

THE INFINITI
FREQUENTLY ASKED QUESTION
 (FOR SALES AGENCY ONLY)

No	Questions/Câu hỏi	Answers/Trả lời
I. Project information/Thông tin dự án		
1	When will The Infiniti be launched? Khi nào chính thức mở bán The Infiniti?	It currently planned in 4th Quarter of 2018. Dự kiến Quý 4 năm 2018.
2	When will The Infiniti be handed over? Khi nào thì The Infiniti hoàn thành?	Estimated handover will be in Q4, 2021 or earlier. Dự án dự kiến giao nhà vào Quý Q4, 2021 hoặc sớm hơn.
3	How big is the site of The Infiniti? Quy mô của dự án The Infiniti?	Total 2.4 ha for The Infiniti (Bigger than Riviera Point Phase 1A: 1.2 ha, Phase 1B: 1.27ha) 2,4 ha cho dự án The Infiniti (diện tích này lớn hơn diện tích Riviera Point giai đoạn 1A: 1,2 ha, giai đoạn 1B: 1,27ha)
4	Who are the consultants and contractors for The Infiniti? The Infiniti sử dụng công ty tư vấn và nhà thầu nào?	Concept Architect/ Tư vấn kiến trúc: AWP Landscape Consultant/ Tư vấn cảnh quan: Landscape Jardin Interior Designer/ Thiết kế nội thất: Ong & Ong
5	Will there be natural ventilated lobby for each floor? Có hành lang thoáng gió tự nhiên cho mỗi tầng không?	Yes. Except for basement and podium. Có. Ngoại trừ tại tầng hầm và khối đế.
6	How does the garbage chute operate? Máng trượt rác hoạt động như thế nào?	One common garbage <i>chute</i> is provided in each tower to serve all floors. Mỗi Tháp sẽ có máng trượt rác phục vụ tất cả các tầng.
7	How many basement and podium parking for The Infiniti?	1 basement and 5 storeys of podium parking. 1 Tầng hầm and 5 tầng đậu xe nổi.

