

**SUNSHINE GOLDEN RIVER**



SUNSHINE GOLDEN RIVER

*Khẳng định chất sống thời thượng*

## LỜI TỰA

Giữa guồng quay hối hả của cuộc sống, ta luôn tìm về một nơi không gian khoáng đạt để hòa mình trọn vẹn với thiên nhiên và dịch vụ đỉnh cao. Đó cũng chính là lúc ta khát khao tận hưởng, thỏa mãn những cung bậc cảm xúc vốn từ lâu được ẩn giấu, bị bào mòn trong lối sống hiện đại.

Nhằm kiến tạo phong cách sống thư thái mà cao sang, tân tiến mà vẫn giữ được nét truyền thống sum họp, Sunshine Golden River ra đời với sứ mệnh đem lại sự bình yên, đầm ấm cho những chủ nhân thời thượng.

Sunshine Golden River là bản hòa âm mỹ học của kiến trúc, thiên nhiên và nghệ thuật sống.







SUNSHINE GOLDEN RIVER

TRƯỜNG BÌNH CHÁNH VÀ MỸ THO



# Tổng quan Dự án

08

TỔNG DT KHU ĐẤT  
**9.004** M<sup>2</sup>

TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG  
**69.173** M<sup>2</sup>

DT Khối Cao tầng: 3.982 m<sup>2</sup>

DT Khối Thấp tầng: 5.022 m<sup>2</sup>

Mật độ Xây dựng: 45%

Số tầng cao: 35 (Cao tầng) & 5 (Shophouse)

Số lượng căn hộ: 217 (Cao tầng) & 27 (Shophouse)



09





## Kiêu hãnh Á Đông

Theo truyền thống Á Đông, căn nhà rộng, một gia đình lớn là đại diện cho sự may mắn và phúc khí, tài lộc của một gia tộc. Các đại gia tộc giàu có trên thế giới vẫn luôn giữ thói quen sống nhiều thế hệ trong một căn nhà lớn.

Tại Sunshine Golden River, thấu hiểu truyền thống đó, chúng tôi kiến tạo những căn hộ hạng sang với diện tích lớn từ 130 – 200 m<sup>2</sup>, một không gian rộng đảm bảo tính kết nối cho đại gia đình nhưng vẫn không thiếu đi những không gian riêng tư cần thiết.



# Hành trình đi tìm chuẩn mực sống thời thượng

Trong văn hóa Á đông, con số 8 tượng trưng cho sự may mắn,  
tài lộc đó cũng chính là 8 mảnh ghép của sự hoàn thiện tối đa về giá trị sống  
tận hưởng đỉnh cao tại Sunshine Golden River.

8 VẼ ĐẸP - 8 MẢNH GHÉP HOÀN THIỆN PHONG CÁCH SỐNG CHO NGƯỜI THỪA KẾ

- 01/ Giá trị vị trí trung tâm
- 02/ Không gian sống
- 03/ Nội thất sống sang
- 04/ Kiến trúc
- 05/ Chạm điểm cảm xúc
- 06/ Phong cách sống
- 07/ Cộng đồng tinh hoa
- 08/ Tiên phong ứng dụng xu hướng công nghệ 4.0

# 01

## Vị trí TÂM ĐIỂM Đón rước LỘC TÀI

Tọa lạc tại vị trí đắc địa ngay trung tâm trong quần thể Khu đô thị Ciputra, Tây Hồ, Hà Nội. Sunshine Golden River hội tụ toàn bộ những tinh hoa và ưu thế phong thủy nơi đây. Nằm bên cạnh dòng sông Hồng khởi nguồn của luồng sinh khí thịnh vượng, cư dân sống tại Sunshine Golden River không chỉ sở hữu tầm nhìn đẹp mà còn đón rước tài lộc cho cuộc sống phát triển hưng vượng.

Đặc biệt, với địa thế tâm điểm lộc tài Sunshine Golden River kết nối giao thông thuận tiện, di chuyển dễ dàng. Liên kề với các tuyến đường giao thông huyết mạch gần cầu Nhật Tân và đường Võ Chí Công là trục giao thông chính đối nội đối ngoại của cửa ngõ phía Đông Bắc Hà Nội. Tại vị trí này có thể di chuyển dễ dàng vào trung tâm hoặc ngoại vi thành phố, để ra sân bay quốc tế Nội Bài chỉ mất 15 phút.



SUNSHINE GOLDEN RIVER

KHẢNG ĐỊNH CHẤT SỐNG THỜI THƯỢNG





02

## Không gian sống thư thái

Nắm bắt được nhu cầu và tình hình hiện tại tại Sunshine Golden River được Sunshine Group phát triển với những ưu thế riêng mang đậm phong cách hiện đại nhưng vẫn phù hợp với truyền thống Á Đông. Dự án bao gồm 200 căn hộ hạng sang có diện tích lớn 130 m<sup>2</sup> – 200 m<sup>2</sup>, mật độ 6 - 8 căn/ sàn, đặc biệt mỗi căn hộ đều sở hữu diện tích sân vườn riêng có diện tích lên tới 40 - 50 m<sup>2</sup> với không gian xanh mát và đảm bảo tính riêng tư cho mỗi gia chủ.

Đặc biệt, các căn hộ có tầm nhìn sông Hồng khoáng đạt và Hồ Tây lộng gió giúp điều hòa và hội tụ nguồn sinh khí thịnh vượng cho cuộc sống trong lành, tươi mới.

