

LONG TERM LEASE PAYMENT SCHEME NO.2 - 1C

LỊCH THANH TOÁN
PAYMENT SCHEDULE

Đợt Thanh Toán Installment	Ngày thanh toán Payment Date	Số tiền thanh toán Payable Amount	% Tích lũy % Accumulation
Phí Đăng Ký Reservation Fee	Ký phiếu Lựa Chọn Ký Kết Hợp Đồng Đặt Cọc ("Phiếu Lựa Chọn") Execution of Option to enter into Deposit Contract ("Option Form")	50.000.000 VND (Không hoàn lại) (Non-Refundable)	
Đợt 1 1 st installment	Ký Hợp Đồng Đặt Cọc Trong vòng 14 ngày kể từ ngày ký Phiếu Lựa Chọn Execution of Deposit Agreement Within 14 days from the date of the Option Form	10% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT (sau khi trừ Phí Đăng ký) Apartment Net Selling Price and VAT (after offsetting against Reservation Fee)	10%
Đợt 2 2 nd installment	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày dự án hoàn thành phần móng (dự kiến Q1/2020) Within 14 days from the date of completion of foundation (Estimated 1Q/2020)	10% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT Apartment Net Selling Price and VAT	20%
Đợt 3 3 rd installment	Kể từ ngày dự án hoàn thành tầng 3 (dự kiến 4 tháng kể từ ngày hoàn thành phần móng của tòa nhà - T7/2020) Upon the date of structural completion of 3rd floor of the respective tower (Estimate 4 months from the date of completion of foundation - Jul 2020)	5% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT Apartment Net Selling Price and VAT	25%
Đợt 4 4 th installment	Kể từ ngày dự án hoàn thành tầng 13 (dự kiến 10 tháng kể từ ngày hoàn thành phần móng của tòa nhà - T1/2021) Upon the date of structural completion of 13th floor of the respective tower (Estimate 10 months from the date of completion of foundation - Jan 2021)	5% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT Apartment Net Selling Price and VAT	30%
Đợt 5 5 th installment	Kể từ ngày dự án hoàn thành tầng 21 (dự kiến 12 tháng kể từ ngày hoàn thành phần móng của tòa nhà - T3/2021) Upon the date of structural completion of 21st floor of the respective tower (Estimate 12 months from the date of completion of foundation - Mar 2021)	5% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT Apartment Net Selling Price and VAT	35%
Đợt 6 6 th installment	Kể từ ngày dự án cất nóc (dự kiến 16 tháng kể từ ngày hoàn thành phần móng của tòa nhà - T7/2021) Upon the date of topping up of the respective tower (Estimate 16 months from the date of completion of foundation - Jul 2021)	5% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT Apartment Net Selling Price and VAT	40%
Đợt 7 7 th installment	Kể từ ngày hoàn thành căn hộ thô (dự kiến 24 tháng kể từ ngày hoàn thành phần móng của tòa nhà - T3/2022) Upon the date of bare unit completion of the respective tower (Estimate 24 months from the date of completion of foundation - Mar 2022)	5% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT Apartment Net Selling Price and VAT	45%
Đợt cuối Final installment	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày Thông báo Bàn Giao Nhà (dự kiến vào Q2/2022) Within 14 days from the date of Notice to Take Delivery (Expected by 2Q/2022)	55% (**) Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT Apartment Net Selling Price and VAT	100%

Note/Chú thích :

(*)

- Từ đợt thanh toán thứ 3 trở đi, sẽ được thu khi thông báo ký Hợp Đồng Mua Bán được gửi ra.

- Khi thông báo ký Hợp Đồng Mua Bán được gửi ra, Chủ Đầu Tư có quyền thu các đợt thanh toán tồn đọng theo tiến độ xây dựng thực tế.

(**) Đối với khách nước ngoài mua dưới Hợp Đồng Thuê, khách phải trả đến 55% khi thông báo Bàn Giao Nhà được gửi ra.

(*)

- The payment for the 3rd installment onwards shall not be collected until the Notice to Execute SPA is served.

- Upon the Notice to Execute the SPA, the Developer shall have full rights to collect all pending cumulative installments based on the actual construction progress.

(**) For foreigners buying under LTL, 55% is required when serve Delivery Notice

Tài khoản ngân Công Ty TNHH Riviera Point

hàng : Ngân hàng TNHH Một Thành Viên Standard Chartered (Việt Nam)

Tầng 10, Trung tâm Thương mại Sài Gòn
37 Tôn Đức Thắng, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tài khoản VND số: 903-20595-902
Mã số Swift: SCBLNVX

Bank account : Riviera Point Limited Liability Company

Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited
10th floor, Sai Gon Trade Center
37 Ton Duc Thang Street, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
VND Account Number: 903-20595-902
Swift Code: SCBLNVX