

# 판매 정책

- The Matrix One 아파트를 구매할 고객님께 -

## 1. 적용 규정

1.1 적용기간: 2020-01-07부터 2020-04-30까지

1.2 적용 대상: 위에 적용 기간 안에 The matrix One 아파트를 구매한 외국인 고객 (적용 기간 일정에 맞춰 SPA에 서명한 고객)

## 2. 지급 일정

지급 일정	지급 금액	납입일
보증금	100,000,000 VND / UNIT	DPA에 서명일
1 번째, SPA 서명	30% (VAT 및 보증금 포함) (유의: DPA/SPA 내용으로 진행 합니다)	DPA에 서명하고 1억동 전달일로부터 10일 이내 (영업일 기준) (유의: 경우에 따라서 DPA 내용으로 60일 이내 SPA 서명할 수 있습니다)
2 번째	10% (VAT 포함)	12층 구조 완공 (2020년 4월 예상)
3 번째	10% (VAT 포함)	20층 구조 완공 (2020년 6월 예상)
4 번째	10% (VAT 포함)	30층 구조 완공 (2020년 9월 예상)
5 번째	10% (VAT 포함)	40층 구조 완공 (2020년 11월 예상)
6 번째	25% (VAT 포함)	아파트 인수인계 (2021년 12월 예상)
7 번째	5% (VAT 포함)	핑크북 핸드오버 공지일로부터 7일 이내

\* 아파트 인수인계 일정은 예상 일정 이며, 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

\* 개발사에서의 선물발생시 아파트 판매가격에서 공제될 수 있습니다 ( VAT 제외 ). 세금 및 추가 비용 발생시 고객이 지불해야 합니다.

\* 유지보수 비용은 인수인계일 이전에 납부하여야 합니다.

## 3. 선 지급 할인

지급 일정		
일정	금액	납입일
보증금	VND 100,000,000 / UNIT	DPA에 서명일
1 번째, SPA 서명	30% (VAT 및 보증금 포함) (유의: DPA/SPA 내용으로 진행 합니다)	DPA에 서명하고 1억동 전달일로부터 10일 이내 (영업일 기준) (유의: 경우에 따라서 DPA 내용으로 60일 이내 SPA 서명할 수 있습니다)
2 번째	40% (보증금 포함)	DPA에 서명하고 1억동 전달일로부터 17일 이내 (영업일 기준)
3 번째	25% (보증금 포함)	아파트 인수인계 ( 2021년 12월 예상 )
4 번째	5% (보증금 포함)	핑크북 핸드오버 공지일로부터 7일 이내
할인 정책		
1 할인	4,5% 할인 (VAT 및 MF 불포함)	아파트 판매가격에서 공제 (VAT 및 MF 불포함)

\* SPA 및 선 지급 할인 계약 내용으로 진행 합니다.

#### **4. 아파트 관리 비용**

- 고객님께서 아파트 구매 후 아파트 인수인계 공지일로부터 아파트 관리 비용을 3년 동안 면제를 받습니다 (전기요금 수도요금 전화요금 불포함) 인수인계 4년째부터 고객님은 아파트 관리팀의 공지에 따라서 아파트 관리 비용을 지불해야 합니다.
- 관리비 면제는 현금으로 환산 불가능하며 아파트 판매 가격에서 공제 불가능합니다.

#### **5. 외국인의 아파트 정책**

- The Matrix One 아파트를 2채 이상 구매한 고객은 2번째 아파트 구매시 아파트 총 가격에서 1%를 할인 받습니다 (VAT 및 MF 불포함)
- The Matrix One 아파트를 한번에 3채 이상 구매한 고객은 아파트 각각의 총 가격에서 1% 씩 할인 받습니다 (VAT 및 MF 불포함)

#### **6. 진행 항목**

- 판매 정책과 관련 규정을 DPA/SPA에서 정합니다.
- 당사는 DPA/SPA 내용으로만 진행 합니다.