



# Vinhomes Grand Park

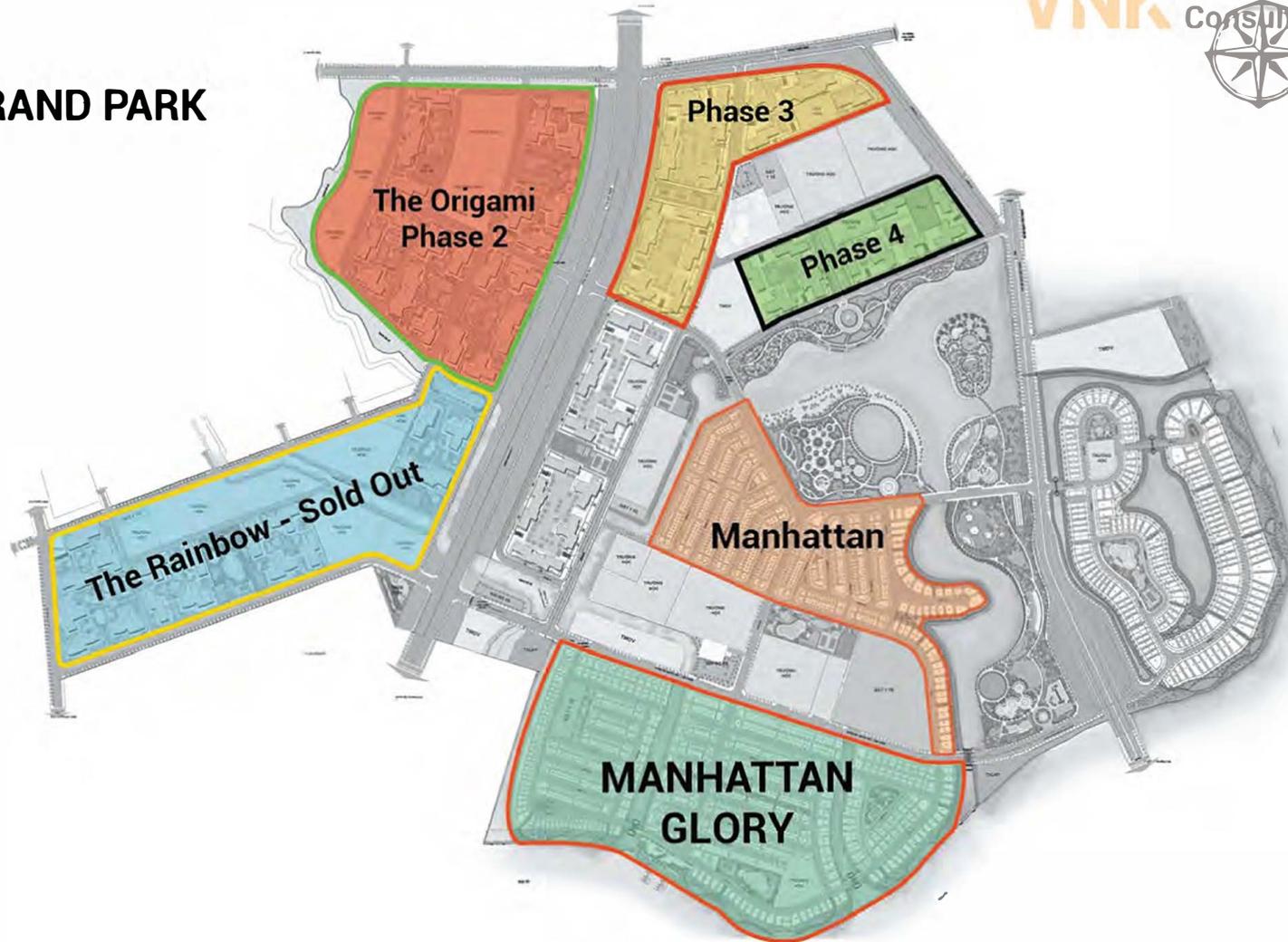




# 프로젝트 정보

토지 면적	356 ha
밀도	20%
층	25 - 36층 3 - 4 층
아파트 세대수	44,000 세대
아파트 면적	29 - 90m <sup>2</sup>
빌라, town하우스, SH	1,700 채
건설 시작 시기	Q3/2018
아파트 인도 시기 (예정)	2020 - 2022
소유권	베트남인: 자유 소유 외국인: - 아파트: 50년+ - 빌라, town하우스: 50년 장기임대 계약

편명도  
VINHOMES GRAND PARK



## 개요

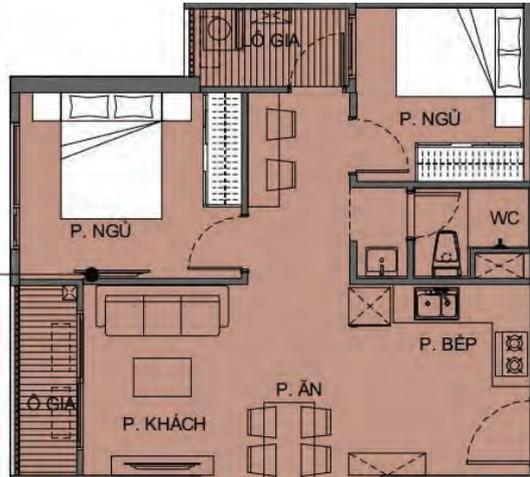
- 1차: The Rainbow - 17 일 이내에 10,000 개의 아파트를 매진 (2019년 7월)
2. The Manhattan - 10일 이내 매진 (2020년 6월)
3. The Manhattan Glory - 2020년 6월말에 분양 예정
4. 2차: The Origami: 2020년 7월에 분양 예정

