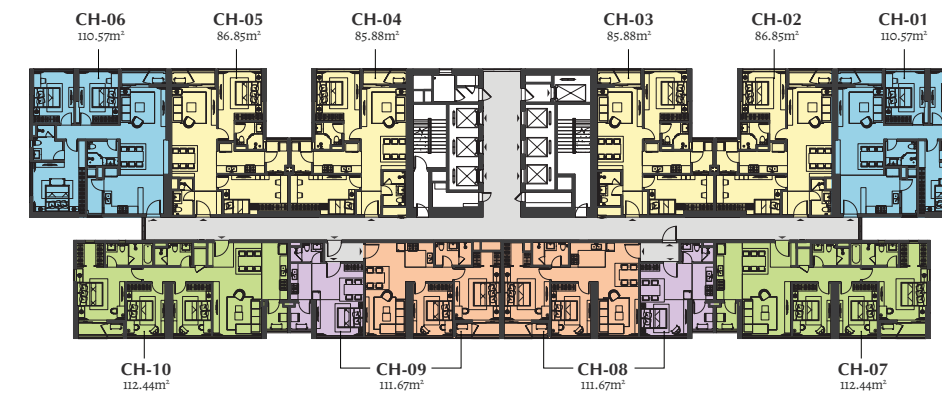


## Vị thế ĐỘC TÔN HÀNG A Tâm điểm giao lộ QUỐC TẾ

Tọa lạc tại vị trí vàng giao lộ quốc tế, tổ hợp **The Matrix One** là tâm điểm kết nối trung tâm kinh tế - hành chính sôi động, thừa hưởng trọn vẹn hạ tầng giao thông hiện đại, quy hoạch đồng bộ và hạ tầng xã hội phát triển của khu vực Mỹ Đình.

- ✦ Giao điểm các tuyến đường huyết mạch: Lê Quang Đạo, Mễ Trì, Châu Văn Liêm, Đại lộ Thăng Long
- ✦ Kết nối trực tiếp với khu vực "new" CBD của Hà Nội: Bộ Ngoại giao, Sân Vận động Quốc gia Mỹ Đình, tuyến đường sắt trên cao,... Đặc biệt, tổ hợp **The Matrix One** còn bao gồm khách sạn 5 sao và trường quốc tế nội khu
- ✦ Gần kề Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Vincom Phạm Hùng & Vincom Trần Duy Hưng, Bệnh viện 198, Bệnh viện Đa khoa Quốc tế An Sinh (Hồng Ngọc), ĐH Quốc gia, ĐH Ngoại ngữ, Học viện Báo chí & Tuyên truyền,...

### MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH (TẦNG 5 - 22)



### MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH Căn hộ 01, 06

- ✦ Diện tích 110,57 m<sup>2</sup>
- ✦ 03 Phòng ngủ



### Căn hộ Dual Key 08, 09

- ✦ Diện tích 111,67 m<sup>2</sup>
- ✦ 03 Phòng ngủ



- Tầng 5-22: căn dual key là 08,09  
- Tầng 24-42: căn dual key là 09

### MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH (TẦNG 24 - 42)



### MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH Căn hộ 02, 05-03, 04

- ✦ Diện tích 86,85 m<sup>2</sup> & 85,88 m<sup>2</sup>
- ✦ 02 Phòng ngủ



### Căn hộ 07, 10

- ✦ Diện tích 112,44 m<sup>2</sup>
- ✦ 03 Phòng ngủ



**Ghi chú**  
\* Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước.  
\*\* Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua



## Way to the A-Class World

### Dự án The Matrix One

📍 | Nút giao Lê Quang Đạo - Mễ Trì Nam Từ Liêm, Hà Nội

Truy cập website



www.thematrixone.vn





## THÔNG TIN TỔNG QUAN

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Mai Linh
- Đơn vị phát triển dự án: MIKGroup
- Đơn vị quản lý phân phối sản phẩm: MIK Home
- Vị trí: Nằm trên giao lộ 2 trục đường lớn: Mễ Trì - Lê Quang Đạo, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Tổng diện tích đất: 39,8ha
- Quy hoạch bao gồm: Công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ
- Cơ cấu sản phẩm:
  - 740 Căn hộ cao cấp
  - 20 Shop Apartment
  - 02 Penthouse
- Nhà thầu xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons
- Đơn vị thiết kế dự án: Công ty Baumschlager Eberle Architekten (BEA)
- Đơn vị thiết kế cảnh quan: Công ty EDEN Landscape

