



Vinhomes Grand Park



Tổng quan dự án

- **Vị trí** Nguyễn Xiển,
Đường Vành Đai 3, Quận 9
- **Tổng diện tích đất** 365 ha
- **Mật độ xây dựng** 20%
- **Quy mô dự án** 25 - 35 Tầng
- **Số căn hộ** 44.000 căn
- **Diện tích căn hộ** 29 - 85m²
- **Số căn nhà phố, biệt thự ngoại ô, Shophouse** 1.700
- **Khởi công xây dựng** Quý 3/2018
- **Thời gian bàn giao** 2020 - 2022
- **Loại hình sở hữu** Người Việt Nam vĩnh viễn,
Người nước ngoài trên 50 năm

VỊ TRÍ DỰ ÁN





VỊ TRÍ DỰ ÁN

5 MIN

Đến Bến xe Miền Đông

10 MIN

Đến Khu Công Nghệ Cao
– Thành Phố HCM

12 MIN

Đến Tuyến Metro số 1

30 MIN

Đến Trung tâm thành phố

to Hanoi Highway

Phuoc Thien street

APARTMENT

APARTMENT



PARK

APARTMENT

VILLA

COMMERCIAL

SHOP HOUSE

to Long Thanh Highway

Mặt bằng dự án

Mật độ xây dựng chỉ 20%



Phối Cảnh Dự Án



Tiện ích nội khu



- 76 tòa có shophouse ở tầng trệt
- 12 Hồ bơi, 49 Sân chơi thể thao
- Công viên cây xanh ven sông rộng 36ha
- 200 máy tập thể dục
- Khu vực kinh doanh rộng 5,1ha
- Khu vực bệnh viện rộng 3,6ha
- Hệ thống trường học Vinschool, ...

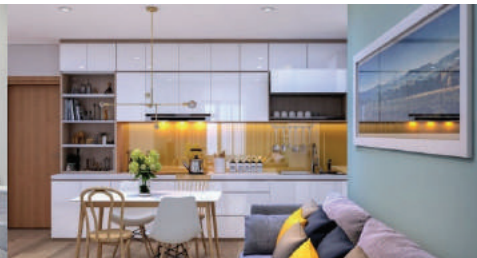
CƠ CẤU DIỆN TÍCH



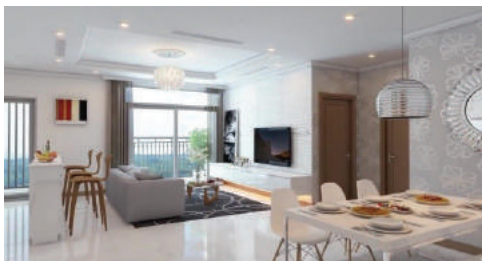
Studio và Căn hộ 1 phòng ngủ
(29-45m²)



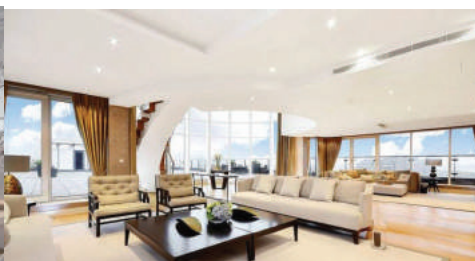
Căn hộ 2 phòng ngủ (55-60m²)



Căn hộ 3 phòng ngủ (63-85m²)



