



The Perfect Life

THE LIFE - THE PERFECT LIFE

BIỂU TƯỢNG CUỘC SỐNG HOÀN HẢO

GPINVEST PREMIUM THE NINE PHẠM VĂN ĐỒNG

Tọa lạc tại vị trí cửa ngõ chiến lược, trên mảnh đất vàng gần như cuối cùng tại trục đường Phạm Văn Đồng, **The Nine** là công trình đầy tâm huyết của **GP.INVEST**, một tác phẩm nghệ thuật của kiến trúc sư **Eric Morrison**. 30 tầng cao ốc kiêu hãnh thiết kế táo bạo, phủ toàn bộ mặt ngoài bằng hệ kính trong suốt, kiến tạo kiến trúc tổng thể bề thế, tráng lệ, tựa như một **ngọn hải đăng** dẫn lối, mở ra một cuộc sống hoàn hảo, trọn vẹn.



THÔNG TIN DỰ ÁN THE NINE

The Nine là **dòng sản phẩm cao cấp của GP.INVEST**, đánh dấu bước chuyển mình lớn mạnh của Thương hiệu GP.INVEST, bởi vậy, GP.INVEST quyết tâm dành trọn tâm huyết, kinh nghiệm trong lĩnh vực thi công xây dựng và phát triển Bất động sản để **The Nine** xứng đáng trở thành công trình mang tiêu chuẩn và **chất lượng hoàn hảo**.

9

Tên Dự án:
The Nine
Số 9 Phạm Văn Đồng
Cầu Giấy, Hà Nội



Chủ đầu tư:
GP.INVEST

Diện tích khu đất
5190 m²

Số lượng căn hộ
350 căn
(DT 75 - 162m²)

Mật độ xây dựng:
49,8%

3
Tầng hầm

Diện tích đường nội bộ
và cây xanh

4158 m²

6
Tầng dịch vụ
thương mại

Tòa nhà cao
30 Tầng

24
Tầng căn hộ

Ý tưởng kiến trúc: **Morrison Architects (Mỹ)**
Nhà thầu thi công: **Newtecons**
Dự kiến bàn giao:

Q1/2022

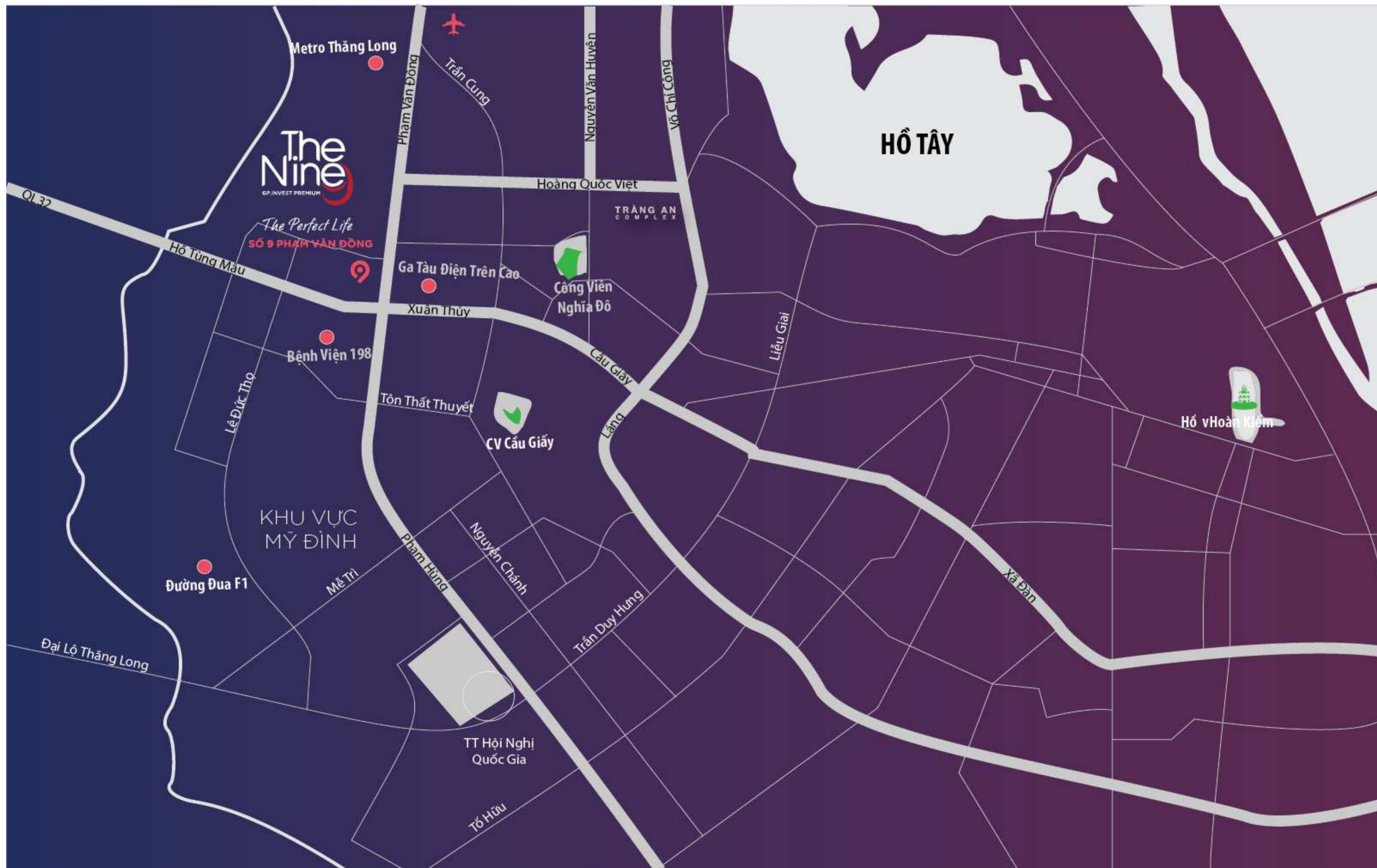


Vị trí Kiêu Hãnh

Sở hữu 2 mặt tiền Đắt giá



Kiêu hãnh giữa khu vực phát triển nhất thủ đô Hà Nội, nổi bật với kiến trúc phóng khoáng các chủ nhân thành đạt khi tìm kiếm nơi an cư cho gia đình mình. Tọa lạc tại **số 9 Phạm Văn Đồng**, Cầu Giấy, Hà Nội, **THE NINE** sở hữu vị 2 mặt tiền Phạm Văn Đồng - Doãn Kế Thiên, vị trí đắt giá bậc nhất tuyến đường Phạm Văn Đồng mở rộng – Trục đường Vành Đai 3 tại cửa ngõ phía Tây Thủ đô. THE NINE không chỉ đạt điểm tuyệt đối về vị trí mà còn đắt giá nhờ tầm nhìn Panorama bao quát toàn cảnh Thành phố và Sông Hồng xanh mát, cùng việc hưởng lợi từ hạ tầng tiện ích, hệ thống giáo dục – giải trí sầm uất và **phát triển nhanh nhất Hà Nội**.



Cách Ga tàu điện trên cao Xuân Thủy 3p



Cách Sân bay Quốc Tế Nội Bài 30p



Cách Trường đua F1 10p



Cách Công Viên Cầu Giấy 10p



Cách Trường ĐH Quốc Gia 3p



Cách Bệnh Viện 198 5p



Cách TTTM IPH 5p



Cách Vincom Center 10p



Cách Bệnh Viện Quốc Tế Hồng Ngọc 10p



Cách Trường THPT Lâmônỗ 10p



Công Viên Hồ An Bình 7p



Siêu Thị METRO 7p



“SẮC MÀU
LAS VEGAS
GIỮA NHỊP ĐẬP
PHỒN HOA”

“TIỆN ÍCH
SỐNG SANG
XỨNG TẦM
ĐẲNG CẤP”

CLOUD LIBRARY
Khu đọc sách

ART CORNER
Vườn nghệ thuật

SKY GARDEN
Vườn gia đình

HEALTHY ROUTINE
Khu rèn luyện sức khỏe

RELAX JACUZZI
Bể sục thư giãn

BASKETBALL COURT
Sân bóng rổ

LEVEL FITNESS
Phòng tập gym

GREEN BABYLON
Vườn treo

MINI DISNEY
Sân chơi trẻ em

FINE-DINING RESTAURANT
Nhà hàng cao cấp

GRADE A OFFICE
Văn phòng hạng A

KINDERGARTEN
Mầm non Quốc tế

SHOPPING MALL
Trung tâm thương mại

Biểu Tượng Cuộc Sống Hoàn Hảo

THE NINE TOWER

CỘNG ĐỒNG THƯỢNG LƯU TẬN HƯỞNG ĐÍCH THỰC

Theo đúng **tinh thần Mỹ**, sở hữu The Nine là sở hữu sự tận hưởng chuỗi trải nghiệm đẳng cấp, đa màu sắc qua hàng loạt **tiện ích - dịch vụ vượt trội** của 6 tầng Thương Mại (Siêu thị, Gym, Spa, Nhà hàng cao cấp, Trường Mầm non Quốc Tế, Sân bóng rổ tiêu chuẩn Mỹ, Bể sục....), Khu Sky Garden hơn 1000m2 trên sân thượng hay khu vui chơi Disney Mini, Sảnh vào cao cấp...





