

THE
ZEI

THE ZEI

목차

1. 소개
2. 프로젝트
 - 개요
 - 시설
 - 주변 시설
 - 유닛 믹스
 - 지불 일정
 - 인테리어 디자인



My Dinh 핵심지역의 넘치는 에너지





1997



핵심 사업으로 건설

2007



베트남 합작 법인 부동산으로
사업 영역 확대
총 자본금은 5,760 억동였으
며, Van Don 및 Quang Ninh
의 골프 코스, 호텔 & 리조트에
투자

2011



- Hai Dang 건설 주식 회사로 상호 변경,
전세 자본금 6,300 억 VND로 증가
- 자회사 Hai Dang 부동산 투자 주식 회사
는 My Dinh, Hanoi에 주거 프로젝트를
개발을 위해 설립되었음

2015



- HD Mon Holdings로 상호 변경
- Ha Long, Quang Ninh에 있는 Hon Cap
Be의 동쪽 마을에 투자 할 HD Mon Ha
Long (총 자본금은 5000억동) 설립

2016



- 여러 단수의 프로젝트 시작 :이 프로
젝트는 29 Lang Ha, Ba Dinh, HN;
Van Don에 있는 복합 용도 리조트
- Quang Ninh의 Mon Regency Hotel
에서 개발 시작

인도 차이나 캐피탈과의 파트너십



HD Mon Holdings는 The Zei에 대한 전략적 고문과 리드 판매 에이전트로 인도 차이나 지분 참여함

HD Mon 그룹은 이러한 노력을 통해 My Dinh 개발을 위한 우수성, 품질 및 혁신에 대한 국제 표준을 달성하려는 회사의 결의와 의지를 재확인 했음

전략 고문과 리드 판매 에이전트



1999년 설립된 인도 차이나 캐피탈은 베트남의 주요 부동산, 투자 및 금융 서비스업을 하는 회사입니다.

Indochina Strategic은 인도 차이나 캐피탈의 자문기구입니다. Advisory 팀은 전략적 개발 자문, 운영자 선택, 부채 금융 및 고품질의 거래 자문 서비스를 제공하여 기업의 위험성을 관리하며, 운영 효율성을 높이는 동시에 비용적 효율성 보다 더 효율적인 투자 활동을 수행 할 수 있도록 지원합니다. 저희는 하노이, 다낭 및 호치민시에 사무소를 두고 있으며 베트남 및 아시아 태평양 지역 전역의 현지 및 해외 고객에게 서비스를 제공합니다.

Indochina Properties는 인도 차이나 캐피탈이 최고의 부동산 중개회사로서 베트남 전역의 고급 주택 및 부동산 투자 포트폴리오를 판매 및 마케팅 서비스를 합니다. Indochina Properties 는 지역 전역에 걸친 공동 브로커 네트워크와 8 개의 외국어가 가능한 다국어 지원팀을 보유하고 있어서, 베트남에서 타의 추종을 불허하는 마케팅 플랫폼을 제공합니다. 저희만의 전문적으로 숙련된 부동산 컨설턴트는 외국인 투자자의 필요와 기대를 충분히 이해하여, 베트남 최고의 투자 및 고급 자산에 대해 조언을 할 수가 있습니다.

ICC의 효과적인 프로젝트





전략 고문

인테리어 디자인

프로젝트 관리

INDOCHINA CAPITAL



ARTELIA
Passion & Solutions

리드 판매 에이전트

조경 디자인

소매 임대

INDOCHINA PROPERTIES
An INDOCHINA CAPITAL Company

**WEST
GREEN DESIGN**

CBRE

디자인 컨셉

finko

개요



- ❖ 부지면적 : 7,700 M2
- ❖ 층 구성 : 지상 42층 , 지하 4 층
- ❖ 1층 - 4층 : 쇼핑 몰 & 소매점 등
- ❖ 5층 - 38 층 : 아파트
- ❖ 24 층 - 39층 : 복층 아파트
- ❖ 40 층 - 41 층 : 펜트 하우스
- ❖ 세대수 : 2 개동, 891 세대
- ❖ 아파트 유형 : 2룸, 3룸, 듀얼 키 ,복층형, 펜트하우스