## 1. 1차: The Rainbow

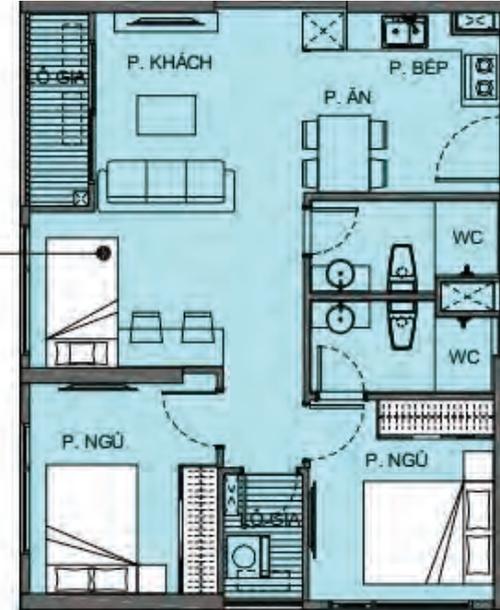
## Z 타워의 라이아웃

한 층에 외국인 매입 가능 아파트: 2룸 (1WC) - 4세대 및 2+1룸 (2WC) - 1세대

<b>CH-04</b>	
LOẠI CH	2BR
S ầm	59.1m <sup>2</sup>
S ầm	54.8m <sup>2</sup>



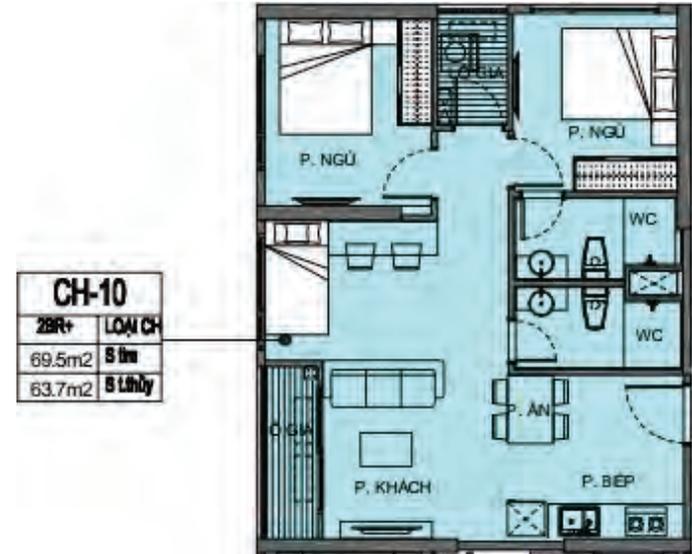
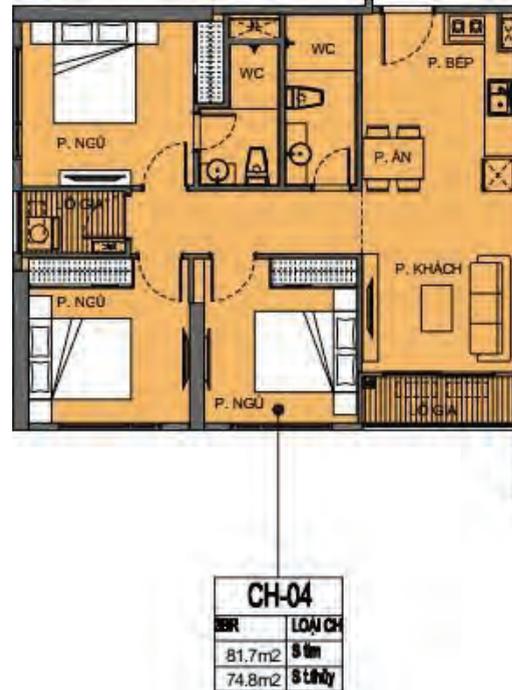
<b>CH-16</b>	
LOẠI CH	2BR+
S ầm	69.2m <sup>2</sup>
S ầm	63.1m <sup>2</sup>



위에 정보는 참고 용일 뿐이며 공식 정보는 분양시 발표 예정입니다

## T 타워의 라이아웃

한 층에 외국인 매입 가능 아파트: 2룸 (1WC) - 4 세대, 3룸 (2WC) - 1세대, 2+1룸 (2WC)- 1세대



위에 정보는 참고 용일 뿐이며 공식 정보는 분양시 발표 예정입니다

## U 타워의 라이아웃

한 층에 외국인 매입 가능 아파트: 2룸 (1WC) - 4세대, 3룸 (2WC) - 3세대, 2룸 (2WC) - 2세대



위에 정보는 참고 용일 뿐이며 공식 정보는 분양시 발표 예정입니다

The Rainbow 건설 진도  
(2020년 5월 업데이트)