Sunshine Golden River mang đến một không gian xanh, môi trường sống văn minh, hoàn hảo cho cư dân quốc tế và cộng đồng tinh hoa thượng lưu tại Hà Nội, nơi giấc mơ về một cuộc sống tiện nghi, đẳng cấp bậc nhất trở thành hiện thực.



## 03

# Nội thất hiện đại giao hòa với nghệ thuật đương đại

Toàn bộ nội thất của dự án được thiết kế độc bản không chỉ đảm bảo sự tiện nghi, trải nghiệm hưởng thụ mà còn khẳng định dấu ấn riêng cho mỗi chủ nhân.

Bộ sưu tập nội thất phóng khoáng bằng các vật liệu đắt tiền và độc đáo.







# 04

## Kiến trúc tân tiến phóng khoáng



Sunshine Golden River kiêu hãnh soi bóng dòng sông Hồng tài lộc. Lối kiến trúc hiện đại, một tòa duy nhất của dự án kết tinh toàn bộ nghệ thuật bài trí và sắp xếp công năng.

Với 05 tầng liền khối để phục vụ nhu cầu tận hưởng tiện ích và giao thương thương mại; 35 tầng được chia thành các căn hộ nhà ở với mật độ 6 - 8 căn/sàn vô cùng thoáng đãng.



# Chạm điểm cảm xúc

Mọi chi tiết trong căn hộ đều được chú trọng tỉ mỉ. Mỗi một điểm chạm đều đem đến trải nghiệm tuyệt vời nhất, tiện nghi nhất cho gia chủ.

Phòng khách trang nhã với những sắp đặt mang đậm dấu ấn độc tôn riêng rẽ. Bước tới bên giường ngủ, cảm giác thư thái hiện hữu bằng cách buông mình xuống giường đệm êm ái.

Nối với phòng khách tinh tế là phòng tắm hiện đại với những thiết bị vệ sinh cao cấp Kohler ... Tổng thể đa chạm đem đến sự thỏa mãn khát khao hưởng thụ.



# 05

SUNSHINE GOLDEN RIVER



KHẸNG ĐỊNH CHẤT SỐNG THỜI THƯỢNG







# 06

## Cộng đồng văn minh



Nằm trong quần thể Ciputra, nơi được biết đến là trung tâm của tri thức quốc tế. Cư dân Sunshine Golden River hòa chung cộng đồng văn minh bằng tất cả sự kiêu hãnh và bản ngã độc tôn vốn có, cùng với sự chú trọng tỉ mỉ trong lối kiến tạo phong cách sống, gu thẩm mỹ riêng.

Chắc chắn, Sunshine Golden River là một thành tố nổi bật, nơi thu hút và giao lưu toàn diện với những bậc trí giả, doanh nhân thời thượng.



Trước xu thế toàn cầu, xây dựng một phong cách sống chuẩn mực vừa hợp xu thế lại thể hiện được những nét đẹp truyền thống là điều không hề đơn giản. Sunshine Group đã nghiên cứu và kiến tạo cho cộng đồng cư dân Sunshine Golden River đậm hơi thở của truyền thống và hiện đại.

Sunshine Golden River thiết kế những căn nhà rộng rãi, có thể quy tụ nhiều thế hệ cùng sinh sống với ý nghĩa một gia đình lớn là đại diện cho sự may mắn, phúc khí, tài lộc cho gia tộc. Đây sẽ là nơi gắn kết các thành viên trong gia đình, duy trì những nếp sống truyền thống, đồng thời, cách bài trí phòng ốc, sân vườn vẫn đảm bảo được tính riêng tư cần thiết.

## Nâng tầm chuẩn mực sống đẳng cấp

# 07

SUNSHINE GOLDEN RIVER



KHẸNG ĐỊNH CHẤT SỐNG THỜI THƯỢNG



27





08

29

# Tiên phong ứng dụng xu hướng công nghệ 4.0

Được phát triển bởi chủ đầu tư tiên phong ứng dụng công nghệ 4.0 trong phát triển bất động sản, Sunshine Golden River kế thừa đầy đủ các tiện ích xây dựng nên một hệ sinh thái công nghệ Sunshine tiện nghi, thông minh, đẳng cấp cho cư dân Sunshine.

Tất cả các tiện ích công nghệ từ hệ thống Smart Home, diện khuôn mặt Face ID, chuông hình kỹ thuật số,... đảm bảo sự thuận tiện và an ninh tuyệt đối cho tất cả các cư dân sinh sống tại đây.



# Tận Hưởng Thiên Đường Tiện Ích

- 1/ Hệ thống tiện ích của dự án
- 2/ Hệ sinh thái dịch vụ của Sunshine





# Hệ thống tiện ích của dự án

Ghế nghỉ thư giãn và tắm nắng  
 Góc cờ tướng ngoài trời  
 Vườn sum họp BBQ  
 Khu vui chơi và phát triển thể chất ngoài trời trẻ em  
 Sân thể thao Đa năng ( Cầu lông, tennis, bóng rổ)  
 Đường dạo bộ liên khu  
 Sân đón tiếp  
 Bể bơi bốn mùa khoáng mặn  
 Ghế thư giãn  
 Sky lounge  
 Thư viện  
 Phòng bóng bàn/billard  
 Phòng sinh hoạt cộng đồng  
 Khu vực chăm sóc sức khỏe Gym

