

BỘ HỎI ĐÁP THÔNG TIN THE NINE - 9 Phạm Văn Đồng

“Chúng tôi rất thận trọng khi đưa ra các thông tin này nhằm mục đích hỗ trợ NVKD tư vấn về dự án, chúng tôi tin tưởng rằng các thông tin dưới đây là chính xác tại thời điểm này, tuy nhiên các tài liệu này không phải là báo cáo hay cam kết của Chủ đầu tư. Mọi thông tin dưới đây có thể bị thay đổi bởi chủ đầu tư hoặc các cơ quan có thẩm quyền tại bất kỳ thời điểm nào khi cần thiết” .

STT	Chủ đề	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
1	Tổng quan	Chủ đầu tư	Công ty CP đầu tư Bất động sản toàn cầu GP.INVEST
2		Slogan chính thức của dự án	BIỂU TƯỢNG CUỘC SỐNG HOÀN HẢO
3		Ý tưởng chủ đạo của dự án là gì	Xây dựng công trình mang tính biểu tượng về kiến trúc, công nghệ xây dựng, công trình sinh thái. không gian sống xanh, sống khỏe, chất lượng sống cao cấp, tiện nghi, thân thiện, _ Không gian ở tương đương khách sạn 5 sao thể hiện bởi: Hình thức kiến trúc: Ngọn Hải đăng của Phía Tây Thủ đô, ngôn ngữ phong cách kiến trúc Mỹ, hiện đại, không gian ở phóng khoáng, không giới hạn tầm nhìn, sinh thái, vật liệu và giải pháp xây dựng thân thiện, cơ điện tiết kiệm năng lượng và tạo môi trường sống khỏe , không khí siêu sạch trong khu ở
4		Tên gọi pháp lý	Tòa nhà hỗn hợp GP Tower (tên thương mại The Nine)
5		Quy mô của dự án như thế nào	Tổ hợp văn phòng, nhà ở, thương mại dịch vụ 30 tầng
6		Tổng diện tích đất của dự án	S: 5190 m2 bao gồm diện tích mở đường 380,3m2, DT dự án 4809,7 m2
7		Thời gian bàn giao dự kiến	Quý I/2022 bàn giao nhà Tiến độ của các hạng mục sẽ được CĐT thực hiện theo tiến độ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Kế hoạch chi tiết của từng hạng mục sẽ được công bố đến Quý Khách hàng trong thời gian tới
8		- Diện tích sân vườn cây xanh và nội bộ (trồng mặt đất, vườn treo, sân thượng) - Diện tích khu vui chơi trẻ em	4158 m2 115,7 m2
9		Số lượng công tiếp cận dự án	4 công (bao gồm 1 công cho lối nhập hàng và PCCC CNCH)
10		Chiều rộng đường nội bộ	Từ 3,5 đến 13m : phía phạm văn đồng : 6m, phía sảnh cư dân từ 9,8m trở lên, phía ram dốc xuống hầm 13m, đường xe cứu hỏa khu vực khác 3,5m, chiều rộng ram dốc 7,3m
11		Via hè quanh dự án rộng bn	Via hè PVD rộng khoảng 12 m Via hè DKT rộng khoảng 4,4 m
12		Thiết kế cảnh quan quảng trường của tòa nhà có trồng mấy hàng cây, có đài phun nước	Công PVD : cây xanh kết hợp bể phun nước tiểu cảnh Công DKT: logo The Nine kết hợp bể phun nước tiểu cảnh (bể tròn) góc ngã 3 biển tên công trình kết hợp vườn hoa hàng rào có vườn đứng và trồng các cây dây leo trang trí
13		Tư vấn thiết kế	CÔNG TY TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG TTASSOCIATES (TT-AS)

