

Giới thiệu dự án:



The SUN AVENUE
RESIDENCE

“Đại Lộ Mặt Trời”

PHỐI CẢNH DỰ ÁN



The SUN AVENUE
RESIDENCE



The SUN AVENUE
RESIDENCE

PHỐI CẢNH DỰ ÁN



PHỐI CẢNH DỰ ÁN



1

Vị Trí

2

Quy Mô

3

Thiết kế & Tiện ích

4

Hiệu quả đầu tư



VỊ TRÍ DỰ ÁN THE SUN AVENUE SO VỚI KHU VỰC



Khoảng cách đến các nút giao thông:

Cách hầm Thủ Thiêm 4,2km

Cách nút giao thông Đồng Văn Cống – Vành đai 3,1km

Cách vòng xoay Cát Lái 2,1km

VỊ TRÍ DỰ ÁN VÀ CÁC KẾT NỐI GIAO THÔNG



Metro - Monorail



Tuyến Metro số 1 Bến Thành – Suối Tiên hoàn thành 2018

Đường Vành đai 2 (dự kiến 3.000 tỷ)

Cầu Rạch Chiếc 2 Khởi công Quý 4/2014, hoàn thành 12/2015 (871 tỷ)

Đường vào khu công nghệ cao ra XL Hà Nội

Đường Cao tốc LT-DG thông xe 10/1/ 2015 ra MCT

XL Hà Nội



Trạm dừng Metro kết nối Sân Bay Long Thành

Hầm Thủ Thiêm

Mai Chí Thọ

Cầu Phú Mỹ



Đường Cao tốc LT-DG

VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA




The SUN AVENUE
RESIDENCE

THỦ THIÊM ĐANG DẦN HÌNH THÀNH



CÁC HƯỚNG KẾT NỐI TRONG TƯƠNG LAI – GÓC NHÌN TỪ TRUNG TÂM HIỆN HỮU



- Trãi dài 500m mặt tiền đại lộ Mai Chí Thọ.
- Tổng diện tích DA: 4,67ha
- Bao gồm 8 tháp cao từ 28-30 tầng, tháp 1,2,3,4,5,6,7 là tháp căn hộ, tháp thứ 8 là văn phòng
- Tổng số lượng căn hộ : 1,888 căn
- Diện tích công viên và cây xanh: 5,200m²
- Diện tích đường giao thông nội bộ, quảng trường: 12,073m²





