



The Nassim



A LANDMARK OF
LUXURY
BIỂU TƯỢNG CỦA ĐẲNG CẤP



(*) Ho Chi Minh City Metro Line 1 is under construction.

THE HEART OF LUXURIOUS COMMUNITY

TINH HOA HỘI TỤ

Ideally located in the heart of the Thao Dien neighborhood – the renowned hub of the affluent citizens and expatriates, The Nassim offers homeowners the perfect combination of tranquility and convenience. Just a few minutes away from Central District 1, The Nassim is a sanctuary to help one unwind after a long day of work.

Tọa lạc tại Thảo Điền – một cộng đồng dân cư sành điệu và nhiều người nước ngoài sinh sống, The Nassim mang đến cho chủ nhân một không gian sống yên bình và tiện lợi. Cách trung tâm vài phút đi chuyên, The Nassim luôn mang đến cho bạn những phút giây thư giãn tuyệt vời sau những giờ làm việc căng thẳng.



PERFECT RESIDENCES FOR LUXURIOUS LIFESTYLE

PHONG CÁCH SỐNG THĂNG HOA



FACILITIES / TIỆN ÍCH

- 1 25m Lap Pool / Hồ bơi 25m
- 2 Aqua deck with loungers / Ghế thư giãn cạnh hồ bơi
- 3 Feature cabanas / Không gian nghỉ tại hồ bơi
- 4 Jacuzzi / Hồ Jacuzzi
- 5 Kid's pool / Hồ bơi trẻ em
- 6 Floating walk way / Lối đi dọc hồ bơi
- 7 Aqua fountain / Đài phun nước
- 8 Seating alcove / Ghế ngồi ngoài trời
- 9 Playground / Khu vui chơi
- 10 BBQ terrace / Khu BBQ
- 11 Fitness alcove / Khu thể thao ngoài trời
- 12 Gym & Yoga / Phòng Gym & Yoga
- 13 Changing room / Phòng thay đồ
- 14 Billiards room / Phòng Bida
- 15 Karaoke room / Phòng Karaoke
- 16 Reading room / Phòng đọc sách
- 17 Function room / Phòng chức năng



The Nassim inherits resort-inspired indulgences with a 25m Lap Pool surrounded by the terrace's aqua deck, Jacuzzi hideaway and poolside pavilion for more private relaxation. While enjoying outdoor parties at the BBQ area, you can look after your children at the outdoor playground or the kid's pool. Here, professional property management and security services complete the ideal vision of the most exclusive residences.

Thiết kế mang phong cách nghỉ dưỡng với nhiều tiện ích hấp dẫn bao gồm hồ bơi dài 25m, ghế nằm thư giãn, hồ Jacuzzi và cảnh quan thiên nhiên xanh mát, The Nassim mang đến cho cư dân một cuộc sống hoàn toàn thư thái. Yên tâm thưởng thức những bữa tiệc ngoài trời tại khu BBQ, dõi theo con trẻ đang vui đùa ở hồ bơi hoặc khu vui chơi trẻ em. Thêm vào đó, đội ngũ quản lý chuyên nghiệp, an ninh thông suốt 24/24 góp phần tạo nên sự hoàn thiện cho phong cách sống đẳng cấp tại The Nassim.





Artist's Impression | Phối cảnh



LUXURY IN
EVERY DETAIL
SANG TRỌNG TRONG TỪNG CHI TIẾT

Each unit at The Nassim is thoughtfully designed to maximize the riverviews and let natural light and breeze to come through. Imported marble flooring, luxury branded sanitary fittings and home appliances, and exclusive lift lobbies are just a few of the features. Spacious layouts offer the flexibility of creating your dream home at The Nassim.

