

THE GRAND MANHATTAN

TÂM ĐIỂM PHỒN HOA

100 CÔ BẮC - QUẬN 1



MANHATTAN
BIỂU TƯỢNG GIÀU SANG PHỒN HOA



Cũng như New York, Sài Gòn 300 năm gắn với giao thương sông nước.
Sông trở thành nguồn sống của thành phố.



TẦM VÓC SÀI GÒN

- ✓ Diện tích Sài Gòn chiếm 0.6% diện tích và 8,34% dân số Việt Nam
- ✓ Nền kinh tế Sài Gòn chiếm hơn 22% tổng GDP của Việt Nam
- ✓ GDP bình quân đầu người đạt 6.000 USD/năm so với bình quân Việt Nam là 500 USD/người/năm



QUẬN 1: TRUNG TÂM CỦA TÀI CHÍNH - KINH TẾ CỦA CẢ NƯỚC

- ✓ Trụ sở của Ngân hàng nhà nước
- ✓ Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM
- ✓ Các khách sạn 5 Sao danh tiếng
- ✓ Các dịch vụ công tốt nhất Thành phố
- ✓ Dịch vụ và lễ hội nhộn nhịp





**SÀI GÒN LÀ NƠI TẬN HƯỞNG
NHỮNG DỊCH VỤ CAO CẤP NHẤT**





GIÁ TRỊ VĂN HÓA CỦA SÀI GÒN

- ✓ 1698 chính thức đánh dấu sự ra đời thành phố
- ✓ 1976 sử dụng chính thức tên gọi Thành phố Hồ Chí Minh
- ✓ Sở hữu những di tích lịch sử quốc gia nổi tiếng: Chợ Bến Thành, Nhà thờ Đức Bà, Dinh Thống Nhất...

A man with dark hair and a light beard, wearing a blue suit jacket over a white shirt, is shown in a thoughtful pose. He is looking off to the right with his hand resting on his chin. The background is a blurred office environment with shelves and windows.