Từ tầng 5 đến tầng 28
(30) : Căn hộ

Tầng 4: tầng kỹ thuật

Tầng 1-3: Officetel

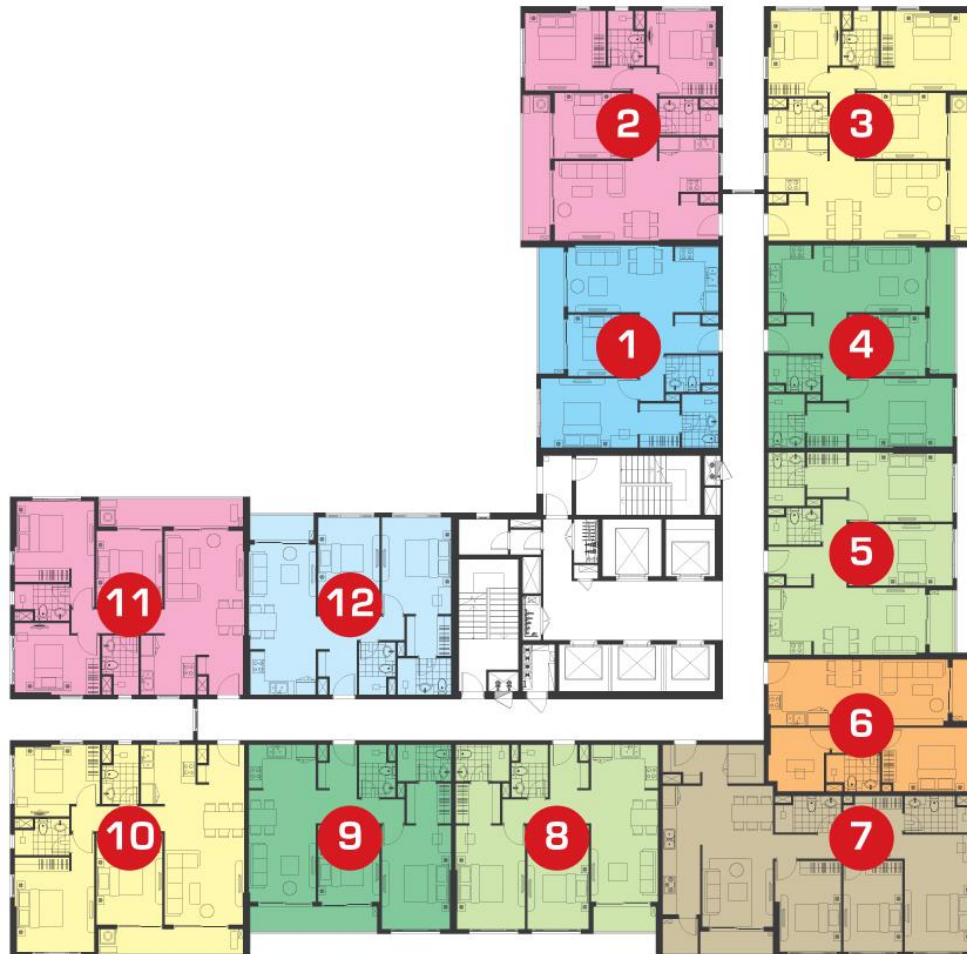
Tầng G: Shop

Tầng hầm 1

Tầng hầm 2



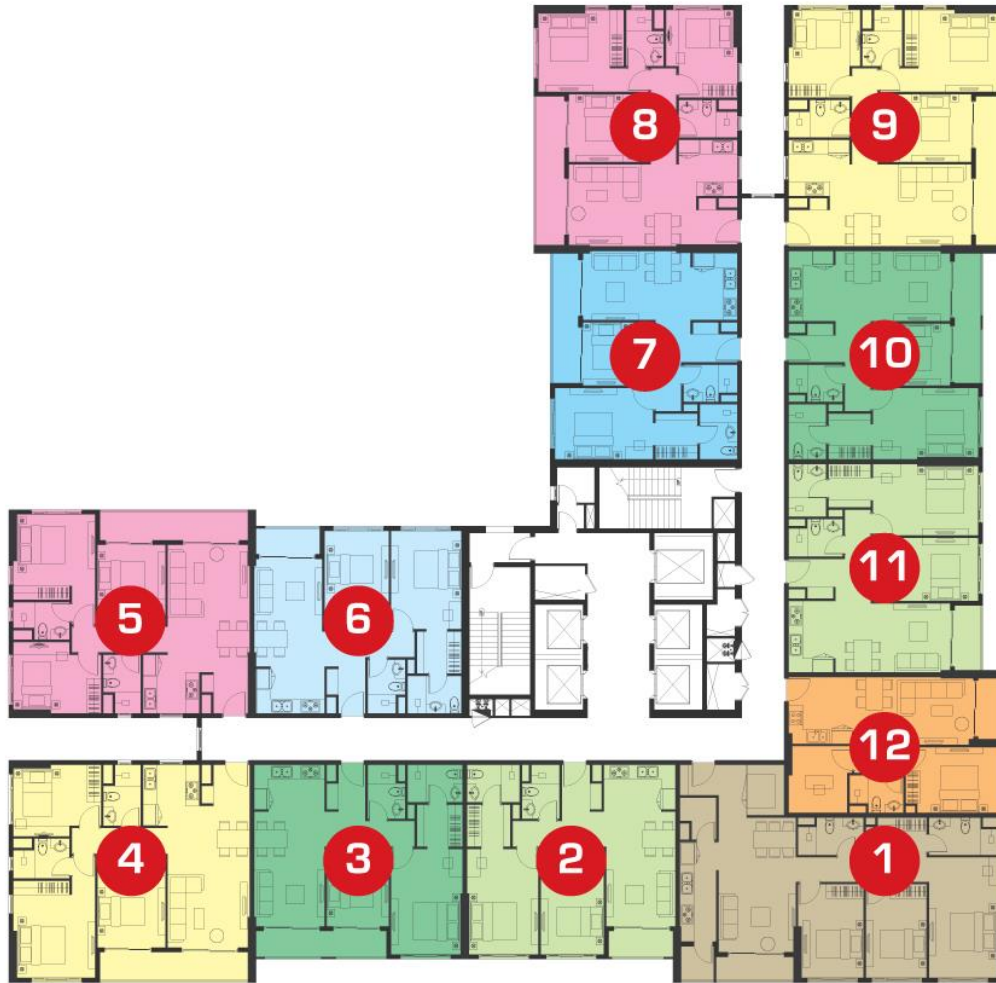
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH THÁP 1,3