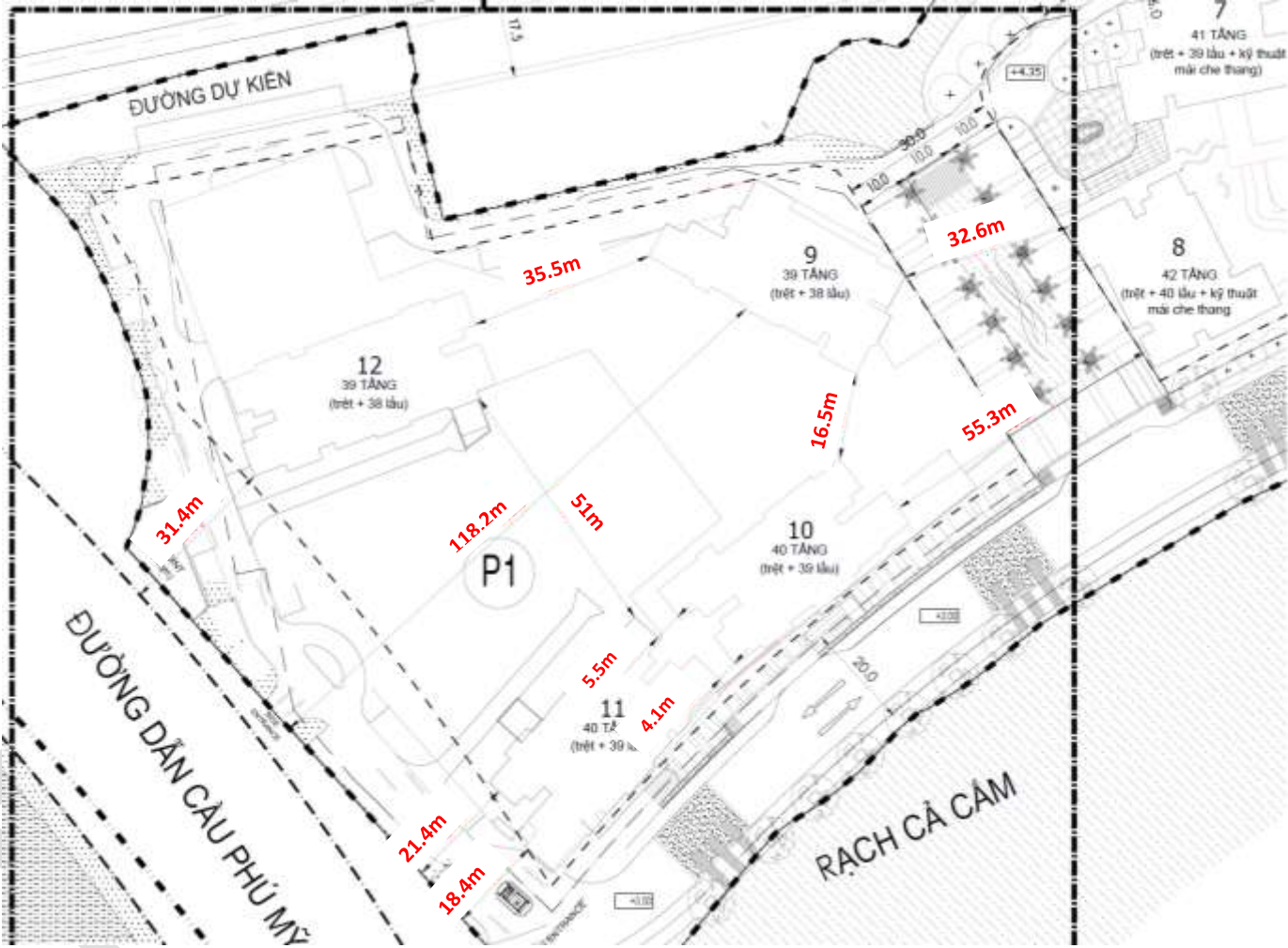
	Có bao nhiêu tầng để đậu xe cho The Infiniti?	
8	<p>Are all lifts air-conditioned? How many lifts in each tower?</p> <p>Thang máy có được trang bị điều hòa hay không? Có bao nhiêu thang máy cho mỗi tháp?</p>	<p>Yes, they are all air-conditioned.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tower 9 &10: 2 passenger lifts and 1 service lift for normal operation. • Tower 11 &12: 3 passenger lifts and 1 service lift for normal operation. <p>Tower 11 and 12 have more lifts than Tower 9 and 10 because there are more units in these towers.</p> <p>Tất cả các thang máy đều được trang bị máy điều hòa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tháp 9&10 sẽ có 2 thang khách và 1 thang hàng. • Tháp 11&12 sẽ có 3 thang khách và 1 thang hàng. <p>Tháp 11 và tháp 12 có nhiều thang máy hơn tháp 9 và tháp 10 vì số lượng căn hộ nhiều hơn.</p>
9	<p>How is the speed of the lift?</p> <p>Tốc độ thang máy như thế nào?</p>	<p>We provide high-speed lift of 3.5m to 4m per second.</p> <p>Chúng tôi cung cấp thang máy tốc độ cao ở mức 3.5m-4m/giây.</p>
10	<p>Will there be reception area in GF lobby?</p> <p>Có quầy lễ tân tại khu sảnh tầng trệt không?</p>	<p>There will be one central reception area serving all towers at the ground floor. Each tower will have one main lobby at the basement.</p> <p>Có một quầy lễ tân trung tâm tại tầng trệt cho tất cả các tháp. Ngoài ra, mỗi tháp sẽ có một sảnh đón được bố trí tại tầng hầm.</p>
11	<p>What is the width of the road between The Infiniti and Ca Cam River?</p> <p>Con đường giữa The Infiniti và sông Cả Cấm rộng bao nhiêu?</p>	<p>12m (exclusive of pavement)/ 12m không bao gồm vỉa hè.</p> <p>20m (inclusive of pavement)/ 20m bao gồm vỉa hè.</p>
12	<p>Does The Infiniti have generator for power back-up?</p> <p>The Infiniti có máy phát điện dự phòng không?</p>	<p>Yes, there is 100% power back-up for the whole development including the residential units.</p> <p>Có, tất cả các tòa nhà và căn hộ đều có 100% điện dự phòng.</p>