**THE GRAND
MANHATTAN**

ĐIỀU GÌ THẬT SỰ
HẤP DẪN Ở
**THE GRAND
MANHATTAN**

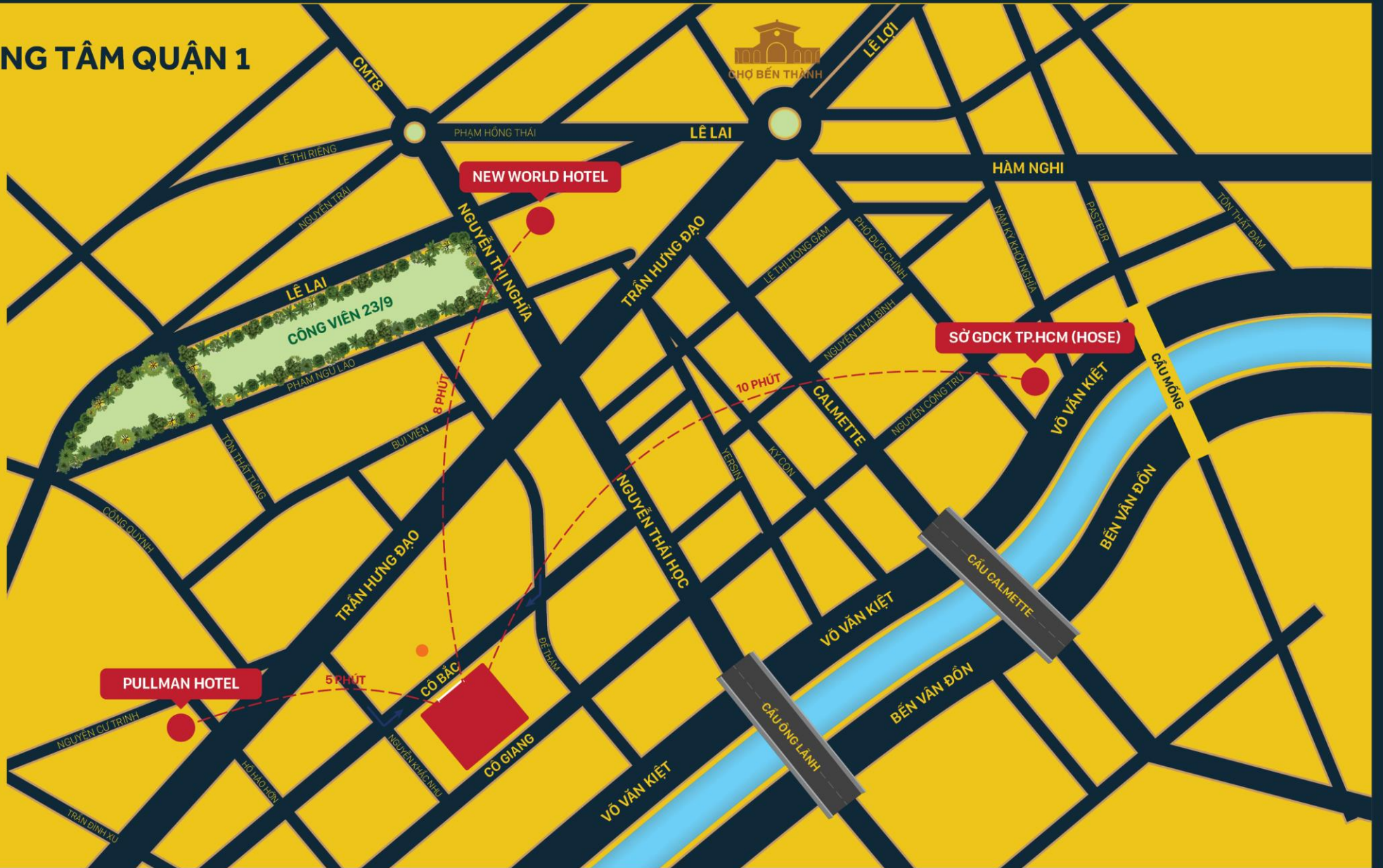
1. VỊ TRÍ TRUNG TÂM



VỊ TRÍ TẠI TRUNG TÂM QUẬN 1

THE GRAND MANHATTAN

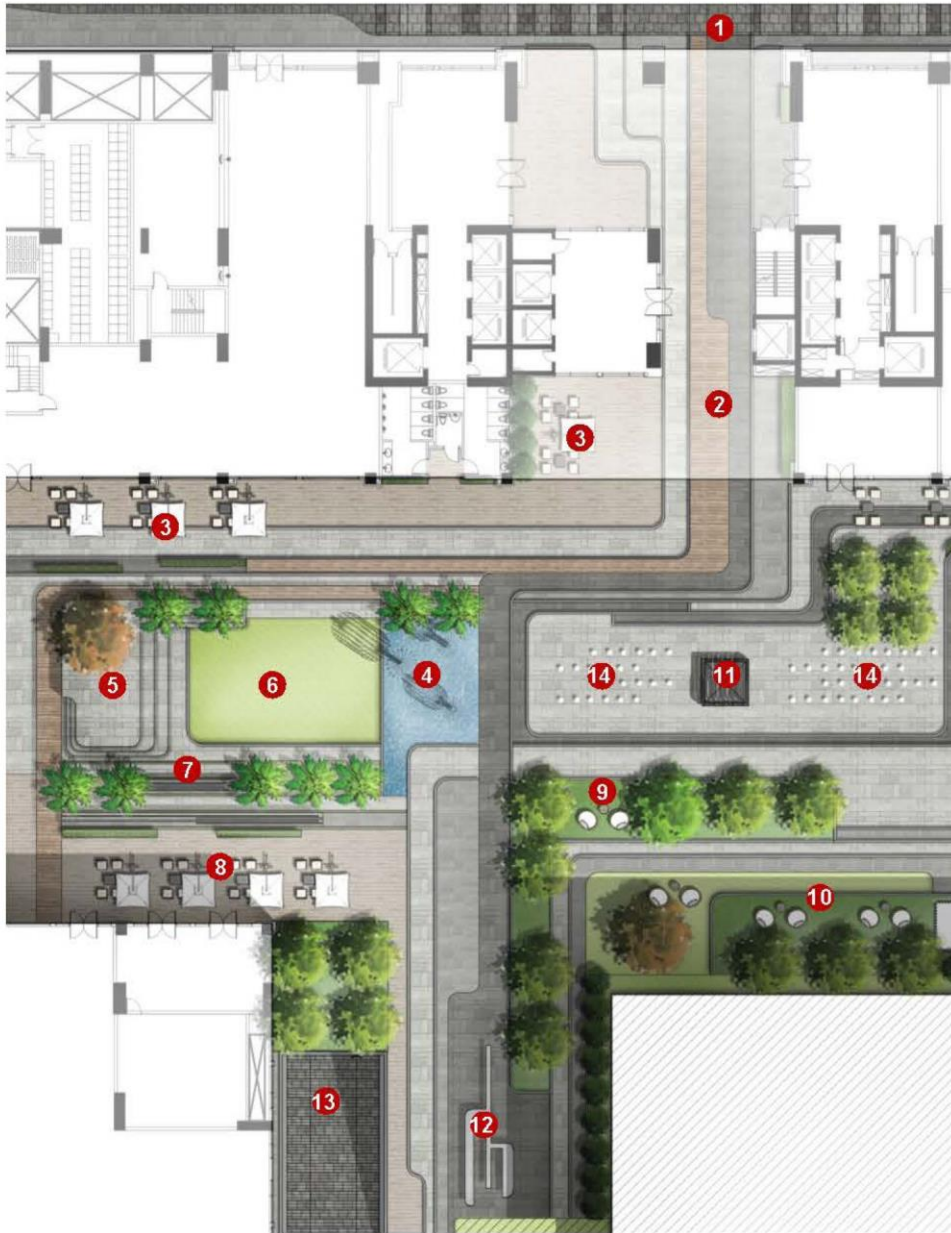
VỊ TRÍ TẠI TRUNG TÂM QUẬN 1



DỄ DÀNG TIẾP CẬN VỚI HỆ THỐNG TIỆN ÍCH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

- ✓ Chợ Bến Thành
- ✓ Khách sạn quốc tế New World
- ✓ Khu phố đi bộ Nguyễn Huệ và Bùi Viện