Sơ đồ vị trí các tòa tháp
THE SUN AVENUE



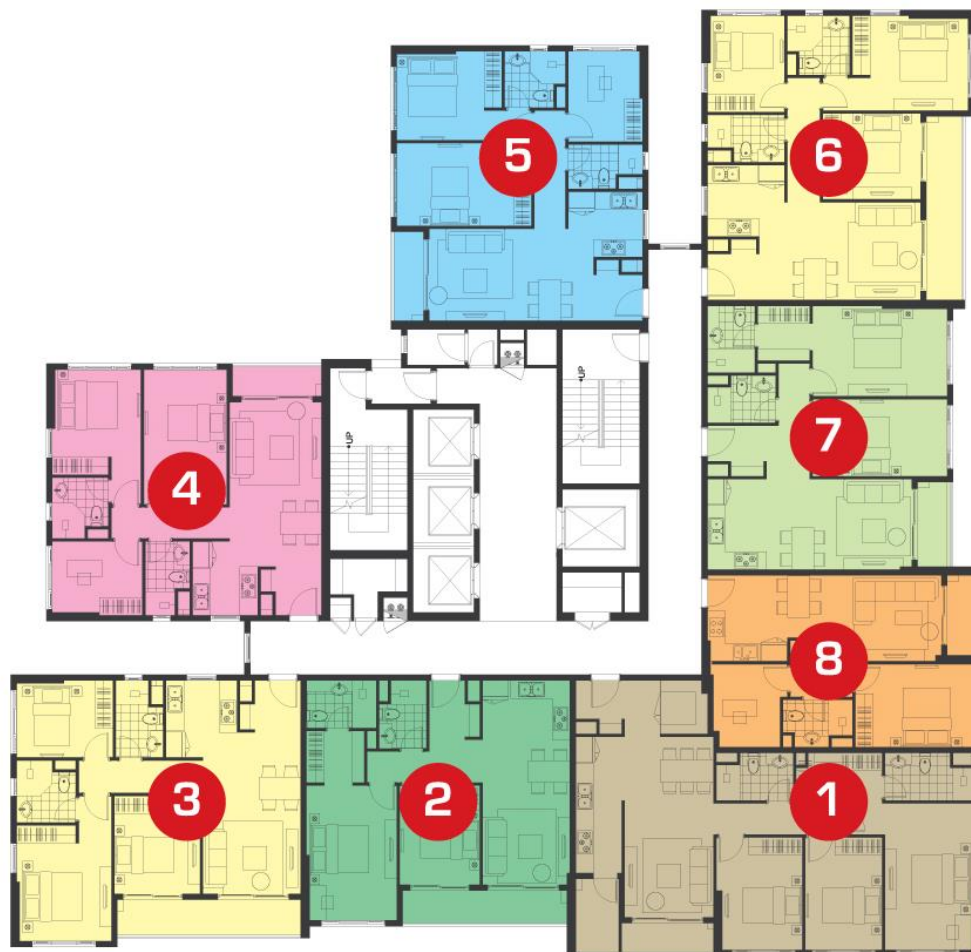
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH THÁP 2,4,5