위치: 8 Le Duc Tho, My Dinh 동, Nam Tu Liem 군, Hanoi

건축 면적 : 4,600 m²

밀도 : ~ 45 %

총 GFA : ~ 146,000 m²

주요 판매 포인트

국제적인 컨설턴트 팀 그리고, 능력이 뛰어난 계약자와 글로벌 프로젝트 관리부서와의 강력한 협력을 갖고있는 개발업체

My Dinh 핵심지역의 넘치는 에너지

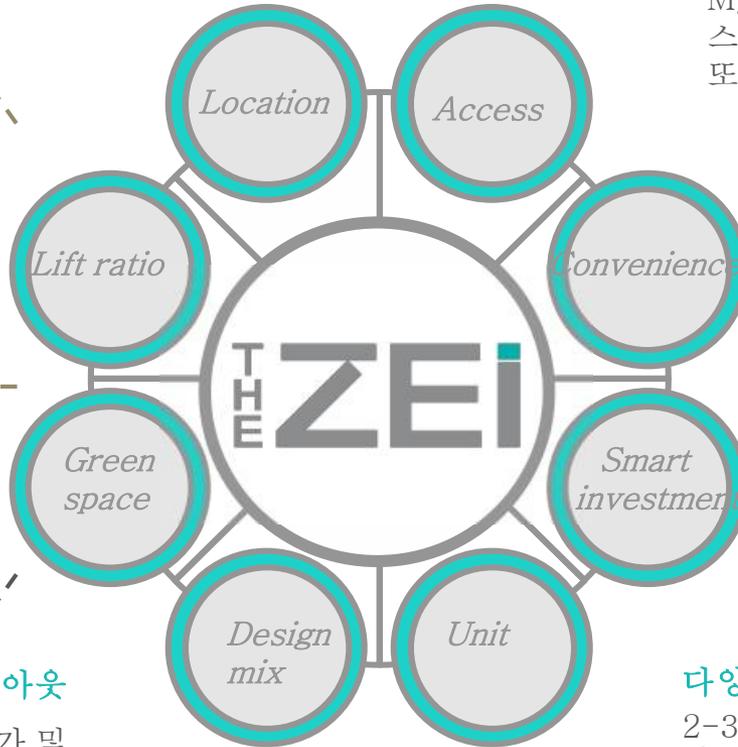
엘리베이터
좋은 비율 (각 층: 14개 /26세대)

엘리베이터
스마트 혁신 빌딩
화재 감지 기술, 비상용 엘리베이터 시스템, 지문 인식 기술

균형잡힌 생활을 위한 녹색공간
하늘 정원 와 Zen 옥상 선 공간

뛰어난 인테리어 디자인 및 레이아웃
국제적인 디자이너 그룹 8 건축가 및 웨스트 그린 디자인

혁신적인 레이아웃 및 평면도
최대의 전망, 모든 침실의 자연 채광



쉬운 접근성

베트남 국립 컨벤션 센터와 My Dinh 국립 경기장, 하노이 스카이 레일 웨이, 순환 도로, 또는 공항에 쉽게 접근

최고의 편의성

모든 기능의 편의시설을 갖춘 복합 용도 개발 - 생활, 회사, 음료 및 맛있는 식사 등을 누릴 수 있음.

3개 층에 보안장치

고수익의 스마트투자

이 지역의 렌탈 수요가 높음 (바로 옆 일본 국제학교와 10 여분 거리의 한국 국제 학교, 중국 음식점 거리).

다양한 유닛믹스

2-3룸에서 듀얼 키 및 복층식 아파트에 이르기까지 모든 구매자와 세입자에게 제공

대형 평수 유닛

하이 엔드 급 이상의 고객님 및 큰 집을 원하시는 외국인 고객님들께 적합함



A state-of-the-art township development

The Zei는 하노이의 남서부 지역인 My Dinh 중심부에 다양한 편의 시설과 녹색 생활 공간을 갖춘 철학이 담긴 작은 타운형 프로젝트입니다.

주거 단지는 고급 세그먼트를 위해 맞춤 제작된 세련미와 고급스러움을 약속 드립니다.