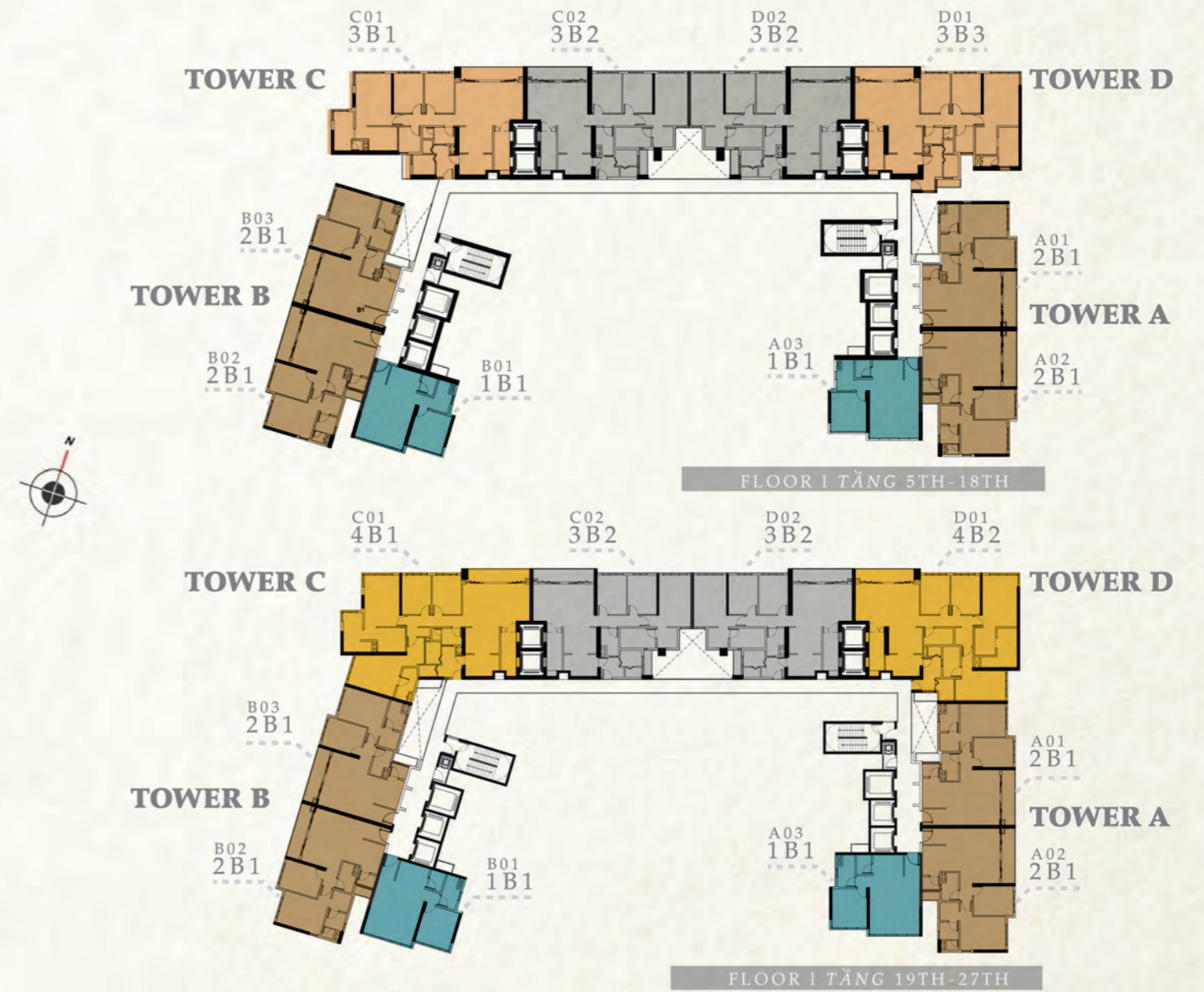
Mỗi căn hộ tại The Nassim được chú trọng trong các thiết kế nhằm tối ưu hóa tầm nhìn toàn cảnh về sông Sài Gòn, mang ánh sáng thiên nhiên vào nhà. Với kiến trúc độc đáo, sàn lát đá marble nhập khẩu, các trang thiết bị phòng tắm, thiết bị gia dụng đều được lựa chọn từ các thương hiệu nổi tiếng cùng với sảnh thang máy riêng biệt, tạo nên những điểm nhấn, một phong cách thượng lưu thật sự, chỉ có tại The Nassim.