Sơ đồ vị trí các tòa tháp
THE SUN AVENUE



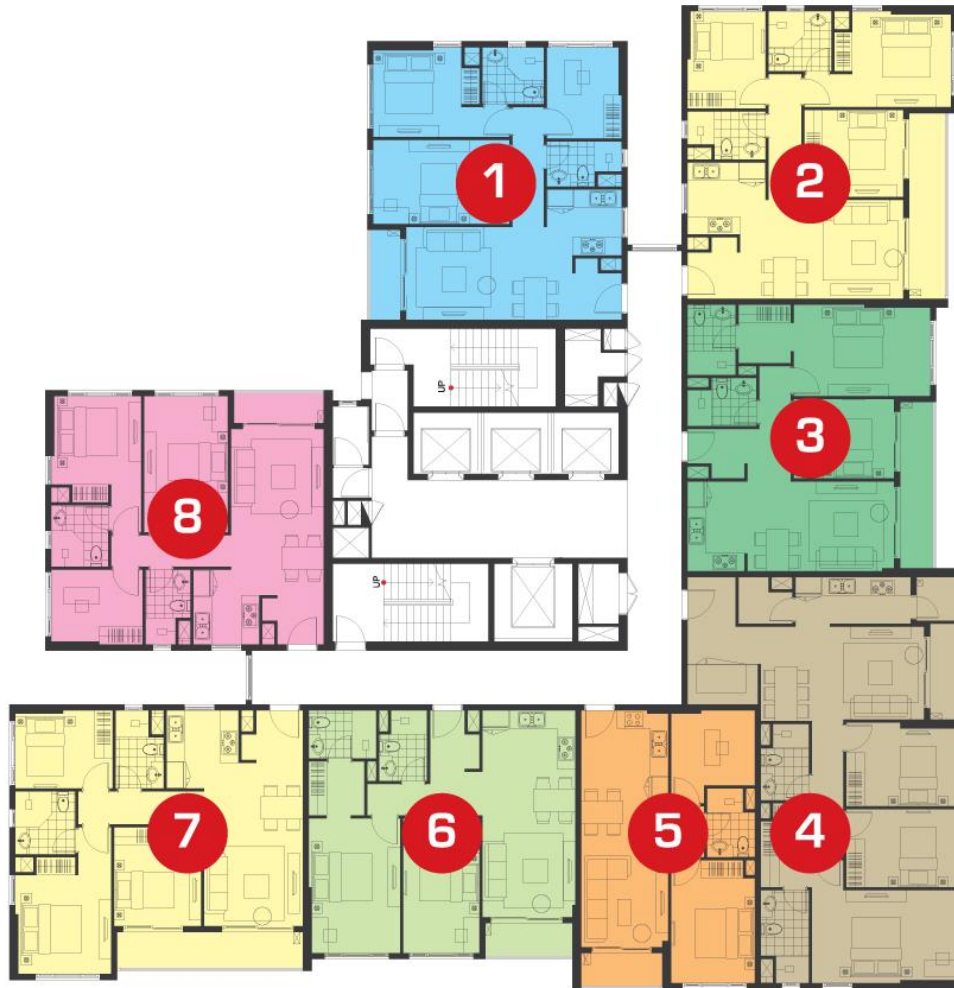
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH THÁP 6



Sơ đồ vị trí các tòa tháp
THE SUN AVENUE



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH THÁP 7



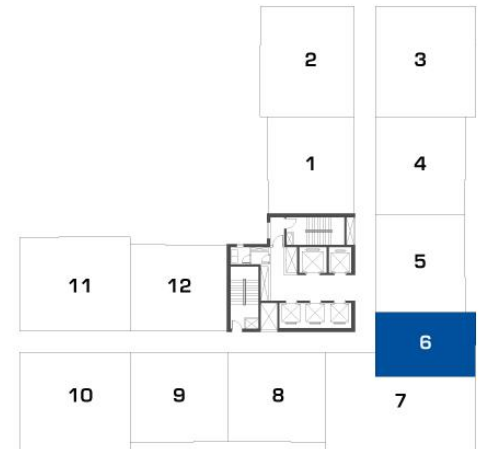
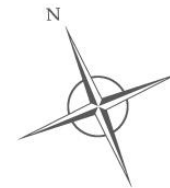
Sơ đồ vị trí các tòa tháp
THE SUN AVENUE



CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ VÀ 1 PHÒNG LÀM VIỆC

CĂN HỘ
1 PN & 1 PHÒNG LÀM VIỆC

55.95 m²
(50.96 m²)



Lưu ý Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành.