14	Nhà thầu	Thiết kế hình khối tổng thể	Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC: MORRISON ARCHITECTS (USA)
15		Nhà thầu xây dựng	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng newtecons
16		Tư vấn giám sát	CONINCO
17		Đơn vị bảo trợ tài chính	MB Bank
18		Đơn vị cung cấp hệ thống điện nhẹ và hệ thống cấp thoát nước	Vina Dic - Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng Việt Nam nằm trong Tập đoàn AMACCAO
19	Đặc điểm The Nine	Diện tích xây dựng công trình là bao nhiêu	Khối đế 2396 m2, khối chung cư: 2059m2
20		Mật độ xây dựng	Mật độ xd khối đế : 49,8% Mật độ xây dựng khối tháp: 42,8%, 2396/4809.7(DTXD/:DT đất), 2059/:4809,7
21	Đặc điểm hầm	Tổng diện tích tầng hầm công trình là bao nhiêu? Diện tích từng tầng hầm là bao nhiêu?	03 tầng hầm, Diện tích 1 tầng hầm : 4402m2. Tổng diện tích 3 tầng hầm: 13206m2
22		Chiều cao tầng hầm 1	phía dưới công trình cao 5,6m, phần mở rộng ngoài nhà cao 4,8m
23		Chiều cao tầng hầm 2	3,3 m
24		Chiều cao tầng hầm 3	3,3 m
25		Diện tích dốc hầm xuống là bn	
26		Sức chứa oto theo thiết kế là bao nhiêu?	265 xe (số lượng chỗ có thể thay đổi tăng lên theo nhu cầu sử dụng thực tế)
27	Đặc điểm The Nine	Ngày khởi công công trình	Tháng 2/2020
28		Khả năng chịu động đất của tòa nhà là bao nhiêu?	Theo quy chuẩn của Việt Nam, động đất cấp 7
29		Cơ cấu Diện tích căn hộ	Căn hộ 2 Phòng Ngủ: 75,7m2 - 87,2m2 Căn hộ 3 Phòng Ngủ (2 phòng ngủ+1 phòng đa năng): 91,5m2 - 109,3m2 Căn hộ 3 Phòng Ngủ: 116,9m2 - 162m2
30		Sảnh căn hộ tầng	Khu vực lễ tân, phòng đợi: 88m2, khu sảnh chờ thang máy 55m2, tổng diện tích toàn bộ các chức năng sảnh chung cư tầng 1: khoảng 151m2
31		Hành lang các căn hộ rộng bao nhiêu?	Rộng từ 1,9 trở lên, trước cửa căn hộ khoảng 2,1m, các căn hộ tại sảnh tầng hành lang rộng bằng sảnh là 4,2m
32		Chiều rộng mái hiên Sảnh Cư dân rộng bao nhiêu có che được mưa không	Mái hiên Sảnh 16x6m
33		Đường nội bộ khu cư dân rộng bao nhiêu?	Rộng 10 m và có phân cách rộng 1m
34		Lối vào Doãn Kế Thiện rộng bao nhiêu?	Lối vào rộng 4,5 m gồm 1 làn ô tô và 1 làn xe máy

35		Ram dốc xuống hầm rộng bao nhiêu?	Ram dốc rộng khoảng 7m, lên xuống 2 chiều
36		Sảnh thang máy các tầng chung cư	Diện tích khoảng 50m2, kích thước rộng 4,1m dài khoảng 12,35m
37	Đặc điểm căn hộ	Căn hộ bàn giao nội thất cơ bản, tường sàn trần. Tuy nhiên nếu khách hàng không muốn sử dụng nội thất đó mà tự làm thì có được hỗ trợ về kinh phí không?	CĐT không có phương án này. Lưu ý không bàn giao full nội thất liền tường, chỉ có hạng mục tủ bếp + thiết bị bếp và sẽ bàn giao như danh mục công bố cho khách hàng.
