

SUNWAH PEARL

Binh Thanh District, HCM, Vietnam

VNK Investment
Consultancy



총 1,300 세대의 중형 단지 아파트로 빈탄군에 속하지만 오히려 1군에 더 가까운 단지로 아파트 동간 거리도 충분함. 또한 근처에 대단지인 빈훤 센트럴파크와 빈훤 골든리버 사이에 위치함. 기존에 지어진 사이공펄(2.200세대, 빌라 126채, 104,000sqm)과 같은 생활권으로 사이공펄 아파트 단지와 공통 생활권으로 이용되어 큰 단지가 형성됨.

프로젝트 개요

1. **개발자** : Sunwah Group(Hong Kong)
2. **개발면적** : 19,071sqm(5,779평)
3. **유형** : 복합프로젝트(아파트 45층에서 50층 3개동, 오피스빌딩 30층)
4. **위치** : Nguyen Huu Canh 거리, Binh Thanh 지구, HCMC, 베트남. 차로 시내까지 5분 거리. 메트로는 역과 역 사이에 위치. 바로 옆에 투티엠 1교가 있어 투티엠 2군(향후 중국 푸둥이나 한국의 테헤란과 비슷한 지역) 접근성 상당히 뛰어남. 호치민시는 빈훤센트럴파크, 사이공펄, 선와펄, 및 빈훤 골든리버 앞으로 지나는 강변도로를 계획하고 있음
5. **가격대**: 약 \$3,000/m²(10 % VAT포함)
 - ✓ 1 bedroom: 51-53sqm
 - ✓ 2 bedrooms: 97-105sqm
 - ✓ 3 bedrooms: 122-124sqm

6. **주변 편익** : 단지 내에 국제초등학교, 상업시설, 수영장, 짐 등 근처에 국제병원

7. **소유권** : 베트남인은 영구 소유권, 외국인은 50-100 년 사이의 소유권을 가짐

8. **개발 일정** : Q4/2016 공사시작 – Q3/2020인도 예정.