Cửa hàng tiện lợi  
 Khu ẩm thực Á Âu  
 Khu vực cà phê  
 Khu vui chơi trẻ em  
 Khu vực giải trí số  
 Trường mầm non Maple Bear  
 Khu trường học  
 Khu vui chơi phát triển trong nhà  
 Khu vui chơi phát triển ngoài trời  
 Khu vườn thực nghiệm  
 Vườn cây của mẹ  
 Vườn cây của ba  
 Thư viện  
 Góc tri thức ngoài trời  
 Sân trung tâm

01



# Tiện ích đẳng cấp 5\*

Quy tụ những tiện ích hưởng thụ đỉnh cao hàng đầu tại Sunshine Golden River:



*Bể bơi chìm lần đầu tiên xuất hiện với khung trời thơ mộng cùng cảm giác tận hưởng thư giãn nhưng vẫn riêng tư*



*Sân tập golf trên cao lần đầu xuất hiện tại Hà Nội Nơi những đường swing điệu nghệ được thử thách giữa tầng không,*







Bar thương gia và Cigar Lounge điểm hẹn mới của giới doanh nhân Hà Nội - Tận hưởng trải nghiệm chót thương vụ ngay tại tầng thượng nhà mình.



Chuỗi nhà hàng: Nhật, Hàn, Âu



Đường dạo bộ, khu phố mua sắm sầm uất, bể bơi 4 mùa,...

Khu Massage, khu xông hơi, Phòng Gym, Yoga



Coffee sách, Khu vui chơi trẻ em





# 01

## Shophouse và trung tâm dịch vụ



Bằng việc bố trí 03 tầng shophouse và 02 tầng dịch vụ, Sunshine Golden River đảm bảo sự tiện nghi cho trải nghiệm mua sắm, tận hưởng dịch vụ tiện ích. Nơi đây quy tụ hàng trăm thương hiệu cao cấp tạo nên phố thương mại sang trọng, năng động nhưng vẫn giữ được sự tinh tế trong tổng thể dự án.



# Hệ sinh thái dịch vụ Sunshine

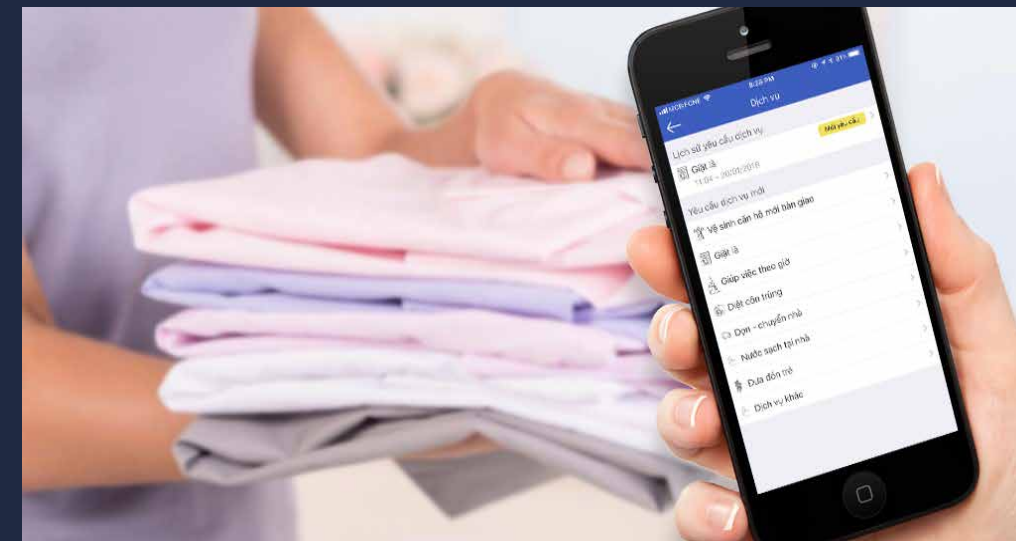


**ỨNG DỤNG NHÀ THÔNG MINH SMARTHOME**

Dù ở bất kỳ đâu khu nghỉ dưỡng hay trong hội thảo quan trọng ... các chủ nhân của Sunshine Golden River đều có thể điều khiển từ xa các thiết bị theo mong muốn như bật, tắt điều hòa, bình nóng lạnh điều chỉnh âm thanh, ánh sáng, rèm cửa ngay trên điện thoại... mang đến cuộc sống tiện nghi và hiện đại cho các chủ nhân xứng tầm.

## SUNSHINE SERVICES

Dịch vụ đỉnh cao dành riêng cho cộng đồng đẳng cấp: Dịch vụ vệ sinh, an ninh 24/7, dịch vụ kỹ thuật, giặt là, sửa chữa, trang trí nội thất vv.v...



**SUNSHINE CAB**

Ứng dụng gọi xe sang đưa đón phục vụ cư dân mọi lúc mọi nơi

## SUNSHINE MART

Đa dạng các mặt hàng đề cao chất lượng sản phẩm, đặt vệ sinh an toàn thực phẩm lên hàng đầu, đem đến sự yên tâm về mặt chất lượng và độ an toàn cho người tiêu dùng.



**SUNSHINE PAY**

Ứng dụng thanh toán bằng ví điện tử, không dùng tiền mặt giúp cho cư dân có thể thanh toán mọi chi phí nhờ ví điện tử Sunshine Pay.





# 41 Căn hộ cao cấp

Căn hộ Sunshine Golden River đón chờ Quý chủ nhân yêu thích không gian sống tận hưởng êm đềm với những nét tinh tế trong từng chi tiết hoàn thiện.

Từ tầng 6 đến tầng 35, mật độ thoáng đãng 6 - 8 căn/sàn đem lại tổng lại không gian sống vô cùng khoáng đạt.