Nhà phố liền kề



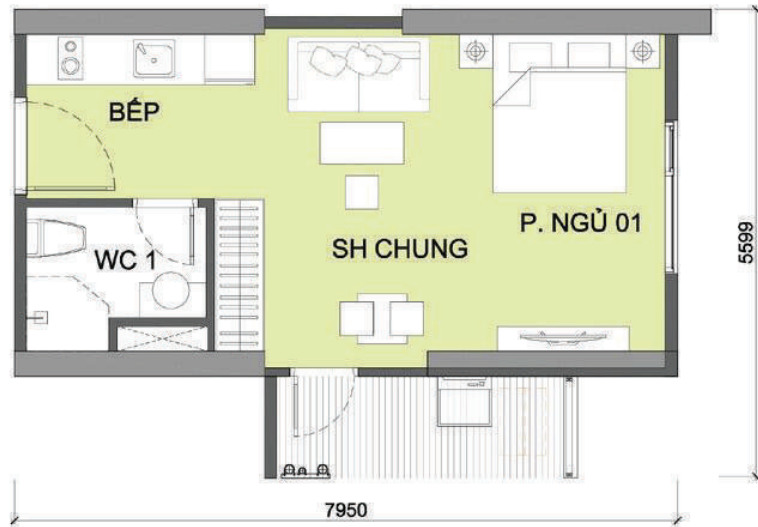
Biệt thự ngoại ô



STUDIO



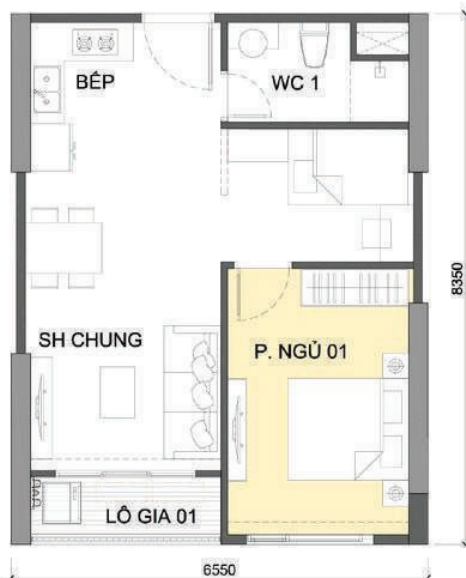
SỔ ĐỎ TRONG TẦM TAY
TƯƠNG LAI NGAY TRƯỚC MẮT



SỔ ĐỎ TRONG TẦM TAY
TƯƠNG LAI NGAY TRƯỚC MẮT



1 PHÒNG NGỦ



**XÂY TỔ ẤM
VỮNG TƯƠNG LAI**



**XÂY TỔ ẤM
VỮNG TƯƠNG LAI**



2 PHÒNG NGỦ



**SỞ HỮU CĂN HỘ
LÀM CHỦ TƯƠNG LAI**



**DIỆN TÍCH THÔNG MINH
TỰ DO LÀM ĐIỀU MÌNH THÍCH**



3 PHÒNG NGỦ

**ĐỜI SANG TRANG MỚI
VỚI NHÀ CHUẨN SINGAPORE**

Vinhomes Central Park - TPHCM



Vinhomes Golden River - TPHCM

Tại sao nên chọn Vincity?



1. Vingroup là Chủ đầu tư uy tín hàng đầu Việt Nam



Royal City – Hà Nội



Vinpearl

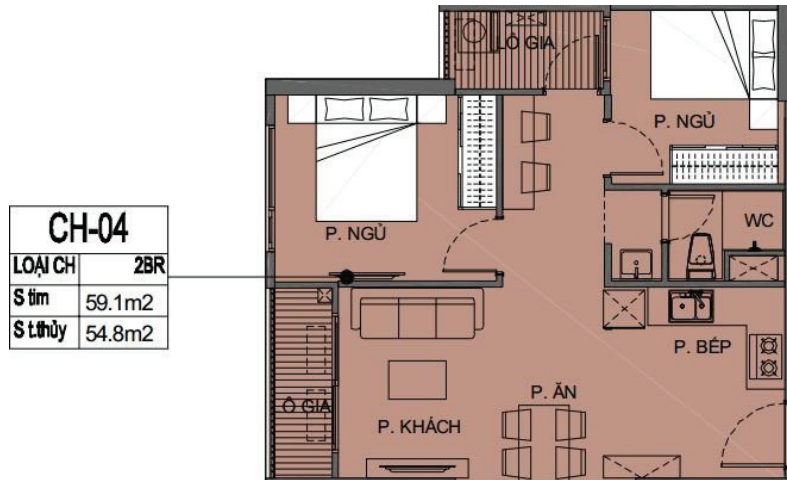


3. Công viên cây xanh ven sông lớn nhất Việt Nam

Dự án Vincity Quận 9 sở hữu công viên cây xanh ven sông lớn nhất Việt Nam với tổng diện tích 36ha, lấy cảm hứng từ công viên nổi tiếng Garden by the Bay của Singapore và có chiều dài gần 2km giáp với sông Đồng Nai và sông Tắc.

