



**SÀN GIAO DỊCH BĐS NOVALAND**  
67 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, Q.2, TP. HCM

KHU PHỨC HỢP CĂN HỘ - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ  
TRUNG TÂM AN PHÚ, QUẬN 2





## THÔNG TIN DỰ ÁN

### VỊ TRÍ DỰ ÁN

khu đô thị An Phú, phường An Phú, Quận 2.  
Sở hữu 02 mặt tiền giao thông chính:  
đại lộ Mai Chí Thọ và đường Song Hành.

### TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT

24.595 m<sup>2</sup>

### SỐ THÁP CĂN HỘ

6 tháp (A - B - C - D - E - F)

### TẦNG CAO

36 tầng, 2 hầm đậu xe

### TIỆN ÍCH TIÊU BIỂU

Công viên trung tâm, hồ bơi nước tràn,  
hồ bơi trẻ em, sân chơi thể thao,  
khu thương mại, gym, nhà hàng...



TAKASHIMAYA AN PHÚ  
2 phút



CÔNG VIÊN QUẬN 2  
2 phút



MEGAMARKET  
5 phút

## VỊ TRÍ TRUNG TÂM KẾT NỐI NGÀN TIỆN ÍCH



TRẠM METRO AN PHÚ  
5 phút



TRƯỜNG AIS  
7 phút



CHỢ BẾN THÀNH  
10 phút



PHỐI CẢNH  
TIỆN ÍCH NỘI KHU



\* Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



# PHỐI CẢNH SÀN ĐÓN & KHU THƯƠNG MẠI

*\* Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa*

# MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN



- |                    |                        |                     |
|--------------------|------------------------|---------------------|
| 1 Khu vực đọc sách | 6 Sân vườn kiểu Sunken | 11 Hồ bơi trẻ em    |
| 2 Khu vực BBQ      | 7 Cổng chào mái vòm    | 12 Hồ bơi người lớn |
| 3 Vườn ZEN         | 8 Sân bóng rổ          | 13 Lối vào hồ bơi   |
| 4 Bãi cỏ công cộng | 9 Khu vực thư giãn     | 14 Vườn tượng       |
| 5 Vườn tiểu cảnh   | 10 Sân cầu lông        |                     |

\* Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

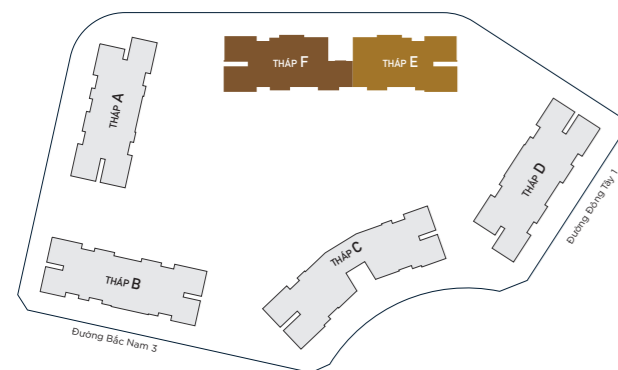
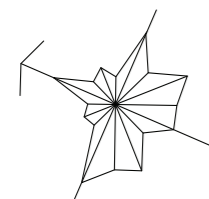


LEXINGTON  
RESIDENCE

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

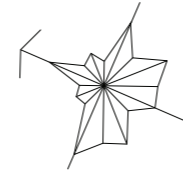
THÁP E & F | TẦNG 4 - 19



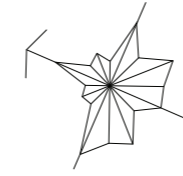
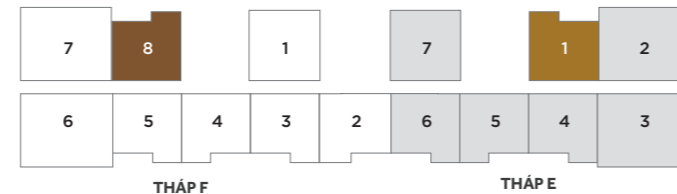
Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

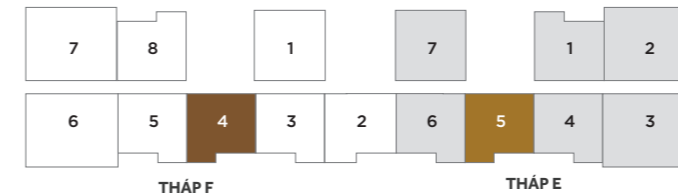
THÁP E & F | CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



<b>TẦNG 4 - 19</b>	<b>E-1</b>	73.38 m <sup>2</sup>
	<b>F-8</b>	73.38 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 20</b>	<b>E-1</b>	73.83 m <sup>2</sup>
	<b>F-8</b>	73.83 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 21 - 24</b>	<b>E-1</b>	73.83 m <sup>2</sup>
	<b>F-8</b>	73.83 m <sup>2</sup>