## THÔNG TIN TÒA B

- 03 Tầng hầm
- 43 Tầng nổi
- 370 Căn hộ cao cấp
- 10 Căn /sàn
- 07 Thang máy/tầng (6 thang khách & 1 thang dịch vụ)
- Tối đa 2 căn /1 thang máy



## Trải nghiệm “tinh khiết” bất tận tại THE MATRIX ONE PARK

The Matrix One Park – công viên cảnh quan 14ha quy mô hàng đầu khu vực – Không gian sinh thái “đắt giá” mang lại đặc quyền nghỉ dưỡng tại gia thượng hạng.

Hệ thống đường hầm thông minh, thiết kế độc đáo, an ninh đa lớp 24/7 kết nối những trải nghiệm xa hoa và thể giới tiện ích rộng mở chỉ với “một bước chân”.

# 14<sup>ha</sup>

### Công viên & hồ cảnh quan duy nhất khu vực

- Quảng trường công viên
- Đường chạy
- Đường dạo ven hồ
- Hồ cảnh quan 2,5ha
- Thêm tập gym
- Sân chơi trẻ em
- Đổi chong chóng năng lượng gió
- Thêm BBQ ven hồ
- Chòi cảnh quan
- Cầu gỗ
- Sân đỗ xe
- Sân chơi trẻ em, đôi cò nhân tạo
- Vòm hoa
- Sân cỏ lớn
- Cánh đồng cỏ lạc
- Màn chiếu lớn
- Đài phun nước
- Đường hoa
- Nhà vệ sinh công cộng
- Tăng cây tạo rừng
- ...



## TỔ HỢP CAO ỐC HẠNG A

Duy nhất phía Tây Hà Nội, một tổ hợp cao ốc hạng A với tầm nhìn kép A – Class View lần đầu tiên xuất hiện trên giao lộ đất giá bạc nhất thủ đô.

The Matrix One với các căn hộ được thiết kế và may đo tinh tế, sang trọng như gói trọn cảnh sắc diệu kỳ của cuộc sống qua ô cửa kính bất tận cho gia chủ.

- Sở hữu tầm nhìn **A-CLASS VIEW** duy nhất tại Hà Nội. View trực diện đường đua công thức 1 quốc tế F1 Grand Prix duy nhất tại Việt Nam và Công viên cảnh quan quy mô hàng đầu khu vực - **The Matrix One Park 14ha.**
- Mật độ “hoàn hảo” chỉ **10 căn hộ** một tầng. Mỗi thang máy chỉ phục vụ tối đa 2 căn hộ/sàn

Thiết kế căn hộ **panorama sang trọng** với diện tích lớn, trần cao, hành lang rộng, nội thất cao cấp. 100% các căn hộ tận hưởng không gian tối ưu ánh sáng tự nhiên, ứng dụng công nghệ kính cản nhiệt Low-E hiện đại với thiết kế vô cực mang lại tầm nhìn panorama hoàn mỹ.



Vị trí trọng yếu – tâm điểm của khu vực quy tụ cơ quan ngoại giao & doanh nghiệp nước ngoài, đường đua F1 quốc tế danh giá, thu hút cộng đồng công dân hạng A quốc tế lưu trú.



## Đặc quyền HẠNG THƯỢNG GIA

Tại tổ hợp cao ốc hạng A - **THE MATRIX ONE**, một đỉnh cao mới vượt trội về chất sống sang đang được thiết lập, nơi hội tụ một cộng đồng cư dân ưu tú với trọn vẹn những đặc quyền hạng Thượng gia.

