

**DỰ ÁN THE MATRIX ONE**

**QUY TRÌNH KHÁCH NƯỚC NGOÀI KÝ THỎA THUẬN ĐẶT CỌC VÀ HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Quy trình ký	PA Ký trực tiếp TTĐC + HĐMB cùng lúc	Phối hợp thực hiện
Khách hàng xác nhận đặt cọc	ĐL cung cấp gửi cho đầu mỗi KD Nhung (nhungntc@mik.vn, anhln@mik.vn, cc: huongnt@mik.vn) các giấy tờ bản scan hộ chiếu còn thời hạn của KH <i>(ĐL và KH phải cam kết đảm bảo KH không nằm trong diện miễn trừ ngoại giao, đảm bảo KH xin được visa xuất nhập cảnh vào VN)</i>	- Nhung KD (nhungntc@mik.vn) - Admin Đại lý
Đại lý gửi TTKH cho Kinh Doanh	ĐL điền TTKH theo <b>Mẫu đăng ký TTKH</b> đính kèm <i>(Cần điền đầy đủ chính xác các trường thông tin để đảm bảo hồ sơ đặt cọc, Phiếu tính giá, xác nhận công nợ chính xác)</i>	- Đại lý - Khách hàng
Hồ Sơ Khách Hàng cần chuẩn bị	<p><b>KH là cá nhân:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Hộ chiếu còn thời hạn &amp; Visa nhập cảnh Việt Nam</li> <li>Trường hợp ủy quyền: Văn bản ủy quyền công chứng còn thời hiệu và CMND/Hộ chiếu/Thẻ căn cước của người được ủy quyền bản photo kèm bản gốc để đối chiếu</li> </ol> <p><b>KH là Doanh nghiệp:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Giấy chứng nhận ĐKDN bản công chứng hoặc chứng thực còn thời hiệu</li> <li>Hộ chiếu còn thời hạn &amp; Visa nhập cảnh Việt Nam của người đại diện theo pháp luật bản photo kèm bản gốc để đối chiếu;</li> <li>Trường hợp ủy quyền, văn bản ủy quyền bản gốc và CMND/Hộ chiếu/Thẻ căn cước của người được ủy quyền bản photo kèm bản gốc để đối chiếu.</li> </ol>	Khách hàng
Quy trình ký TTĐC + HĐMB	<ul style="list-style-type: none"> <li>- KH nộp tiền TT đặt cọc 100tr, tiền nỏ trên tài khoản của CĐT</li> <li>- KH lên quầy ký TTĐC (<i>muộn nhất trong vòng 01 ngày kể từ thời điểm KH nộp 100tr và tiền nỏ trên TK CĐT</i>), KH có thể ký HĐMB cùng lúc với TTĐC (Nhưng CĐT sẽ chưa trả HĐMB).</li> <li>- Ngày trên HĐMB để trống (<i>điền ngày ký HĐMB = Ngày KH nộp đủ 30% Giá bán căn hộ+VAT</i>)</li> <li>- <i>Trong vòng 10 ngày làm việc</i> kể từ thời điểm ký TTĐC, KH phải thanh toán đủ 30% Giá bán Căn hộ+VAT.</li> <li>- CĐT trình ký đóng dấu TTĐC</li> <li>- <i>Trong vòng 03 ngày làm việc</i> kể từ ngày KH ký TTĐC, KH sẽ nhận được bản scan TTĐC ký đóng dấu của CĐT</li> <li>- CĐT trình ký đóng dấu HĐMB cho tới khi kế toán xác nhận KH thanh toán đủ 30% Giá bán căn hộ + VAT</li> <li>- Bản gốc TTĐC, HĐMB sẽ được trả cho KH khi hoàn tất thủ tục ký HĐMB 2 bên, gửi theo đường bưu điện về địa chỉ KH đã đăng ký trước đó. (KH có thể đăng ký nhận TTĐC + HĐMB trực tiếp tại văn phòng bán hàng).</li> </ul>	- BP Thủ tục CĐT - Đại lý - Khách hàng