<b>TẦNG 4 - 19</b>	<b>E-5</b>	73.36 m <sup>2</sup>
	<b>F-4</b>	73.48 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 20</b>	<b>E-5</b>	73.57 m <sup>2</sup>
	<b>F-4</b>	73.68 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 21 - 24</b>	<b>E-5</b>	73.57 m <sup>2</sup>
	<b>F-4</b>	73.68 m <sup>2</sup>



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

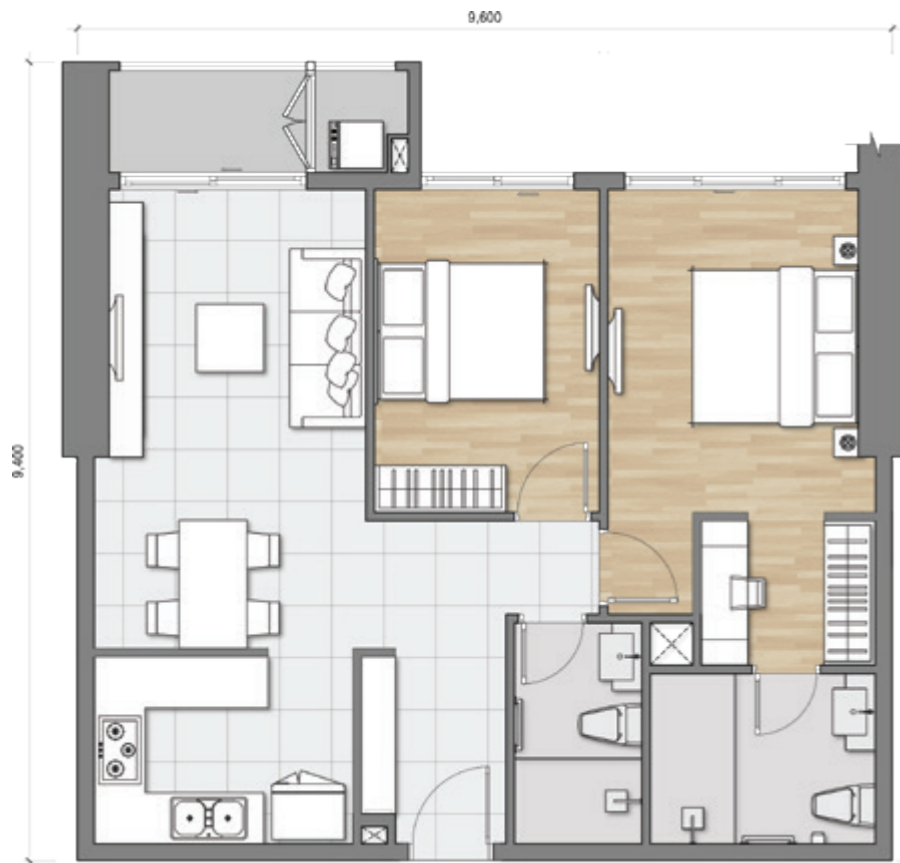
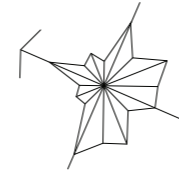
THÁP E & F | CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



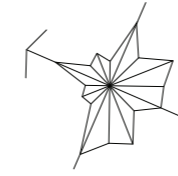
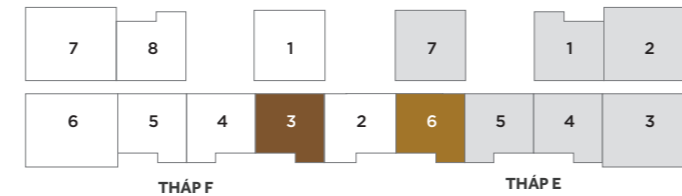


# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

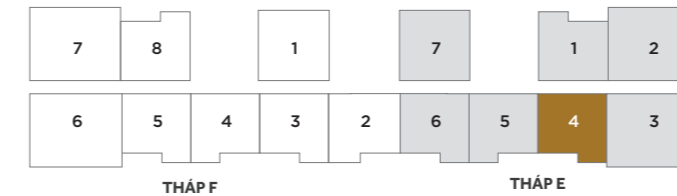
THÁP E & F | CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



<b>TẦNG 4 - 19</b>	<b>E-6</b> 73.32 m <sup>2</sup>
	<b>F-3</b> 73.70 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>TẦNG 20</b>	<b>E-6</b> 73.54 m <sup>2</sup>
	<b>F-3</b> 73.78 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>TẦNG 21 - 24</b>	<b>E-6</b> 73.54 m <sup>2</sup>
	<b>F-3</b> 73.78 m <sup>2</sup>



<b>TẦNG 4 - 19</b>	<b>E-4</b> 73.90 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>TẦNG 20</b>	<b>E-4</b> 73.99 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>TẦNG 21 - 24</b>	<b>E-4</b> 73.99 m <sup>2</sup>



