



VICTORIA VILLAGE



VICTORIA VILLAGE



# A XU HƯỚNG

- ✓ Xu hướng đầu tư vào khu Đông
- ✓ Quy hoạch Khu Thạnh Mỹ Lợi



VICTORIA VILLAGE

# “*Ảnh nhìn*”

của chủ đầu tư đều đang tập trung Khu Đông  
Sài Gòn – đặc biệt Quận 2





VICTORIA VILLAGE

# KHU ĐÔNG PHÁT TRIỂN NHỜ ĐÒN BẨY HẠ TẦNG HIỆN HỮU



Cao tốc LT- HCM



Đại lộ Phạm Văn Đồng



Hầm Thủ Thiêm



Cầu Sài Gòn 2



Đại lộ Mai Chí Thọ



VICTORIA VILLAGE

# KHU ĐÔNG TIẾP TỤC TĂNG NHỊP TRONG NHỮNG NĂM TỚI

- Tuyến Metro 1
- Đường song hành cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây
- Đường Vành đai 2
- Cầu Thủ Thiêm 2
- Dự án 4 tuyến đường quanh Khu đô thị Thủ Thiêm
- Nâng cấp mở rộng các tuyến đường Tô Ngọc Vân, Nguyễn Thị Định, Nguyễn Duy Trinh