38		Chiều cao của mỗi căn hộ là bao nhiêu? (Chi tiết từng phòng)	- Chiều cao P.khách, phòng ngủ 2,76m , bếp cao 2,65 m - Chiều cao khu WC 2,5m
39		Vị trí có trần thạch cao	Trần thạch cao toàn bộ trong căn hộ, trần trong căn hộ không giật cấp
40		Điều hòa là của hãng nào, loại nào, với công suất là bao nhiêu (ĐH loại mấy chiều)	Điều hòa âm trần 2 chiều Multi nối gió phòng khách, bếp của Mitsubishi - Thái Lan hoặc tương đương. Công suất điều hòa 700PTU/m2 cao hơn tiêu chuẩn 10%, có điều khiển từ xa ở Phòng ngủ, phòng khách sử dụng bảng điều khiển gắn tường
41		Hệ thống kỹ thuật tòa nhà	Hành lang dự án có điều hòa hay không
42	Khu vực Sảnh lễ tân CD có điều hòa hay không ?		Có
43	Đặc điểm căn hộ	Hệ thống nước sinh hoạt được cấp bởi đơn vị nào?	Công ty cấp nước sạch khu vực Cầu Giấy, Hà Nội
44		Cục nóng điều hòa của căn hộ để ở đâu?	Đặt tại logia cao độ 1.8m, có hộp hướng dòng đẩy khí nóng ra ngoài mặt logia
45		Có hệ thống nước nóng lạnh trực tiếp không? Nếu là bình đun cục bộ thì sẽ có bình đun đầy đủ ở các phòng vệ sinh và bếp không?	Trang bị bình nóng lạnh tại mỗi WC (Ferroli 30l) và bình nóng lạnh riêng khu bếp (15l)
46		Phần xây dựng tầng 7 và tầng 30 có bị ồn và ảnh hưởng ko	Sàn bê tông dày ... Cm, Kính hộp 24ml low-e 2 lớp cách âm, cách nhiệt
47	KÍNH	Ban công kính sân thượng cao bao nhiêu	Cao 1,4m, có 1 hành lang cây phía trước
48		Góc panorama kính ghép với nhau chịu lực như nào	HSD 100 năm, Hiện tại theo HĐ chịu gió cấp 12 - 135km/h, chủ đầu tư đang lv với nhà cung cấp sx chịu gió cấp 16 - 160km/h - Thi công mặt dựng tại nhà máy, đến lắp đặt tại công trình => đảm bảo an toàn cao nhất có thể Khổ kính TB 1,5m, có các vị trí khổ 1,65m
49		vật liệu kính có ưu điểm và khuyết điểm gì so với tường	Thiết kế hiện đại sang trọng, đảm bảo ánh sáng, tầm nhìn không giới hạn. Có thể hấp thụ ánh sáng và nóng hơn so với tường nhưng đã được hạn chế tối đa bởi chất lượng kính
50		Kính Low-E sử dụng ở mặt ngoài công trình là loại nào?	Kính LowE hộp, chống nóng, chống ồn có độ dày: 8mm - 12mm (lớp khí tro) - 6mm; Các vị trí khắc dùng kính an toàn theo quy định

51		Nhiệt độ căn hộ chênh với bên ngoài bao nhiêu	Thấp hơn 3- 5 độ so với nhiệt độ bên ngoài
52	Hệ thống kỹ thuật tòa nhà	Hệ thống chuông hình sử dụng hãng nào và có tính năng gì?	Dự án sử dụng chuông hình hãng Panasonic, IP có kết nối thang máy, cửa Sảnh, cửa ngoài căn hộ,. Khách lên bấm số căn hộ, gọi lên phòng chủ nhà mở khóa khách sẽ vào được và trong sảnh.
53		Đèn trong căn hộ của hãng nào	Sử dụng đèn âm trần của Rạng Đông, ổ cắm và công tắc hãng Simon Tây Ban Nha
54		2 phòng trên mái có điều hòa không (phòng kỹ thuật dịch vụ)	Đề dẫy chờ điều hòa
55		Số lượng thang máy có bn? Công năng sử dụng ntn?	Thang máy chung cư: 6 thang và 01 thang máy phục vụ PCCC; Thang máy văn phòng dịch vụ: 03 thang
56		Thang máy của tòa nhà sử dụng thương hiệu nào?	Thang máy hãng Kone, Mitsubishi, Thyssen
57		Có thang bộ thoát hiểm không	Toà nhà có 4 thang bộ thoát hiểm trong đó bao gồm 02 thang bộ thoát hiểm cho khối chung cư
