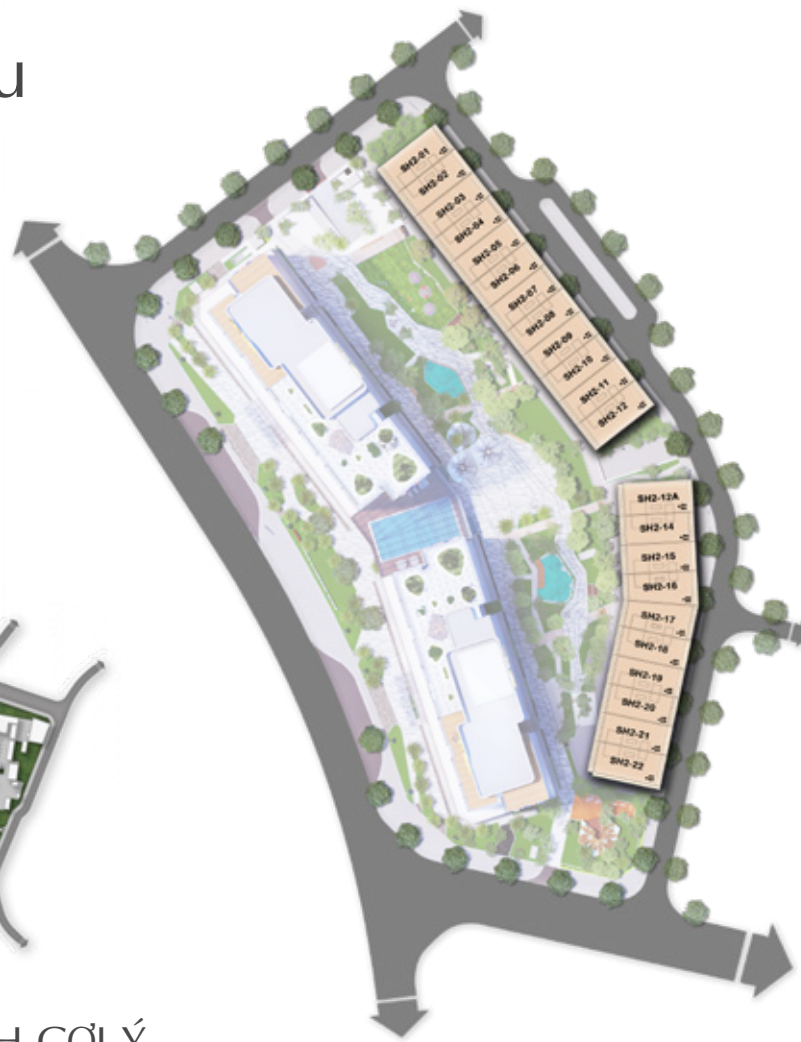


Mặt bằng tổng khu

- 1 Khách sạn 5 sao & Văn phòng hạng A
- 2 Khu hỗn hợp cao tầng
- 3 Tòa cao ốc The Matrix One & Shophouse khối đế The Matrix Podium Shop
- 4 Nhà phố thương mại The Matrix Central Shop
- 5 Khu căn hộ cao tầng
- 6 Khu thấp tầng
- 7 Trường mẫu giáo
- 8 Trường liên cấp



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH GỢI Ý



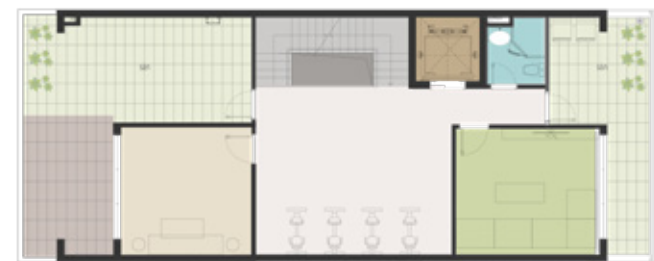
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 4



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 5



MẶT BẰNG TẦNG 3

Thông tin tổng quan

- ♦ Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Đầu tư Mai Linh**
- ♦ Đơn vị phát triển dự án: **MIKGroup**
- ♦ Đơn vị quản lý phân phối sản phẩm: **MIKHome**
- ♦ Đơn vị xây dựng: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình**
- ♦ Đơn vị thiết kế Façade Dự án: **Công ty Baumschlager Eberle Architekten (BEA)**
- ♦ Đơn vị thiết kế cảnh quan: **Công ty EDEN Landscape**
- ♦ Vị trí: **Nằm trên giao lộ 2 trục đường lớn: Mễ Trì-Lê Quang Đạo, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội**
- ♦ Tổng diện tích đất: **39,8ha**
- ♦ Quy hoạch bao gồm:
 - Tổ hợp chung cư cao cấp
 - Khối văn phòng & Khách sạn 5* Quốc tế
 - Công viên cảnh quan 14ha
 - Trường học Quốc tế International School
 - Shophouse khối đế (The Matrix Podium Shop)
 - Nhà phố thương mại (The Matrix Central Shop)

♦ Thông tin The Matrix Central Shop:

22
căn

5
tầng/căn

156-170
m²/tầng
(diện tích xây dựng)



THE MATRIX

CENTRAL SHOP

Phiên bản giới hạn - Lợi thế độc tôn

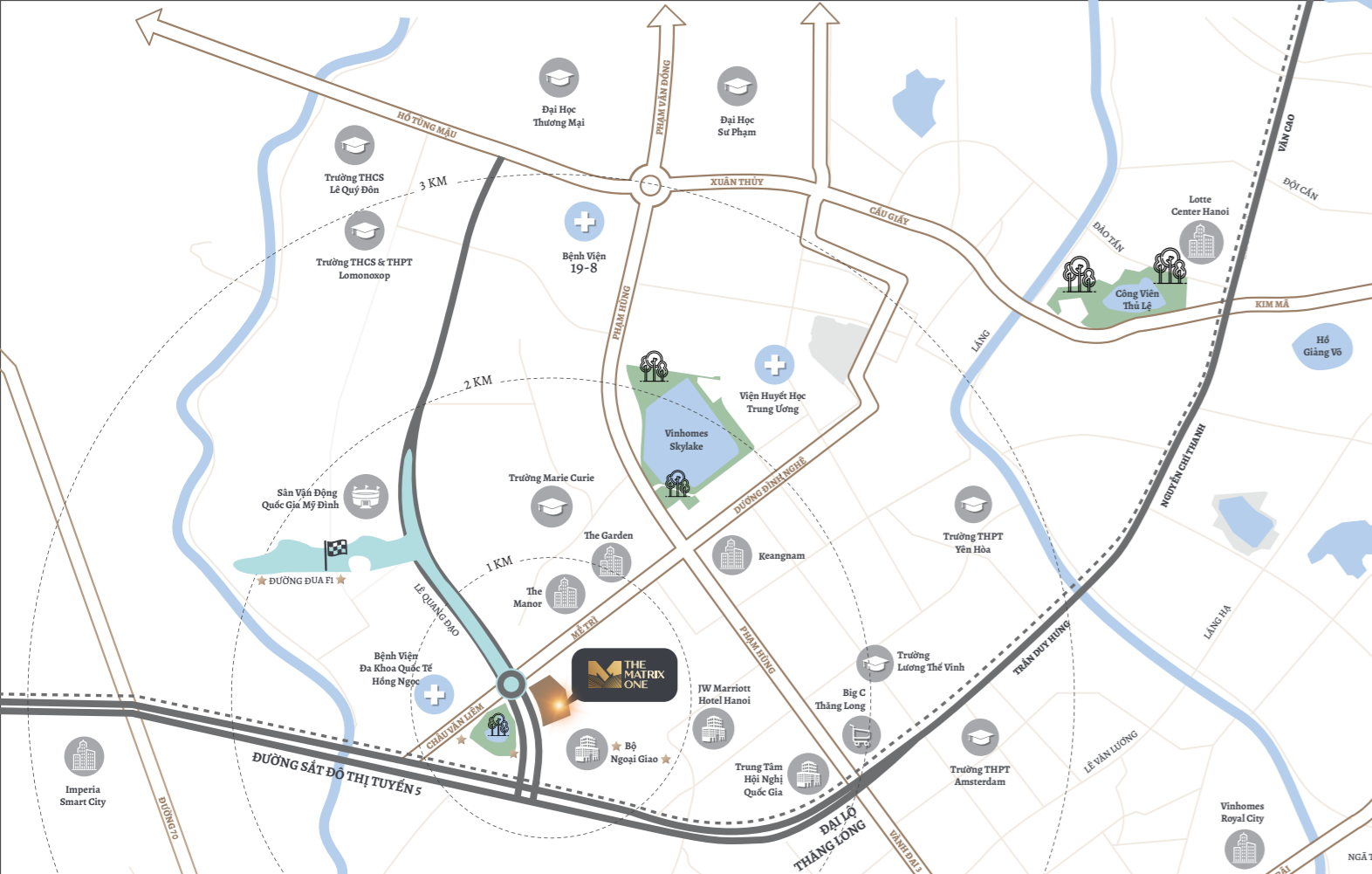
♦ www.thematrixone.vn ♦

📍 | Nút giao Lê Quang Đạo,
Mễ Trì Nam Từ Liêm, Hà Nội

☎ | 1900 0110

Website





Tọa độ ĐẲNG CẤP Xứng tầm đầu tư

Nằm trong tổ hợp cao ốc hạng A The Matrix One, The Matrix Central Shop thừa hưởng vị trí kết nối đáng mơ ước:
 - Địa điểm tổ chức các sự kiện lớn: sân vận động Mỹ Đình, đường đua công thức 1, bảo tàng Hà Nội...
 - Khu vực an ninh trọng yếu Bộ ngoại giao và trụ sở các bộ, Trung tâm Hội nghị Quốc gia...

