



The Nine

GP.INVEST PREMIUM

The Perfect Life

PRESENT BY **VNK** Investment
Consultancy





为了成为当今越南著名领先房地产开发品牌之一， **GP.INVEST** 在13年以来一直对已展开的各项目尽力执行并确保所有有关法律质量和施工进度的承诺。

GP.INVEST 已经和正在于河内市、胡志明和世界上的许多大城市，尤其是美国进行展开大型项目

从建筑方面具有渴望和力量之意， **THE NINE**项目的诞生使命是为了首都居民创造一个顶级高端的生活方式



VIET NAM 越南



THE NINE

GPI HOLDING US (美国)



Biệt thự tại 609 Rock Creek Church Rd NW, Washington, DC - Đã bàn giao tháng 9/2012
Villa at 609 Rock Creek Church Rd NW, Washington, DC - Settled in September 2012

Công ty GPI Holding US, LLC

Địa điểm | Location : 11712 Karen Dr. Potomac, MD 20854, Maryland, USA

Lĩnh vực kinh doanh : Đầu tư, kinh doanh bất động sản, thương mại

Activities : Real estate investment, trading



Biệt thự tại 1288 Morse St Northeast Washington DC 20002 - Đã bàn giao tháng 10/2012
Villa at 1288 Morse St Northeast Washington DC 20002 - Settled in October 2012

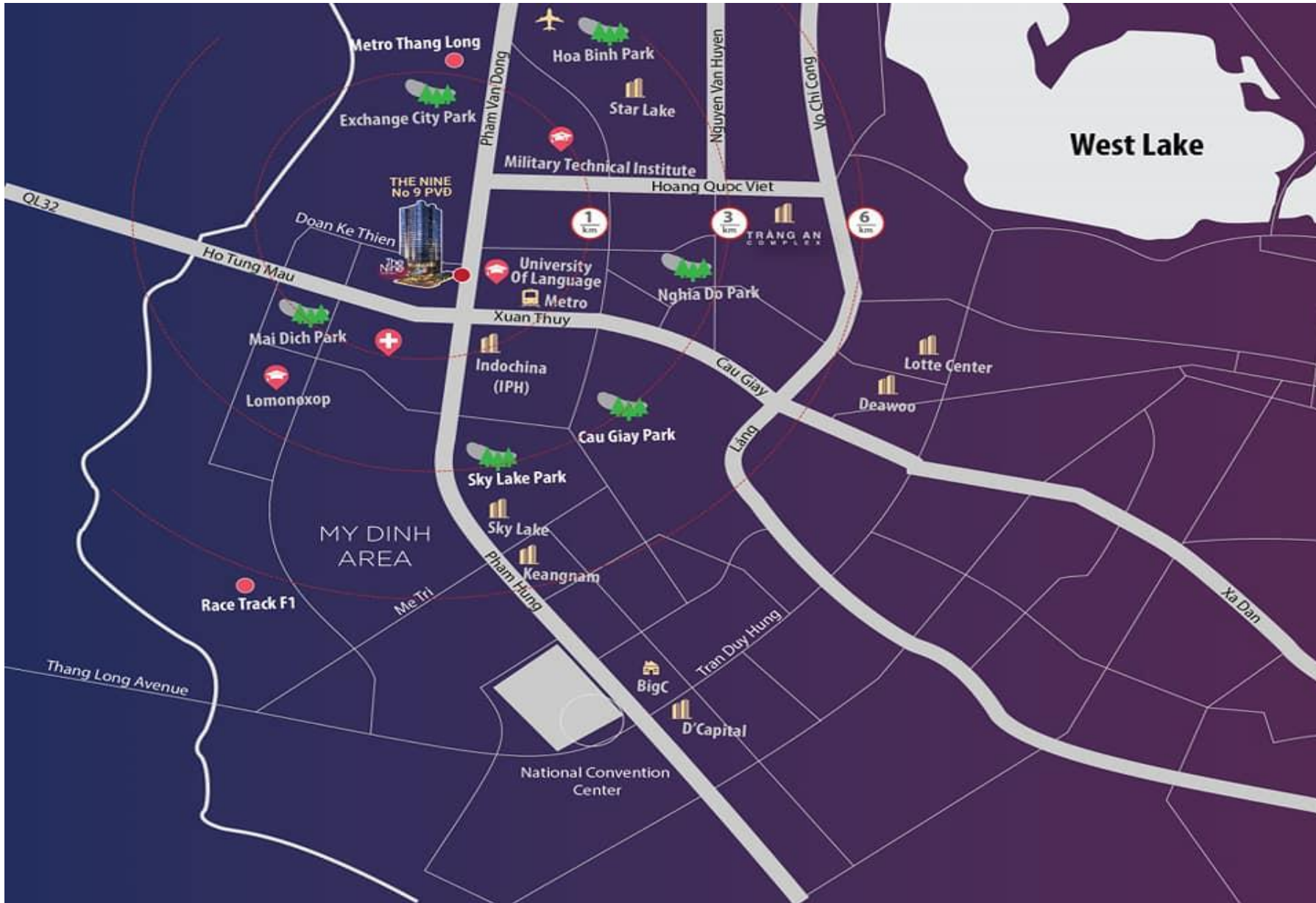
Tháng 8 năm 2011, sau khi được Bộ Kế hoạch Đầu tư cấp phép, GP-Invest đã thành lập GPI Holding US để triển khai hoạt động đầu tư kinh doanh tại nước ngoài. Since August 2011, after obtaining an investment permit from the Ministry of Planning and Investment, GP Invest has carried out investment projects overseas

