

**PAYMENT SCHEME NO.1 - 1C****LỊCH THANH TOÁN  
PAYMENT SCHEDULE**

<b>Đợt Thanh Toán Installment</b>	<b>Ngày thanh toán Payment Date</b>	<b>Số tiền thanh toán Payable Amount</b>
Phí Đăng Ký <i>Reservation Fee</i>	Ký phiếu Lựa Chọn Ký Kết Hợp Đồng Đặt Cọc (" <b>Phiếu Lựa Chọn</b> ") <i>Execution of Option to enter into Deposit Contract ("<b>Option Form</b>")</i>	<b>50.000.000 VND</b> (Không hoàn lại) ( <i>Non-Refundable</i> )
Đợt 1 <i>1<sup>st</sup> installment</i>	<b>Ký Hợp Đồng Đặt Cọc</b> Trong vòng 14 ngày kể từ ngày ký Phiếu Lựa Chọn <b>Execution of Deposit Agreement</b> <i>Within 14 days from the date of the Option Form</i>	<b>10%</b>
Đợt 2 <i>2<sup>nd</sup> installment</i>	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày <b>Thông báo Ký Kết Hợp Đồng Mua Bán</b> (dự kiến 30/01/2020) Within 14 days from the date of <b>Notice to Execution of Sale &amp; Purchase</b> (Estimated <b>30 Jan 2020</b> )	<b>10%</b>
Đợt 3 <i>3<sup>rd</sup> installment</i>	Không muộn hơn ngày <b>30/07/2020</b> <i>No later than 30 July 2020</i>	<b>5%</b>
Đợt 4 <i>4<sup>th</sup> installment</i>	Không muộn hơn ngày <b>31/01/2021</b> <i>No later than 31 Jan 2021</i>	<b>5%</b>
Đợt 5 <i>5<sup>th</sup> installment</i>	Không muộn hơn ngày <b>31/03/2021</b> <i>No later than 31 Mar 2021</i>	<b>5%</b>
Đợt 6 <i>6<sup>th</sup> installment</i>	Không muộn hơn ngày <b>31/07/2021</b> <i>No later than 31 July 2021</i>	<b>10%</b>
Đợt 7 <i>7<sup>th</sup> installment</i>	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày Thông báo Bàn Giao Nhà (dự kiến vào <b>Q4/2021</b> ) <i>Within 14 days from the date of Notice to Take Delivery</i> (Expected by <b>Q4/2021</b> )	<b>50%</b>
Đợt cuối <i>Final installment</i>	Khi bàn giao Sổ Hồng <i>Delivery of Pink Book</i>	<b>5%</b>

**\* Ghi chú/Note:**

- Để tránh nhầm lẫn, khách hàng cần phải thanh toán thêm các kỳ thanh toán đã đến hạn nhằm đảm bảo khoản tiền 95% được thanh toán đủ trước khi nhận bàn giao căn hộ.

*For avoidance of doubt, the buyer will have to top up necessary due installments so that fully 95% is paid before taking possession of the apartment.*

**Tài khoản ngân hàng Công Ty TNHH Riviera Point**

: **Ngân hàng TNHH Một Thành Viên Standard Chartered (Việt Nam)**

Tầng 10, Trung tâm Thương mại Sài Gòn

37 Tôn Đức Thắng, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh, Việt Nam

Tài khoản VND số: 903-20595-902

Mã số Swift: SCBLVNVX

**Bank account : Riviera Point Limited Liability Company**

**Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited**

10th floor, Sai Gon Trade Center

37 Ton Duc Thang Street, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

VND Account Number: 903-20595-902

Swift Code: SCBLVNVX