# KẾ THỪA HOÀN HẢO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG CỦA KHU ĐÔNG SÀI GÒN

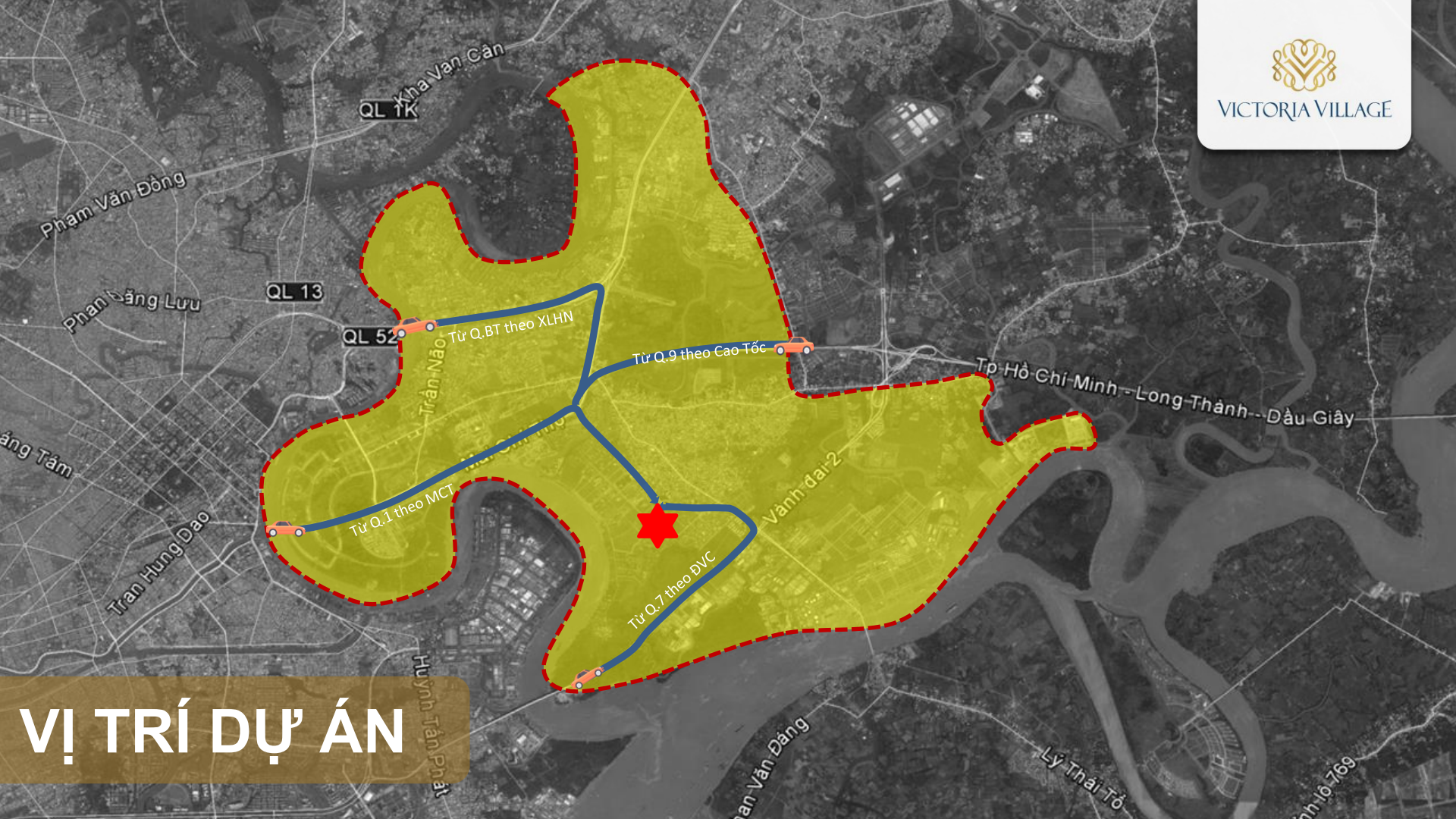


VICTORIA VILLAGE

- Khu đầu tiên của Thạnh Mỹ Lợi có trọn vẹn như 1 đô thị cao cấp
- Quy hoạch tiện ích khép kín, đảm bảo chuỗi giá trị sống



VICTORIA VILLAGE



# VỊ TRÍ DỰ ÁN



VICTORIA VILLAGE

THỦ THIÊM

THẠNH  
MỸ LỢI

PHÚ  
MỸ HƯNG

**KẾT NỐI**  
*tam giác vàng*  
GIỮA 3 KHU ĐÔ THỊ LỚN

- PHÚ MỸ HƯNG
- THỦ THIÊM
- THẠNH MỸ LỢI





VICTORIA VILLAGE

5 PHÚT  
ĐẾN UBND QUẬN 2

10 PHÚT  
ĐẾN MAI CHÍ THỌ  
VÀ TRƯỜNG AIS

15 PHÚT  
ĐẾN HẦM VƯỢT THỦ THIÊM  
VÀ MEGA MARKET

Kết nối KĐT Phú Mỹ Hưng



Kết nối thuận tiện đến trung tâm Thành phố



# TIỆN ÍCH NGOẠI KHU ĐA DẠNG



Hệ thống trường học Quốc tế



Hệ thống trường học cấp 1, cấp 2



Kết nối đến khu trung tâm hành chính



Mua sắm, giải trí, xem phim tại  
Mega Mall, Parkson...



# KẾT NỐI THUẬN TIỆN

VỚI HẠ TẦNG GIAO THÔNG HOÀN THIỆN & PHÁT TRIỂN





VICTORIA VILLAGE

## KHU DÂN CƯ THẠNH MỸ LỢI

CÁC KHU DÂN CƯ  
HIỆN HỮU TẠO NÊN  
CỘNG ĐỒNG SỐNG  
VĂN MINH & ĐẦY ĐỦ





VICTORIA VILLAGE

# B VỀ DỰ ÁN



- ✓ Thông tin dự án
- ✓ Mặt bằng Khu Cao Tầng
- ✓ Chương trình bán hàng

# THÔNG TIN DỰ ÁN KHU CAO TẦNG

## THÔNG SỐ KỸ THUẬT KHU CAO TẦNG:

- DT Đất : 18.282,5 m<sup>2</sup>
- DT khu chung cư : 7.300 m<sup>2</sup>
- DT đất công viên, cây xanh: 5.049,36 m<sup>2</sup>
- DT đất giao thông : 5.933,14 m<sup>2</sup>
- Độ cao tầng: Khu cao tầng: 25 tầng
- Số block : 4 Block
- Tầng hầm: : 1 Hầm

## THÔNG SỐ SẢN PHẨM:

- Số lượng căn hộ : 1.044 căn
  - 1-PN (52,8 m<sup>2</sup>) : 86 căn
  - 2-PN (67-69-71-73 m<sup>2</sup>) : 740 căn
  - 3-PN (88-95 m<sup>2</sup>) : 218 căn
- Tình trạng bàn giao: Hoàn thiện cơ bản
- Thời gian giao: Tháng 12/2022



VICTORIA VILLAGE



VICTORIA VILLAGE





ĐIỂM VÀNG  
CỦA “PHỐ ÂU”  
TẠI QUẬN 2



VỊ TRÍ ĐÓN ĐẦU SÓNG ĐẦU TƯ  
QUY HOẠCH HOÀN CHỈNH ĐA NĂNG  
THIẾT KẾ “PHỐ ÂU” SANG TRỌNG  
LIÊN KẾT CHUỖI TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP  
ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI NOVALAND.



# MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN



VICTORIA VILLAGE



HƯỞNG TRỌN THẾ GIỚI  
TIỆN ÍCH NỘI KHU ĐẲNG CẤP



VICTORIA VILLAGE



# CÔNG VIÊN HOÀNG GIA



VICTORIA VILLAGE





VICTORIA VILLAGE





VICTORIA VILLAGE

# HỒ BƠI TRẦN





VICTORIA VILLAGE





VICTORIA VILLAGE





VICTORIA VILLAGE



**KHU MUA SẴM – GIẢI TRÍ**



# MẶT BẰNG TẦNG 3



ĐƯỜNG NGUYỄN MỘNG TUẤN



ĐƯỜNG LÂM QUANG KỶ (ĐƯỜNG G)

# MẶT BẰNG TẦNG 4-24



# MẶT BẰNG TẦNG HẦM

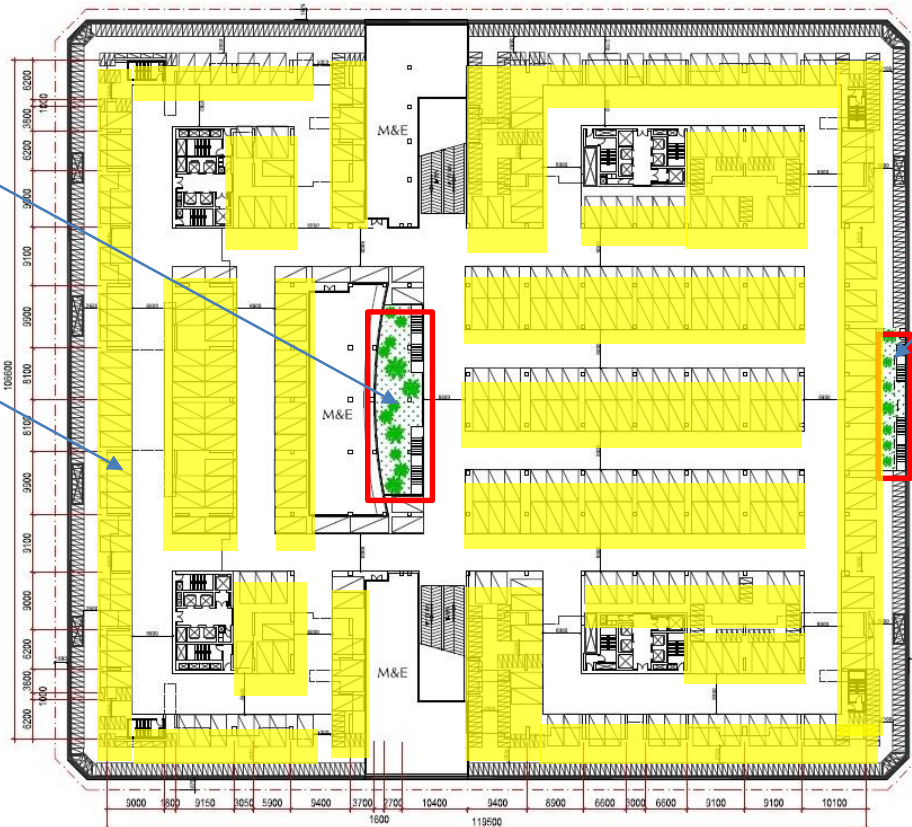


VICTORIA VILLAGE

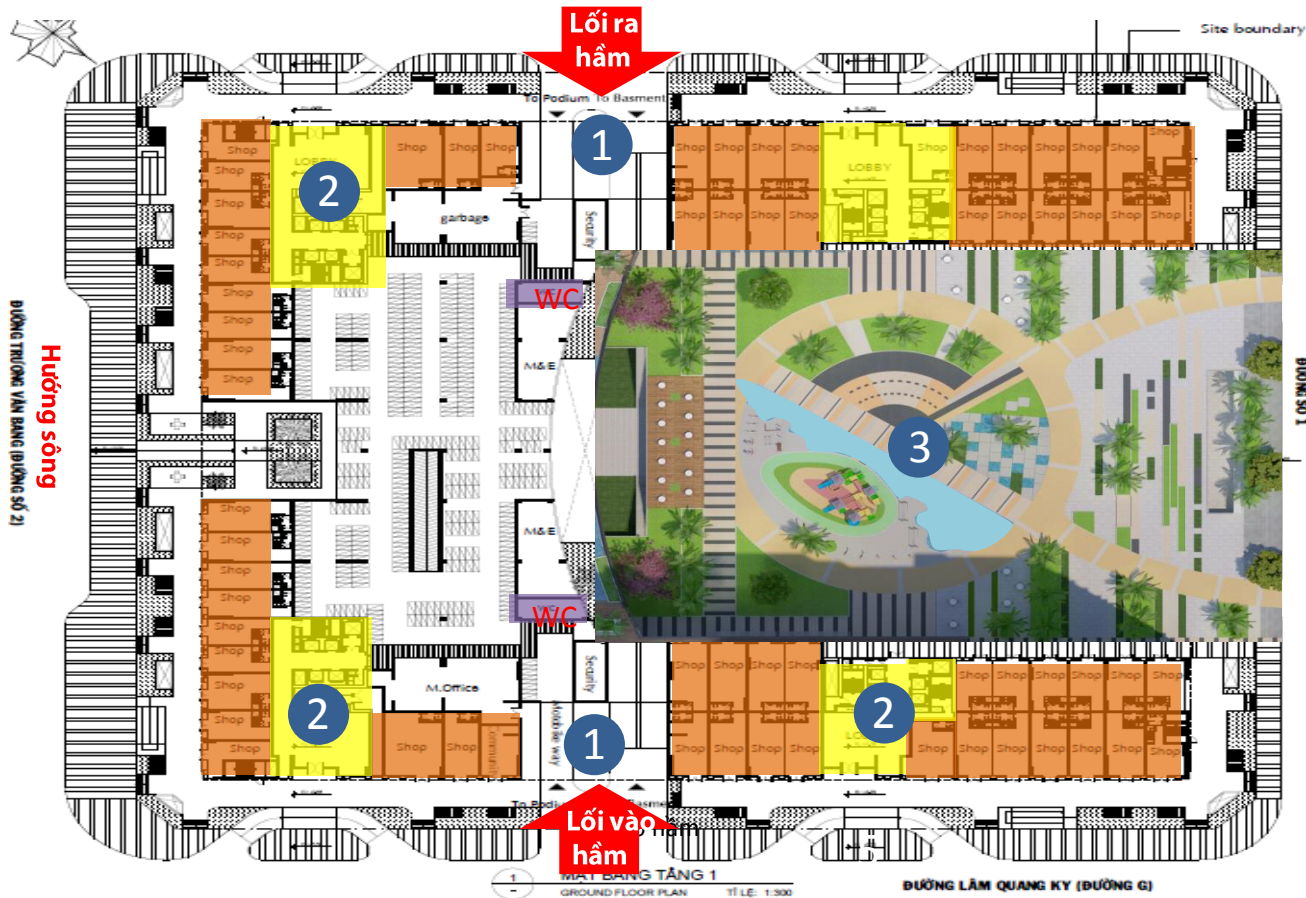
Khu Vực Giếng Trời  
Thông Tầng trệt

Khu vực đậu xe

Khu Vực Giếng Trời  
Thông Tầng trệt



# MẶT BẰNG TẦNG TRỆT



- 1 Lối ra vào tầng hầm
- 2 Sảnh Lobby
- 3 Quảng trường công viên

HƯỚNG SÔNG  
ĐƯỜNG TRƯỜNG VĂN BANG (ĐƯỜNG SỐ 21)

HƯỚNG MT ĐƯỜNG ĐVC  
ĐƯỜNG SỐ 1

ĐƯỜNG LÂM QUANG KÝ (ĐƯỜNG G)

# Tiến Độ Thanh Toán

Đợt	Ngày Thanh Toán	Phương Án Thanh Toán Lịch Chuẩn	Ghi Chú