- 项目名称 :The Nine
- 开发商 : 全球房地产投资股份公司 - GP. INVEST
- 位置 : 河内市, 纸桥郡, 范文同9号
- 设计单位 : Morrison Architects, PLLC (USA)
- 施工单位 : Newtecons
- 占地面积 : 5,190m²
- 建筑密度 : 49.8%
- 建筑面积 : 2,396m²
- 项目规模 : 01栋公寓, 高于30层楼, 03个地下室
- 交房时间 : 2022年第一季度



- 项目规模 : 01栋公寓, 30 层楼
- 地下室 : 03 个地下室
- 结构 :
 - 从第 1楼至第6楼 : 商业, 服务, 设施, 办公室
 - 从第7楼至第30楼 : 公寓
- 总户数 : 350 套
- 户型 : 2居室, 3居室
- 房屋面积 : 75.7m² – 162.7m²





THE NINE – 黄金位置
THE NINE 之所以确认为站在骄傲的位置是因为该项目拥有Pham Van Dong 路和 Doan Ke Thien 路的两正面。该项目没有被任何周边的高楼大厦障壁视线，从而在灵活首都成为新行政中心的引路高塔

1. 战略位置 - 位于河内市西部

+ THE NINE 项目位于河内市纸桥郡范文同路9号。该项目拥有河内西部范文同路-三号环路的优越交通位置

+ 这里是纸桥郡充满活力的经济中心之地，集中27,000家大小企业和 6,000多名外国居住。

+ 交通连接便捷：轻松与河内中心地点和其他区域连接



2. 轻轨和三号环路高架的优势

+ 项目仅离Nhon- Ga Ha Noi三号地铁站300米（7分钟步行）

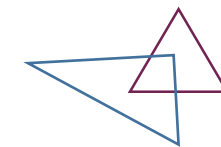
+ 地铁线有助于发展交通基础设施，居民能轻松方便到达城市的各重要地点，另外有助于吸引外国人定居，激发增加房地产价值的潜力

+ 临近与升龙连接的三环路高架快速路，轻松前往内排国际机场，大型工业区…



第三号地铁线：Nhon – Ga Ha Noi
（预计2021年第二季度运行）
The Nine项目仅离三号线地铁站300米（7分钟步行）

项目位置



仅离春水地铁站
(第三号线)
300米 (七分钟
步行)