SKY GARDEN SẮC MÀU NƠI LƯU GIỮ KHOẢNH KHẮC KHÓ PHAI

The Nine dành **hơn 2000m²** sân thượng tầng 30 làm vườn trên cao. Tại đây quý cư dân có thể sử dụng các tiện ích đa dạng, phong phú để giữ trọn những khoảnh khắc hạnh phúc bên gia đình và người thương: **Sky Garden; Khu BBQ gia đình, Khu rèn luyện sức khỏe hay vườn nghệ thuật** có thể thư giãn sau những giờ làm việc vất vả.





Ôm trọn cả Thành phố trong tầm mắt

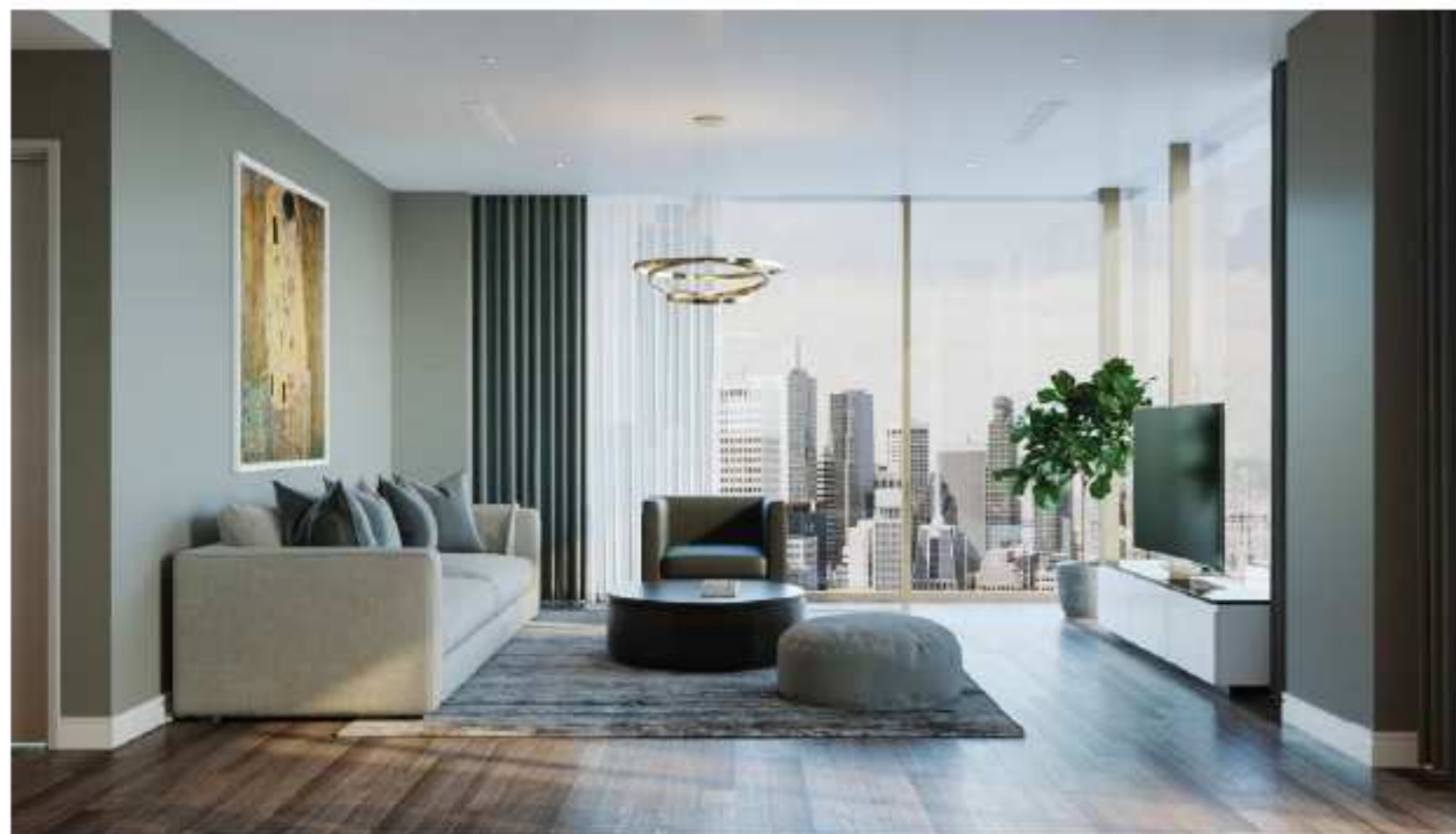
T toàn bộ căn hộ tại The Nine được thiết kế bao phủ bằng **vách kính ngoại cỡ**, cùng hệ thống ban công kính giúp chủ nhân sở hữu tầm nhìn **Panorama** khoáng đạt, mở ra cảnh quan lung linh phần thịnh của Hà Nội khi về đêm góp phần hiện thực hóa mục tiêu về **chốn an cư thượng lưu**