# Mặt bằng Điện hình

(Tầng 6-16 & 18-30)

# Mặt bằng Điện hình

(Tầng 17)

43



44

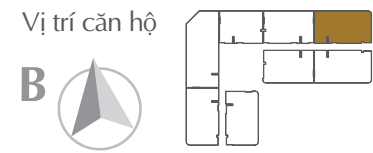




# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH (Tầng 6-30)

01  
**CĂN G-01**

DT TÌM TƯỜNG: **176,0 M<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THỦY: **162,7 M<sup>2</sup>**

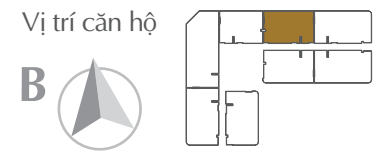


Sảnh: 11.8 m<sup>2</sup>      Phòng ngủ 3: 17.5 m<sup>2</sup>  
Phòng khách + Ăn: 23.3 m<sup>2</sup>      WC1: 4.1 m<sup>2</sup>  
Bếp: 11.7 m<sup>2</sup>      WC2: 7.5 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 1: 18.9 m<sup>2</sup>      Logia1: 42.1 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 2: 14.1 m<sup>2</sup>      Logia2: 4.8 m<sup>2</sup>



02  
**CĂN G-02**

DT TÌM TƯỜNG: **154.5 M<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THỦY: **143.0 M<sup>2</sup>**



Sảnh: 6.0 m<sup>2</sup>      Phòng ngủ 3: 13.9 m<sup>2</sup>  
Phòng khách + Ăn: 24.8 m<sup>2</sup>      WC1: 4.1 m<sup>2</sup>  
Bếp: 13.1 m<sup>2</sup>      WC2: 7.1 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 1: 18.9 m<sup>2</sup>      Logia1: 27.9 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 2: 13.2 m<sup>2</sup>      Logia2: 5.7 m<sup>2</sup>



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

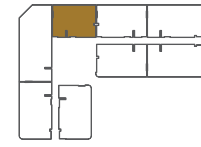


# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH (Tầng 6-30)

**CĂN G-03**

DT TÌM TƯỜNG: **134.6 M<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THỦY: **125.7 M<sup>2</sup>**

Vị trí căn hộ



Sảnh: 5.9 m<sup>2</sup>  
Phòng khách: 21.4 m<sup>2</sup>  
Bếp + Ăn: 14.8 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 1: 19.2 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 2: 14.8 m<sup>2</sup>

WC1: 4.4 m<sup>2</sup>  
WC2: 7.6 m<sup>2</sup>  
Logia1: 24.2 m<sup>2</sup>  
Logia2: 5.7 m<sup>2</sup>

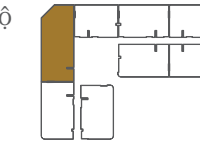


SUNSHINE GOLDEN RIVER

**CĂN G-05**

DT TÌM TƯỜNG: **226.5 M<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THỦY: **216.7 M<sup>2</sup>**

Vị trí căn hộ



Sảnh: 13.6 m<sup>2</sup>  
Phòng khách + Ăn: 37.2 m<sup>2</sup>  
Bếp: 10.6 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 1: 19.2 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 2: 13.8 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 3: 18.9 m<sup>2</sup>

Phòng ngủ 4: 12.9 m<sup>2</sup>  
WC1: 4.0 m<sup>2</sup>  
WC2: 4.3 m<sup>2</sup>  
WC3: 7.2 m<sup>2</sup>  
Phòng giặt: 2.0 m<sup>2</sup>  
Logia1: 53.7 m<sup>2</sup>



KHẮNG ĐỊNH CHẤT SỐNG THỜI THƯỢNG

\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

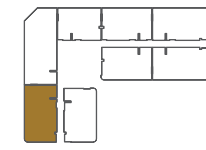


# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH (Tầng 6-30)

**CĂN G-06**

DT TÌM TƯỜNG: **176.0 M<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THỦY: **163.1 M<sup>2</sup>**

Vị trí căn hộ



Sảnh: 7.3 m<sup>2</sup>  
Phòng khách + Ăn: 26.9 m<sup>2</sup>  
Bếp: 10.4 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 1: 19.2 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 2: 14.4 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 3: 17.5 m<sup>2</sup>  
WC1: 4.1 m<sup>2</sup>  
WC2: 7.4 m<sup>2</sup>  
Logia1: 42.5 m<sup>2</sup>  
Logia2: 4.8 m<sup>2</sup>

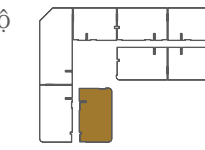


SUNSHINE GOLDEN RIVER

**CĂN G-08**

DT TÌM TƯỜNG: **166.7 M<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THỦY: **153.0 M<sup>2</sup>**

Vị trí căn hộ



Sảnh: 4.4 m<sup>2</sup>  
Phòng khách + Ăn: 23.6 m<sup>2</sup>  
Bếp: 8.7 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 1: 18.7 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 2: 13.8 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 3: 18.1 m<sup>2</sup>  
WC1: 4.2 m<sup>2</sup>  
WC2: 7.9 m<sup>2</sup>  
Logia1: 40.5 m<sup>2</sup>  
Logia2: 4.8 m<sup>2</sup>