9. **진행 상황** : 현재 40층 이상 건설 진행중

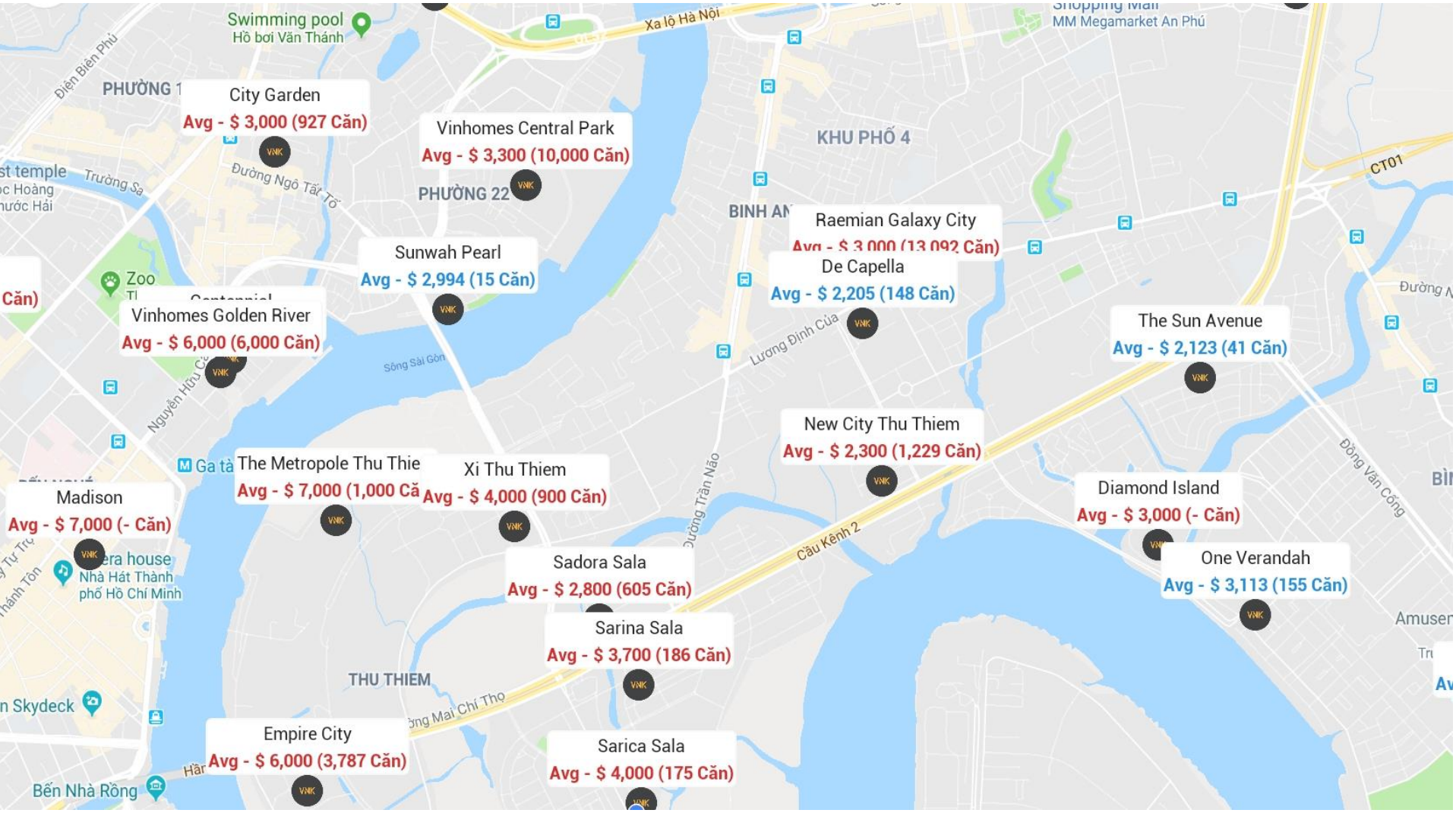
10. 위치

- 시내 중심지에서 2km 거리로 시내 중심지 접근 뛰어남.
- 바로 옆에 투티엠 2교가 있어 2군(향후 중심 상업지구 및 주거지) 접근이 용이함
- 국제학교가 단지 내에 있으며 2군에 있는 국제학교 차로 15분 거리
- 향후 강변도로 단지 앞으로 연결될 예정

.