58		Có hệ thống cứu hỏa và nút báo cháy ở tất cả các tầng không	Hệ thống PCCC được trang bị chất lượng cao nhất theo tiêu chuẩn Thế giới NFPA 13 (bắt buộc). PCCC theo tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành và Mỹ: cảm biến báo cháy, báo khói, đầu phun trong tất cả các phòng, trên 68 độ se phun nước. Báo cháy địa chỉ rõ ràng đến từng phòng.Loa và chuông báo cháy bên ngoài căn hộ
59		Có thang máy thoát hiểm khi xảy ra cháy không?	Có 01 thang máy phục vụ PCCC
60	Hệ thống cơ điện của tòa nhà được đặt ở đâu?	Âm tường, âm trần, các trục kỹ thuật	
61	Có hệ thống máy phát điện dự phòng trong trường hợp mất điện? Có điện dự phòng trong căn hộ ko? Các thiết bị hoạt động ntn?	Máy phát điện dự phòng đảm bảo cung cấp điện thang máy, điện chiếu sáng công cộng, hành lang, máy bơm nước	
62	Hệ thống Camera an ninh 24/24h được lắp đặt ở đâu	Hệ thống Camera được lắp đặt tại sảnh các tầng, sảnh thang máy, tầng hầm và ngoài nhà theo tiêu chuẩn thiết kế của CĐT	
63	Hệ thống thu gom rác	Thu gom rác tại từng tầng có thùng rác phân loại rác, sau đó nhân viên phục vụ sẽ chuyển rác bằng thang máy riêng biệt tại buồng rác xuống điểm tập kết rác tại tầng dưới theo quy định	

64		Hệ thống lọc bụi của hãng nào, cơ chế hoạt động ra sao? Chi phí sử dụng thế nào?	Hệ thống cấp khí tươi, hút khí trong phòng cải tạo chất lượng không khí lọc cacbon và bụi mịn Pm2.5 công nghệ Thụy Điển sản xuất Malaysia. Vị trí quạt ngoài logia phụ, cửa hút cửa đẩy cùng vị trí cửa điều hòa. Hệ thống s có cảm biến chất lượng không khí, bật quạt theo báo hiệu cảm ứng. Công suất điện 1 giờ mất khoảng 0,5 số điện. Thay bộ lọc chi phí khoảng 2tr/năm, có thể lựa chọn của hãng hoặc ko cần thiết đúng hãng sản xuất
65	Vận hành tòa nhà	Phí dịch vụ quản dịch vụ là bao nhiêu ?	Dự kiến trên 10.000đ/m2
66		Giá gửi xe ô tô và xe máy là bao nhiêu?	Theo quy định của đơn vị QLVH tại thời điểm bàn giao dựa theo khung quy định của UBND TP
67		Khách hàng muốn mua 2 căn cạnh nhau để ghép thông thì dự án có hỗ trợ không? Quy trình như thế nào?	Về mặt thiết kế: 1 số vị trí căn hộ có thể ghép thông, tuy nhiên thủ tục pháp lý là không khả thi vì đã được cấp giấy phép xây dựng, có thể giải quyết việc hoàn thiện mở thông sẽ thực hiện sau khi công trình đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng
68		1 số chung cư cao cấp vì sử dụng Hệ thống điều hòa hành lang nên không cho cư dân thỉnh thoảng mở cửa chính. Vậy ở dự án này dùng hệ thống gió tươi thì cư dân có thỉnh thoảng được mở cửa chính không?	Hiện nay hành lang chung cư có 2 vị trí vách kính , cửa sổ lấy sáng và khí tươi, ngoài ra có hệ thống cấp bổ sung khí tươi theo nhu cầu thực tế, không có điều hòa Việc mở cửa căn hộ sẽ thực hiện theo quy chế vận hành tòa nhà , có thể thỉnh thoảng mở cửa chính căn hộ theo nhu cầu thực tế
69	Tiện ích của tòa nhà	Nhà trẻ mầm non quốc tế, khu vui chơi trẻ em	Khu vui chơi trẻ em nằm tại sân tầng 1, DT trên 150m2. Mầm non quốc tế được bố trí tại tầng 2 với lối đi riêng biệt từ tầng 1, DT dành cho trường mầm non là gần 500m2
70		Nhà hàng, siêu thị, trung tâm thương mại	Tầng 1-2 của tòa nhà
71		Văn phòng hạng A	Tầng 3-5 của tòa nhà
72		Bể sục thư giãn, chăm sóc sức khỏe	Khu dịch vụ tiện ích tầng 6 có 2 phòng sục lớn (65m2 và 45m2) dành riêng cho nam, nữ, quy mô sử dụng từ 12-16 người. Không sử dụng để bơi
73		Sân bóng rổ tiêu chuẩn thi đấu quốc tế	Dành cho những cư dân phong cách sống lành mạnh, hiện đại đúng kiểu Mỹ, DT sân bóng rổ 280m2 với tiêu chuẩn thi đấu
