

## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

### SHOPHOUSE DỰ ÁN SUNSHINE GOLDEN RIVER

Thời gian áp dụng từ ngày 10 /01/2019 đến khi có chính sách mới thay thế ----

#### 1. Danh cho:

Khách hàng (“KH”) đặt mua Shophouse “SH” tại Dự án Sunshine Golden River từ ngày 10/01/2019 và hoàn tất thủ tục thanh toán, ký kết Hợp đồng bảo đảm (“HĐBD”), Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) theo quy định của Chủ đầu tư (“CĐT”).

#### 2. Tiến độ thanh toán:

ĐỢT THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN	THỜI GIAN
<b>TRƯỚC KHI KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN</b>		
Lần 1	200.000.000 VNĐ/căn (Hai trăm triệu đồng)	Ngay khi ký kết HĐBD Ngày ký HĐBD được xác định là ngày KH đóng đủ 200.000.000 đồng/căn.
Lần 2	10% giá bán Shophouse (gồm VAT) Đã bao gồm khoản tiền lần 1	Trong vòng <b>10</b> ngày kể từ ngày ký HĐBD
Lần 3	10% giá bán Shophouse (gồm VAT).	Trong vòng <b>40</b> ngày kể từ ngày ký HĐBD
<b>KÝ HĐMB (theo Thông báo của Chủ đầu tư)</b>		
Thanh toán đợt 1	30% giá bán Shophouse (gồm VAT) (Toàn bộ số tiền thanh toán trước khi ký HĐMB được khấu trừ vào đợt thanh toán này)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận được thông báo từ CĐT và ký kết HĐMB
Thanh toán đợt 2	20% giá bán Shophouse (gồm VAT)	Khi bắt đầu thi công phần thân (Ngày theo thông báo của CĐT)
Thanh toán đợt 3	20% giá bán Shophouse (gồm VAT)	Khi thi công phần thân đến tầng 3 (Ngày theo thông báo của CĐT)
Thanh toán đợt 4	25% giá bán Shophouse (gồm VAT) + VAT của 5% giá bán Shophouse còn lại	Khi nhận bàn giao theo Thông báo từ Chủ đầu tư, dự kiến <b>Quý III/2019</b>
Thanh toán đợt 5	5% giá bán Shophouse (không bao gồm VAT)	Khi Chủ đầu tư bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Lưu ý:** Giá bán Shophouse bao gồm tiền đất và tiền xây thô

Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn đến ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.

#### 3. Chương trình ưu đãi:

##### a. Miễn phí Dịch vụ Quản lý 02 năm:

KH mua SH được tặng Gói Dịch vụ quản lý trong 02 năm (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: trông xe, điện, nước nóng lạnh, thông tin liên lạc, truyền

hình cấp...) kể từ ngày nhận bàn giao nhà. Từ năm thứ 03 trở đi mức phí theo thông báo của Ban quản lý.

(\*) KH không nhận quà tặng sẽ không được quy đổi ra tiền mặt.

**b. Chiết khấu mua từ 02 căn trở lên:**

Khách hàng và người thân của KH mua từ 02 SH trở lên hoặc KH đã mua các căn hộ, shophouse, biệt thự trước đó thuộc dự án khác trong hệ thống của Sunshine (KH mua hoặc KH và người thân mua) thì từ căn thứ 02 trở đi mỗi SH được chiết khấu 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng) vào giá bán SH (trước VAT và KPBT).

(Người thân của KH thuộc các mối quan hệ sau: vợ với chồng; cha/mẹ đẻ với con đẻ; cha/mẹ nuôi với con nuôi; cha/mẹ chồng với con dâu; cha/mẹ vợ với con rể; ông/bà nội với cháu nội; ông/bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau)

**c. Chương trình ưu đãi đặc biệt dành cho KH:**

- ✓ **Tặng 01 Voucher trị giá 50.000.000đ** trong hệ thống trường học tiêu chuẩn Quốc tế của Tập đoàn Sunshine với mỗi SH đặt mua.

(\*) KH không nhận quà tặng sẽ không được quy đổi ra tiền mặt.

- ✓ **Tặng 01 chuyến du lịch châu Âu trị giá 200.000.000đ** với mỗi SH đặt mua

(\*) Quà tặng được quy đổi 90% giá trị và trừ vào tổng giá bán căn hộ trước VAT và KPBT tại thời điểm ký kết HĐMB.

**4. Chương trình hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư:**

Chủ đầu tư triển khai Chương trình Hỗ trợ lãi suất ("HTLS") cho KH tại các Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định. Áp dụng với KH thanh toán đến 95% giá bán SH (gồm VAT, chưa gồm KPBT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB.

**Chính sách hỗ trợ:**

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ giá trị SH được hỗ trợ lãi suất	Lên tới <b>65%</b> giá trị SH (gồm VAT)
Thời hạn vay vốn	Lên tới <b>20</b> năm kể từ ngày giải ngân
Lãi suất vay vốn (Trong và sau HTLS)	- 0%/tháng trong thời gian hỗ trợ - Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng
Thời gian HTLS	Kể từ ngày giải ngân đến khi nhận bàn giao SH theo thông báo của CĐT hoặc đến ngày <b>30/9/2019</b> (tùy điều kiện nào đến trước)
Ân hạn trả nợ gốc	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được HTLS

(\*) Áp dụng với KH là Cá nhân ("KHCN") đứng tên trong HĐMB. KH là doanh nghiệp ("KHDN") được CĐT hỗ trợ lãi suất và Phí trả nợ trước hạn ("TNTH") với mức tối đa bằng Lãi suất và Phí TNTH hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và Phí TNTH vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả cho Ngân hàng.

**Lưu ý:** KH có thể vay vốn Ngân hàng với thời hạn vay lên tới 20 năm, tỷ lệ vay vốn tối đa với từng trường hợp cụ thể tuân theo các điều kiện vay vốn của Ngân hàng chỉ định. Trong mọi trường hợp Chủ đầu tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.

**5. Chương trình dành cho KH không vay và thanh toán sớm đến 95% giá trị Shophouse.**

KH thanh toán 95% Giá bán SH (bao gồm VAT) + VAT của 5% Giá bán SH trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐMB được chiết khấu 06% Giá bán SH (chưa bao gồm VAT và KPBT).

---