临近Mai Dich 十字路
口- 方便与城市中心地
点连接

拥有两道路的正面：
Pham Van Dong 路和
Doan Ke Thien 路



项目靠近三号环
路高架-轻松与
内排机场和其他
省份工业区连接



项目位置



河内国家大学（包括：外语大学，经济大学，技术大学，教育大学...）



河内师范大学



商业大学



新闻与传播学院

The Nine 处于集中200个教育系统的区域（从幼儿园至大学）



The Perfect Life

高档小区配套设施



图书馆

Khu đọc sách



艺术花园

Vườn nghệ thuật



空中花园

Vườn gia đình



健身区

Khu rèn luyện sức khỏe



高级餐厅

Nhà hàng cao cấp



A级办公室

Văn phòng hạng A



国际幼儿园

Mầm non Quốc tế



购物中心

Trung tâm thương mại



水力按摩池

Bể sục thư giãn



篮球场

Sân bóng rổ



健身房

Phòng tập Gym



绿色空间

Vườn treo



儿童娱乐场

Sân chơi trẻ em



项目配套设施



从第08层 - 第22层平面图



从第23层 - 第30层平面图



01号户型

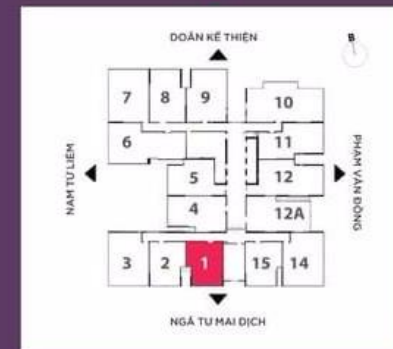
实用面积: 77.5m²

(两居室)

- 客厅+厨房: 33.1m²
- 主卧: 14.6m²
- 次卧: 11.4m²
- 主卧的卫生间: 4.1m²
- 卫生间2: 3.8m²
- 阳台1: 4.9m²
- 阳台2: 2.7m²



户型位置



02号户型

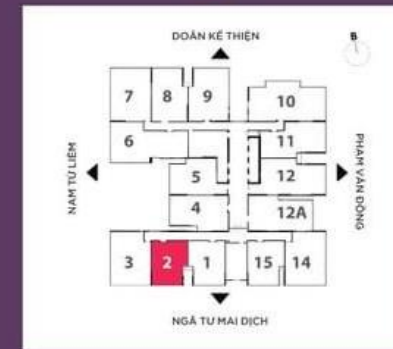
实用面积: 75.7m²

(两居室)

- 客厅+厨房: 30.9m²
- 主卧: 14.6m²
- 次卧: 11.4m²
- 主卧的卫生间: 4.1m²
- 卫生间2: 3.8m²
- 阳台1: 4.7m²
- 阳台2: 2.7m²



户型位置



03号户型

实用面积: 106.6m²

(三居室)

- 客厅+厨房: 47.4m²
- 主卧: 15.1m²
- 次卧2: 11.4m²
- 次卧3: 9.2m²
- 主卧的卫生间: 7.4m²
- 卫生间2: 4.5m²
- 阳台1: 3.3m²
- 阳台2: 3.6m²



户型位置



04号户型

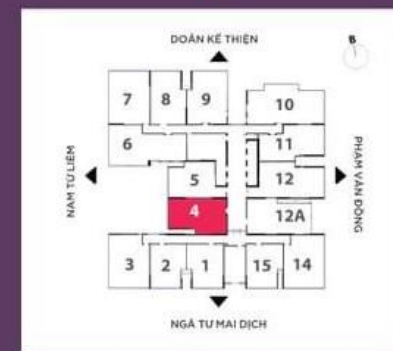
实用面积: 99m²

(三居室)

- 客厅+厨房: 37.4m²
- 主卧: 17.6m²
- 次卧2: 13.4m²
- 次卧3: 9.8m²
- 主卧的卫生间: 4.2m²
- 卫生间2: 3.8m²
- 阳台1: 4.8m²
- 阳台2: 4.0m²



户型位置



05号户型

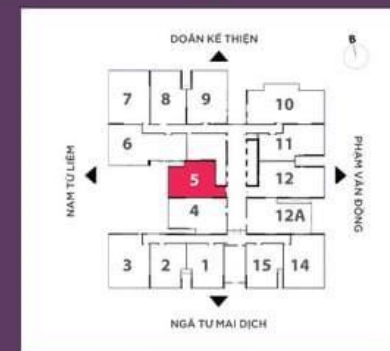
实用面积: 87.2m²

(两居室)

- 客厅+厨房: 35.7m²
- 主卧: 13.6m²
- 次卧: 12.1m²
- 主卧的卫生间: 3.3m²
- 卫生间2: 3.5m²
- 阳台1: 4.8m²
- 阳台2: 3.7m²



