

**DANH SÁCH VẬT TƯ, THIẾT BỊ CUNG CẤP CHO BẤT ĐỘNG SẢN
THEO TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN CƠ BẢN**

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUI CÁCH	NHÀ CUNG CẤP
SÀN				
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp	Gạch porcelain	Theo thiết kế	Kito hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	Ván sàn gỗ công nghiệp	Theo thiết kế	Krono original/Egger hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Gạch porcelain	Theo thiết kế	Kito/ MML hoặc tương đương
4	Ban công và lô gia	Gạch porcelain	Theo thiết kế	Kito/ MML hoặc tương đương
TƯỜNG				
5	Phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp, phòng ăn	Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	Nippon/ Jotun/ Toa hoặc tương đương
6	Phòng vệ sinh	Gạch porcelain	Theo thiết kế	Kito/ MML hoặc tương đương
7	Len tường	Gạch/ gỗ/ PVC	Theo thiết kế	Vita/ Halo hoặc tương đương
TRẦN				
8	Phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp, phòng ăn	Trần thạch cao kết hợp trần bê tông sơn nước nội thất	Theo thiết kế	Vĩnh Tường/ Larfarge hoặc tương đương Nippon / Jotun/ Toa hoặc tương đương
9	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm, sơn nước nội thất	Theo thiết kế	Vĩnh Tường/ Larfarge hoặc tương đương Nippon / Jotun/ Toa hoặc tương đương

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUI CÁCH	NHÀ CUNG CẤP
10	Ban công lô gia	Trần thạch cao chống ẩm/ trần bê tông sơn nước ngoại thất	Theo thiết kế	Vĩnh Tường/ Larfarge hoặc tương đương Nippon/ Jotun/ Toa hoặc tương đương
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
11	Cửa lô gia, cửa sổ mặt ngoài nhà	Kính cường lực - khung nhôm	Theo thiết kế	Sản xuất và lắp dựng bởi WSW/ Sinh Nam/ Tacheng/ Tín hiệu hoặc công ty trong nước tương đương
12	Cửa đi chính căn hộ	Cửa thép chống cháy	Theo thiết kế	Hisung/Sinh Sung hoặc tương đương
13	Khóa cung cấp cho cửa chính	Khóa điện tử tích hợp thẻ từ, mã số, khóa cơ	Theo thiết kế	Hafele/ Clavis/Mirle/ tương đương
14	Cửa đi trong căn hộ	Cánh pano MDF/ MFC, không chống cháy	Theo thiết kế	An Cường/ Sunwood/ KOS hoặc công ty trong nước tương đương
15	Khóa, phụ kiện cửa phòng		Theo thiết kế	Yale/ Hafele hoặc tương đương
THIẾT BỊ VỆ SINH				
16	Chậu rửa	Cung cấp	Theo thiết kế	Rigel hoặc tương đương
17	Bồn cầu	Cung cấp	Theo thiết kế	Rigel hoặc tương đương
18	Vòi chậu rửa	Cung cấp	Theo thiết kế	Rigel hoặc tương đương
19	Sen tắm	Cung cấp	Theo thiết kế	Rigel hoặc tương đương

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUI CÁCH	NHÀ CUNG CẤP
20	Móc treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn, móc treo áo quần, vòi xịt vệ sinh	Cung cấp	Theo thiết kế	Rigel hoặc tương đương
21	Gương soi	Cung cấp	Theo thiết kế	Sản phẩm nội địa hoặc nhập khẩu
22	Tủ gương	Cung cấp	MDF chống ẩm	An Cường hoặc tương đương
HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN LẠNH				
23	Hệ thống điện	Cung cấp nguồn điện tới từng thiết bị bao gồm nguồn điện cho bếp điện/ bếp từ (4kW). Cung cấp nguồn điện dự phòng cho bếp điện/ bếp từ (4kW), tủ lạnh và 1 đèn chiếu sáng.	Theo thiết kế	
24	Hệ thống Video intercom	Cung cấp	Theo thiết kế	Commax/ Dayang/ Competition/ Intelligent hoặc tương đương
25	Đèn chiếu sáng	Cung cấp 01 đèn chiếu sáng cơ bản cho mỗi phòng chức năng	Theo thiết kế	Philip/ Paragon/ Duhal/ Điện Quang hoặc tương đương
26	Hệ thống cấp nước	Cấp điểm kết nối tới từng thiết bị (bao gồm van và thiết bị)	Theo thiết kế	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUI CÁCH	NHÀ CUNG CẤP
27	Hệ thống thoát nước	Cấp điểm kết nối thoát nước tới từng thiết bị	Theo thiết kế	
28	Máy nước nóng gián tiếp cho vòi tắm	Cung cấp	Theo thiết kế	Joven/ Ferroli/ Panasonic/ Ariston/ Electrolux hoặc tương đương
29	Ổ cắm điện, công tắc điện	Cung cấp	Theo thiết kế	Legrand/ Hager/ AC/ Clipsal/ Sino/ MPE hoặc tương đương
30	Ổ cắm tivi, ổ cắm điện thoại, dữ liệu	Cung cấp	Theo thiết kế	Legrand/ Hager/ AC/ Clipsal/ Sino/ MPE hoặc tương đương
HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN LẠNH (Tiếp theo)				
31	Hệ thống thông gió	Cung cấp hệ thống thông gió cho phòng tắm	Theo thiết kế	
32	Hệ thống điều hòa không khí cho phòng ngủ và phòng khách	Cung cấp hệ thống đường ống gồm ống đồng và ống thoát nước ngưng. Không cung cấp máy lạnh	Theo thiết kế	
33	Hệ thống báo và chữa cháy	Cung cấp theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC	Theo thiết kế	Đạt yêu cầu PCCC theo tiêu chuẩn hiện hành