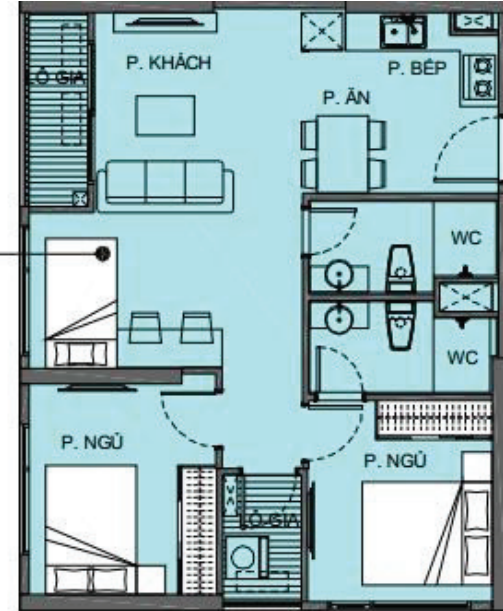
Typical Layout of Z Tower

Number of apartments for foreigners each floor: 4 apartments with 2 bedrooms (1WC) + 1 apartment with 2+1 bedrooms (2WC)



CH-16

LOẠI CH	2BR+
S tim	69.2m ²
S thủy	63.1m ²



Just for reference, the official information shall be released after the open-for-sale ceremony

Typical Layout of T Tower

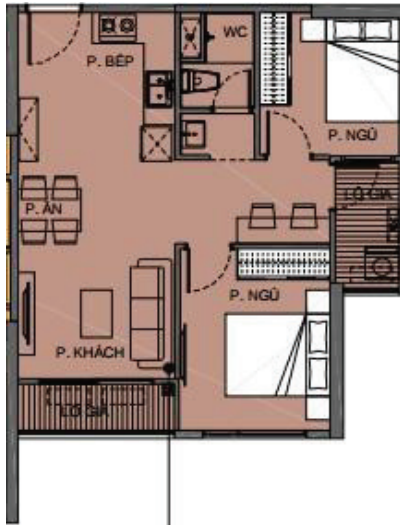
Number of apartments for foreigners each floor: 4 apartments with 2 bedrooms (1WC) + 1 apartment with 3 bedrooms (2WC) + 1 apartment with 2+1 bedrooms (2WC)



Just for reference, the official information shall be released after the open-for-sale ceremony

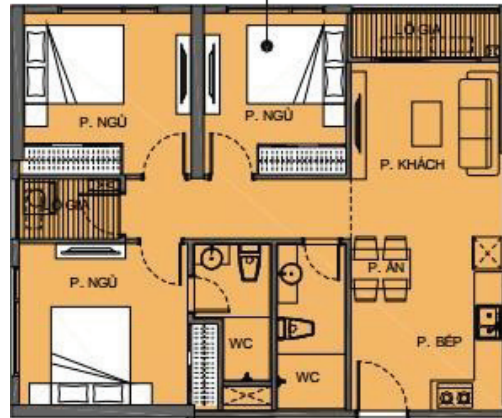
Typical Layout of U Tower

Number of apartments for foreigners on 1st floor: 4 apartments with 2 bedrooms (1WC) + 3 apartments with 3 bedrooms (2WC) + 2 apartments with 2 bedrooms (2WC)