“HỆ THỐNG

CẤP KHÍ TƯƠI & LỌC BỤI MỊN”

Lần đầu tiên xuất hiện trong căn hộ thương mại

The Nine được áp dụng công nghệ tiên tiến, hiện đại nhất để đem đến cho cư dân một cuộc sống khỏe, an toàn và thư thái. Trong căn hộ sẽ được **cấp khí tươi** trực tiếp tới từng phòng và **tuần hoàn lọc** khí độc, ô nhiễm, bụi mịn ra ngoài. Đảm bảo chất lượng không khí ở mức **“sạch” tuyệt đối** cho quý cư dân sau những giờ làm việc vất vả.



KHÔNG GIAN SỐNG THƯỢNG LƯU

Tại The Nine, **100% các phòng** đều có ánh sáng tự nhiên, được thiết kế theo phong cách hiện đại và được bàn giao nội thất **tiêu chuẩn 5 sao**.



Tiện nghi Đẳng cấp

Căn Hộ **The Nine** là biểu tượng cho sự hoàn hảo. Không chỉ thể hiện qua kiến trúc độc đáo bên ngoài, hay thiết kế phóng khoáng bên trong mà còn được khẳng định ở **nội thất sang trọng** đi kèm được **GPINVEST** đầu tư kỹ lưỡng. Sở hữu tại The Nine là khách hàng đã sở hữu những thương hiệu hàng đầu thế giới như **Bosch, Hangrohe, Panasonic...**