- Tổ hợp căn hộ, khách sạn và văn phòng 5\* được **quản lý & vận hành bởi thương hiệu quốc tế** - tâm điểm quy tụ những chuyên công du hội nghị đẳng cấp
- Đặc quyền thường ngoạn không gian nghỉ dưỡng nhiệt đới trên không:**
- Bể bơi vô cực** kết nối giữa tầng không
- Vườn nhiệt đới trên không tại tầng 43
- Tiện ích tầng dịch vụ 23:** Business Lounge, Thư viện & Co-working space, Khu tập gym, Khu vui chơi trẻ em trong nhà, Không gian làm việc và sinh hoạt cộng đồng



Mặt trước

In 4 màu + 1 màu nhũ màu  
trên NS 250 gms

hoặc In 4 màu  
trên giấy ngọc trai 250 gms

Kích thước : 15 x 28 cm x 6 mặt

In mực nhũ  
hoặc pha nhũ

Bế gáy  
3mm

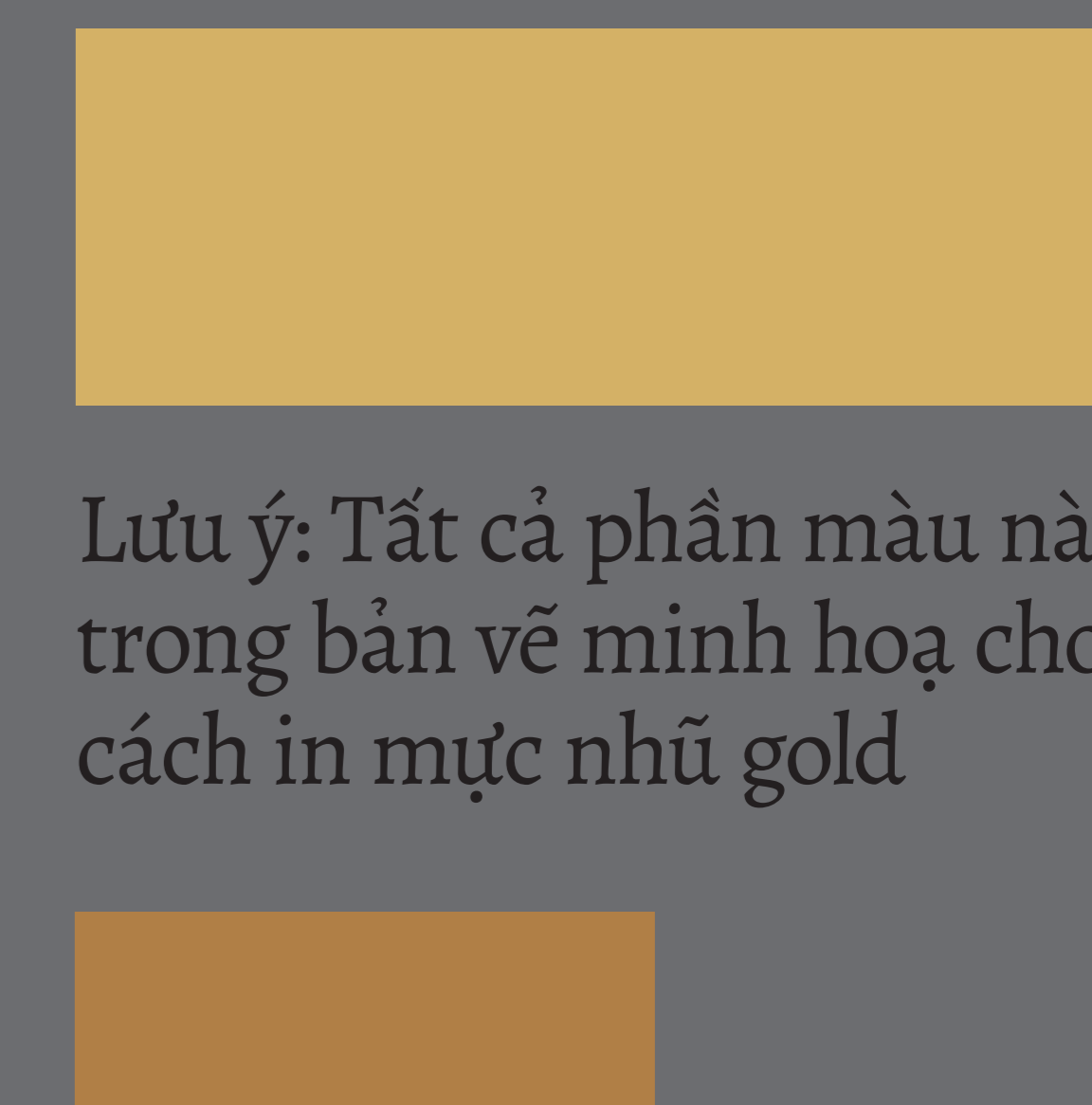
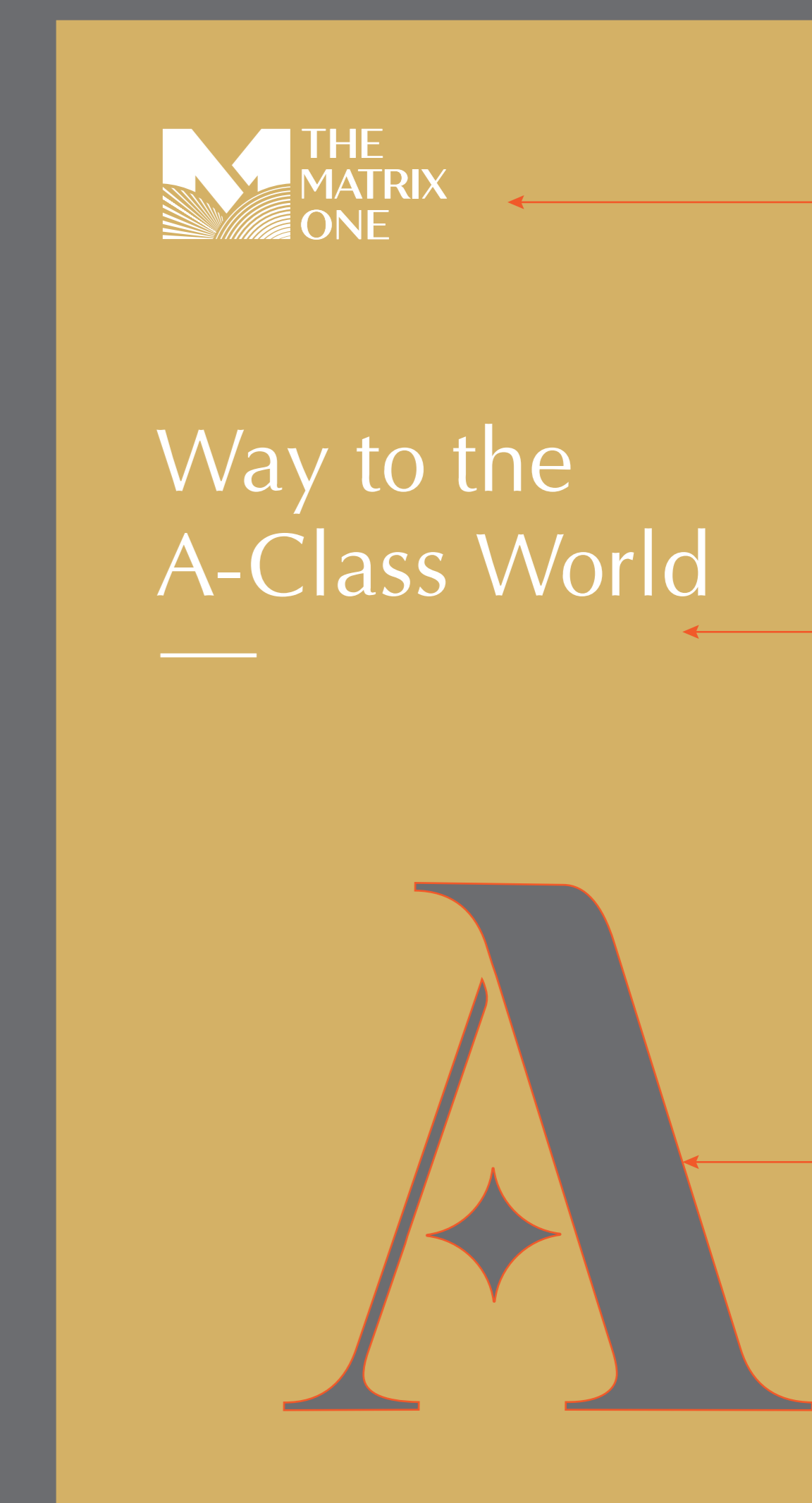
In mực nhũ  
hoặc pha nhũ

Quy cách bìa

Ép kim  
bạc mờ

Ép kim  
bạc mờ

Die cut  
chữ A



Lưu ý: Tất cả phần màu này  
trong bản vẽ minh họa cho quy  
cách in mực nhũ gold