- 4 계절 수영장
- 어린이 전용 구역
- 완벽한 피트니스 센터
- 옥상 선 공간
- 3 층마다 하늘 정원
- 4층 국제 ZEN SPACE
- 영화관, 커피숍 및 레스토랑
- 아름답게 디자인 된 공동 작업 공간





학교

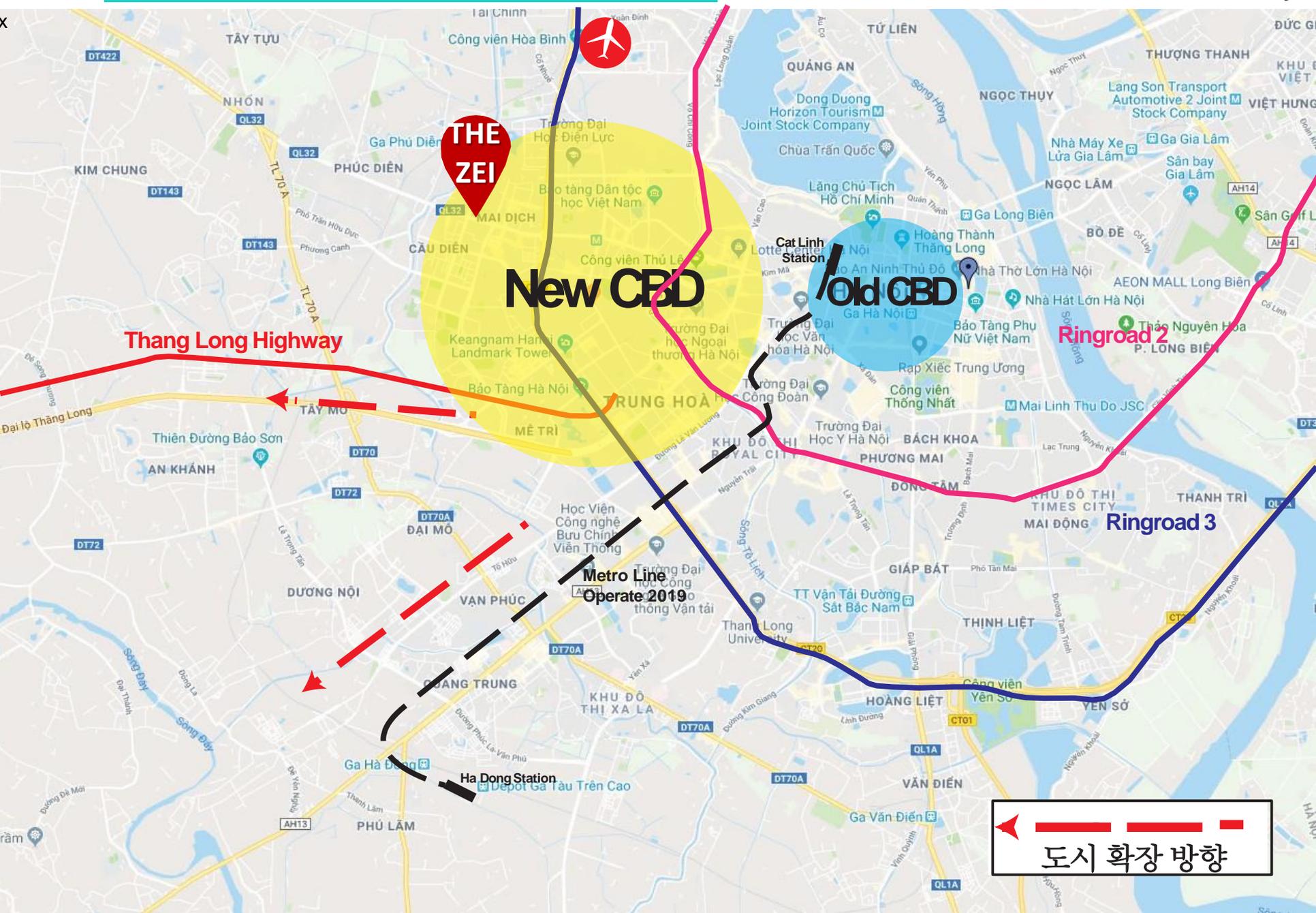
- 하노이 일본 국제 학교
- 뉴튼 그래머 스쿨
- 빈스쿨 가드니아 초등학교
- 베트남 호주 국제 학교
- 한국 국제 학교