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 7

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 12A

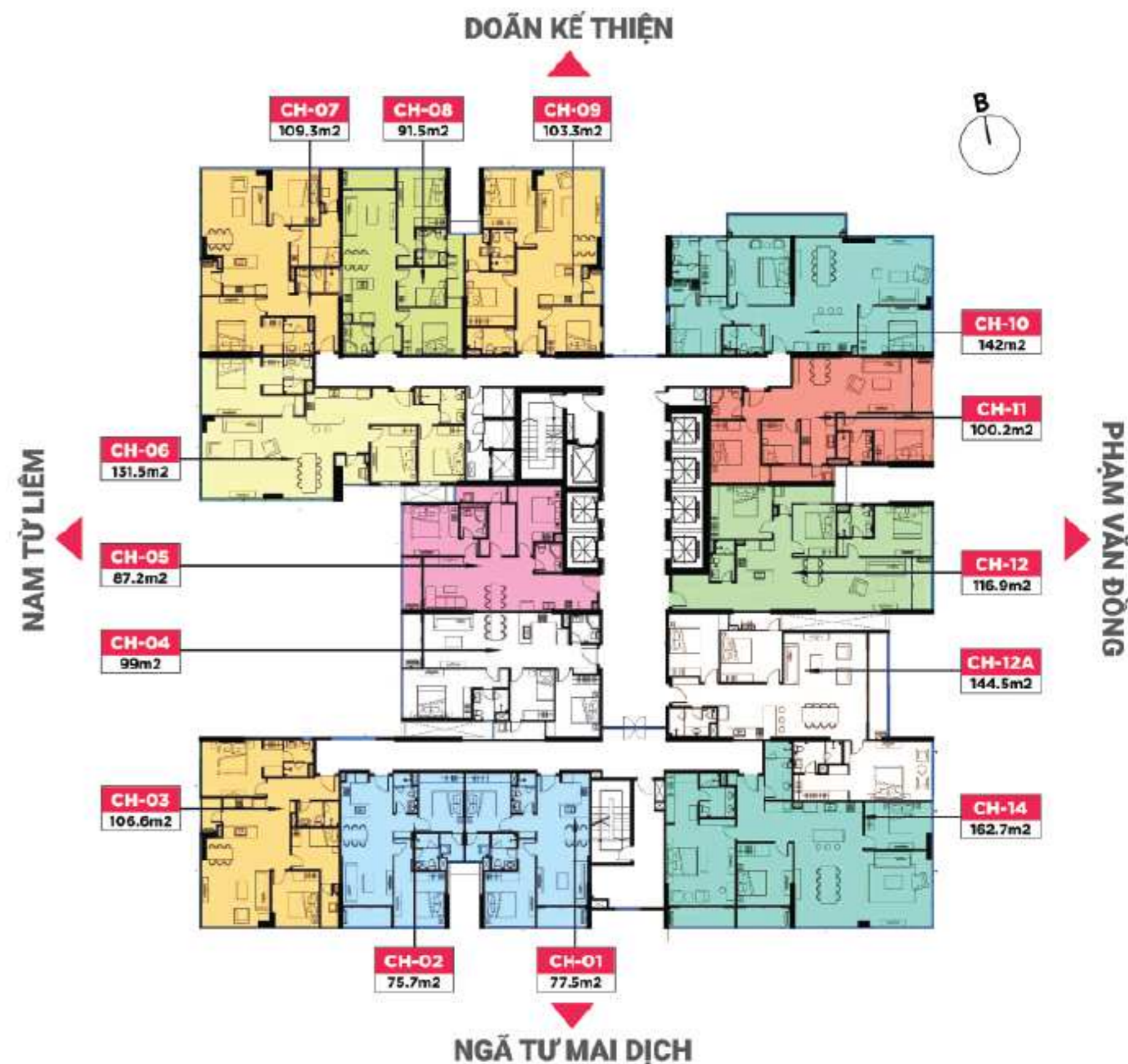
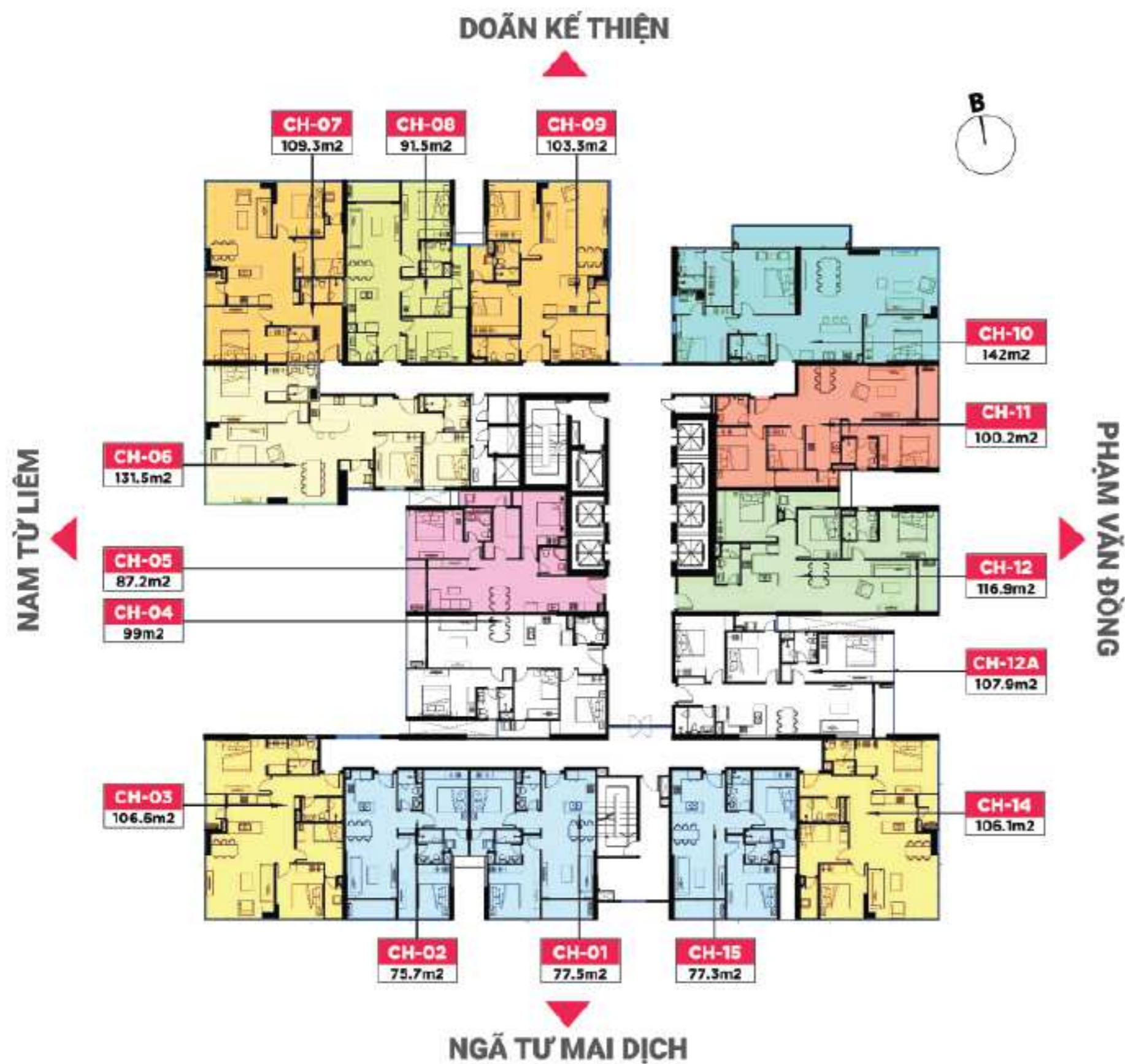


MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 8 - 22

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 23 - 30





**CĂN HỘ
2 PHÒNG NGỦ**

75 - 87m²



**CĂN HỘ
3 PHÒNG NGỦ (A)**

91 - 109m²



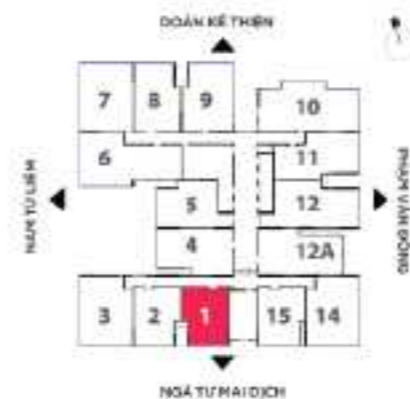
**CĂN HỘ
3 PHÒNG NGỦ (B)**

116 - 162m²

MẶT BẰNG CĂN HỘ 1

Diện tích thông thủy: 77.5m²
(Căn hộ 2 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 33.1m²
- Phòng ngủ Master: 14.6m²
- Phòng ngủ 2: 11.4m²
- Phòng WC Master: 4.1m²
- Phòng WC 2: 3.8m²
- Logia 1: 4.9m²
- Logia 2: 2.7m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 2

Diện tích thông thủy: 75.7m²
(Căn hộ 2 phòng ngủ)

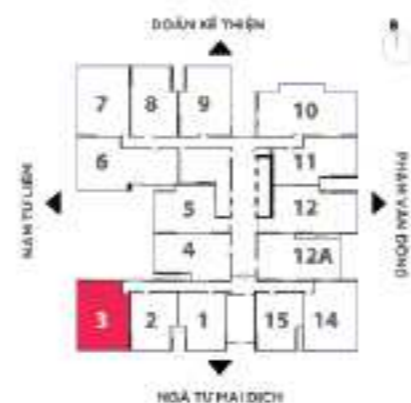
- Phòng khách + Bếp: 30.9m²
- Phòng ngủ Master: 14.6m²
- Phòng ngủ 2: 11.4m²
- Phòng WC Master: 4.1m²
- Phòng WC 2: 3.8m²
- Logia 1: 4.7m²
- Logia 2: 2.7m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 3

Diện tích thông thủy: 106.6m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

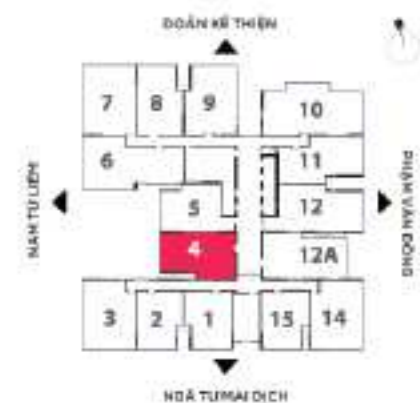
- Phòng khách + Bếp: 47.4m²
- Phòng ngủ Master: 15.1m²
- Phòng ngủ 2: 11.4m²
- Phòng ngủ 3: 9.2m²
- Phòng WC Master: 7.4m²
- Phòng WC 2: 4.5m²
- Logia 1: 3.3m²
- Logia 2: 3.6m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 4

Diện tích thông thủy: 99m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

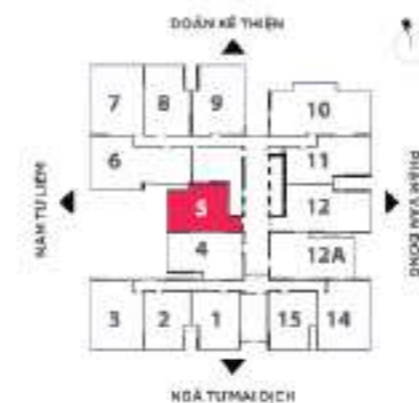
- Phòng khách + Bếp: 37.4m²
- Phòng ngủ Master: 17.6m²
- Phòng ngủ 2: 13.4m²
- Phòng ngủ 3: 9.8m²
- Phòng WC Master: 4.2m²
- Phòng WC 2: 3.8m²
- Logia 1: 4.8m²
- Logia 2: 4.0m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 5

Diện tích thông thủy: 87.2m²
(Căn hộ 2 phòng ngủ)

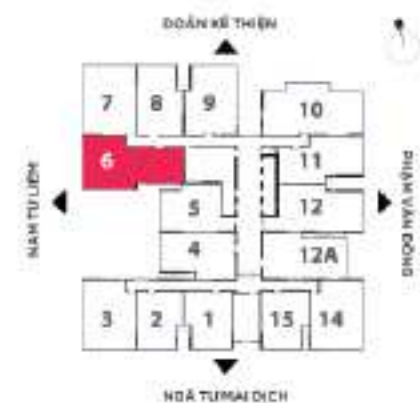
- Phòng khách + Bếp: 35.7m²
- Phòng ngủ Master: 13.6m²
- Phòng ngủ 2: 12.1m²
- Phòng đa năng: 6.6m²
- Phòng WC Master: 3.3m²
- Phòng WC 2: 3.5m²
- Logia 1: 4.8m²
- Logia 2: 3.7m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 6