KHẸNG ĐỊNH CHẤT SỐNG THỜI THƯỢNG

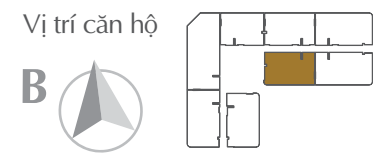
\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH (Tầng 6-30)

**CĂN G-09**

DT TÌM TƯỜNG: **153.8 M<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THỦY: **144.9 M<sup>2</sup>**



Sảnh: 4.0 m<sup>2</sup>      Phòng ngủ 3: 13.9 m<sup>2</sup>  
Phòng khách + Ăn: 26.9 m<sup>2</sup>      WC1: 4.4 m<sup>2</sup>  
Bếp: 13.6 m<sup>2</sup>      WC2: 7.1 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 1: 19.3 m<sup>2</sup>      Logia1: 28.0 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 2: 13.5 m<sup>2</sup>      Logia2: 5.9 m<sup>2</sup>



**CĂN G-10**

DT TÌM TƯỜNG: **176.0 M<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THỦY: **163.7 M<sup>2</sup>**



Sảnh: 6.2 m<sup>2</sup>      Phòng ngủ 3: 17.5 m<sup>2</sup>  
Phòng khách + Ăn: 28.4 m<sup>2</sup>      WC1: 4.4 m<sup>2</sup>  
Bếp: 10.4 m<sup>2</sup>      WC2: 7.4 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 1: 19.2 m<sup>2</sup>      Logia1: 42.5 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 2: 14.4 m<sup>2</sup>      Logia2: 4.8 m<sup>2</sup>







# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH (Tầng 31)





# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH (Tầng 31)

<p><b>CĂN G-01A</b></p>	<p>DT TIM TƯỜNG: <b>243.7 M<sup>2</sup></b></p> <p>DT THÔNG THỦY: <b>225.3 M<sup>2</sup></b></p>	<p>Vị trí căn hộ</p> <p><b>B</b></p>	<p>Sảnh: 5.6 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng khách: 32.1 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ăn: 17.1 m<sup>2</sup></p> <p>Bếp: 9.6 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 1: 25.8 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 2: 12.2 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 3: 15.2 m<sup>2</sup></p>	<p>Phòng đa năng 1: 5.4 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng đa năng 2: 4.9 m<sup>2</sup></p> <p>WC1: 4.2 m<sup>2</sup></p> <p>WC2: 10.6 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng thay đồ: 11.4 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng giặt: 2.2 m<sup>2</sup></p> <p>Logia1: 58 m<sup>2</sup></p>
-------------------------	--	--------------------------------------	--	--




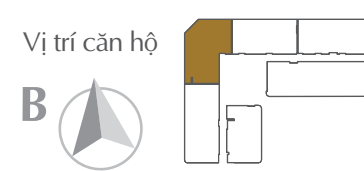
<p><b>CĂN G-02A</b></p>	<p>DT TIM TƯỜNG: <b>187.1M<sup>2</sup></b></p> <p>DT THÔNG THỦY: <b>175.2 M<sup>2</sup></b></p>	<p>Vị trí căn hộ</p> <p><b>B</b></p>	<p>Sảnh: 5.6 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng khách + Ăn: 39.3 m<sup>2</sup></p> <p>Bếp: 10.3 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 1: 18.0 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 2: 12.6 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 3: 15.0 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng đa năng 1: 5.5 m<sup>2</sup></p>	<p>Phòng đa năng 2: 5.3 m<sup>2</sup></p> <p>WC1: 4.1 m<sup>2</sup></p> <p>WC2: 8.1 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng thay đồ: 5.7 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng giặt: 2.3 m<sup>2</sup></p> <p>Logia1: 33.7 m<sup>2</sup></p>
-------------------------	---	--------------------------------------	--	--




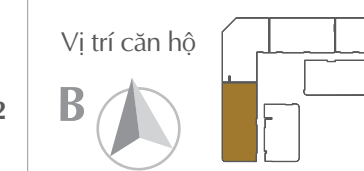
\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH (Tầng 31)

 <p><b>CĂN G-03A</b></p>	<p>DT TIM TƯỜNG: <b>210.2 M<sup>2</sup></b></p> <p>DT THÔNG THỦY: <b>198.5 M<sup>2</sup></b></p>	<p>Vị trí căn hộ</p> 	<p>Sảnh: 10.1 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng khách + Ăn: 36.2 m<sup>2</sup></p> <p>Bếp: 11.1 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 1: 20.5 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 2: 12.6 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 3: 16.6 m<sup>2</sup></p>	<p>WC1: 5.5 m<sup>2</sup></p> <p>WC2: 8.0 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng thay đồ: 6.0 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng làm việc: 9.3 m<sup>2</sup></p> <p>Logia1: 50.3 m<sup>2</sup></p>
---	--	---	---	--





 <p><b>CĂN G-05A</b></p>	<p>DT TIM TƯỜNG: <b>226.7 M<sup>2</sup></b></p> <p>DT THÔNG THỦY: <b>211.7 M<sup>2</sup></b></p>	<p>Vị trí căn hộ</p> 	<p>Sảnh: 11.2 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng khách + Ăn: 41.1 m<sup>2</sup></p> <p>Bếp: 12.0 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 1: 25.5 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 2: 12.2 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 3: 15.4 m<sup>2</sup></p>	<p>Phòng đa năng: 5.3 m<sup>2</sup></p> <p>WC1: 4.0 m<sup>2</sup></p> <p>WC2: 10.6 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng thay đồ: 6.8 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng giặt: 2.3 m<sup>2</sup></p> <p>Logia1: 54.9 m<sup>2</sup></p>
---	--	--	---	---