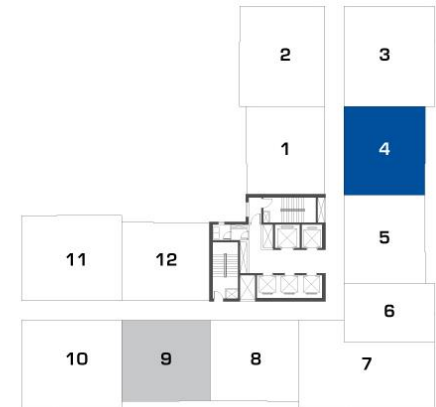
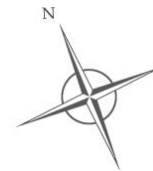


CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



CĂN HỘ
2 PHÒNG NGỦ

75.83 m²
(70.20 m²)



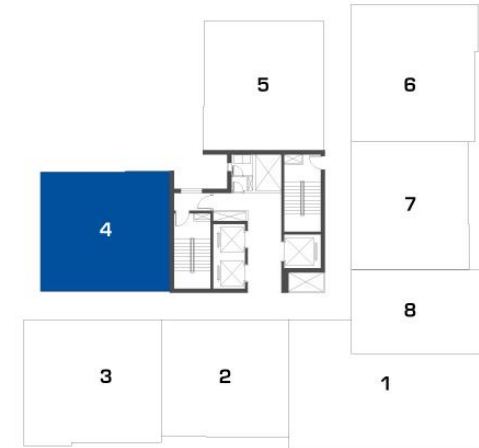
Lưu ý Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành.



CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ + 1 PHÒNG LÀM VIỆC

CĂN HỘ
2 PHÒNG NGỦ

79.21 m²
(73.40 m²)



Lưu ý Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành.

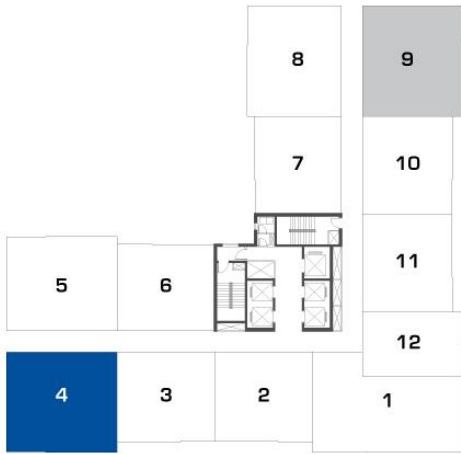


CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ



CĂN HỘ
3 PHÒNG NGỦ

96.12 m²
(89.59 m²)



Lưu ý Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành.



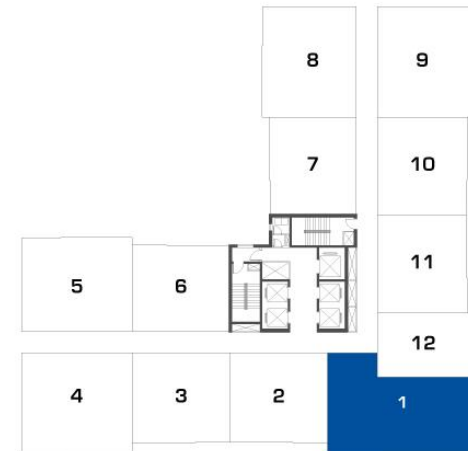
CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

CĂN HỘ
3 PHÒNG NGỦ

109.24 m²
(101.70 m²)



Lưu ý Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành.