Diện tích thông thủy: 131.5m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

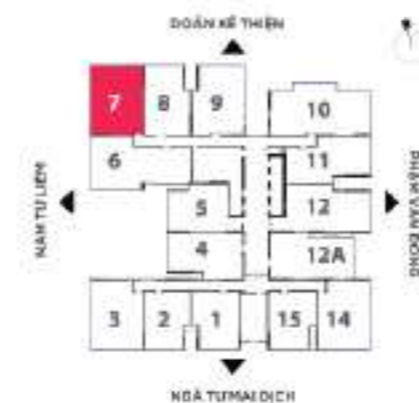
- Phòng khách + Bếp: 69.2m²
- Phòng ngủ Master: 19.3m²
- Phòng ngủ 2: 11.2m²
- Phòng ngủ 3: 11.2m²
- Phòng WC Master: 7.3m²
- Phòng WC 2: 5.0m²
- Logia: 3.7m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 7

Diện tích thông thủy: 109.3m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 49.2m²
- Phòng ngủ Master: 15.2m²
- Phòng ngủ 2: 12.0m²
- Phòng ngủ 3: 9.6m²
- Phòng WC Master: 7.5m²
- Phòng WC 2: 4.7m²
- Logia1: 3.2m²
- Logia2: 3.1m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 8

Diện tích thông thủy: 91.5m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 33.6m²
- Phòng ngủ Master: 15.1m²
- Phòng ngủ 2: 13.0m²
- Phòng ngủ 3: 8.3m²
- Phòng WC Master: 4.2m²
- Phòng WC 2: 3.8m²
- Logia1: 5.0m²
- Logia2: 4.4m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 9

Diện tích thông thủy: 103.3m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

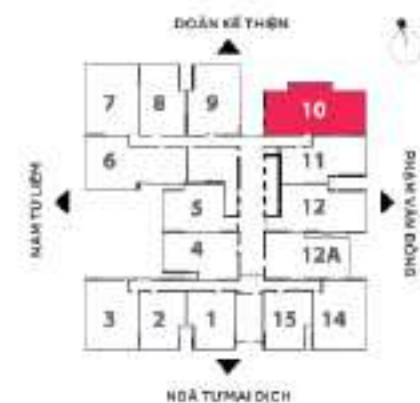
- Phòng khách + Bếp: 45.7m²
- Phòng ngủ Master: 14.6m²
- Phòng ngủ 2: 11.8m²
- Phòng ngủ 3: 11.4m²
- Phòng WC Master: 4.3m²
- Phòng WC 2: 5.1m²
- Logia1: 3.1m²
- Logia2: 3.3m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 10

Diện tích thông thủy: 142m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

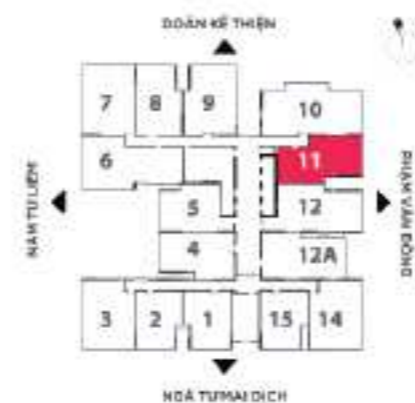
- Phòng khách + Bếp: 60.7m²
- Phòng ngủ Master: 18.2m²
- Phòng ngủ 2: 15.1m²
- Phòng ngủ 3: 12.8m²
- Phòng WC Master: 11.5m²
- Phòng WC 2: 4.5m²
- Logia1: 11.9m²
- Logia2: 2.9m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 11

Diện tích thông thủy: 100.2m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

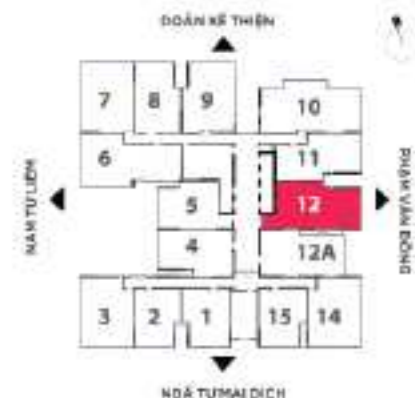
- Phòng khách + Bếp: 42.1m²
- Phòng ngủ Master: 15.1m²
- Phòng ngủ 2: 14.0m²
- Phòng ngủ 3: 7.0m²
- Phòng WC Master: 4.5m²
- Phòng WC 2: 4.1m²
- Logia1: 5.0m²
- Logia2: 4.5m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 12