74		Phòng tập phong cách Mỹ	Phòng tập tại các DA của GP.Invest luôn mang phong cách độc đáo, quy mô vừa phải, đối tượng khách hàng cao cấp. Thương hiệu Level Fitness đã khẳng định đẳng cấp qua hệ thống phòng tập triển khai thành công tại Trảng An Complex

75	Khu vực tiện ích dành riêng cho cư dân tại tầng mái	Vườn nghệ thuật, khu sáng tạo dành cho các hoạt động ngoài trời đọc sách, nghe nhạc, vẽ ... của cư dân. Góc sức khỏe phù hợp cho các nhóm tập thư giãn hít thở không khí trong lành ở tầng thượng của tòa nhà; Khu vườn gia đình, vườn nướng BBQ phù hợp cho các buổi sinh hoạt gia đình, bạn bè
76	Số tiền đặt cọc mua căn hộ là bao nhiêu?	Theo CSBH hiện tại là 100.000.000VNĐ
77	Chủ đầu tư có bộ phận trực tiếp thu tiền mặt các khoản tiền đặt cọc/tiền HĐMB và thanh toán các đợt không?	Có, từ thứ 2 đến thứ 6 trong giờ hành chính tại phòng kế toán, tầng 5 tòa nhà Trường Thịnh, Trảng An Complex, số 1 Phùng Chí Kiên, Cầu Giấy, Hà Nội
78	Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ là sổ đỏ hay sổ hồng, thời hạn bao nhiêu năm?	Tên gọi pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là " Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có màu hồng cánh sen (loại sổ hồng mới). Giấy chứng nhận có thời hạn lâu dài đối với cá nhân/tổ chức Việt Nam và 50 năm đối với cá nhân/tổ chức nước ngoài
79	Trường hợp người nước ngoài có vợ hoặc chồng là người Việt Nam mua nhà thì có được sở hữu lâu dài hay không?	Có. Căn cứ theo Quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 161 Luật Nhà ở 2014: Người nước ngoài kết hôn với công dân Việt Nam hoặc người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì được sở hữu nhà ở lâu dài, ổn định và có các quyền của chủ sở hữu nhà ở như công dân Việt Nam.
80	Số tài khoản chuyển tiền TTĐC và HĐMB	I. Tài khoản chuyển tiền áp dụng cho cá nhân/tổ chức Việt Nam (i) Tên chủ tài khoản : Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Toàn Cầu (ii) Số tài khoản : 011 1122 686 888 (iii) Ngân hàng : Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank)- Chi nhánh Hoàn Kiếm - PGD Lý Thái Tổ. II. Tài khoản chuyển tiền áp dụng cho cá nhân/tổ chức Nước ngoài (i) Tên chủ tài khoản : Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Toàn Cầu (ii) Số tài khoản : 085 1183 368 888 (iii) Ngân hàng : Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank)- Chi nhánh Hoàn Kiếm - PGD Lý Thái Tổ-mã swift code(BIC): MSCBVNVX
81	Khi ký thỏa thuận đặt cọc và hợp đồng mua bán khách hàng cần mang những gì	*Đối với khách hàng là cá nhân: 1. CMND/HC/CCCD 2. Hộ khẩu 3. Giấy ủy quyền công chứng (nếu có) 4. Đăng kí kết hôn/giấy chứng minh quan hệ (nếu đứng tên vợ chồng, anh em, bố con, ...) 5. Visa, Thẻ tạm trú (nếu khách hàng là người nước ngoài) *Đối với khách hàng là tổ chức: 1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 2. Giấy chứng nhận đầu tư (nếu doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài) 3. CMT/HC/CCCD người đại diện 4. Giấy ủy quyền (nếu có) Và các giấy tờ liên quan khác (nếu có)