户型位置



户型平面图

06号户型

实用面积: 131.5m²

(三居室)

- 客厅+厨房: 69.2m²
- 主卧: 19.3m²
- 次卧2: 11.2m²
- 次卧3: 11.2m²
- 主卧的卫生间: 7.3m²
- 卫生间2: 5.0m²
- 阳台: 3.7m²



户型位置



07号户型

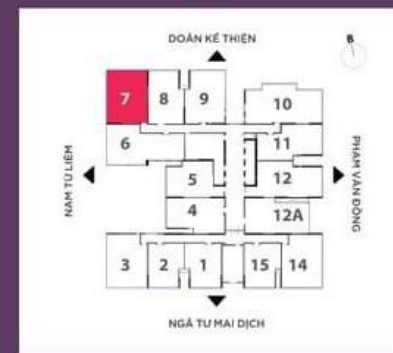
实用面积: 109.3m²

(三居室)

-客厅+厨房:	: 49.2m ²
-主卧:	15.2m ²
-次卧2:	12.0m ²
-次卧3:	9.6m ²
-主卧的卫生间:	7.5m ²
-卫生间:	4.7m ²
-阳台1:	3.2m ²
-阳台2:	3.1m ²



户型位置



08号户型

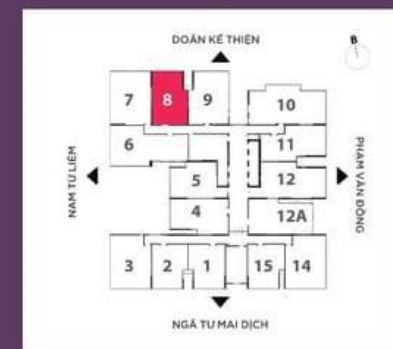
实用面积: 91.5m²

(三居室)

- 客厅+厨房: 33.6m²
- 主卧: 15.1m²
- 次卧2: 13.0m²
- 次卧3: 8.3m²
- 主卧的卫生间: 4.2m²
- 卫生间2: 3.8m²
- 阳台1: 5.0m²
- 阳台2: 4.4m²



户型位置



09号户型

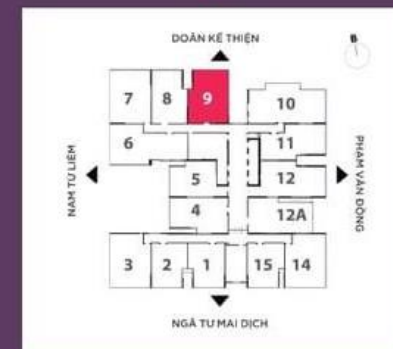
实用面积: 103.3m²

(三居室)

-客厅+厨房:	45.7m ²
-主卧:	14.6m ²
-次卧2:	11.8m ²
-次卧3:	11.4m ²
-主卧的卫生间:	4.3m ²
-卫生间:	5.1m ²
-阳台1:	3.1m ²
-阳台2:	3.3m ²



户型位置



户型平面图

10号户型

实用面积: 142m²

(三居室)

- 客厅+厨房: 60.7m²
- 主卧: 18.2m²
- 次卧2: 15.1m²
- 次卧3: 12.8m²
- 主卧的卫生间: 11.5m²
- 卫生间: 4.5m²
- 阳台1: 11.9m²
- 阳台2: 2.9m²



户型位置



11号户型

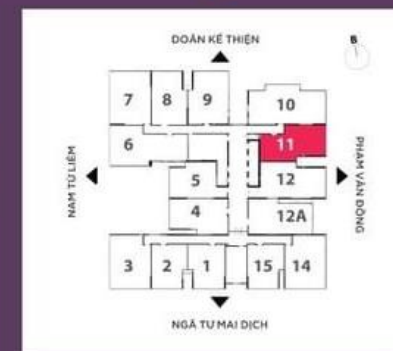
实用面积: 100.2m²

(三居室)

- 客厅+厨房: 42.1m²
- 主卧: 15.1m²
- 次卧2: 14.0m²
- 次卧3: 7.0m²
- 主卧的卫生间: 4.5m²
- 卫生间: 4.1m²
- 阳台1: 5.0m²
- 阳台2: 4.5m²



户型位置



12号户型

实用面积: 116.9m²

(三居室)

