

**T11 & T12\_DEFERRED PAYMENT SCHEME NO.2 - 1C****LỊCH THANH TOÁN  
PAYMENT SCHEDULE**

<b>Đợt Thanh Toán Installment</b>	<b>Ngày thanh toán Payment Date</b>	<b>Số tiền thanh toán Payable Amount</b>	<b>% Tích lũy % Accumulation</b>
Phí Đăng Ký <i>Reservation Fee</i>	Ký phiếu Lựa Chọn Ký Kết Hợp Đồng Đặt Cọc ("Phiếu Lựa Chọn") <i>Execution of Option to enter into Deposit Contract ("Option Form")</i>	<b>50.000.000 VND</b> (Không hoàn lại) ( <i>Non-Refundable</i> )	
Đợt 1 <i>1<sup>st</sup> installment</i>	<b>Ký Hợp Đồng Đặt Cọc</b> Trong vòng 14 ngày kể từ ngày ký Phiếu Lựa Chọn <b>Execution of Deposit Agreement</b> <i>Within 14 days from the date of the Option Form</i>	<b>10%</b> Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT (sau khi trừ Phí Đăng Ký) <i>Apartment Net Selling Price and VAT (after offsetting against Reservation Fee)</i>	<b>10%</b>
Đợt 2 <i>2<sup>nd</sup> installment</i>	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày dự án hoàn thành phần móng (dự kiến Q1/2020) <i>Within 14 days from the date of completion of foundation (Estimated 1Q/2020)</i>	<b>10%</b> Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT <i>Apartment Net Selling Price and VAT</i>	<b>20%</b>
Đợt 3 <i>3<sup>rd</sup> installment</i>	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày Thông báo Bàn Giao Nhà (dự kiến vào Q2/2022) <i>Within 14 days from the date of Notice to Take Delivery (Expected by 2Q/2022)</i>	<b>75% (**)</b> Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT <i>Apartment Net Selling Price and VAT</i>	<b>95%</b>
Đợt cuối <i>Final installment</i>	Khi bàn giao Sổ Hồng <i>Delivery of Pink Book</i>	<b>5%</b>	<b>100%</b>

**Note/Chú thích :****(\*\*) Đối với khách nước ngoài mua dưới Hợp Đồng Thuê, khách phải trả đến 80% khi Thông báo Bàn Giao Nhà được gửi ra.****(\*\*) For foreigners buying under LTL, 80% is required when serve Delivery Notice****Tài khoản ngân hàng :**

**Công Ty TNHH Riviera Point**  
**Ngân hàng TNHH Một Thành Viên Standard Chartered (Việt Nam)**  
 Tầng 10, Trung tâm Thương mại Sài Gòn  
 37 Tôn Đức Thắng, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh, Việt Nam  
 Tài khoản VND số: 903-20595-902  
 Mã số Swift: SCBLVNVX

**Bank account :**

**Riviera Point Limited Liability Company**  
**Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited**  
 10th floor, Sai Gon Trade Center  
 37 Ton Duc Thang Street, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam  
 VND Account Number: 903-20595-902  
 Swift Code: SCBLVNVX