13	<p>Who will manage The Infiniti after completion (handover)? Ai sẽ quản lý The Infiniti sau khi hoàn thành (bàn giao)?</p>	<p>Developer will manage initially & help to set up a Management Committee formed by the owners. Developer may appoint a professional Managing Agent to assist in the management and maintenance. Currently, Savills is the property management of Riviera Point Phase 1A.</p> <p>Chủ đầu tư sẽ chỉ định một đơn vị Quản Lý chuyên nghiệp để thực hiện công việc quản lý và vận hành cho đến khi Ban Quản Trị của khu căn hộ được thành lập. Hiện nay đơn vị quản lý của Riviera Point giai đoạn 1A là Savills.</p>
II. Product information/Thông tin sản phẩm		
1	<p>What kind of finishes do you provide? Chủ đầu tư cung cấp phần nội thất nào?</p>	<p>Tower 11: Fully fitted, we will provide flooring, painted wall, doors, sockets and switches, bathroom sanitary wares and fittings, kitchen cabinet, kitchen appliances and fittings (sink, cooker hob and hood), air conditioners and water heaters for bathrooms, shoe cabinet and video intercom.</p> <p>Tower 12: Bare finish, we only provide bare concrete flooring, sockets and switches, conduits air/con pipes, wall with plaster and skim coat, main door and video intercom.</p> <p>Tháp 11 : Nhà Hoàn thiện, chúng tôi sẽ cung cấp Sàn, tường sơn, cửa, ổ cắm và công tắc điện, ống đồng máy lạnh, thiết bị vệ sinh, kệ bếp và thiết bị bếp (bồn rửa, bếp, máy hút khói), máy lạnh và máy nước nóng cho phòng tắm, tủ giày và hệ thống liên lạc nội bộ.</p> <p>Tháp 12: Nhà Thô, chúng tôi chỉ cung cấp sàn bê tông, tường ngăn trát vữa và bả matit, cửa chính, ổ cắm và công tắc điện, hệ thống liên lạc nội bộ.</p>
2	<p>Is air conditioner provided? Căn hộ có bao gồm máy lạnh không?</p>	<p>We only provide air conditioner for fully fitted units. Chúng tôi chỉ cung cấp máy lạnh cho căn hộ hoàn thiện.</p>
3	<p>What is the apartment ceiling height? Chiều cao của trần nhà là bao nhiêu?</p>	<p>Clear ceiling height is 2.9m for general areas of normal units and lower ceiling height for bathrooms and part of the kitchen. Đối với các căn hộ thông thường, chiều cao trần nhà là 2.9m cho các khu vực chung, còn chiều cao trần của nhà tắm và một phần khu vực bếp thấp hơn.</p>
4	<p>Can buyers re-design their units? Chủ nhà có thể thiết kế lại căn hộ của họ không?</p>	<p>Internal design and decoration without affecting the MEP system, structural integrity and façade of the building are allowed at buyer's cost. Nonetheless, all changes to the interior needs to seek approval from management. External facade and building structural change is not permitted. Các thiết kế, trang trí bên trong mà không ảnh hưởng đến kết cấu, hệ thống kỹ thuật chung và mặt đứng của công</p>