- Khu vực mua sắm sầm uất với đa dạng loại hình chợ dân sinh, siêu thị, TTTM: The Garden, Vincom Plaza Skylake, Vincom Plaza Trần Duy Hưng, Big C Thăng Long...
 - Khu vực của cộng đồng quốc tế khách sạn JW Marriott Hotel Hanoi, InterContinental Hanoi Landmark72, Crowne Plaza West Hanoi; trường học quốc tế nội khu International School; bệnh viện đa khoa quốc tế Hồng Ngọc...

Điểm dừng THƯỢNG LƯU Kết giao quốc tế

Tọa lạc ở vị trí độc tôn, The Matrix Central Shop sở hữu nguồn khách hàng chất lượng, đa dạng và liên tục được làm mới như:
 - **Cư dân thượng lưu** của tổ hợp The Matrix One. 30% trong số đó là người nước ngoài.
 - **Cộng đồng ưu tú** sinh sống và làm việc ở phía Tây Hà Nội tại dự án cao cấp như The Manor, The Garden, Vinhomes Skylake, Keangnam...
 - **Du khách tiềm năng** trong nước và quốc tế tham gia những sự kiện lớn như đại nhạc hội, lễ hội văn hóa, giải đấu thể thao...



Ghi chú

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Các thông tin trong tài liệu này được thu thập từ các nguồn tin cậy và có thể thay đổi mà không cần báo trước. Các thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được gửi kèm tài liệu bán kèm hồ sơ dự án.

Số lượng GIỚI HẠN Lợi ích ngập tràn

Một không gian vô vàn LỢI ÍCH

Với thiết kế 2 mặt tiền và 5 tầng lầu mỗi căn, The Matrix Central Shop cung cấp diện tích rộng rãi từ 156m²-170m²/tầng và tối đa hóa công năng cho nhà đầu tư:
 - Vừa kinh doanh, vừa lưu trữ nhờ không gian được thiết kế riêng biệt
 - Kinh doanh trực tiếp hoặc khai thác mặt bằng cho thuê
 - Lựa chọn linh hoạt trong các lĩnh vực kinh doanh



Duy nhất 22 căn The Matrix Central Shop tận hưởng lợi ích "không giới hạn" mà tổ hợp mang lại: vị trí đắt giá, định vị thượng lưu, tập khách hàng dồi dào, sức mua lớn... Dự án mang đến cơ hội kinh doanh đắt giá và tiềm năng sinh lời hứa hẹn cho các nhà đầu tư.



6 LỢI THẾ CẠNH TRANH

Ngôn ngữ kiến trúc THỜI THƯỢNG

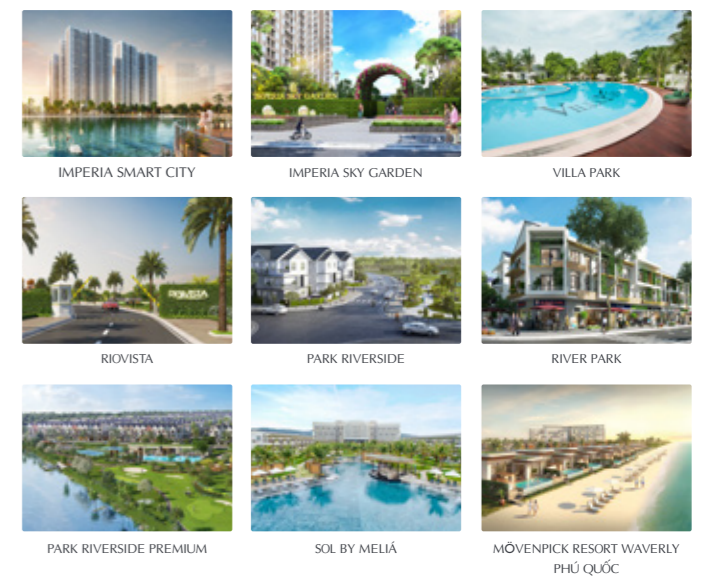
Lấy cảm hứng từ những dãy cửa hàng sầm uất nước Ý, The Matrix Central Shop mang đến phong cách kiến trúc thời thượng và sang trọng. Toàn bộ mặt tiền được ốp bằng kính tấm lớn, góp phần tối ưu hóa không gian, tận dụng nguồn sáng và không khí tự nhiên bên ngoài, đồng thời mở ra tầm nhìn phóng khoáng, tương tự những dãy phố mua sắm nổi tiếng trên thế giới.



Thương hiệu uy tín Sản phẩm TINH HOA

MIKGROUP - Nhà phát triển bất động sản uy tín hàng đầu Việt Nam - đã và đang xây dựng nhiều dự án cao cấp, được cộng đồng dân cư đánh giá cao như: Imperia Sky Garden, Imperia Smart City (Hà Nội); Villa Park, Park Riverside Premium (Hồ Chí Minh); Sol by Meliá Phú Quốc, Mövenpick Resort Waverly Phú Quốc (Phú Quốc).

Dự án mới nhất The Matrix One chất lọc những tinh hoa và kinh nghiệm từ những dự án thành công trước đó nên đảm bảo về chất lượng xây dựng, khả năng tạo sóng trên thị trường cũng như tiềm năng tăng giá trong tương lai.



6 LỢI THẾ CẠNH TRANH