Diện tích thông thủy: 116.9m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

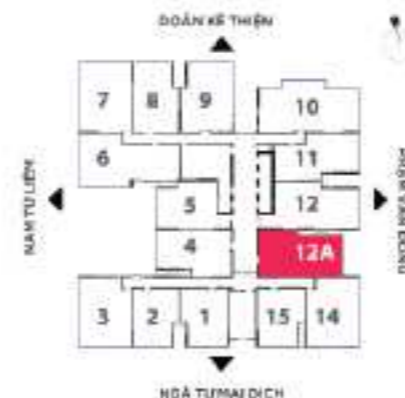
- Phòng khách + Bếp: 55.2m²
- Phòng ngủ Master: 15.5m²
- Phòng ngủ 2: 14.1m²
- Phòng ngủ 3: 9.6m²
- Phòng WC Master: 4.3m²
- Phòng WC 2: 4.0m²
- Logia 1: 4.7m²
- Logia 2: 5.0m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 12A (TẦNG 8-22)

Diện tích thông thủy: 107.9m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 41.3m²
- Phòng ngủ Master: 19.0m²
- Phòng ngủ 2: 14.6m²
- Phòng ngủ 3: 11.7m²
- Phòng WC Master: 4.2m²
- Phòng WC 2: 4.9m²
- Logia 1: 5.0m²
- Logia 2: 2.8m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 12A (TẦNG 23-30)

Diện tích thông thủy: 144.5m²

(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 59.5m²
- Phòng ngủ Master: 21.7m²
- Phòng ngủ 2: 14.7m²
- Phòng ngủ 3: 13.4m²
- Phòng WC Master: 12.5m²
- Phòng WC 2: 5.3m²
- Logia1: 9.6m²
- Logia2: 3.4m²

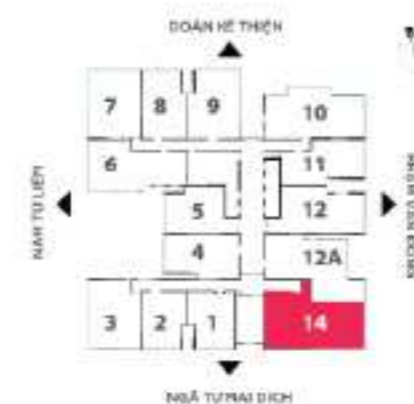


MẶT BẰNG CĂN HỘ 14 (TẦNG 23-30)

Diện tích thông thủy: 162.7m²

(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 73.5m²
- Phòng ngủ Master: 25.0m²
- Phòng ngủ 2: 15.2m²
- Phòng ngủ 3: 13.6m²
- Phòng WC Master: 13.0m²
- Phòng WC 2: 6.7m²
- Logia1: 6.2m²
- Logia2: 5.0m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 14 (TẦNG 8 - 22)

Diện tích thông thủy: 106.1m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

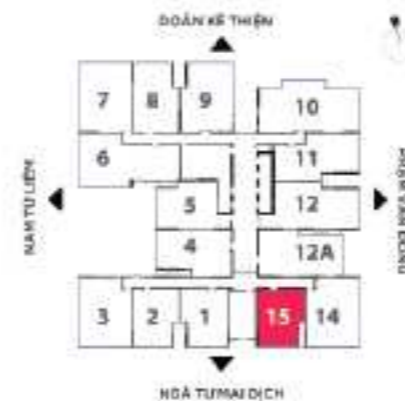
- Phòng khách + Bếp: 47.9m²
- Phòng ngủ Master: 14.8m²
- Phòng ngủ 2: 11.3m²
- Phòng ngủ 3: 9.5m²
- Phòng WC Master: 7.2m²
- Phòng WC 2: 4.3m²
- Logia1: 3.1m²
- Logia2: 3.6m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 15

Diện tích thông thủy: 77.3m²
(Căn hộ 2 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 32.9m²
- Phòng ngủ Master: 14.6m²
- Phòng ngủ 2: 11.3m²
- Phòng WC Master: 4.1m²
- Phòng WC 2: 4.0m²
- Logia1: 4.8m²
- Logia2: 2.8m²





The Perfect Life



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN CẦU

Trụ sở chính:

Tầng 5 tòa Trường Thịnh, Tràng An Complex số 1 Phùng Chí Kiên, Cầu Giấy, Hà Nội

Văn phòng giới thiệu Dự án The Nine:

1 Doãn Kế Thiện (Nút giao Doãn Kế Thiện - Phạm Văn Đồng), Cầu Giấy, Hà Nội

www.thenine9.com.vn