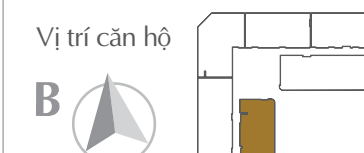
\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH (Tầng 31)

 <p><b>CĂN G-06A</b></p>	<p>DT TÌM TƯỜNG: <b>329.8 M<sup>2</sup></b></p> <p>DT THÔNG THỦY: <b>309.2 M<sup>2</sup></b></p>	<p>Vị trí căn hộ</p> 	<p>Sảnh: 5.6 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng khách + Ăn: 64.8 m<sup>2</sup></p> <p>Bếp: 9.8 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 1: 28.1 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 2: 25.0 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 3: 12.2 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng đa năng 1: 5.9 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng đa năng 2: 5.4 m<sup>2</sup></p> <p>WC1: 4.4 m<sup>2</sup></p>	<p>WC2: 10.6 m<sup>2</sup></p> <p>WC3: 4.3 m<sup>2</sup></p> <p>WC4: 4.8 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng làm việc: 12.2 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng thay đồ 1: 11.8 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng thay đồ 2: 9.4 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng giặt: 2.2 m<sup>2</sup></p> <p>Logia1: 73.9 m<sup>2</sup></p>
---	--	---	---	--



 <p><b>CĂN G-08A</b></p>	<p>DT TÌM TƯỜNG: <b>166.7 M<sup>2</sup></b></p> <p>DT THÔNG THỦY: <b>153.1 M<sup>2</sup></b></p>	<p>Vị trí căn hộ</p> 	<p>Sảnh: 7.5 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng khách + Ăn: 40.2 m<sup>2</sup></p> <p>Bếp: 10.7 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 1: 18.7 m<sup>2</sup></p> <p>Phòng ngủ 2: 13.8 m<sup>2</sup></p>	<p>WC1: 4.2 m<sup>2</sup></p> <p>WC2: 7.9 m<sup>2</sup></p> <p>Logia1: 40.5 m<sup>2</sup></p> <p>Logia2: 3.0 m<sup>2</sup></p>
---	--	--	---	--



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



# Mặt bằng Điển hình Penthouse

(Tầng 32 & 34)

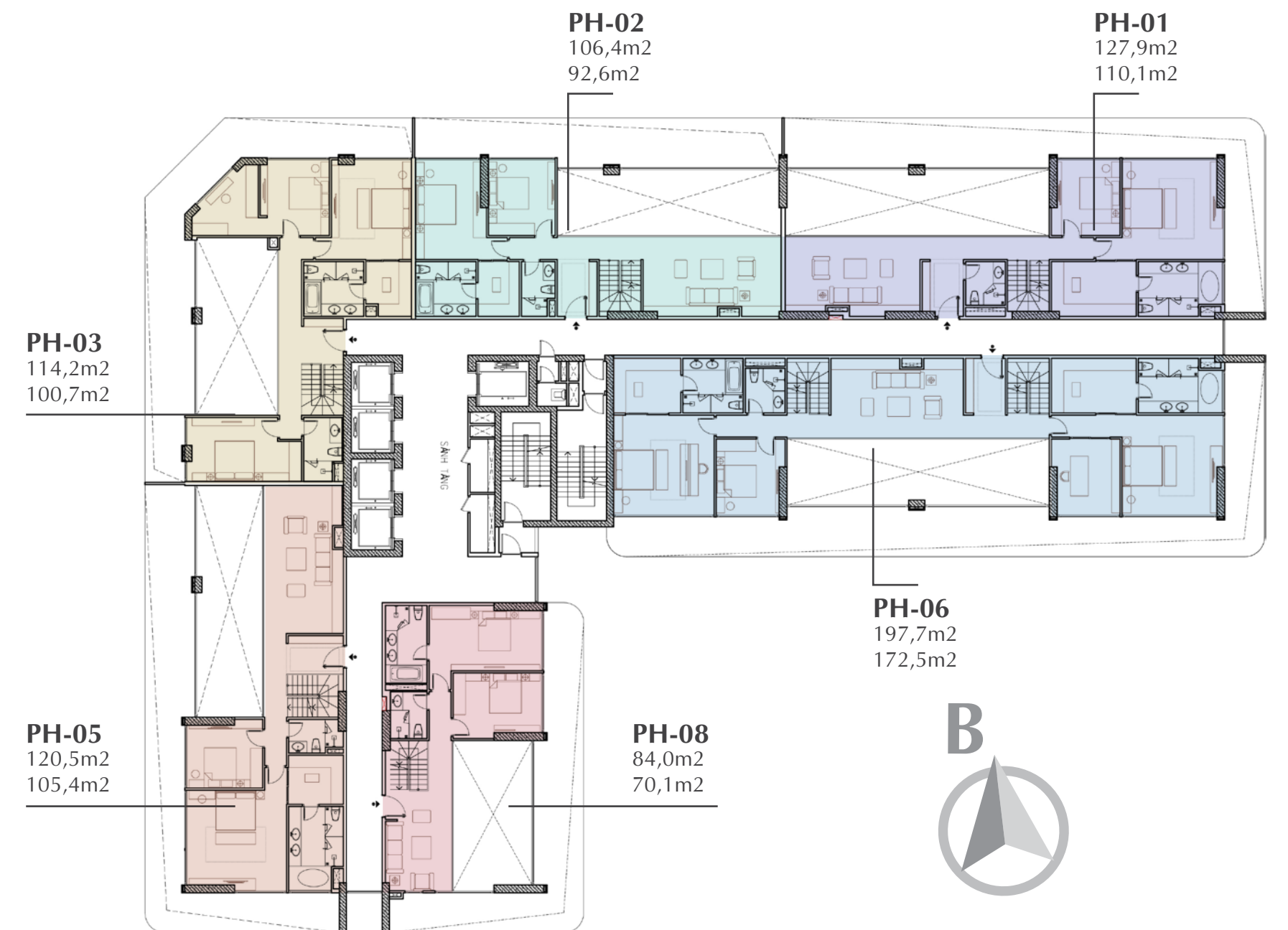
61



# Mặt bằng Điển hình Penthouse

(Tầng 33 & 35)