- ✓ Công viên 23/9 rộng 10ha

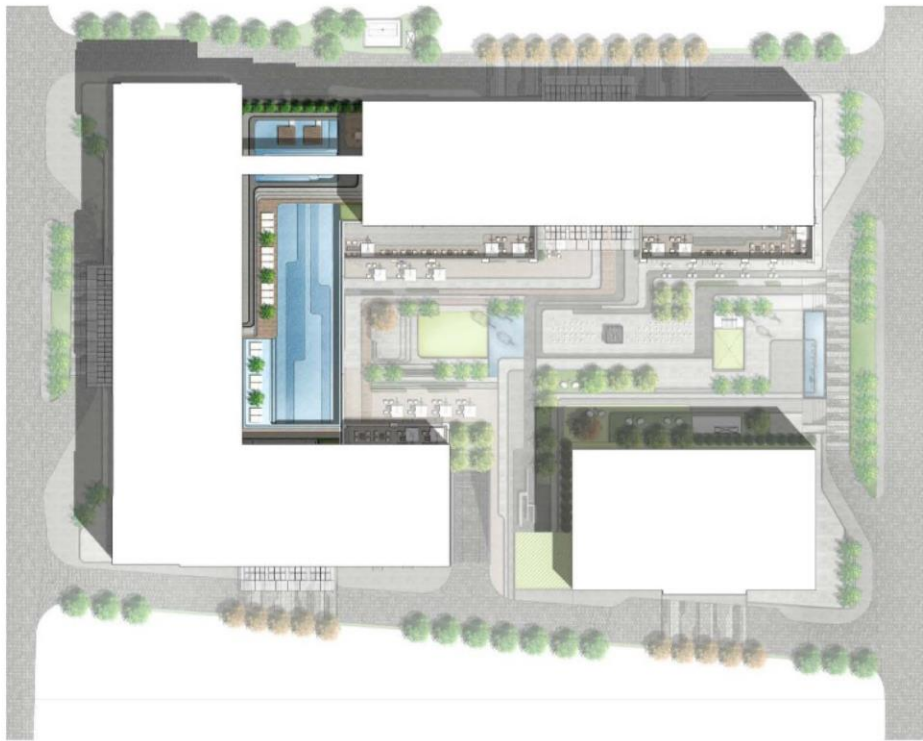




LỚP 3: CÁC TIỆN ÍCH CHÍNH TẦNG TRỆT

- ✓ Công viên nội khu 5.000 m²
- ✓ Lối đi dạo, chạy bộ (jogging)
- ✓ Nhạc nước
- ✓ Khu terrace đa năng: cà phê, đọc sách, nhà hàng
- ✓ Khu mua sắm cao cấp
- ✓ Vườn cây và ghế thư giãn





PHỐI CẢNH

- ✓ Hồ bơi tầng 3
- ✓ Khuôn viên ghế thư giãn
- ✓ Hồ bơi trẻ em
- ✓ Khu vực nhà hàng và quán café