		trình thì được phép với chi phí do bên mua chịu. Tuy nhiên, tất cả những điều chỉnh bên trong nhà cần phải được sự chấp thuận bởi Ban quản lý. Các thay đổi liên quan đến thiết kế và kiến trúc bên ngoài căn hộ/ tòa nhà thì không được phép.
5	<p>Can buyer install concealed aircon inside their apartment?</p> <p>Người mua có thể lắp máy lạnh âm trần trong căn hộ mình không?</p>	<p>The aircon provided is not concealed. If buyers wish to change, they need to design and construct their own concealed aircon at their own cost.</p> <p>Chúng tôi không cung cấp máy lạnh âm trần, người mua có thể tự thiết kế và trang bị máy lạnh âm trần.</p>
6	<p>What is the specs of the windows? Do the windows come with glazing to reduce heat?</p> <p>Cửa sổ có dùng kính gì? Cửa sổ có chống nhiệt không?</p>	<p>Laminated glass is provided for apartment windows.</p> <p>All our façade glass and windows is designed to give better internal thermal comfort to the home owners. This means that home owners will be able to enjoy a cooler indoor temperature with less solar UV and radiation transmittance. With this thermal performance glass, residents can enjoy greater savings in their air-conditioning bills.</p> <p>Các cửa sổ dùng kính dán.</p> <p>Ván kính và cửa sổ các căn hộ được trang bị kính giúp hạn chế nhiệt. Nhiệt độ bên trong căn hộ sẽ thấp hơn và ít tia cực tím và bức xạ nhiệt hơn giúp tiết kiệm điện dành cho điều hòa.</p>
7	<p>Is there fire protection system in each unit?</p> <p>Có hệ thống báo cháy trong mỗi căn hộ không?</p>	<p>Sprinkler head is installed on top main entrance door</p> <p>Smoke detectors are installed in bedrooms and living area but not in the kitchen.</p> <p>Đầu phun nước chữa cháy được lắp ở cửa ra vào chính. Đầu báo khói được lắp đặt trong phòng ngủ và phòng khách ngoại trừ khu bếp.</p>
8	<p>Is the A/C ledge included in unit area?</p> <p>Chỗ đặt cục nóng máy lạnh có bao gồm trong diện tích căn hộ không?</p>	<p>Yes, it is included in the area.</p> <p>Có, đã bao gồm trong diện tích.</p>
9	<p>Is it possible for the resident to build up the rail or whatever higher than our current balcony from inside for protecting their children?</p> <p>Chủ nhà có thể làm thêm hàng rào hay</p>	<p>No, it is not possible. Alterations, additions and modifications to balconies are not permitted. However, owners can install transparent netting at the balcony if they are concerned about safety.</p> <p>Không thể thực hiện. Mọi sự thay đổi, thêm vào hoặc điều chỉnh lại ban công đều không được phép. Tuy nhiên, nếu chủ nhà lo lắng về an toàn, họ có thể lắp đặt lưới trong suốt.</p>

	lan can cao hơn ban công cho mục đích an toàn cho trẻ em không?	
10	<p>What is the balcony depth (mm)?</p> <p>Chiều sâu ban công là bao nhiêu (m)?</p>	<p><u>For units with standard balcony :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1BR: 1.2m - 2BS: 1.0m – 1.2m - 2BL: 1.1m – 1.5m - 3BS and 3BL: 1.5m - Duplex: 1.5m or 1.7m <p><u>For units with big balcony (apply for pool facing only) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tower 11 and 12 : from floor 2nd to floor 8th (except the units at gable end of Tower 11 and 12 near to Phu My Bridge) • Tower 9 and 10 : from 7th floor to 13th <ul style="list-style-type: none"> - 2.1m for 3BR Duplex in Tower 12; - 2.1m for units with side by side living and dining area; - 1.8m for units with front and back living and dining area. <p><u>Căn hộ có ban công tiêu chuẩn :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1BR: 1.2m - 2BS: 1.0m – 1.2m - 2BL: 1.1m – 1.5m - 3BS và 3BL: 1.5m - Duplex: 1.5m hoặc 1.7m <p><u>Các căn có ban công lớn (các căn hộ có view nội khu) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tháp 11 và 12 : từ tầng 2 đến tầng 8 (ngoại trừ các căn hộ đầu hồi tại tháp 11 và 12 gần đường dẫn cầu Phú Mỹ) • Tháp 9 và 10 : từ tầng 7 đến tầng 13 <ul style="list-style-type: none"> - 2.1m cho căn Duplex 3PN tháp 12; - 2.1 m cho các căn hộ có phòng khách, phòng ăn dạng side by side; - 1.8m cho các căn hộ có phòng khách và phòng ăn dạng front and back.