Quy cách gập  
6 trang - 12 mặt  
như minh họa



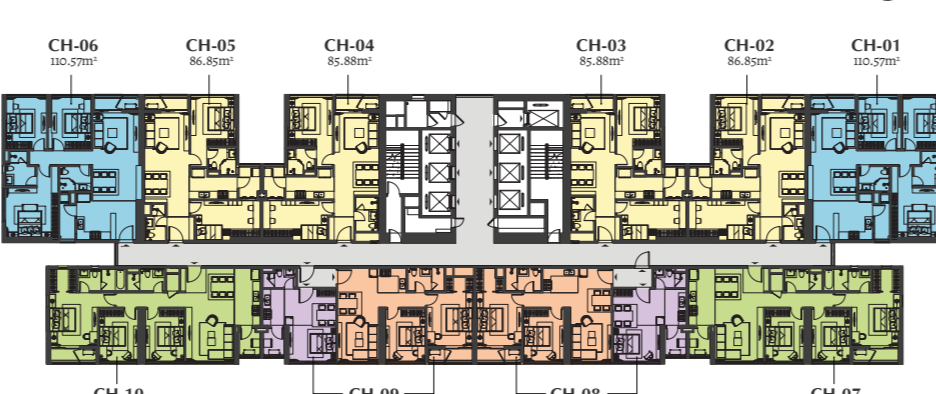
Vì thế  
**ĐỘC TÔN  
HẠNG A**  
Tâm điểm giao lộ  
**QUỐC TẾ**

Tọa lạc tại vị trí vàng giao lộ quốc tế, số hạng **The Matrix One** là tâm điểm kết nối trung tâm kinh tế - hành chính, an ninh, đồng nghĩa hướng đến sự phát triển giao thông hiện đại, quy hoạch đồng bộ và hạ tầng xã hội phát triển của khu vực Mỹ Đình.

Giao điểm các tuyến đường huyết mạch: Lê Quang Đạo, Mễ Trì, Châu Văn Liêm, Đại lộ Thăng Long

- Kết nối trực tiếp với khu vực "new" CBD của Hà Nội: Bộ Ngoại giao, Sân Vận động Quốc gia Mỹ Đình, tuyến đường sắt trên cao... Đặc biệt, số hạng **The Matrix One** còn bao gồm khách sạn 5 sao và trường quốc tế nội khu
- Gần kề Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Vincom Phạm Hùng & Vincom Trần Duy Hưng, bệnh viện 200, Bệnh viện Đa khoa Quốc tế An Sinh (Hàng Ngang), ĐH Quốc gia, ĐH Ngoại ngữ, Học viện Bách khoa Trần Khánh...

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH (TẦNG 5 - 22)



MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH Căn hộ 01, 06

• Diện tích 110,57m<sup>2</sup>

• 03 Phòng ngủ

Căn hộ Dual Key 08, 09

• Diện tích 111,67m<sup>2</sup>

• 03 Phòng ngủ

\* Tầng 5-22: căn dual key là 01,09  
\* Tầng 21-22: căn dual key là 09

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH (TẦNG 24 - 42)



MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH Căn hộ 02, 05-03, 04

• Diện tích 86,85m<sup>2</sup> & 85,88m<sup>2</sup>

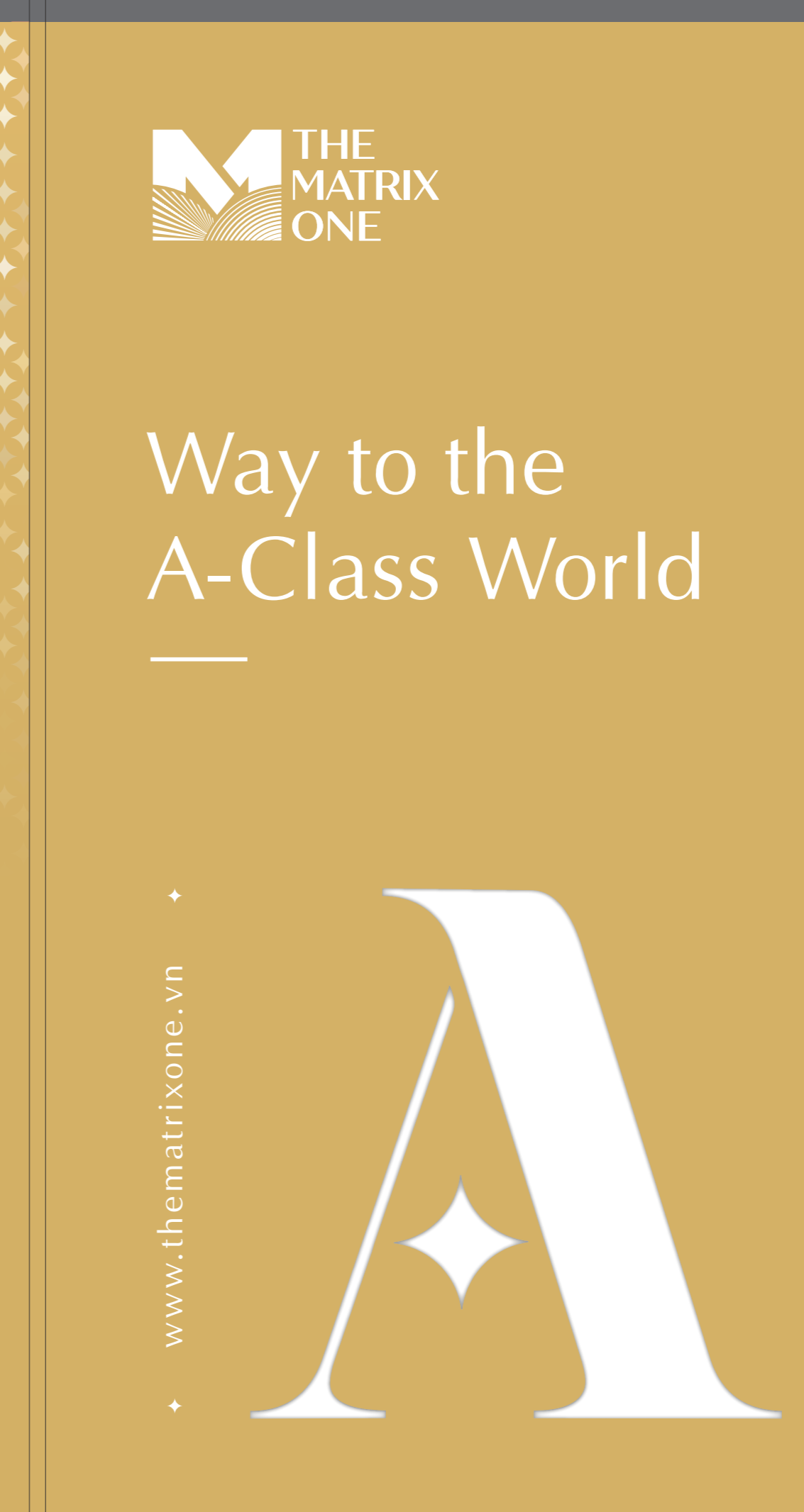
• 02 Phòng ngủ

Căn hộ 07, 10

• Diện tích 112,44m<sup>2</sup>

• 03 Phòng ngủ

\* Các ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong bản vẽ này không phải là cam kết pháp lý của bất kỳ đơn vị nào. Mọi chi tiết xin liên hệ bộ phận kinh doanh để được tư vấn chi tiết.



THÔNG TIN TỔNG QUAN

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Mai Linh
- Đơn vị phát triển dự án: MIBGroup
- Đơn vị quản lý phân phối sản phẩm: MIB Home
- Vị trí: Nằm trên giao lộ 3 trục đường lớn Mễ Trì - Lê Quang Đạo, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Tổng diện tích đất: 39,8ha
- Quy hoạch bao gồm: Công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ
- Cơ cấu sản phẩm:
  - 740 Căn hộ cao cấp
  - 20 Shop Apartment
  - 02 Penthouse
- Nhà thầu xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng Corecon
- Đơn vị thiết kế nội thất: Công ty Baumecher Eberle Architekten (BEA)
- Đơn vị thiết kế cảnh quan: Công ty EDEN Landscape

THÔNG TIN TÒA B

- 03 Tầng hầm
- 43 Tầng nổi
- 370 Căn hộ cao cấp
- 10 Căn hộ penthouse
- 07 Tầng máy tăng áp/hàng không & tầng dịch vụ
- Tối đa 2 căn hộ/1 tầng

Trải nghiệm "tinh khiết" bất tận tại THE MATRIX ONE PARK

**14 ha**  
Công viên & hồ cảnh quan duy nhất khu vực

The Matrix One Park - công viên cảnh quan 14ha quy mô hàng đầu khu vực - Không gian sinh thái "đắt giá" mang lại đặc quyền nghỉ dưỡng gia thượng hạng.