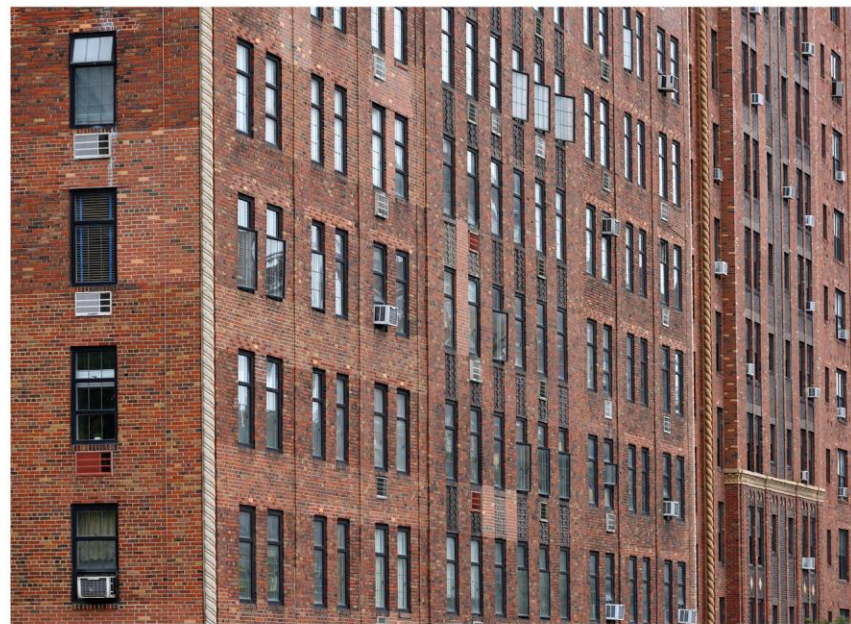
LỚP 4: **KHU THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ - MUA SẺ**

- ✓ Công viên nội khu 5.000 m²
- ✓ Khu vực nhạc nước và chạy bộ
- ✓ Shophouse nội khu

THIẾT KẾ XỨNG TẦM



**THIẾT KẾ MANG DẤU ẤN MANHATTAN
- THÀNH PHỐ NEW YORK**



QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN

40+

DỰ ÁN TẠI CÁC KHU VỰC
TRỌNG ĐIỂM

26.000+

SẢN PHẨM ĐÃ VÀ
ĐANG ĐI VÀO VẬN HÀNH

1992

Thành lập Công ty
Trách nhiệm Hữu hạn
Thương mại Thành Nhơn

1995

Hoàn thành nhiều
biệt thự cho thuê tại Q.2,
TP.HCM & Liên doanh
với Philippines đưa
Công ty liên doanh sản
xuất kinh doanh thuốc
thú y Bio-Pharmachemie
vào hoạt động, mở rộng
hệ thống phân phối
trong nước và xuất khẩu
thuốc thú y đến nhiều
quốc gia trên thế giới

2007

Tái cấu trúc và hợp nhất
các Công ty thành
2 Tập đoàn:

- **Tập đoàn ANOVA:**
Thức ăn gia súc, Trại
chăn nuôi, Thuốc thú y,
Vaccine, Thực phẩm sạch
- **Tập đoàn Novaland:**
Lĩnh vực Bất động sản

2009

Công bố Dự án
Sunrise City
(Q.7, TP.HCM)

2012

Công bố Dự án
Tropic Garden Residence
(Q.2, TP.HCM)

2013

Công bố Dự án
The Prince Residence
(Q. Phú Nhuận, TP.HCM)

2014

Công bố 9 Dự án mới tại TP.HCM

- **Khu Trung tâm:** Galaxy 9
Residence, Icon 56, RiverGate
Residence, The Tresor Residence
- **Khu Đông:** Lexington Residence,
Lucky Dragon Residence
- **Khu Nam:** Lucky Palace
- **Khu Tây:** GardenGate Residence,
Orchard Garden

2015

Bàn giao lũy tiến các Dự án:
Galaxy 9 Residence, Icon 56,
Lexington Residence, Tropic
Garden Residence, Lucky
Dragon Residence, Sunrise City,
The Prince Residence

Công bố 10 dự án mới tại TP.HCM:

- **Khu Đông:** The Sun Avenue
Residence, Golf Park Residence,
Wilton Tower
- **Khu Nam:** Sunrise Cityview,
Sunrise Riverside
- **Khu Tây:** Golden Mansion,
Kingston Residence, Orchard
Parkview, The Botanica, Richstar,
The Park Avenue*

2016

Công bố 5 Dự án mới tại TP.HCM:

- **Khu Trung tâm:**
Saigon Royal Residence
- **Khu Đông:** Lakeview City
- **Khu Tây:** Newton Residence,
Botanica Premier, Madison*