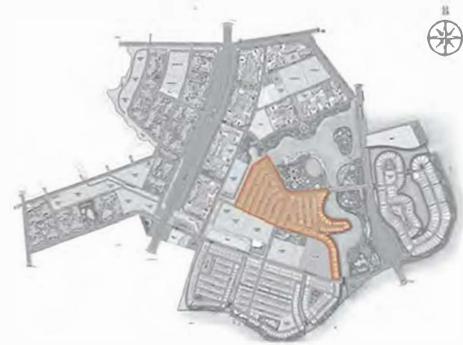
# The Rainbow 건설 진도 (2020년 5월 업데이트)



# 1차 아파트 인도 시기(예정)

2020/6	2020/7	2020/8	2020/9
S1.01,03,05	S2.01,03	S1.02,06,07	S2.05
		S2.02	
S3.01,03		S3.02	S3.05
S5.02		S5.01,03	

## 2. The Manhattan: 솽 하우스 - 빌라



- MANHATTAN PHASE
- SHOPHOUSE
- SHOP VILLA
- DETACHED VILLA
- SEMI-DETACHED VILLA



TỔNG MẶT BẰNG  
PHẦN KHU

# THE MANHATTAN





평균 가격: 135,000,000동/m<sup>2</sup> (VAT 제외)  
인도 시기: 2021년 3월 (예정)





### 3. The Manhattan Glory: 슝 하우스 - 빌라



## The Manhattan Glory

- 부티크 빌라
- 세미 분리형 빌라
- 동남아시아 최고의 규모의 마리나 (독특한 건축)
- 부티크 빌라 및 슝 하우스를 위한 핫 도로 는 T 축입니다: Phuoc Thien 도로 - Nguyen Xien 도로 (18m)와 Manhattan에서 Marina까지의 D2a 도로 (16m)
- 이 차에는 많은 고급 유틸리티가 업그레이드됩니다
- 슝 하우스
- 단독 빌라
- 특별: 리버 사이드 빌라 (한정판)

  
THE  
MANHATTAN

  
VINHOMES  
Grand Park

# Boutique Villa



Tài sản thể hiện  
**VỊ THẾ  
ĐẲNG CẤP**



# Riverside Villa

PHONG CÁCH SỐNG  
**ĐỈNH CAO**



# Shophouse

GIẢI PHÁP KINH DOANH  
**ƯU VIỆT**





## 4. 2차: The Origami



## THE ORIGAMI -

### 9군에 있는 작은 일본

- 시행사: Vinhomes and Mitsubishi.
- 평균 가격: 2,500 USD/m<sup>2</sup> (예상)
- 외국인은 스튜디오와 1 베드룸 아파트를 구입할 수 있음

일본의 전통정원은 정원예술의 표준이자 동양정신의 상징으로 간주됩니다. THE ORIGAMI는 다음과 같은 일련의 전형적인 풍경화로 일본식으로 디자인될 것이다:

- 사계절 꽃밭
- 돌 정원, 나무 언덕
- 아쿠아리움, 일본 다리
- 이 곳은 특히 신선한 자연 공간에 편안하고 휴식하며 몰입하기에 적합한 조용하고 평화로운 공간을 만드는 데 초점을 맞추고 있음



## THE ORIGAMI -

### 9군에 있는 작은 일본

#### 판매 정책 (예상) - 베트남인

- Techcom은행은 아파트 가치의 70%를 대출 지원
- 18개월 금리 지원
- 만기 전에 지불시 0%이자

- 분양 시간: 2020년 7월 (예상)
- Vinpearl Luxury Landmark 81 Hotel에서 F1 조인식
- 빌딩 수: 22 빌딩 - 층수: 25 - 35 층 (예상)
- 세대수: 10,000 세대: 30 - 90m<sup>2</sup>

- 
- 일본식 내부 공원 클러스터
  - 그랜드 포레스트 36ha 공원에 인접
  - Vinschool 학교 클러스터, Vincom 쇼핑 센터, Vinmec 병원 등에 인접

## 프로젝트 보증 - Techcombank

- 베트남 최고의 상업 은행
- 최고의 모기지 패키지 (베트남인): 30 년 동안 아파트 가치의 70 % 대출
- 빠른 대출 승인 절차





- **Head Office: 3rd Floor, No.30 Nguyen Co Thach Str, Sala New City, Dist. 2, HCM City, VN**

- **Korea Branch: Two IFC (International Financial Center) 12F #1201, 10, Gukjegeumyung-ro Yeongdeungpo-gu, Seoul, Republic of Korea**

- **Hanoi Branch: 1807B Charmvit Tower, 117 Tran Duy Hung, Cau Giay, Ha Noi, VN**

 [www.vnkic.com](http://www.vnkic.com)

 (+84) 966 913 131

 [info@vnkic.vn](mailto:info@vnkic.vn)



Zalo



Wechat



Kakao



Line