1	Ngay khi ký văn bản thỏa thuận	15%	Bao gồm 100 triệu tiền cọc
2	15/05/2020	1%	
3	15/06/2020	1%	
4	15/07/2020	1%	
5	15/08/2020	1%	
6	15/09/2020	1%	
7	15/10/2020	1%	
8	15/11/2020	1%	
9	15/12/2020	8%	
10	15/01/2021	1%	
11	15/02/2021	1%	

12	15/03/2021	1%	
13	15/04/2021	1%	
14	15/05/2021	1%	
15	15/06/2021	1%	
16	15/07/2021	2%	
17	15/08/2021	2%	
18	15/09/2021	2%	
19	15/10/2021	2%	
20	15/11/2021	2%	
21	15/12/2021	2%	
22	15/01/2022	2%	
23	15/02/2022	2%	
24	15/03/2022	2%	

25	15/04/2022	2%	
26	15/05/2022	2%	
27	15/06/2022	2%	
28	15/07/2022	2%	
29	15/08/2022	2%	
30	15/09/2022	2%	
31	15/10/2022	2%	
32	15/11/2022	2%	
<b>33</b>	<b>Tháng 12/2022</b>	<b>25%</b>	<b>Dự kiến nhận nhà hoàn thiện cơ bản khách hàng thanh toán thêm 2% quỹ bảo trì + 1 năm phí quản lý + VAT đợt cuối</b>
34	Trong vòng 5 ngày trước ngày dự kiến bàn giao Giấy chứng nhận.	5%	
<b>Tổng Cộng</b>		<b>100%</b>	

Thank  
you