11	<p>Which floor of Tower 11 and 12 will be at the same height as Phu My Bridge?</p> <p>Tầng mấy của Tháp 11 và 12 cao ngang bằng với đường dẫn của cầu Phú Mỹ?</p>	<p>Around Level 2 to level 3</p> <p>Khoảng từ tầng 2 đến tầng 3</p>
12	<p>How high is the balcony railing (m)?</p> <p>Lan can của ban công cao bao nhiêu (mét)?</p>	<p>1.2m for unit below level 9 and 1.4m for the units from level 10 and above.</p> <p>1.2m cho các căn hộ từ tầng 9 trở xuống và 1.4m cho các căn hộ từ tầng 10 trở lên.</p>

<p>13</p>	<p>What is the distance between towers? Khoảng cách giữa các tháp là bao nhiêu?</p>	
<p>14</p>	<p>What is the distance from Phu My Bridge to Tower 11 and Tower 12? Khoảng cách từ đường dẫn cầu Phú Mỹ đến tháp 11 and tháp 12 là bao nhiêu?</p>	<p>Distance from Phu My Bridge to Tower 11 and Tower 12 is more than 30m. Khoảng cách từ Đường dẫn cầu Phú Mỹ đến Tháp 11 và tháp 12 là khoảng 30m.</p>

		Level/ Tầng	Tower/ Tháp	Living, dining, BR Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Bathroom Nhà vệ sinh
		15	How high of ceiling of the units? Cao trần của các căn hộ?	Typical	09,10,11,12
		L1	11, 12	3.8m	2.4m
		L2	11, 12	3.1m	2.4m
		L3, L4	11,12	2.975m	2.4m
		L5	12	3.7m	2.4m
		L6	10,11,12	3.775m	2.4m

III. Sales & Contract details/ Bán hàng & hợp đồng

1	What is this refundable deposit for? Phí đăng ký (được hoàn trả) để làm gì?	Potential buyers who placed this refundable registration fee of VND 50 million will be invited to our launch event. Khách hàng đã đặt 50 triệu đồng (hoàn lại được) sẽ được mời tham dự buổi ra mắt trước khi mở bán chính thức.
2	What is the price and payment scheme? Về giá và phương thức thanh toán thế nào?	Price and payment scheme will be informed during the launch. Giá và phương thức thanh toán sẽ được thông báo trong buổi ra mắt dự án.
3	When will the tower 9 &10 be launched and built? Khi nào Tòa 9 và 10 được công bố và xây dựng?	Tower 9&10 will be launched a bit later than Towers 11&12 but will be built together with Towers 11&12 Tháp 9&10 sẽ được mở bán sau tháp 11&12 nhưng sẽ được xây dựng cùng với tháp 11&12.
4	Can foreigner purchase The Infiniti? What documents do they need to provide for the purchase?	Yes.Please refer to the eligibility requirement for foreigner to buy property in Vietnam in the appendix.

	Người nước ngoài có thể mua The Infiniti không? Họ cần chứng minh các hồ sơ gì khi mua?	Có. Vui lòng xem các phụ lục đính kèm về các tiêu chuẩn cho người nước ngoài mua nhà tại Việt Nam.
5	What types of contract will be executed at The Infiniti? Khách hàng sẽ ký các loại hợp đồng nào khi mua căn hộ The Infiniti?	Buyer will first sign the Deposit Contract which will be converted to a Sales & Purchase Agreement upon the completion of foundation. Khách hàng mua căn hộ tại dự án sẽ ký Hợp Đồng Đặt Cọc, tiếp theo sẽ chuyển đổi thành Hợp Đồng Mua Bán khi dự án hoàn thành phần móng.
IV. Financing, Banker/Ngân hàng		
1	What bank do you co-operate with? Dự án liên kết các ngân hàng nào?	Developer is working with banks and will announce on the launch date. Đang trong quá trình đàm phán và sẽ được công bố vào ngày dự án được mở bán.
V. Infrastructure/ Hạ Tầng		
1	Where is the jogging track? How long is it? Khu vực đường chạy bộ ở đâu? Chiều dài bao nhiêu?	The jogging track on the ground floor (sidewalk along Ca Cam River) is around 550 meters long. It is currently being renovated to provide a better experience for homeowners. Đường chạy bộ ở tầng trệt (dọc Sông Cả Cấm) với chiều dài khoảng 550m. Đường chạy bộ đang được nâng cấp để phục vụ cư dân.
2	What is the highest tide level of the river? Will the access road be flooded? Mức nước thủy triều lên cao nhất của con sông là bao nhiêu? Đường ra vào dự án có bị ngập nước sau mỗi trận mưa lớn không?	Highest tide level of the Ca Cam river is around +1.5m and our road finished level is + 3.0m. As such, the road will not be flooded. Mức nước thủy triều của Sông Cả Cấm lên cao nhất là +1.5m. Đường dự án cao +3.0m. Vì vậy con đường sẽ không bị ngập nước.
3	Can the residents in the other phases access and use the facilities of Phase 1C? Can Phase 1C residents also use the facilities of the other phases?	All residents of all the sub-phases 1A, 1B and 1C can access all the facilities that are linked at Level 5 or 6 as well as the car parks and tennis courts (with top up of M&O fees). Sky gardens in respective blocks are accessible only to residents of the respective blocks, unless there is a Sky Lounge, in which case, the Sky Lounge would be accessible by residents of that specific phase. The ground floor facilities at Phase 1C (Beach pool, treehouse, jungle adventure, children's playground, bbq pavilions and event lawn) are only accessible to the residents of Phase 1C.