82	Hướng dẫn thủ tục	KH nộp tiền giữ chỗ muốn đổi tên cho người khác đứng tên trên TTĐC có được không	<p>- Trường hợp 1: KH được đổi tên nếu Người được đổi tên thuộc một trong các đối tượng sau: '+ Ông/Bà nội, Ông/Bà ngoại '+ Bố/Mẹ đẻ, Bố/Mẹ chồng/vợ '+ Vợ/Chồng '+ Anh/Chị/Em ruột '+ Con ruột</p> <p>KH cần cung cấp hồ sơ nhân thân chứng minh quan hệ với người được đổi tên. Người được đổi tên cần cung cấp đầy đủ hồ sơ cá nhân để làm thủ tục mua bán theo Hướng dẫn tại câu 69.</p> <p>'- Trường hợp 2: Người được đổi tên không thuộc một trong các đối tượng nêu tại Trường hợp 1, thì không được đổi tên</p>
83		Sau khi ký thỏa thuận đặt cọc bao lâu thì phải ký HĐMB	7 ngày
84		Khách hàng đặt cọc rồi có được chuyển cọc hay rút cọc không	<p>- TH1: Nếu KH đã đặt cọc và đã ký TTĐC -> Tiền cọc sẽ được xử lý theo quy định tại TTĐC</p> <p>'- TH2: Nếu KH đã đặt cọc và chưa ký TTĐC -> Tiền cọc sẽ được xử lý theo quy định theo phiếu đặt chỗ</p>
85		Khách hàng ký HĐ rồi mới nộp tiền hay nộp tiền mới ký HĐ	KH ký hợp đồng và đồng thời nộp tiền trong cùng 1 ngày
86		Sau khi ký Thỏa thuận đặt cọc hoặc HĐMB thì có được nhận HĐ ngay	<p>1. Khách hàng ký kết xong TTĐC và hoàn thành đủ tiền đặt cọc theo quy định là 100.000.000 đồng, CĐT sẽ bàn giao 01 bản TTĐC cho khách trong vòng 02 ngày làm việc</p> <p>2. 1. Khách hàng ký kết xong HĐMB và hoàn thành đủ tiền Đợt 1 theo quy định tại HĐMB , CĐT sẽ bàn giao 01 bản HĐMB cho khách sau 05 ngày làm việc</p>
87		Khách hàng dưới 18 tuổi có được đứng tên ký TTĐC và HĐMB không	KH từ đủ 6 tuổi đến dưới 18 tuổi (gọi chung là Người Chưa Thành Niên) được ký hồ sơ mua bán với điều kiện bố mẹ hoặc người giám hộ theo quy định của pháp luật của KH ký giấy cam kết bảo lãnh
88		Khách hàng mua căn hộ sẽ ký HĐ trực tiếp với ai	KH mua căn hộ ký HĐ trực tiếp với Chủ đầu tư
89		Khách hàng có thể thay đổi điều khoản HĐ không?	HĐMB đã được đăng ký mẫu với Cục quản lý Cạnh tranh - Bộ Công thương theo đúng quy định tại Luật Kinh doanh Bất động sản, vì vậy các điều khoản trên HĐ là không thể thay đổi
90		Diện tích và đơn giá bán thể hiện trên HĐ tính theo cách tính DT nào	Diện tích sử dụng Căn hộ (Diện tích thông thủy)
91		Hóa đơn VAT có được xuất ngay trong tháng đóng tiền	Có
92		Mọi thắc mắc về vấn đề dịch vụ khách hàng & dự án liên hệ vào đâu	Hotline: 0975.388.068

93	Phí bảo trì là phí gì	“Kinh phí bảo trì” là khoản tiền 2% (trên Tổng giá bán Căn Hộ chưa có VAT) mà Bên Mua có nghĩa vụ phải đóng góp tương ứng phần sở hữu riêng của mình để phục vụ cho việc bảo trì Phần sở hữu chung trong Nhà Chung Cư.
94	Đơn vị quản lý vận hành tòa nhà là đơn vị nào?	CĐT sẽ tiến hành đấu thầu lựa chọn đơn vị uy tín, chất lượng trong thời gian chưa thành lập Ban quản trị nhà chung cư
95	Chủ đầu tư được chậm bàn giao theo thời hạn dự kiến tối đa mà không bị phạt là bao nhiêu	90 ngày tính từ Ngày Đến Hạn Bàn giao dự kiến theo quy định tại HĐMB
96	Căn hộ khách hàng mua rồi có được chuyển nhượng	KH được chuyển nhượng HĐMB theo quy định của pháp luật
97	CĐT có thu phí chuyển nhượng không	Không
98	Khi nhận nhà ngoài tổng số tiền trên HĐMB KH có phải trả thêm phí	Không
99	Ngân hàng giải ngân theo tiến độ thanh toán của khách hàng hay giải ngân luôn 1 lần 70% GTCH	Theo tiến độ, thông báo thanh toán của chủ đầu tư
100	Khách hàng có được lựa chọn vay vốn ngân hàng khác (không sử dụng phương án hỗ trợ lãi suất của CĐT) hay không?	Được.