62





# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH PENTHOUSE (Tầng 32-35)

## 01 CĂN PH-01

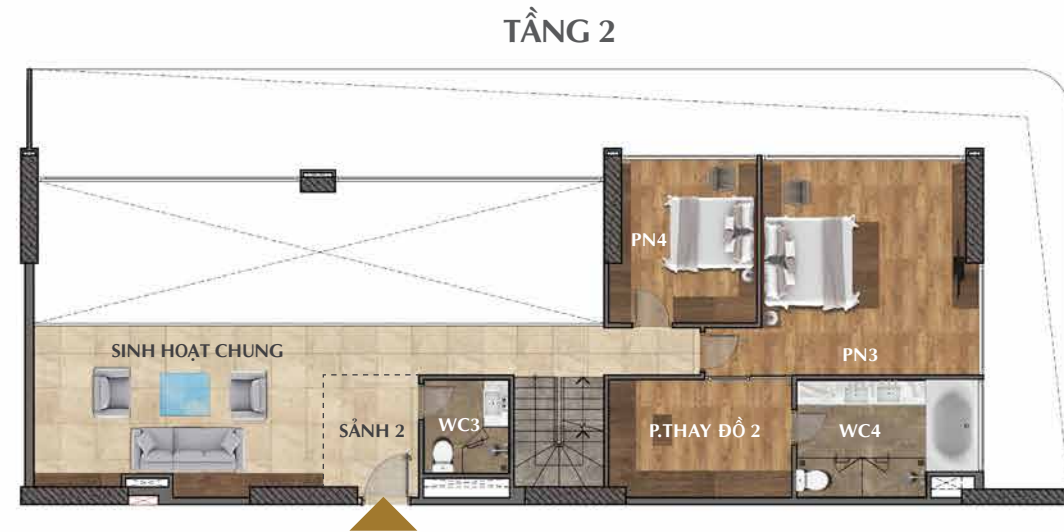
**DT TỈM TƯỜNG: 371,8 M<sup>2</sup>**  
 Tầng 1: 243,9 m<sup>2</sup>  
 Tầng 2: 127,9 m<sup>2</sup>

**DT THÔNG THỦY: 335,9 M<sup>2</sup>**  
 Tầng 1: 225,8 m<sup>2</sup>  
 Tầng 2: 110,1 m<sup>2</sup>

Vị trí căn hộ



- Sảnh 1: 5.6 m<sup>2</sup>
- Sảnh 2: 5.6 m<sup>2</sup>
- Phòng khách + Ăn: 58.9 m<sup>2</sup>
- Bếp: 9.6 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 25.8 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 12.2 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 3: 25.8 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 4: 12.2 m<sup>2</sup>
- Phòng đa năng: 5.0 m<sup>2</sup>
- WC1: 4.2 m<sup>2</sup>
- WC2: 10.6 m<sup>2</sup>
- WC3: 4.2 m<sup>2</sup>
- WC4: 10.6 m<sup>2</sup>
- Phòng thay đồ 1: 11.7 m<sup>2</sup>
- Phòng thay đồ 2: 11.7 m<sup>2</sup>
- Sinh hoạt chung: 25.2 m<sup>2</sup>
- Phòng giặt: 2.2 m<sup>2</sup>
- Logia1: 64.6 m<sup>2</sup>



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH PENTHOUSE (Tầng 32-35)

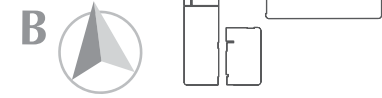
02

CĂN PH-02

**DT TİM TƯỜNG: 293,8 M<sup>2</sup>**  
 Tầng 1: 187,4 m<sup>2</sup>  
 Tầng 2: 106,4 m<sup>2</sup>

**DT THÔNG THỦY: 268,2 M<sup>2</sup>**  
 Tầng 1: 175,6 m<sup>2</sup>  
 Tầng 2: 92,6 m<sup>2</sup>

Vị trí căn hộ



- Sảnh 1: 5.6 m<sup>2</sup>
- Sảnh 2: 5.6 m<sup>2</sup>
- Phòng khách + Ăn: 49.8 m<sup>2</sup>
- Bếp: 10.8 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 18.0 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 12.6 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 3: 18.0 m<sup>2</sup>
- Phòng đa năng: 12.6 m<sup>2</sup>
- WC1: 4.2 m<sup>2</sup>
- WC2: 8.2 m<sup>2</sup>
- WC3: 4.2 m<sup>2</sup>
- WC4: 8.2 m<sup>2</sup>
- Phòng thay đồ 1: 5.7 m<sup>2</sup>
- Phòng thay đồ 2: 5.7 m<sup>2</sup>
- Sinh hoạt chung: 27.0 m<sup>2</sup>
- Phòng giặt: 2.3 m<sup>2</sup>
- Logia1: 39.3 m<sup>2</sup>