**Chính thức niêm yết trên
Sàn Giao dịch Chứng khoán
TP.HCM**

2017

Bàn giao các Dự án : Rivergate
Residence, The Tresor Residence,
Lakeview City, Lucky Palace,
GardenGate Residence, Kingston
Residence, Orchard Garden

Phát triển BĐS nghỉ dưỡng: dự án
Nova Phú Sa - Azerai Cần Thơ
Resort đi vào hoạt động Giai đoạn 1

Tổng tài sản: 49.467 tỷ VND
Vốn điều lệ: 6.497 tỷ VND

2018 (Tháng 8)

Công bố Dự án mới
Victoria Village (Q.2, TP.HCM)

Bàn giao 2 Dự án:

- **Khu Đông:** Wilton Tower
- **Khu Tây:** Golden Mansion
(khu thấp tầng)

Chính thức khai trương
Nova Phú Sa - Azerai Cần Thơ
Resort

**Niêm yết trái phiếu chuyển đổi
tại Sàn Giao dịch Chứng khoán
Singapore**

Tổng tài sản: 58.756 tỷ VND
Vốn điều lệ: 9.143 tỷ VND

(* Dự án hợp tác phát triển





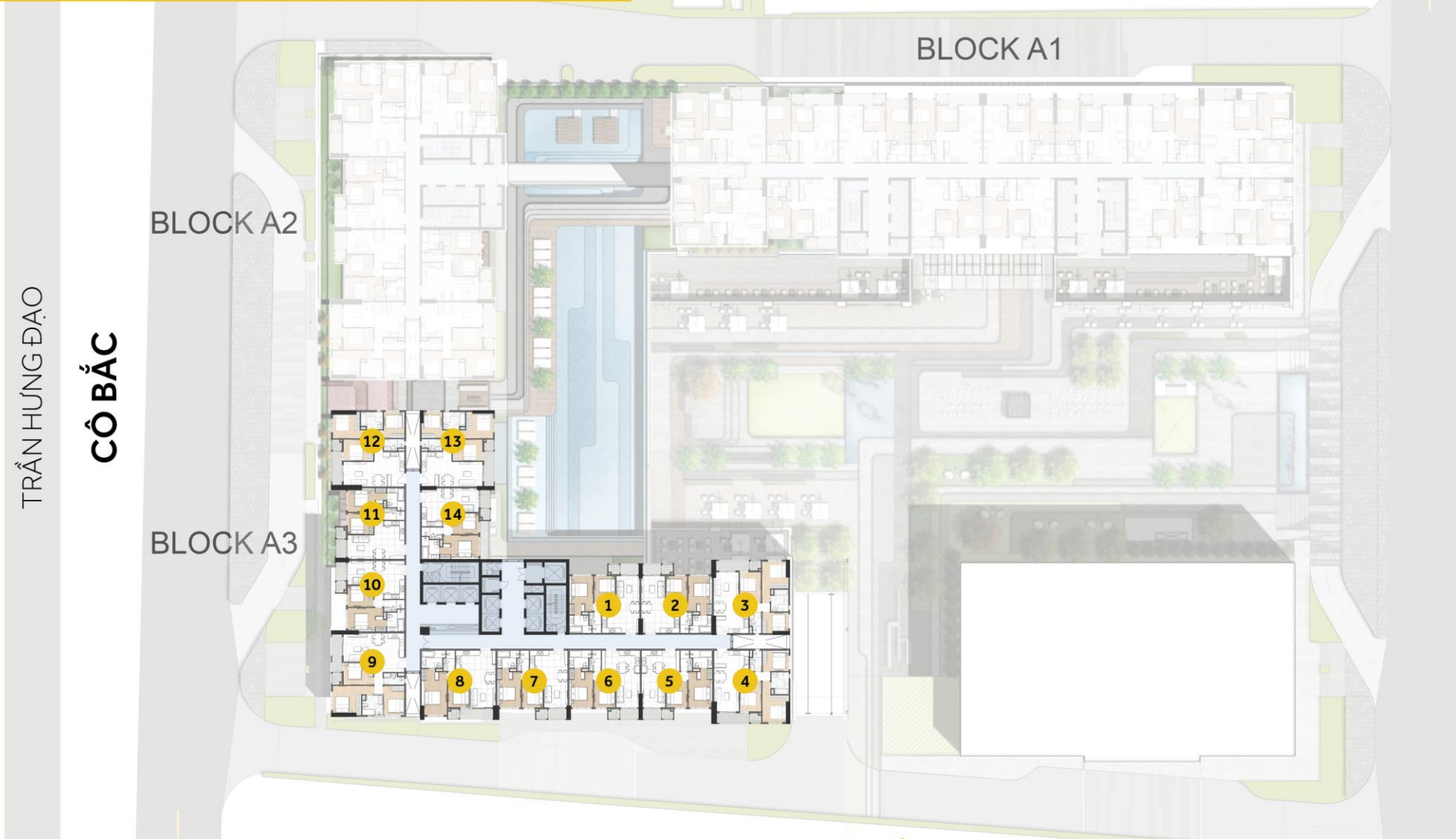
6. THÔNG TIN CHI TIẾT DỰ ÁN

MẶT BẰNG TỔNG THỂ



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH - TẦNG 10-36

View Quận 1



View Quận 5

View sông Sài Gòn

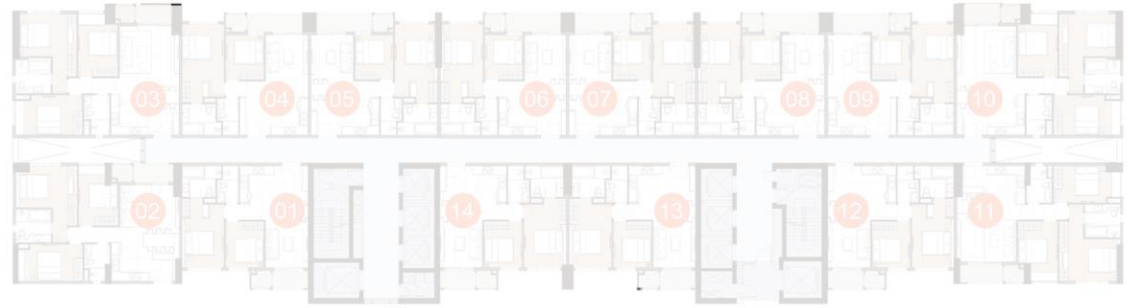
CỘ GIANG

GHI CHÚ

- LỐI GIAO THÔNG
- SÂN - HÀNH LANG



BLOCK A1



BLOCK A2



BLOCK A3

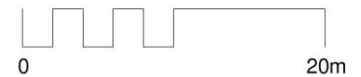


GHI CHÚ

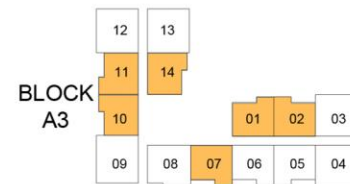
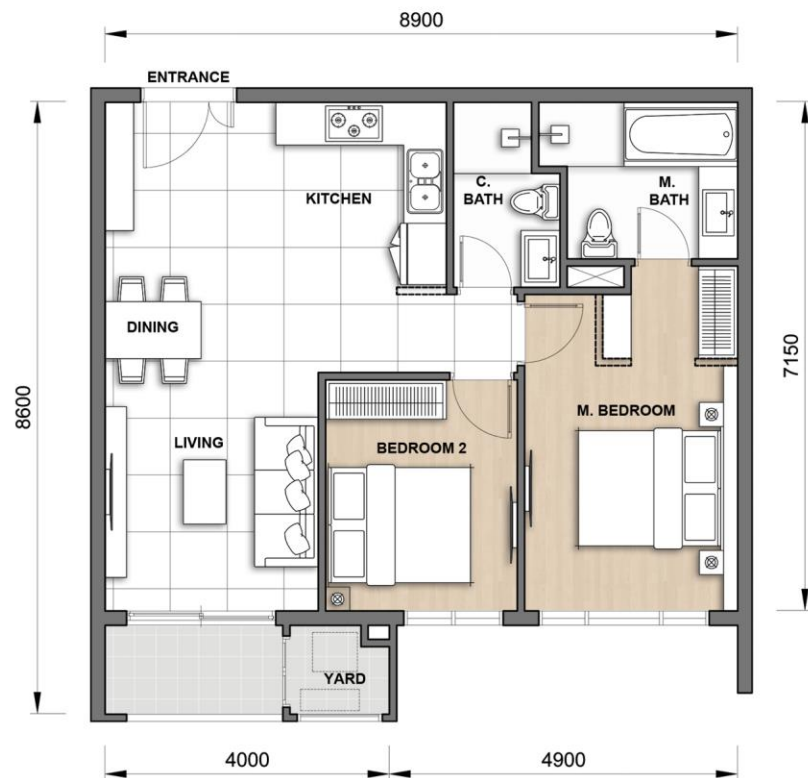
-  LÔI GIAO THÔNG
-  SÂN - HÀNH LANG