2. 위치

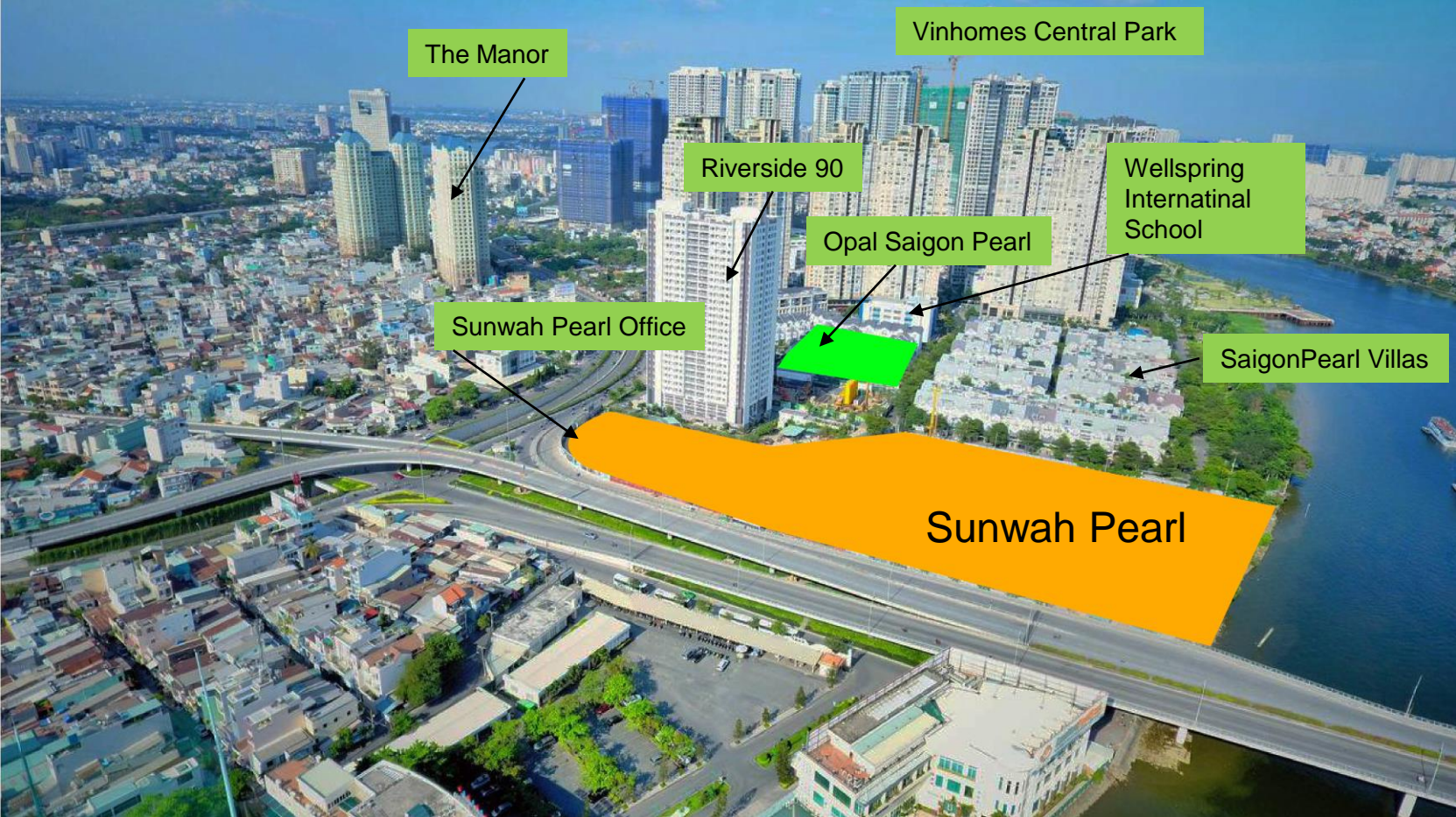
- 시내 중심지에서 2km 거리로 시내 중심지 접근 뛰어남.
- 바로 옆에 투티엠 2교가 있어 2군(향후 중심 상업지구 및 주거지) 접근이 용이함
- 국제학교가 단지 내에 있으며 2군에 있는 국제학교 차로 15분 거리로 가까운
- 향후 강변도로 단지 앞으로 연결될 예정