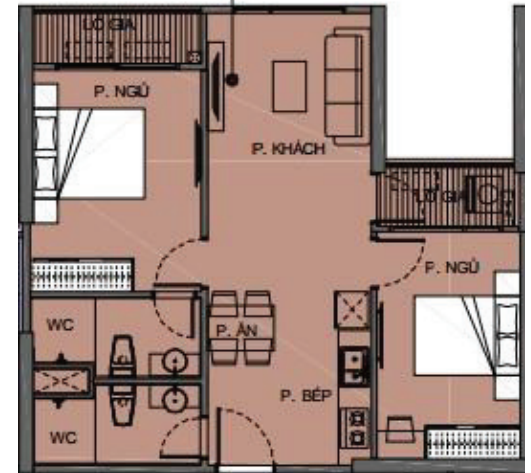


CH-11	
LOẠI CH	2BR
Sàn	58.5m ²
Sàn hilly	54.2m ²

CH-22	
LOẠI CH	3BR
Sàn	82.3m ²
Sàn hilly	75.9m ²



CH-19	
LOẠI CH	2BR
Sàn	66.5m ²
Sàn hilly	61.6m ²

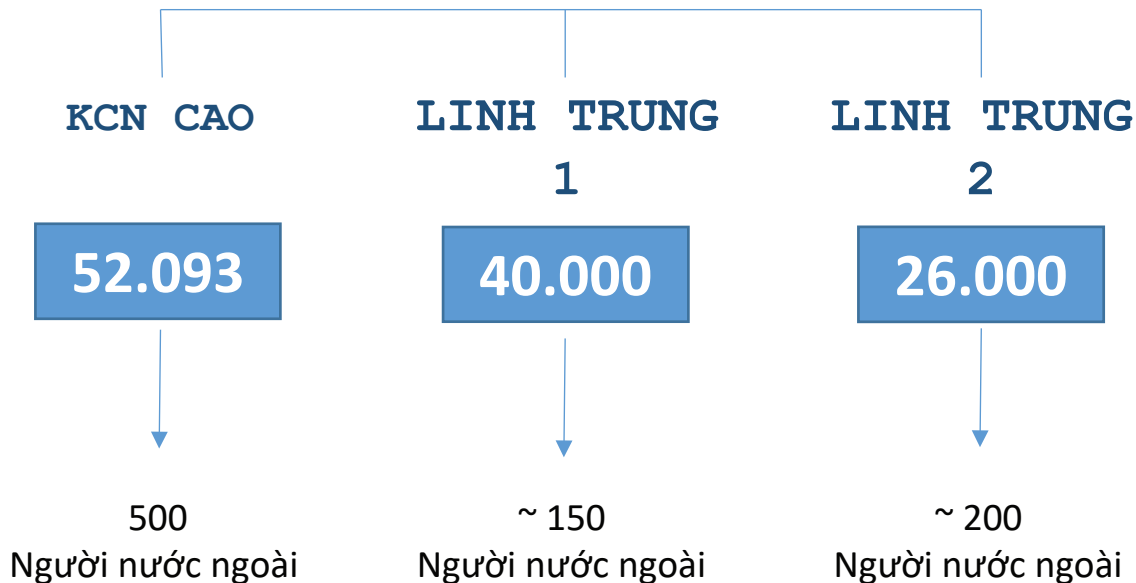


Just for reference, the official information shall be released after the open-for-sale ceremony

KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU



SỐ LƯỢNG LAO ĐỘNG Ở CÁC KCN LÂN CẬN



KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU



SỐ LƯỢNG SINH VIÊN CÁC TRƯỜNG ĐH LÂN CẬN

ĐH BÁCH KHOA

26.000

ĐH KINH TẾ LUẬT

6.500

ĐH CNTT TP HCM

6.000

ĐH QUỐC TẾ

6.000

ĐH KHXH & NV

20.000

ĐH KHTN

16.000

Phân tích tỷ suất cho thuê căn hộ Linh Trung (đã bàn giao)

Giá ban đầu	Diện tích	Nội thất	Giá thuê (tháng)	Tỷ suất cho thuê (năm)
864,988,000	58.67 m2	100,000,000	5,500,000	7%



Phân tích tỷ suất đầu tư Vinhomes Grand Park

Bàn giao	Giá ban đầu	Diện tích	Nội thất	Giá thuê	Tỷ suất cho thuê (năm)
Q3/2021	770,000,000	30m2	60,000,000	4,800,000	7%

Đơn vị bảo lãnh tài chính - Techcombank

- Techcombank là một trong những ngân hàng thương mại hàng đầu Việt Nam, với tiềm lực tài chính vững vàng
- Gói vay thế chấp ưu đãi: 80% giá trị căn hộ trong vòng 35 năm
- Thủ tục nhanh gọn, giải ngân nhanh