101	Khách hàng khi vay vốn ngân hàng đối tác của dự án the Nine, tất toán nợ trước hạn có bị phạt thanh toán sớm hay không? Nếu có, mức phí là bao nhiêu?	Thực hiện theo chính sách của ngân hàng vay
102	Khách hàng có thể lựa chọn phương án bàn giao thô	Không
103	KH có thể mua nhiều căn để làm thông thành 1 căn hộ? Nếu được phê duyệt thì sẽ đập thông từ lúc thi công hay thi công xong, rồi sau này KH tự phá dỡ	Khách hàng được mua nhiều căn hộ. Trường hợp có thay đổi thiết kế căn hộ, khách hàng gửi hồ sơ (đơn đề nghị và bản vẽ điều chỉnh thiết kế) đến Chủ đầu tư để xem xét/phê duyệt (nếu được)
104	Người nước ngoài có được mua căn hộ dự án	KH nước ngoài được mua căn hộ của Dự án nếu đáp ứng quy định của pháp luật Việt Nam

105		Trường hợp người nước ngoài có vợ hoặc chồng là người Việt Nam mua nhà thì có được sở hữu lâu dài hay không?	Được.
106		Khách hàng người nước ngoài mua nhà tại dự án cần những điều kiện gì ?	Quy định tại Điều 160 Luật Nhà ở 2014: điều kiện để tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam:
107		Khách hàng nước ngoài ký thủ tục với CĐT theo hợp đồng Song ngữ/tiếng anh hay tiếng việt ?	Hợp đồng Song ngữ Việt Anh
108		Khách hàng người nước ngoài thủ tục chuyển tiền vào tài khoản CĐT sẽ phải tuân thủ những quy định gì ?	1. Với khách hàng có tài khoản ngân hàng mở tại nước ngoài chuyển tiền vào tài khoản nhận USD của Chủ đầu tư 2. Với khách hàng có tài khoản ngân hàng mở tại Việt Nam chuyển tiền vào tài khoản nhận Đồng Việt Nam của Chủ đầu tư Mọi chi phí phát sinh liên quan đến chuyển tiền và rút ngoại tệ Khách hàng chịu
109		Số tiền 5% GTCH ở đợt cuối được chuyển khi nào?	Trước khi nhận bàn giao căn hộ, theo thông báo của bên Bán, Khách hàng nộp số tiền 5% GTCH vào tài khoản riêng do Ngân hàng phong tỏa và quản lý.
Câu hỏi bổ sung			
110	PCCC	Tiêu chuẩn Việt nam hiện hành và Mỹ	Cảm biến báo cháy, báo khói, đầu phun trong tất cả các phòng, trên 68o là phun nước. Hệ thống báo cháy hiện đại nhất, báo cháy theo địa chỉ chi tiết, xác định rõ cháy ở phòng nào trong căn hộ để kịp thời xử lý. Loa, chuông báo cháy bên ngoài căn hộ
111		Cửa chính ra vào có lõi chống cháy không?	Cửa chính căn hộ là cửa chống cháy 45 phút
112		Vị trí xe chữa cháy sẽ nằm ở đâu trong trường hợp cứu hỏa	Trong dự án có 3 vị trí, và phải ngoài dự án có các vị trí mặt đường phạm văn đồng và phía Nam dự án
113		Heej thống cấp nước sạch	Nước nguồn cấp đạt quy chuẩn 01, CĐT vẫn đầu tư hệ thống lọc nước tổng, 3 tầng lọc, lọc thô và lọc theo tiêu chuẩn kỹ thuật
114	Chuông hình	Panasonic	IP kết nối thang máy, cửa sảnh, cửa ngoài căn hộ, khách bấm gọi lên căn hộ, chủ nhà mở cửa từ trên căn hộ để khách vào được trong sảnh thang máy
115	Hệ thống lọc bụi mịn	Cấp khí tươi, cải tạo chất lượng không khí	Công nghệ của Thụy Điển, cấp khí tươi, hút không khí trong phòng, lọc qua hệ thống lọc, cải tạo chất lượng không khí, lọc carbon, bụi mịn pm 2.5. Vị trí quạt lọc nằm ngoài lô gia phụ, cửa hút, cửa đẩy cùng vị trí cửa Điều hòa. Đặc biệt có hệ thống cảm biến đo chất lượng không khí trong phòng để báo hiệu khi không khí không đạt chất lượng. Công suất điện 1h tiêu thụ 0.5 số điện. Thay bộ lọc tùy theo nhu cầu, nhanh nhất 6 tháng 1 lần, chi phí khoảng 2tr. Có thể lựa chọn thay thế bộ lọc của các hãng sản xuất khác nhau.
116	Hệ thống hút mùi	Cấp riêng từng căn hộ	Hệ thống độc lập của từng căn hộ, đẩy ra lô gia