Sunwah Pearl Overview



Sunwah Pearl Overview



Sunwah Pearl Overview

View District 1



Sunwah Pearl Layout



Layout Block B1 – White House



SUNWAH PEARL

WHITE HOUSE



VỊ TRÍ WHITE HOUSE



SILVER HOUSE



VỊ TRÍ SILVER HOUSE

Layout Block B3 – Golden House



SUNWAH PEARL

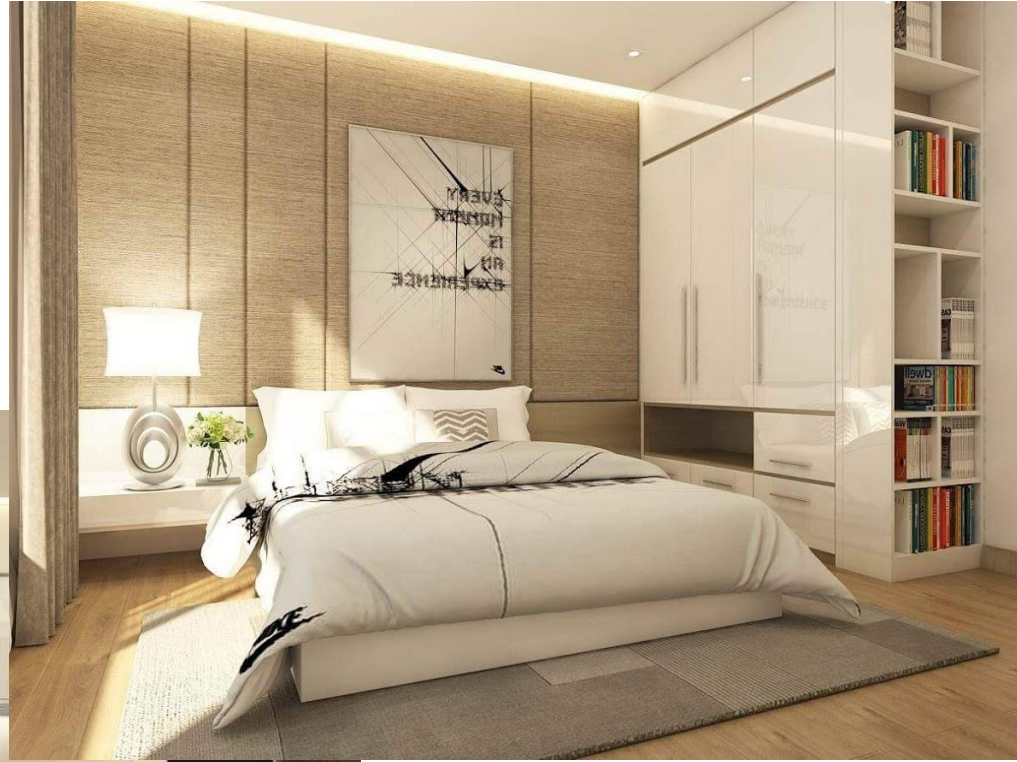
GOLDEN HOUSE



VỊ TRÍ GOLDEN HOUSE

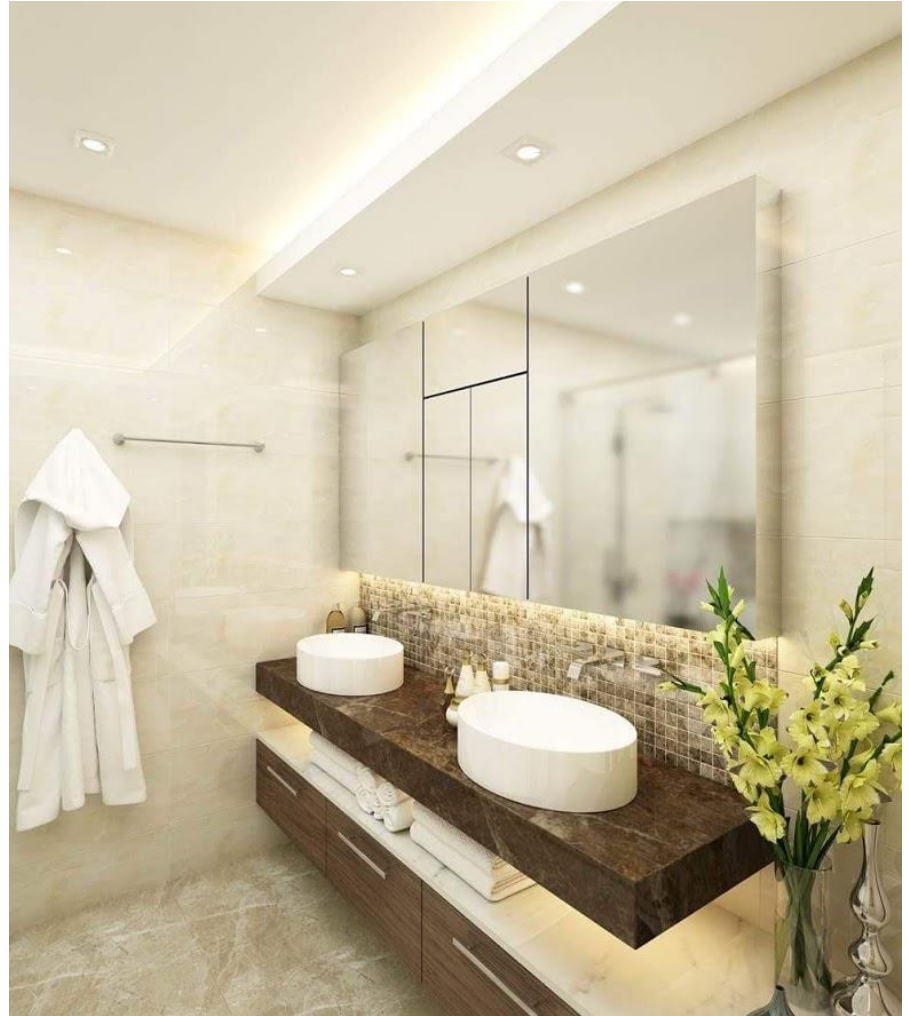














11월 말 공사 현장(40층 공사 진행중)