HÌNH ẢNH CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



PHÒNG KHÁCH & BẾP VIEW 1



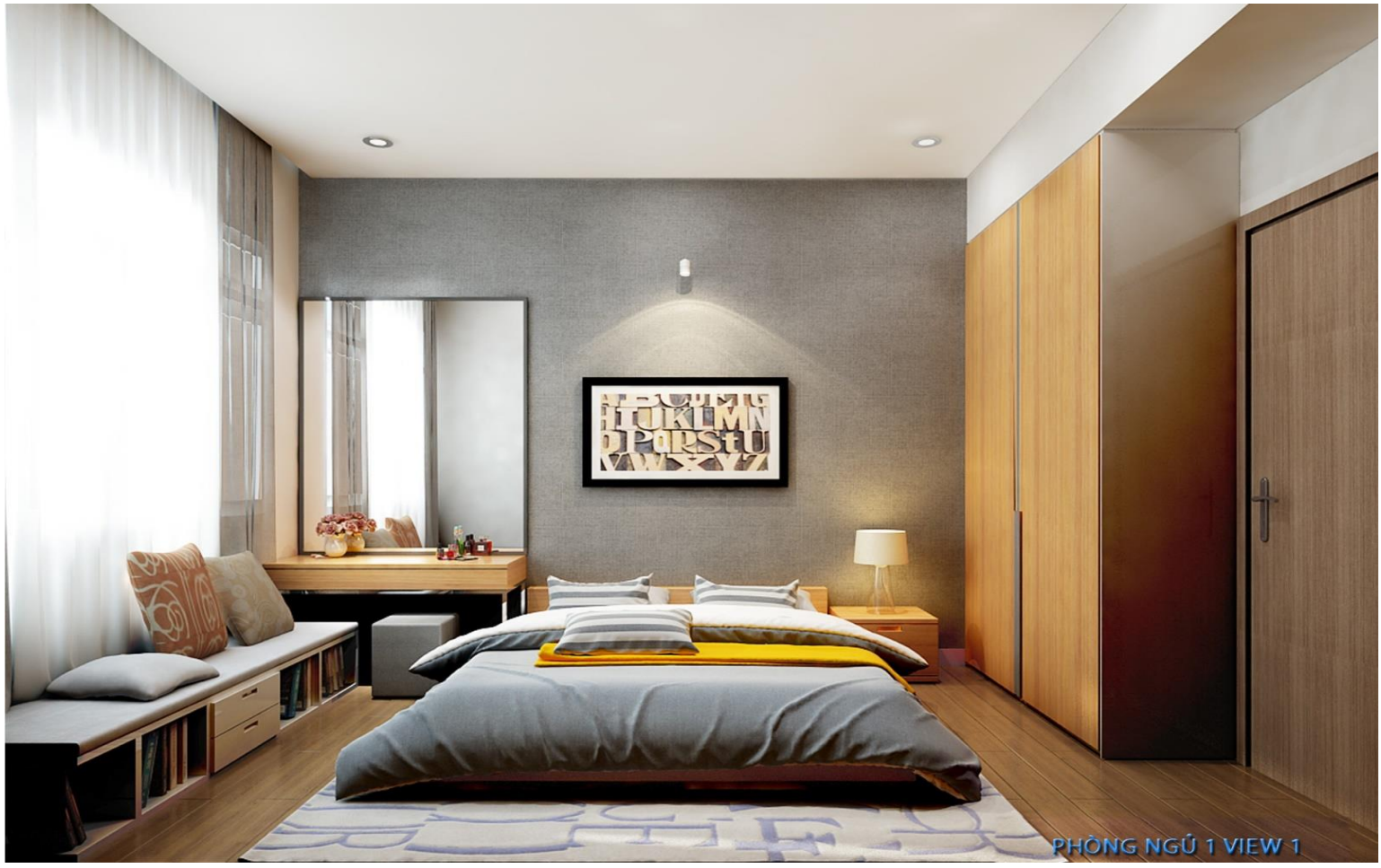
HÌNH ẢNH CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



PHÒNG KHÁCH & BẾP VIEW 4



HÌNH ẢNH CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ



TIỆN ÍCH NỘI KHU: KHU THƯƠNG MẠI, VĂN PHÒNG



TIỆN ÍCH NỘI KHU: KHU THƯƠNG MẠI, VĂN PHÒNG



TIỆN ÍCH NỘI KHU: KHU THƯƠNG MẠI, VĂN PHÒNG



TIỆN ÍCH NỘI KHU: KHU THƯƠNG MẠI, VĂN PHÒNG



TIỆN ÍCH NỘI KHU



TIỆN ÍCH NỘI KHU



Mái vòm



Tầng hầm



Khu tổ chức sự kiện

TỔNG DIỆN TÍCH HỒ BƠI 1,711m²







CÓ 4 HỒ BƠI TRONG DỰ ÁN

Tháp 1-2: khoảng 330m² (kid+adult)

Tháp 3-4: khoảng 550m² (kid+adult)

Tháp 5-6: khoảng 425m² (kid+adult)

Tháp 7-8: khoảng 406m² (kid+adult)