True North



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH - A212



MẶT BẰNG VỊ TRÍ

CÁC VỊ TRÍ CÙNG LOẠI

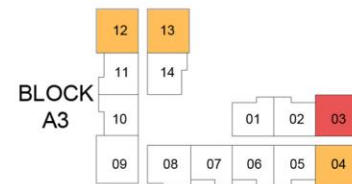
📍 BLOCK A3:

A3-01, A3-02, A3-07, A3-10 : TẦNG 08-36

A3-11, A3-14 : TẦNG 10-36

CĂN HỘ LOẠI A (TẦNG 07-36)

DIỆN TÍCH LỘT LÒNG: 68.35m²

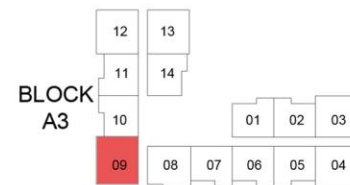


MẶT BẰNG VỊ TRÍ

CÁC VỊ TRÍ CÙNG LOẠI

- 🏠 **BLOCK A3:**
- A3-03, A3-04: TẦNG 08-36
- A3-12, A3-13: TẦNG 10-36

CĂN HỘ LOẠI B (TẦNG 08-36)
 DIỆN TÍCH LỘT LÒNG: 81.03m²



MẶT BẰNG VỊ TRÍ

CÁC VỊ TRÍ CÙNG LOẠI

📍 **BLOCK A3:**
 A3-09: TẦNG 08-36

CĂN HỘ LOẠI G (TẦNG 08-36)
 DIỆN TÍCH LỘT LÒNG: 89.88m²

VIEW NHÌN HƯỚNG ĐÔNG - SÔNG SÀI GÒN



VIEW NHÌN HƯỚNG TÂY - Q.5



VIEW NHÌN HƯỚNG NAM - Q.5



VIEW NHÌN HƯỚNG BẮC - Q.1



QUY CHUẨN HOÀN THIỆN DỰ ÁN



 **legrand**



- * Tất cả các căn hộ đều được trang bị hệ thống Smart home
- * Thiết bị vệ sinh : Tiêu chuẩn Châu Âu
- * Máy lạnh thiết kế âm trần cho từng căn hộ.
- * Kính Low-E (cản nhiệt, cách âm tốt)
- * Backup điện 24/24

GROHE


hansgrohe



GIÁ BÁN DỰ KIẾN (Đã bao gồm VAT)