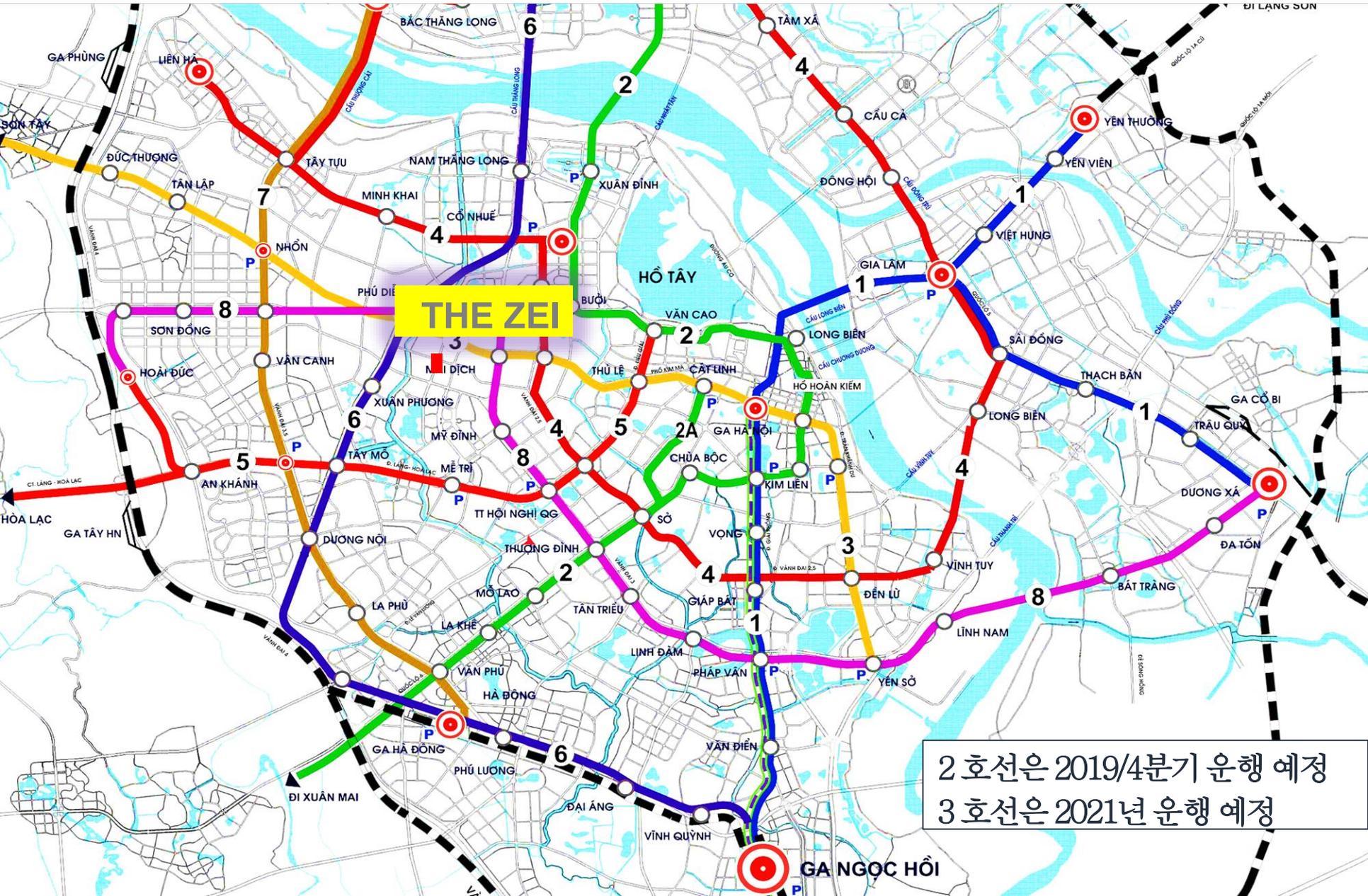
클리닉 / 병원

- 베트남- 한국 클리닉
- 198 병원
- 경남 흥응옥 클리닉

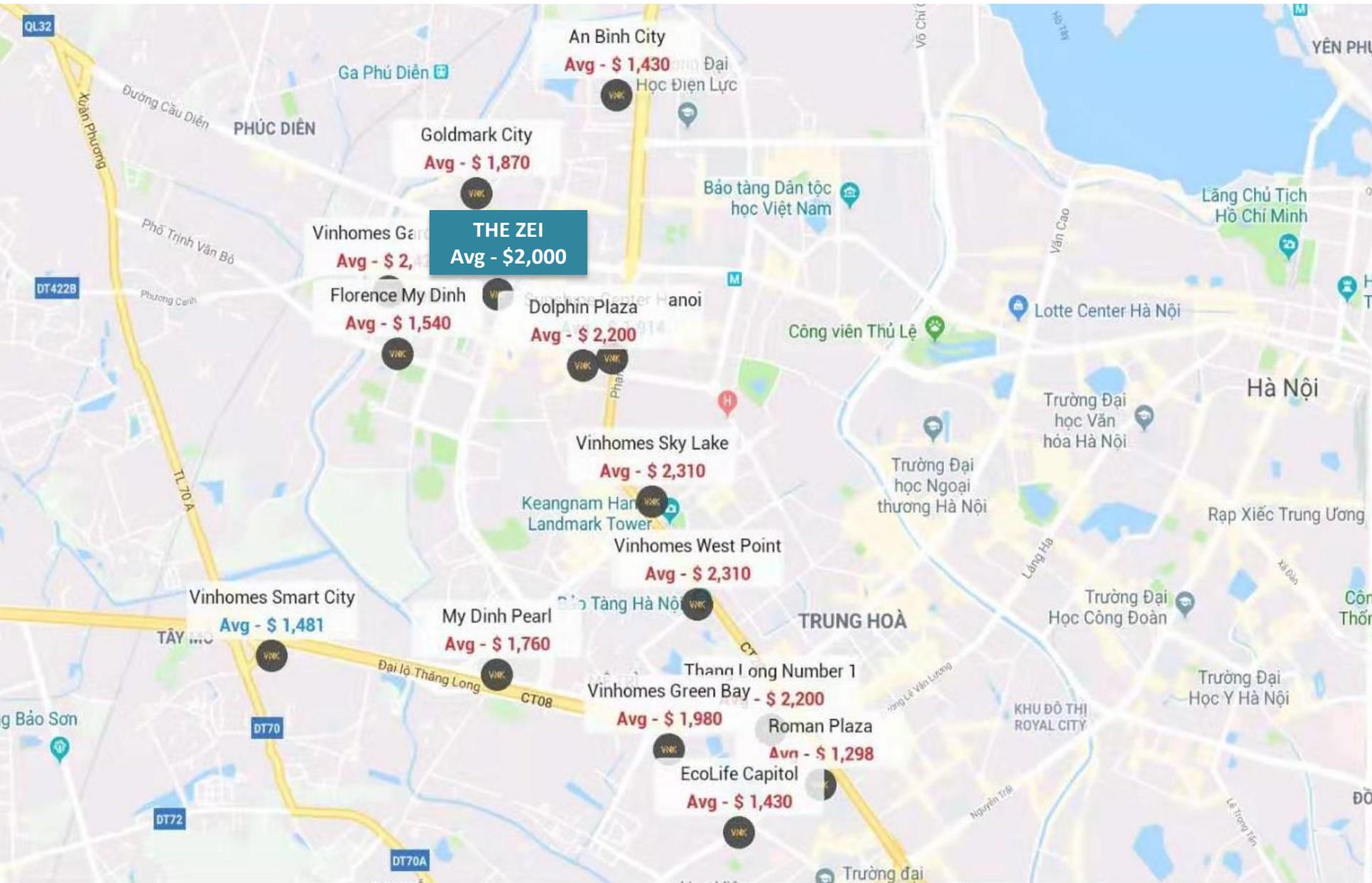
기타

- 인도 차이나 플라자 하노이
- 빈 마트
- 가든 쇼핑 센터
- FVI마트
- My Dinh 내셔널 스타디움