TIỆN ÍCH NỘI KHU

Khu Food Court

Khu thương mại



TIỆN ÍCH NỘI KHU



Khu vui chơi trẻ em



Café ngoài trời



Khu quảng trường



Công viên nội khu

TIỆN ÍCH NỘI KHU



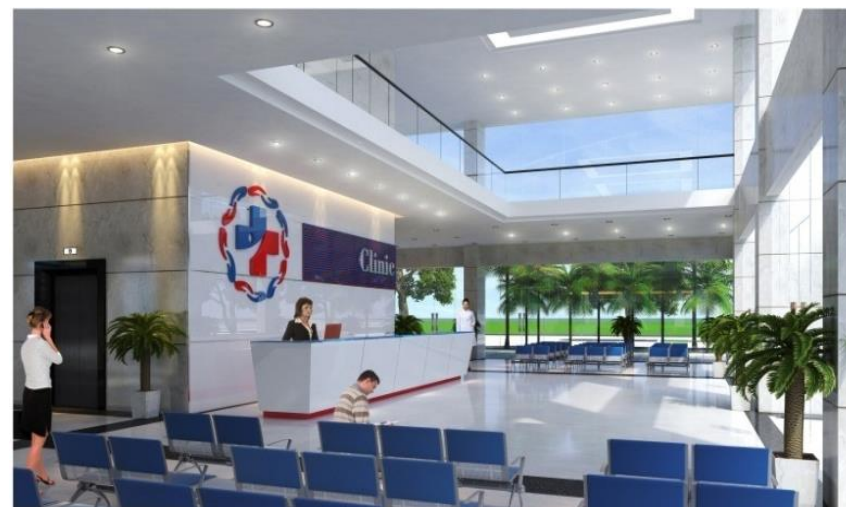
Phòng tập gym



Cửa hàng tiện lợi



Phòng sinh hoạt cộng đồng

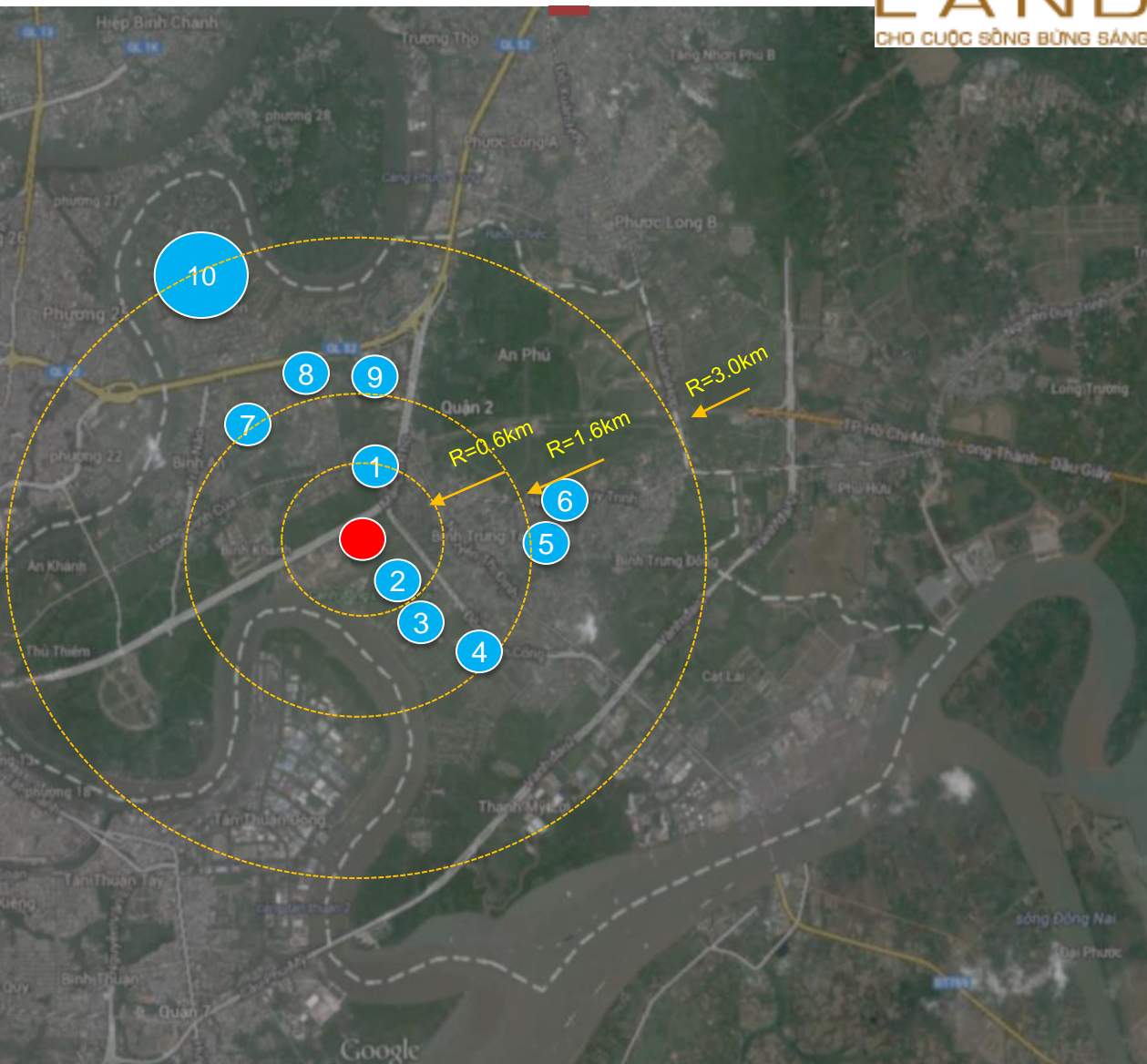


Khu chăm sóc sức khỏe

TIỆN ÍCH NGOẠI KHU



- Vị trí dự án The Sun Avenue
- 1 Trường Quốc tế AIS Việt Nam
- 2 Trường THCS Lương Định Của
- 3 UBND Quận 2
- 4 Bệnh viện Phúc An Khang
- 5 Bệnh viện Q2,
- 6 Nhà Thiếu nhi Q2
- 7 Trường THPT Thủ Thiêm
- 8 Metro An Phú
- 9 Parkson Cantavil, Siêu thị BigC
- 10 British International School và các hệ thống trường Quốc Tế trong Thảo Điền



VIEW 3 MẶT SÔNG



HƯỚNG NHÌN TỪ ĐỘ CAO 25m



HƯỚNG TÂY BẮC



HƯỚNG ĐÔNG BẮC



HƯỚNG TÂY NAM



HƯỚNG ĐÔNG NAM



HƯỚNG NHÌN TỪ ĐỘ CAO 46m

HƯỚNG TÂY BẮC

HƯỚNG ĐÔNG BẮC



HƯỚNG TÂY NAM

HƯỚNG ĐÔNG NAM

HƯỚNG NHÌN TỪ ĐỘ CAO 64m



HƯỚNG NHÌN TỪ ĐỘ CAO 80m

HƯỚNG TÂY BẮC



HƯỚNG ĐÔNG BẮC