<p>Cư dân của các giai đoạn khác có được sử dụng tiện ích của giai đoạn 1C không? Cư dân của giai đoạn 1C có được sử dụng tiện ích của các giai đoạn khác không?</p>	<p>Cư dân của các giai đoạn 1A, 1B và 1C có thể sử dụng tất cả các tiện ích tại tầng 5 hoặc tầng 6 cùng với khu vực đậu xe và sân tennis (với phí quản lý tăng thêm). Khu vực vườn trên không của tháp nào thì chỉ được sử dụng bởi cư dân của tháp đó ngoại trừ khu vực Vườn giải trí trên không (được sử dụng bởi cư dân của toàn giai đoạn đó). Các tiện ích tại tầng trệt như biển gia đình, nhà cây, khu vực rừng thám hiểm, khu vui chơi trẻ em, khu tiệc nướng, thảm cỏ ... chỉ được sử dụng bởi cư dân của giai đoạn 1C.</p>
--	--

Disclaimer

All information is based on latest design concept from developer as 15/10/2018 and subject to authority approval.

Tất cả các thông tin được cung cấp dựa vào thiết kế tại thời điểm ngày 15/10/2018 và phụ thuộc vào sự phê duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

This document is intended to assist the relevant sales staffs from Sales Agency better understand of Riviera Point phase 1C (The Infiniti) project and the apartments offered for sale. Upon signing this document, the relevant sale staff is obliged not to misrepresent the characteristics of Riviera Point phase 1C (The Infiniti) and/or the apartments offered for sale. For that obligation each sales staff ascertain that:

- know and understand the characteristics of Riviera Point phase 1C (The Infiniti) and the apartments offered for sale; and
- be honest (not misrepresenting facts through misleading or deceptive behavior).

The sales staff is obliged to take responsibility for what she/he says and does (or doesn't say and do) in their dealings with clients and customers.

Văn bản này nhằm mục đích cung cấp cho các nhân viên kinh doanh của các Đối tác phân phối hiểu biết đầy đủ hơn về dự án Riviera Point phase 1C (The Infiniti) và các căn hộ được chào bán tại dự án Riviera Point phase 1C (The Infiniti). Ngay khi ký vào văn bản này, nhân viên kinh doanh của các Đại lý phân phối bị ràng buộc bởi nghĩa vụ không cung cấp các thông tin sai lệch về dự án Riviera Point phase 1C (The Infiniti) và/hoặc các căn hộ được chào bán tại dự án Riviera Point phase 1C (The Infiniti). Để thực hiện nghĩa vụ nói trên, nhân viên cam kết:

- Biết và hiểu rõ các đặc điểm của dự án Riviera Point phase 1C (The Infiniti) và các căn hộ được chào bán tại dự án Riviera Point phase 1C (The Infiniti); đồng thời
- Trung thực với các khách hàng (không làm sai lệch sự thật bất kể bằng cách gây nhầm lẫn hay cố tình nói dối)

Nhân viên phải chịu trách nhiệm đối với bất kỳ nội dung nào của mình nói và thực hiện (hoặc không nói và không thực hiện) trong khi giao dịch với các khách hàng.”

Ký bởi:

Nhân viên: _____

Đại lý phân phối: _____

Signed by: _____

Staff name: _____

Sales Agency: _____