thay thế

Đối tượng áp dụng: Khách hàng Người Việt Nam/Tổ chức Việt Nam đăng ký nhận chuyển nhượng **Căn hộ/Officetel** tại dự án VHGR

1. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI

1.1 Tặng gói Phí quản lý căn hộ 5 năm :

Khách hàng nhận chuyển nhượng căn hộ sẽ được tặng gói phí quản lý 5 năm từ ngày nhận bàn giao theo thông báo bàn giao.

1.2 Tặng vàng cho KH nhận chuyển nhượng căn hộ

Với mỗi căn hộ khách hàng sẽ được tặng 01 gói “Vàng” trị giá 2 lượng (giá trị quy đổi: 60.000.000 đồng/lượng). Gói quà tặng này được quy đổi thành tiền và khấu trừ vào giá bán chuyển nhượng chưa bao gồm VAT, KPBT tại thời điểm ký VBCN.

1.3 Điều kiện nhận quà tặng: Khách hàng sẽ nhận quà tặng khi thanh toán đủ đợt 3 và hoàn thành thủ tục ký VBCN

2. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

Tiến độ	Ngày thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Note
Lần 1:	Khi ký Thỏa thuận đặt cọc		Đặt cọc 500.000.000 VNĐ/căn
Lần 2:	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc	15% Tổng giá chuyển nhượng (đã bao gồm tiền cọc) theo thỏa thuận đặt cọc	
Lần 3:	Ký VBCN/HĐMB – Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc	15% Tổng giá chuyển nhượng (đã bao gồm tiền cọc) theo thỏa thuận đặt cọc (không bao gồm 5% số đo)	TH khách hàng thanh toán 5% vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB thì số tiền thanh toán tại Lần 3 là 15% tổng giá chuyển nhượng và 5% này sẽ được khấu trừ khi Căn hộ/OT nhận được GCN QSH theo thông báo của CĐT
Lần 4:	- Đối với Khách hàng không vay vốn ngân hàng: Ngay tại thời điểm ký VBCN/HĐMB - Đối với khách hàng vay vốn theo CS Hỗ trợ lãi suất: Ngân hàng giải ngân trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký VBCN/HĐMB.	70% Tổng giá chuyển nhượng theo thỏa thuận đặt cọc	
Lần 5: Nhận giấy chứng nhận QSD đất và QSH tài sản	Theo thông báo của CĐT khi được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tùy thời điểm nào đến trước	5% giá bán HĐMB (chưa gồm VAT) và được khấu trừ từ TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB	

II. CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN

Khách hàng lựa chọn một trong các chương trình ưu đãi dưới đây:

2.1 Thanh toán bằng vốn vay Ngân hàng:

Chính sách: Khách nhận chuyển nhượng được vay vốn Ngân hàng và nhận hỗ trợ lãi suất lên tới **70%** Tổng giá chuyển nhượng (bao gồm VAT nhưng không bao gồm KPBT của giá HĐMB)

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay	Lên tới 70% Tổng giá chuyển nhượng
Mức dư nợ được hưởng HTLS	70% Tổng giá chuyển nhượng
Lãi suất và thời gian HTLS	Lãi suất 0% trong vòng 15 tháng kể từ ngày giải ngân
Thời gian ân hạn nợ gốc	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất (lên tới 15 tháng)
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	0%

2.2 Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có hoặc vay vốn ngân hàng khác ngoài Techcombank không nhận hỗ trợ lãi suất.

Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có hoặc vay vốn ngân hàng khác ngoài Techcombank để thanh toán Tổng giá chuyển nhượng và không nhận hỗ trợ lãi suất như quy định tại mục 2.1 sẽ được hưởng một khoản chiết khấu **6%/giá chuyển nhượng** (Không bao gồm VAT và KPBT của HĐMB)