HƯỚNG TÂY NAM



HƯỚNG ĐÔNG NAM



HƯỚNG NHÌN TỪ ĐỘ CAO 96m

HƯỚNG TÂY BẮC



HƯỚNG ĐÔNG BẮC



HƯỚNG TÂY NAM



HƯỚNG ĐÔNG NAM



HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ CAO

- Trãi dài 500m mặt tiền Mai Chí Thọ, kết nối trực tiếp với Đô Thị Mới Thủ Thiêm (2km từ trung tâm), cách trung tâm Quận 1 chỉ 3 phút theo Đại Lộ Mai Chí Thọ qua hầm Thủ Thiêm;
- Liền kề khu các khu dân cư đã hình thành và được quy hoạch hạ tầng hoàn chỉnh và hiện đại: City Horse 87 ha, khu dân cư Văn Minh, khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi...
- Cách Tâm Hành Chính Quận 2 - 5 phút;
- Cách Khu Đô Thị Phú Mỹ Hưng 15 phút qua cầu Phú Mỹ
- Đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây;
- Trạm dừng Metro kết nối sân bay Long Thành liền kề dự án
- Tuyến metro Bến Thành- Suối Tiên
- Việc đầu tư của các tập đoàn lớn như Samsung và Intel vào khu công nghệ cao nên những căn hộ vừa và nhỏ rất dễ cho thuê
- Khu vực tập trung nhiều người nước ngoài sinh sống



Thank You!