EXCLUSIVE PRIVATE LIFT LOBBY
SÂN H THANG MÁY RIÊNG BIỆT

TYPICAL FLOOR PLANS

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

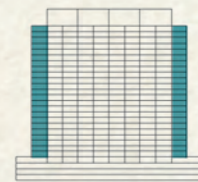
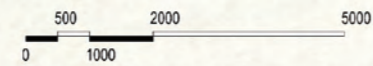


1-BEDROOM UNIT

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

TYPE LOẠI **1B1**

FLOOR TẦNG	GROSS AREA DT TÍNH TƯỜNG	NET AREA DT THÔNG THỦY
5 - 9	55.32 m ²	50.17 m ²
10 - 18	55.32 m ²	50.87 m ²
19 - 27	56.60 m ²	52.07 m ²



KEY ELEVATION



5th - 18th FLOOR KEY PLAN

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.
 Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2-BEDROOM UNIT

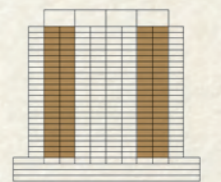
CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

TYPE LOẠI **2B1**

FLOOR TẦNG	GROSS AREA DT TÍNH TƯỜNG	NET AREA DT THÔNG THỦY
5 - 9	84.64 m ²	77.07 m ²
10 - 18	84.64 m ²	77.30 m ²
19 - 27	84.64 m ²	77.50 m ²



5th - 18th FLOOR KEY PLAN



KEY ELEVATION

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.
 Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3-BEDROOM UNIT

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

TYPE LOẠI **3B1**

FLOOR TẦNG	GROSS AREA DT TÍNH TƯỜNG	NET AREA DT THÔNG THỦY
5 - 18	135.45 m ²	123.77 m ²



KEY ELEVATION



5th - 18th FLOOR KEY PLAN

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.
 Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3-BEDROOM UNIT

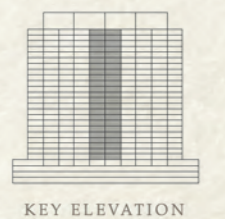
CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

TYPE LOẠI **3B2**

FLOOR TẦNG	GROSS AREA DT TÍNH TƯỜNG	NET AREA DT THÔNG THỦY
5 - 18	119.22 m ²	108.12 m ²
19 - 27	119.22 m ²	109.17 m ²



5th - 18th FLOOR KEY PLAN



KEY ELEVATION

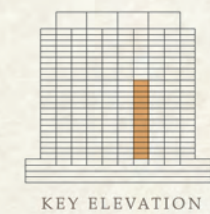
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.
 Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3-BEDROOM UNIT

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

TYPE 3B3
LOẠI

FLOOR TẦNG	GROSS AREA DT TİM TƯỜNG	NET AREA DT THÔNG THỦY
5 - 18	133.04 m ²	120.65 m ²



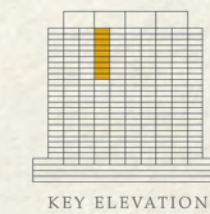
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.
Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4-BEDROOM UNIT

CĂN HỘ 4 PHÒNG NGỦ

TYPE 4B1
LOẠI

FLOOR TẦNG	GROSS AREA DT TİM TƯỜNG	NET AREA DT THÔNG THỦY
19 - 27	159.12 m ²	146.46 m ²



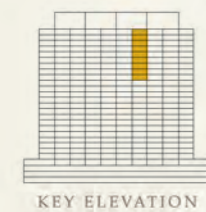
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.
Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4-BEDROOM UNIT

CĂN HỘ 4 PHÒNG NGỦ

TYPE 4B2

FLOOR TẦNG	GROSS AREA DT TÍNH TƯỜNG	NET AREA DT THÔNG THỦY
19 - 27	152.48 m ²	140.02 m ²



Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.



SonKim Land is a leading real estate investment and development company based in Ho Chi Minh City, Vietnam. SonKim Land specializes in high end real estate products in three key sectors: residential, hospitality, and offices. We harness light and space to build truly transformational homes, retail environments, and office spaces. Our previous and current projects include: Gateway Thao Dien (HCMC), The Nassim (HCMC) Indochine Park Tower (HCMC), Empress Tower (HCMC), Sentinel Place (Hanoi), Blue Ocean Resort (Phan Thiet), among others. At the Vietnam Property Award 2015, Gateway Thao Dien won prizes in the Best Condo Development (Vietnam) and the Best Luxury Condo Development (HCMC) categories.

