

# THE MATRIX ONE 项目

## 外国人销售政策

### 1. 采用规定

1.1.采用时间	:从 2020 年 01 月 07 日至 2020 年 04 月 30 日
1.2 采用对象	外国客户在上述的第 1.1 条所规定的时间内买 The Matrix One 项目的公寓房并按时签订买卖合同。

### 2. 付款进度

分期	付款比例	付款时间
定金	100.000.000 VND /套	签订定金合同
第一期 签订买卖合同	售价的 30% (已含增值税和定金) (注意: 根据情况而定, 客户按照双方签署的定金合或买卖合同的规定付款)	从签订定金合同之日起 10 个工作日之内并收到 100,000,000 越盾的定金 (注意: 根据情况而定, 客户可以按已签好定金合同的规定在 60 天之内签订买卖合同)
第二期	售价的 10% (已含增值税)	施工到第 12 层 (预计 2020 年 04 月)
第三期	售价的 10% (已含增值税)	施工到第 20 层 (预计 2020 年 06 月)
第四期	售价的 10% (已含增值税)	施工到第 30 层 (预计 2020 年 09 月)
第五期	售价的 10% (已含增值税)	施工到第 40 层 (预计 2020 年 11 月)
第六期	售价的 25% (已含增值税)	不迟于交房时间 (预计 2021 年 12 月)
第七期	售价的 5%(已含增值税)	从开发商通知领取房产证之日起 7 天之内, 但不迟于领房产证的时间。

\*本销售政策所提出的交房时间是预计的，可以按实际建设情况更改。

\*任何礼物、优惠将扣除在房子售价（未含增值税）；个人税费、发生费用（若有）等其他费用由客户承担支付。

\*交纳维修基金不迟于交房时间。

### 3. 提前付款政策

提前付款进度表		
分期	付款比例	付款时间
定金	100.000.000 VND /套	签订定金合同
第一期 签订买卖合同	售价的 30% (已含增值税和定金) (注意: 根据情况而定, 客户按照双方签订的定金合或买卖合同的规定付款)	从签订定金合同之日起 10 个工作日之内 并收到 100,000,000 越盾的定金 (注意: 根据情况而定, 客户可以按已签好定金合同的规定在 60 天之内签订买卖合同)
第二期	售价的 40% (已含增值税)	从签订定金合同之日起 17 个工作日之内 并收到 100,000,000 越盾
第三期	售价的 25% (已含增值税)	不迟于交房时间 (预计 2021 年 12 月)
第四期	售价的 5% (已含增值税)	从开发商通知领取房产证之日起 7 天之内, 但不迟于领房产证的时间。
优惠政策		
	给予售价 4.5% 的折扣 (未含增值税和维修基金)	此折扣将扣除在房子售价 (未含增值税和维修基金)

\* 按照开发商的买卖合同和其他协议文件

### 4. 物业管理免费政策。

- 客户买房子将享有三年物业管理免费套餐（其不包括第三方其他发生费用如：停车费、水费、电费、电话费、闭路电视费等等），该政策从交房实际之日起但不迟于在交房通知书

所写的时间，以先者为准具有效力。从第四年起，客户按管理单位的通知自支付物业管理费。

- 上述所提出的物业管理免费套餐不能兑换现金并不能直接扣除在房屋售价。

## **5. 外国人名额政策**

- 对于在上述的第 1.1 条所规定的时间内买 The Matrix One 项目的两套房子以上的客户，开发商对第二套房子进行打房子总价 1% 的折（未含增值税和维修基金）。

- 对于同时买 The Matrix One 项目的三套房子以上的客户，开发商对每套房子进行打房子总价 1% 的折（未含增值税和维修基金）。

## **6. 实施条款**

- 与销售政策有关的其他规定将体现在双方之间签订的定金合同或买卖合同。

- 双方要遵守双方之间已签订的定金合同和买卖合同所协商同意的内容。