- 客厅+厨房: 55.2m²
- 主卧: 15.5m²
- 次卧2: 14.1m²
- 次卧3: 9.6m²
- 主卧的卫生间: 4.3m²
- 卫生间: 4.0m²
- 阳台1: 4.7m²
- 阳台2: 5.0m²



户型位置



12A号户型（从第08楼至第22楼）

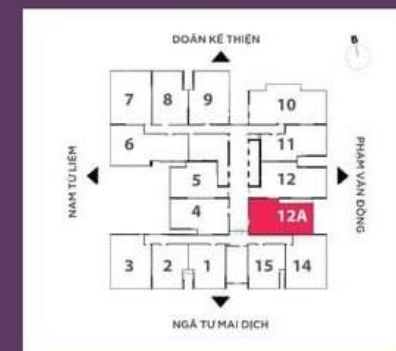
实用面积：107.9m²

(三居室)

- 客厅+厨房：41.3m²
- 主卧：19.0m²
- 次卧2：14.6m²
- 次卧3：11.7m²
- 主卧的卫生间：4.2m²
- 卫生间2：4.9m²
- 阳台1：5.0m²
- 阳台2：2.8m²



户型位置



12A号户型（从第23楼至第30楼）

实用面积：144.5m²

(三居室)

- 客厅+厨房：59.5m²
- 主卧：21.7m²
- 次卧2：14.7m²
- 次卧3：13.4m²
- 主卧的卫生间：12.5m²
- 卫生间2：5.3m²
- 阳台1：9.6m²
- 阳台2：3.4m²



户型位置



14号户型（从第08楼至第22楼）

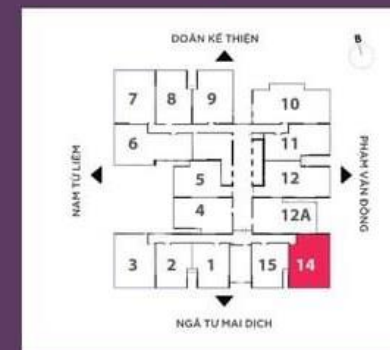
实用面积：106.1m²

(三居室)

- 客厅+厨房：47.9m²
- 主卧：14.8m²
- 次卧2：11.3m²
- 次卧3：9.5m²
- 主卧的卫生间：7.2m²
- 卫生间2：4.3m²
- 阳台1：3.1m²
- 阳台2：3.6m²



户型位置



14号户型（从第23楼至第30楼）

实用面积：162.7m²

(三居室)

- 客厅+厨房：73.5m²
- 主卧：25.0m²
- 次卧2：15.2m²
- 次卧3：13.6m²
- 主卧的卫生间：13.0m²
- 卫生间：6.7m²
- 阳台1：6.2m²
- 阳台2：5.0m²



户型位置



15号户型

实用面积: 77.3m²

(两居室)

- 客厅+厨房: 32.9m²
- 主卧: 14.6m²
- 次卧: 11.3m²
- 主卧的卫生间: 4.1m²
- 卫生间2: 4.0m²
- 阳台1: 4.8m²
- 阳台2: 2.8m²