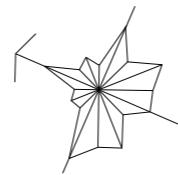
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

THÁP E & F | CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

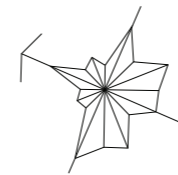
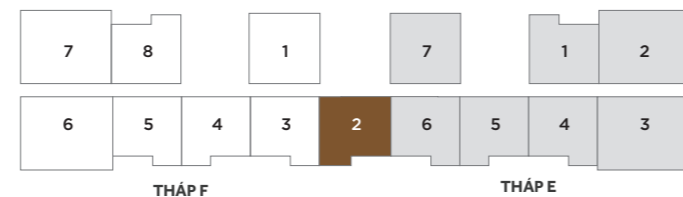


# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

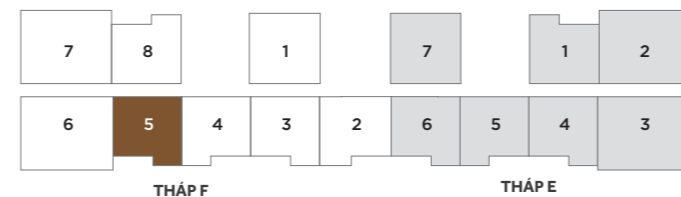
THÁP E & F | CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



<b>TẦNG 4 - 19</b>	<b>F-2</b>	76.55 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 20</b>	<b>F-2</b>	76.89 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 21 - 24</b>	<b>F-2</b>	76.89 m <sup>2</sup>



<b>TẦNG 4 - 19</b>	<b>F-5</b>	74.09 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 20</b>	<b>F-5</b>	74.19 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 21 - 24</b>	<b>F-5</b>	74.19 m <sup>2</sup>



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

THÁP E & F | CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

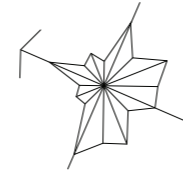


Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

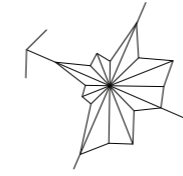
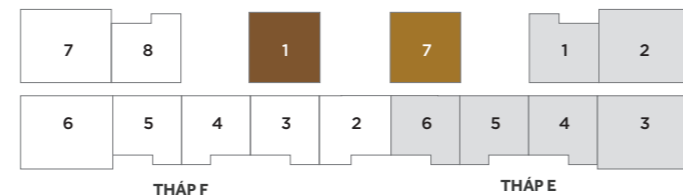
Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

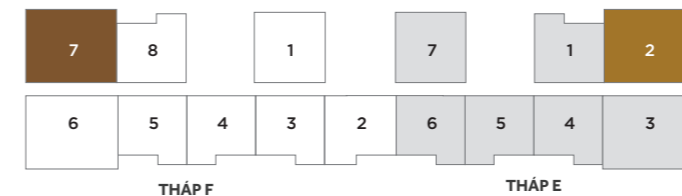
THÁP E & F | CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ



<b>TẦNG 4 - 19</b>	<b>E-7</b>	80.88 m <sup>2</sup>
	<b>F-1</b>	80.88 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 20</b>	<b>E-7</b>	81.63 m <sup>2</sup>
	<b>F-1</b>	81.63 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 21 - 24</b>	<b>E-7</b>	81.63 m <sup>2</sup>
	<b>F-1</b>	81.63 m <sup>2</sup>



<b>TẦNG 4 - 19</b>	<b>E-2</b>	108.37 m <sup>2</sup>
	<b>F-7</b>	108.37 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 20</b>	<b>E-2</b>	109.36 m <sup>2</sup>
	<b>F-7</b>	109.36 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 21 - 24</b>	<b>E-2</b>	109.40 m <sup>2</sup>
	<b>F-7</b>	109.40 m <sup>2</sup>



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

THÁP E & F | CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

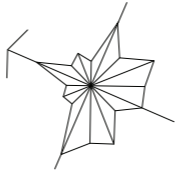


Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

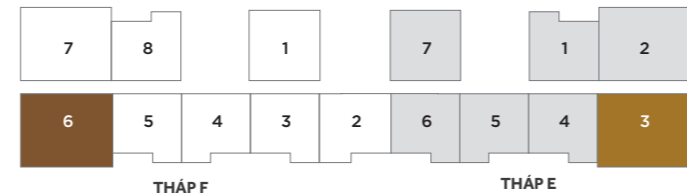
Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

THÁP E & F | CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ



<b>TẦNG 4 - 19</b>	<b>E-3</b>	113.97 m <sup>2</sup>
	<b>F-6</b>	113.97 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 20</b>	<b>E-3</b>	114.72 m <sup>2</sup>
	<b>F-6</b>	114.72 m <sup>2</sup>
<b>TẦNG 21 - 24</b>	<b>E-3</b>	114.77 m <sup>2</sup>
	<b>F-6</b>	114.77 m <sup>2</sup>



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