- My Dinh 골프 코스





인근 프로젝트 가격

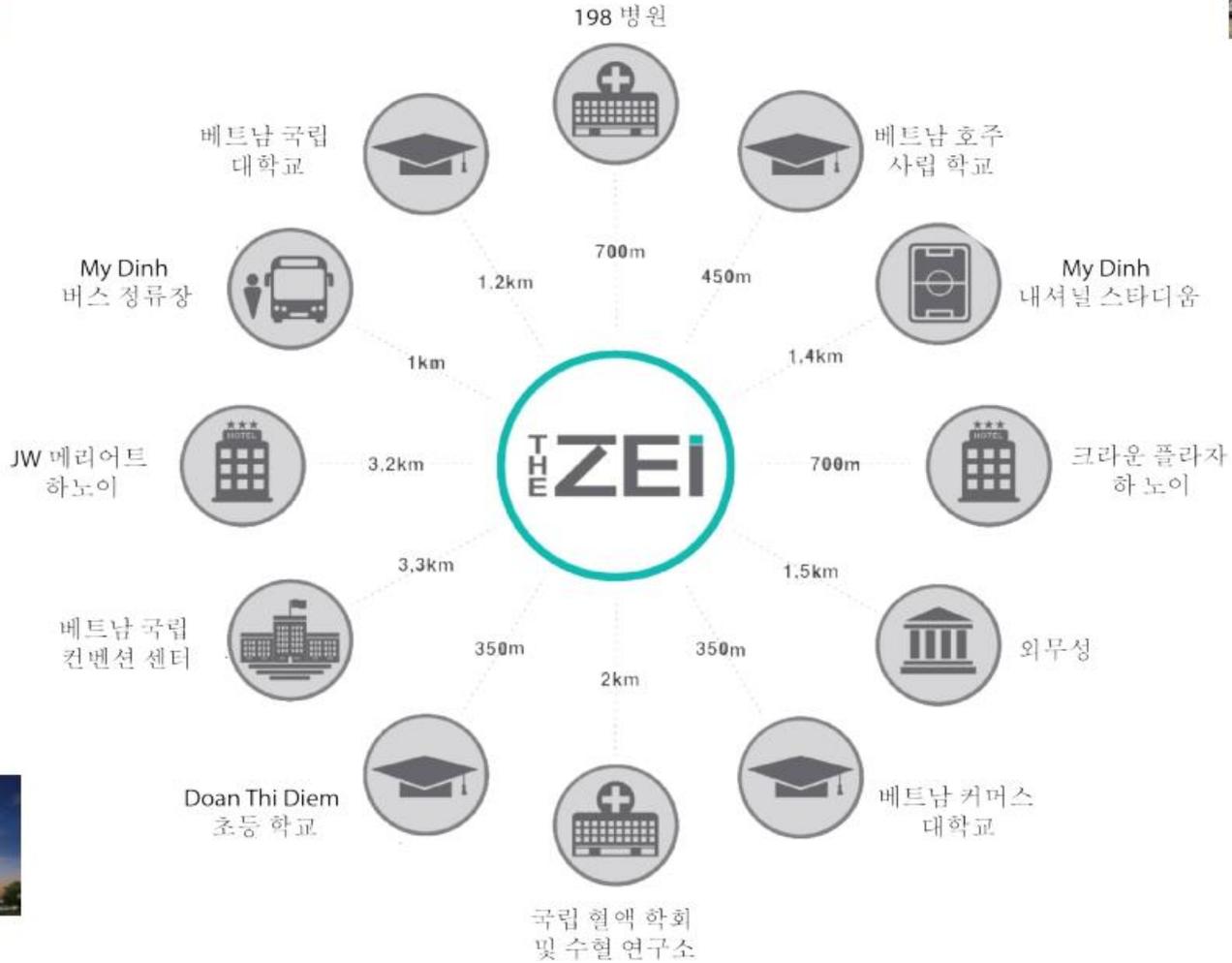




3분
 하노이 일본어 학교
 한국 국제 학교
 하노이 메트로



5분
 미딩 버스 정류장
 제 3 순환 도로
 크라운 플라자



10분
 인도 차이나 플라자 하노이
 경남 흥응옥 클리닉
 가든 쇼핑 센터



36분
 노이 바이 국제 공항



유닛유형	총	%	평균면적 (m2)	유닛면적 (m2)
2베드룸	418	46.9	90.7	84-95
3 베드룸	331	37.1	106.3	104-108
듀얼 키	93	10.4	104.4	104-105
복층 아파트 (4BR)	33	3.7	181.6	181.5-181.7
펜트 하우스 (4 BR)	16	1.8	268.8	188.2-322.9