户型位置





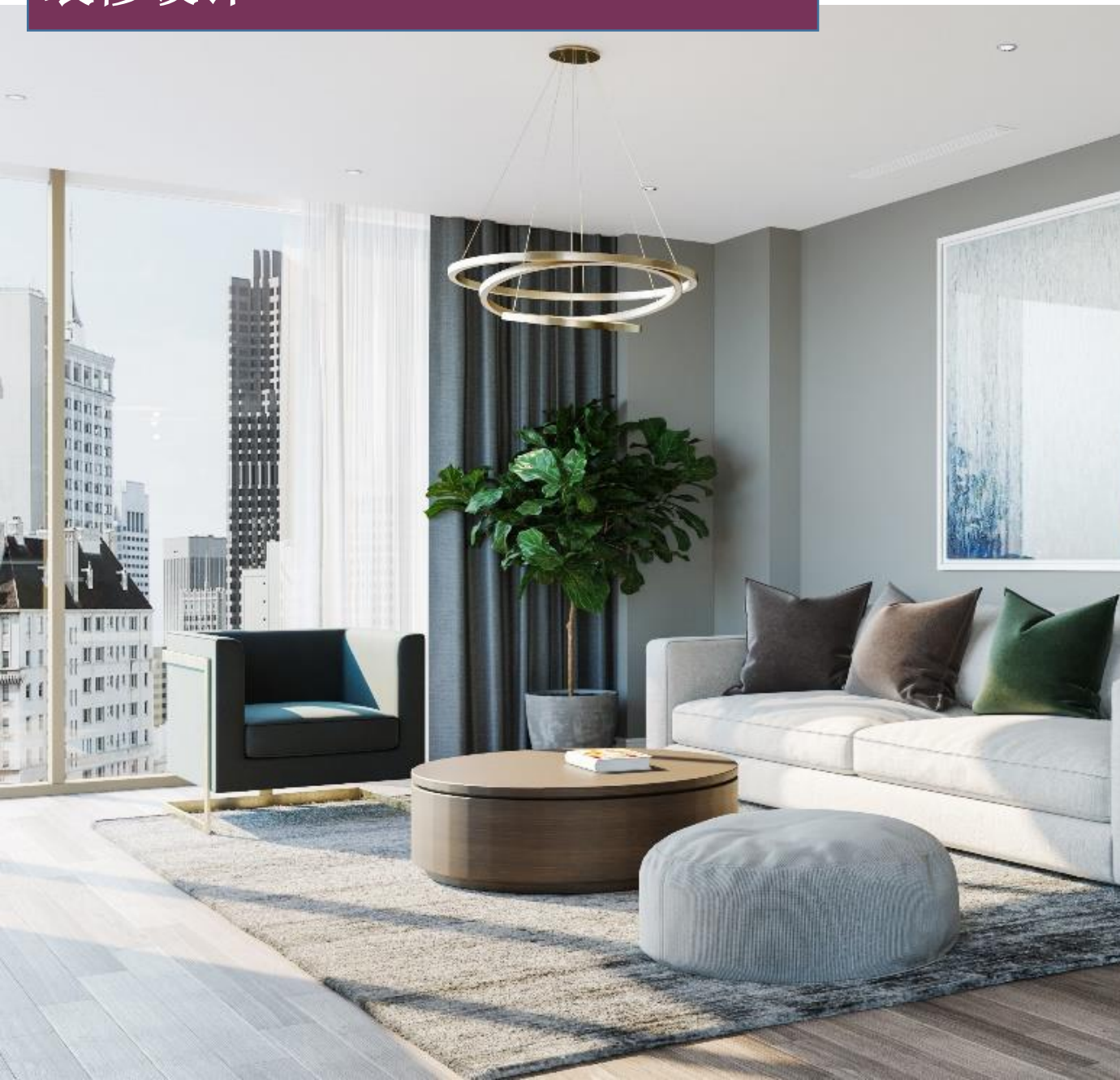
- 所有THE NINE的公寓都享有城市全景。另外，全部公寓都设有越南第一个新鲜空气供应和细尘过滤系统。
- 这是河内第一座超大玻璃幕墙公寓楼。整个空间都覆盖着Low-E玻璃，以帮助房屋充满光线，确保凉爽和温度的稳定。