SonKim Land là công ty đầu tư và phát triển bất động sản hàng đầu, có văn phòng đặt tại TP.HCM, Việt Nam. SonKim Land tập trung phát triển 3 mảng chính: dự án dân cư cao cấp, khách sạn-khu nghỉ dưỡng và tòa nhà văn phòng. Chúng tôi luôn tận dụng tối ưu không gian và ánh sáng để tạo ra môi trường sống sang trọng, các khu bán lẻ tiện nghi và các không gian văn phòng hiện đại. Một số dự án tiêu biểu mà chúng tôi đã và đang phát triển: Gateway Thao Dien (TP. HCM), The Nassim (TP.HCM), tòa nhà Indochine (TP. HCM), Empress Tower (TP. HCM), Sentinel Place (Hà Nội) và Blue Ocean Resort (Bình Thuận) và một số dự án khác. Năm 2015, Gateway Thao Dien đã xuất sắc được vinh danh hai giải thưởng danh giá: Dự án căn hộ tốt nhất Việt Nam và Dự án căn hộ cao cấp tốt nhất (khu vực TP. HCM) tại giải thưởng Vietnam Property Awards.



Hongkong Land is a listed leading property investment, management and development group. The Group owns and manages almost 800,000 sq.m. of prime office and luxury retail property in key Asian cities, principally in Hong Kong and Singapore. The Group also has a number of residential and mixed-use projects under development in cities across Greater China and Southeast Asia. Hongkong Land Holdings Limited is incorporated in Bermuda and has a standard listing on the London Stock Exchange as its primary listing, with secondary listings in Bermuda and Singapore. The Group's assets and investments are managed from Hong Kong by Hongkong Land Limited. Hongkong Land is a member of the Jardine Matheson Group.


Hongkong Land là tập đoàn hàng đầu về đầu tư, quản lý và phát triển bất động sản được niêm yết. Tập đoàn sở hữu và quản lý 800.000 mét vuông diện tích văn phòng cao cấp và trung tâm mua sắm sang trọng tại khắp các thành phố lớn ở Châu Á, nhiều nhất là ở Hong Kong và Singapore. Tập đoàn còn có một số lượng dự án nhà ở và phát triển những dự án tổng hợp tại Trung Quốc và Đông Nam Á. Hongkong Land Holdings Limited được thành lập tại Bermuda, niêm yết chính trên sàn giao dịch chứng khoán London, niêm yết thứ cấp tại Bermuda và Singapore. Tài sản và các khoản đầu tư của tập đoàn được quản lý từ Hong Kong bởi Hongkong Land Limited. Hongkong Land là thành viên của Tập đoàn Jardine Matheson.



SALE GALLERY / NHÀ MẪU
25 Phung Khắc Khoan str. Dist. 1, HCMC
Hotline: +84 (0) 901 599 979 / +84 (0)8 62 597 979 Email: sales@thenassim.vn
www.thenassim.vn

DEVELOPED BY / HỢP TÁC PHÁT TRIỂN

SONKIMLAND
Designing a brighter future

 **Hongkong Land**

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representations provided in respect thereon. Visual representations including sketches or photographs are for illustrative purposes only and not to be taken as representations of fact or law. Interested parties should rely on the formal sale documents. The information or features relating to the units are subject to change as may be approved or required by the relevant authorities.

Dù các tài liệu mô tả về dự án được lập với sự cẩn trọng cao, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hoàn toàn và miễn trách nhiệm pháp lý đối với nội dung các tài liệu này. Hình ảnh, sơ đồ hay thông tin mô tả trong tài liệu chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Khách hàng cần căn cứ vào các tài liệu giao dịch chính thức. Thông tin liên quan đến sản phẩm, dự án có thể thay đổi căn cứ theo chấp thuận hay yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.