Hệ thống đường hầm thông minh, thiết kế độc đáo, an ninh đa lớp 24/7 kết nối những trải nghiệm xa hoa và thể giới tiên ich rộng mở chỉ với "một bước chân".



- Quảng trường công viên
- Đường chạy
- Đường dạo ven hồ
- Hồ cảnh quan 2,5ha
- Thêm tập gym
- Sân chơi trẻ em
- Đội chong chóng năng lượng gió
- Thêm BBQ ven hồ
- Chòi cảnh quan
- Cầu gỗ
- Sân đỗ xe
- Sân chơi trẻ em, đồi cỏ nhân tạo
- Vườn hoa
- Sân cỏ lớn
- Cảnh đồng cỏ lộng
- Màn chiếu lớn
- Dải phân nước
- Đường hoa
- Nhà vệ sinh công cộng
- Tầng cây tạo rừng
- ...



TỔ HỢP CAO ỐC HẠNG A

Duy nhất phía Tây Hà Nội, một tổ hợp cao ốc hạng A với tầm nhìn kép A - Class View lần đầu tiên xuất hiện trên giao lộ đắt giá bậc nhất thủ đô.

The Matrix One với các căn hộ được thiết kế và may đo tinh tế, sang trọng như gói trọn cảnh sắc diệu kỳ của cuộc sống qua ô cửa kính bất tận cho gia chủ.

- Sở hữu tầm nhìn **A-CLASS VIEW** duy nhất tại Hà Nội. View trực diện đường đua công thức quốc tế F1 Grand Prix duy nhất tại Việt Nam và Công viên cảnh quan quy mô hàng đầu khu vực - The Matrix One Park 14ha.
- Mặt độ "hoàn hảo" chỉ 10 căn hộ một tầng. Mỗi tầng máy chỉ phục vụ tối đa 2 căn hộ/sàn

Vị trí trọng yếu - tâm điểm của khu vực quy hoạch ngoại giao & doanh nghiệp quốc tế, đường đua F1 quốc tế danh giá, chu hóa công đồng công dân hạng A quốc tế hiện tại.

Thiết kế căn hộ panorama sang trọng với diện tích lớn, trần cao, hành lang rộng, mặt tích cao cấp, 100% các căn hộ tận hưởng không gian tối đa ánh sáng tự nhiên, ứng dụng công nghệ kính cửa nhiệt Low-E hợp đại với thiết kế và nội thất mang lại tầm nhìn panorama hoàn mỹ.

Đặc quyền HẠNG THƯƠNG GIA

Tại tổ hợp cao ốc hạng A - THE MATRIX ONE, một đỉnh cao mới vượt trội về chất sống sang đang được thiết lập, nơi hội tụ một cộng đồng cư dân ưu tú với trọn vẹn những đặc quyền hạng Thương gia.

- Tổ hợp căn hộ, khách sạn và văn phòng được quản lý & vận hành bởi thương hiệu quốc tế - tâm điểm quy tụ những chuyên gia đẳng cấp hội nghị đẳng cấp
- Đặc quyền thường xuyên không gian nghỉ dưỡng nhiệt đới trên không
- Bể bơi vô cực
- Vườn nhiệt đới kết nối giữa trên không tại tầng không tầng 43
- Tiện ích tầng dịch vụ 23: Business lounge, Thư viện & Co-working space, Khu tập gym, Khu vui chơi trẻ em trong nhà, Không gian làm việc và sinh hoạt cộng đồng

www.thematrixone.vn

Die cut chữ A

Bế gáy 3mm

Mặt sau

Kích thước : 15 x 28 cm x 6 mặt

In mực nhũ hoặc pha nhũ

In mực nhũ hoặc pha nhũ