- Low-E玻璃是当今质量最高，价格昂贵，具有许多出色功能，高品质，出色美观性的玻璃类型，因此经常在5星级标准项目中使用。

- 玻璃具有两层结构，有助于控制通过玻璃传输时的太阳能。

- 玻璃涂层能够防止来自太阳的热辐射并产生玻璃颜色的能力，有助于减少建筑物内外环境之间的传热，确保温度稳定，节省电能。







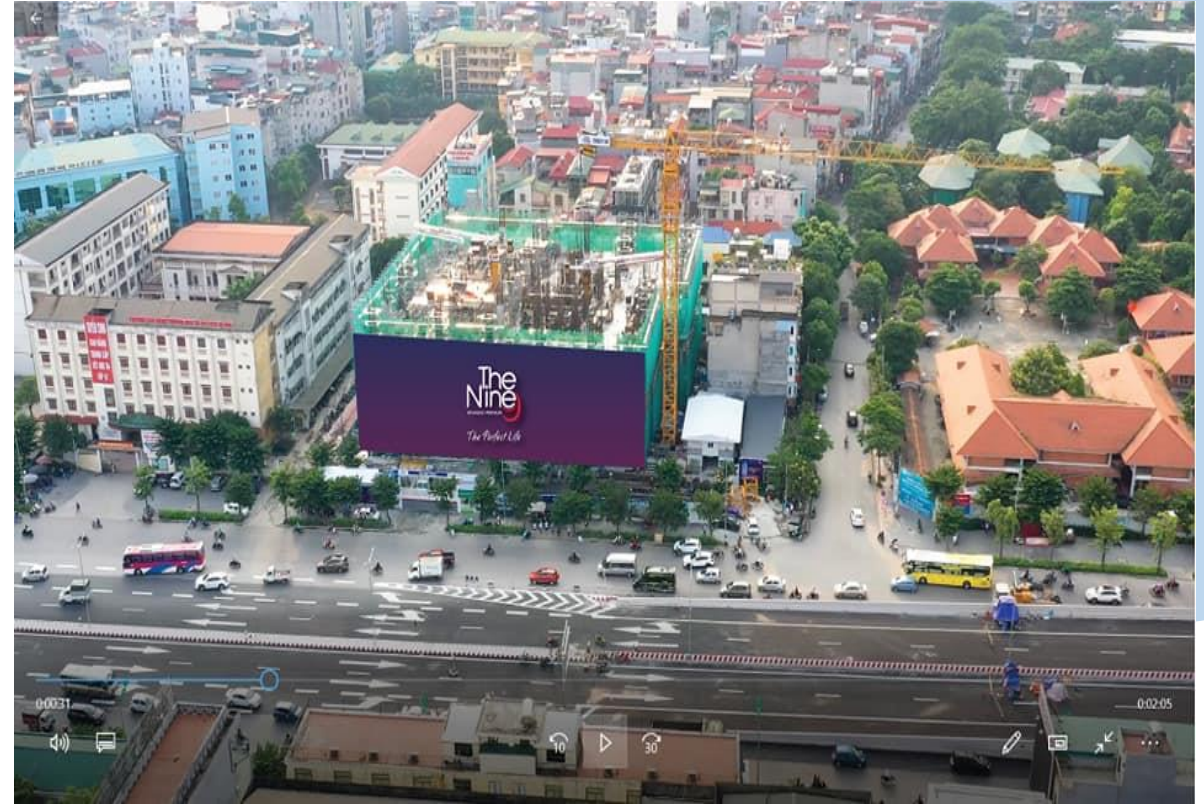


精装房交房标准，
使用顶级材料品牌
如Bosch, Hangrohe,
Axent...

付款期间	付款比例	付款进度
定金	100,000,000 越盾/套	
第一期	房屋售价的15% (含增值税)	签订买卖合同
第二期	房屋售价的15% (含增值税)	不迟于第一期之日起 60天之内
第三期	房屋售价的10% (含增值税)	不迟于第二期之日起 60天之内
第四期	房屋售价的20% (含增值税)	不迟于第三期之日起 60天之内
第五期	房屋售价的10% (含增值税)	不迟于第四期之日起 60天之内
第六期	房屋售价的30% (含增值税) +2% (维修期金)	开发商通知交房时

- 均价：
48,000,000 越盾/m² – 55,000,000 越盾/m²
(含增值税)
(大约2,000 美金/m²- 2,400 美金/m²)
- 预计交房时间：2022年第一季度
- 预计销售阶段：
 - 预计11月给本地人开盘
 - 预计12月给外国人开盘

于2020年09月更新



到2020年9月20日，THE NINE 以精心、迅捷、质量和安全的工作精神已建到了第三层楼。
GP.INVEST 承诺在2022年第一季度如期为居民移交房子。



- 总公司: No.3, Unit 30 Nguyen Co Thach, Sala New Urban, District 2 , HCM City, Vietnam
- 河内分公司: 1807B Charmvit Tower, 117 Tran Duy Hng, Trung Hòa, Cau Giay, Hanoi City, Vietnam
- 韩国分公司: Two IFC (International Financial Center) 12F #1201, 10, Gukjegeumyung-ro, Yeongdeungpo-ro, Seoul, Republic of Korea

 www.vnkic.com

 info@vnkic.vn

 (+84) 966 913 131 (HCM) - (+84) 962 525 231 (HN)