세대수 : 891 세대

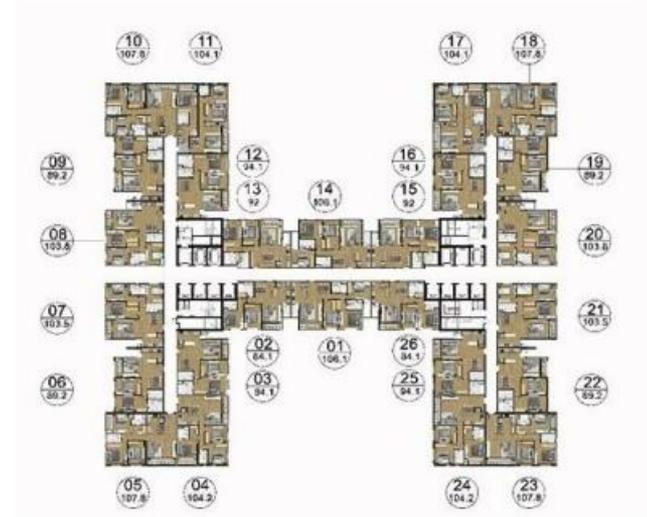
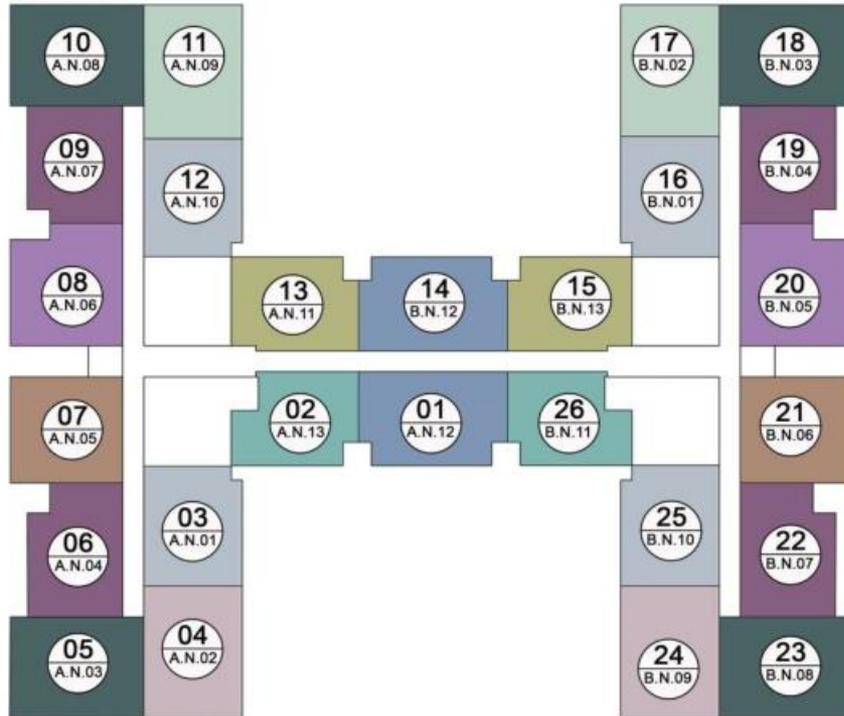
- 일반 아파트
- 듀얼 키
- 복층 아파트
- 펜트 하우스

분할 순서	지분 비율 %	지분 진행 상황	예상 납입일 / 건물 진행 상황에 맞춰 진행
1번째	20%	지하를 완성 후에 - SPA에 서명	4월19일
2번째	10%	5 층 공사 시작	2019년 10월 9일
3번째	15%	20 층 공사를 시작	2020년 2월 10일
4번째	15%	35 층 공사 시작	2020년 6월 28일
5번째	10%	지분을 완성한 후 - 42 층	2020년 9월 17일
6번째	25% + 2% MF	양도 기일	2021년 4월 28일
7번째	5%	핑크북 발급시	2021년 10월

* 보증금: VND 50.000.000 (~ \$2,500)

* 공식보증금 (프로젝트공식분양때부터: 2019년 4월 7일)

02. 프로젝트



















VNK Investment Consultancy

No.1807, 18th Floor, No. 117 Tran Duy Hung Str, Charmvit
Tower, Cau Giay Dist, Ha Noi City



Angelo Yang ID: anhangelo



Joan Nguyen ID: joan4495



Jolie Le ID: minbep94