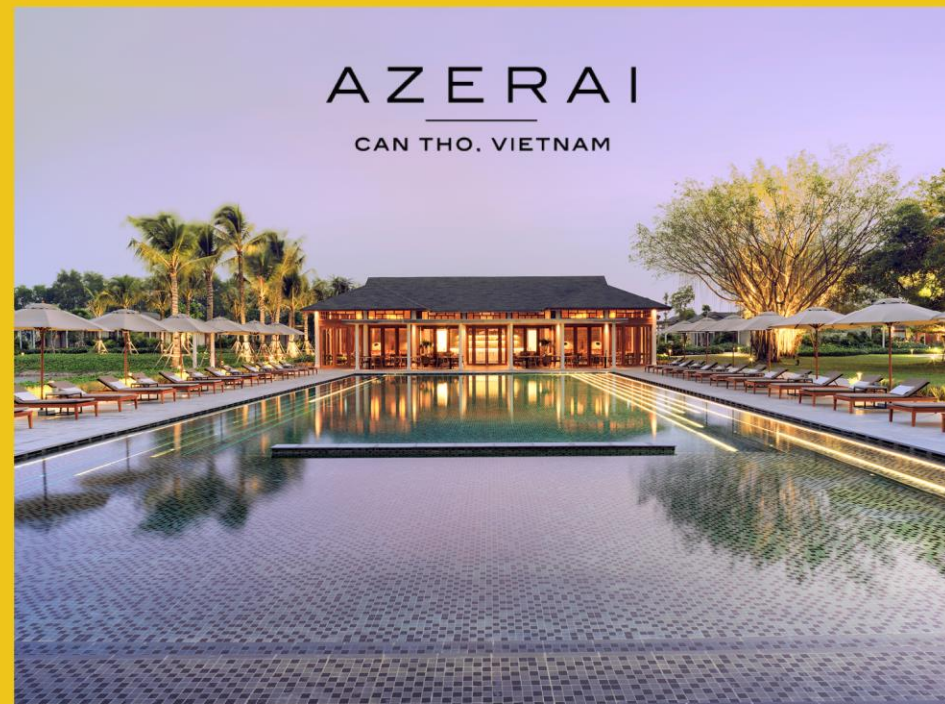
2 PHÒNG NGỦ

Từ 12 tỷ

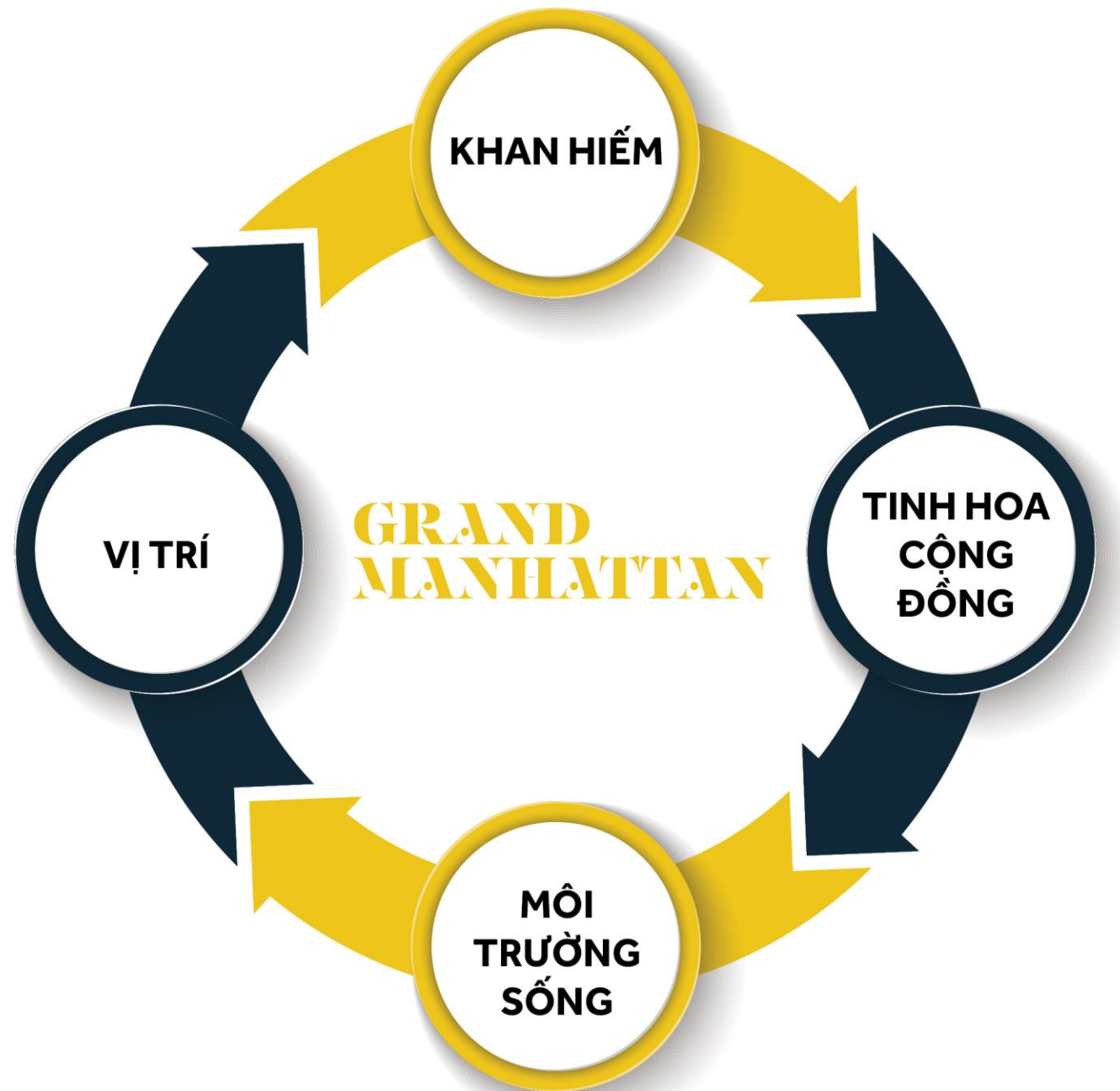
3 PHÒNG NGỦ

Từ 14 tỷ

ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT CHO NGÀY BÁN HÀNG CÔNG BỐ GIỚI THIỆU DỰ ÁN :
QUÀ TẶNG KỶ NGHỈ TRONG HỆ THỐNG ANNATARA & AZERAI



**ĐẶC QUYỀN ĐẶC BIỆT DÀNH CHO KHÁCH
HÀNG TRONG NGÀY EVENT GIỚI THIỆU DỰ
ÁN 14/10/2018**



CẢM ƠN & CHÚC QUÝ ĐỐI TÁC
THÀNH CÔNG.