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH PENTHOUSE (Tầng 32-35)

## 03 CĂN PH-03

**DT TỈM TƯỜNG: 324,5 M<sup>2</sup>**  
 Tầng 1: 210,3 m<sup>2</sup>  
 Tầng 2: 114,2 m<sup>2</sup>

**DT THÔNG THỦY: 299,1 M<sup>2</sup>**  
 Tầng 1: 198,4 m<sup>2</sup>  
 Tầng 2: 100,7 m<sup>2</sup>



- Sảnh 1: 4.8 m<sup>2</sup>
- Sảnh 2: 4.8 m<sup>2</sup>
- Phòng khách + Ăn: 33.3 m<sup>2</sup>
- Bếp: 9.9 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 20.5 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 12.6 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 3: 16.6 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 4: 20.5 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 5: 12.6 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 6: 16.6 m<sup>2</sup>
- Phòng làm việc 1: 9.3 m<sup>2</sup>
- Phòng làm việc 2: 9.3 m<sup>2</sup>
- WC1: 5.5 m<sup>2</sup>
- WC2: 8.0 m<sup>2</sup>
- WC3: 5.5 m<sup>2</sup>
- WC4: 8.0 m<sup>2</sup>
- Phòng thay đồ 1: 6.0 m<sup>2</sup>
- Phòng thay đồ 2: 6.0 m<sup>2</sup>
- Logia1: 54.7 m<sup>2</sup>



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH PENTHOUSE (Tầng 32-35)

05

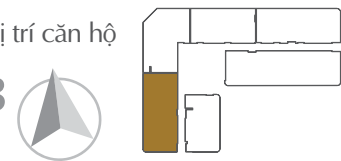
CĂN PH-05

**DT TİM TƯỜNG: 347,5 M<sup>2</sup>**  
 Tầng 1: 227,0 m<sup>2</sup>  
 Tầng 2: 120,5 m<sup>2</sup>

**DT THÔNG THỦY: 317,5 M<sup>2</sup>**  
 Tầng 1: 212,1 m<sup>2</sup>  
 Tầng 2: 105,4 m<sup>2</sup>

Vị trí căn hộ

B



- Sảnh 1: 5.6 m<sup>2</sup>
- Sảnh 2: 5.6 m<sup>2</sup>
- Phòng khách + Ăn: 51.7 m<sup>2</sup>
- Bếp: 12.0 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 25.5 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 12.2 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 3: 25.5 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 4: 12.2 m<sup>2</sup>
- Phòng đa năng: 5.3 m<sup>2</sup>
- WC1: 4.0 m<sup>2</sup>
- WC2: 10.6 m<sup>2</sup>
- WC3: 4.0 m<sup>2</sup>
- WC4: 10.6 m<sup>2</sup>
- Phòng thay đồ 1: 6.8 m<sup>2</sup>
- Phòng thay đồ 2: 6.8 m<sup>2</sup>
- Sinh hoạt chung: 29.0 m<sup>2</sup>
- Phòng giặt: 2.3 m<sup>2</sup>
- Logia1: 60.8 m<sup>2</sup>



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH PENTHOUSE (Tầng 32-35)

## 06 CĂN PH-06

**DT TÍNH TƯỜNG: 527,9 M<sup>2</sup>**  
 Tầng 1: 330,2 m<sup>2</sup>  
 Tầng 2: 197,7 m<sup>2</sup>

**DT THÔNG THỦY: 483,4 M<sup>2</sup>**  
 Tầng 1: 310,9 m<sup>2</sup>  
 Tầng 2: 172,5 m<sup>2</sup>



- Sảnh 1&2: 5.6 m<sup>2</sup>
- Phòng khách + Ăn: 58.6 m<sup>2</sup>
- Bếp: 9.8 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1 & 4: 28.1 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2 & 5: 25.0 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 3 & 6: 12.2 m<sup>2</sup>
- Phòng đa năng: 5.4 m<sup>2</sup>
- WC1 & 4: 4.3 m<sup>2</sup>
- WC2 & 5: 10.6 m<sup>2</sup>
- WC3 & 6: 8.0 m<sup>2</sup>
- Phòng thay đồ 1 & 3: 11.8 m<sup>2</sup>
- Phòng thay đồ 2 & 4: 9.4 m<sup>2</sup>
- Phòng làm việc 1 & 2: 12.2 m<sup>2</sup>
- Sinh hoạt chung: 26.0 m<sup>2</sup>
- Phòng giặt: 2.2 m<sup>2</sup>
- Logia1: 80.4 m<sup>2</sup>



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



# CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH PENTHOUSE (Tầng 32-35)

08

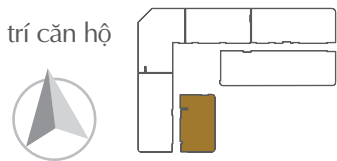
CĂN PH-08

**DT TİM TƯỜNG: 251.1 M<sup>2</sup>**  
 Tầng 1: 167.1 m<sup>2</sup>  
 Tầng 2: 84.0 m<sup>2</sup>

**DT THÔNG THỦY: 223.2 M<sup>2</sup>**  
 Tầng 1: 153.1 m<sup>2</sup>  
 Tầng 2: 70.1 m<sup>2</sup>

Vị trí căn hộ

B



- Sảnh : 3.7 m<sup>2</sup>
- Phòng khách + Ăn: 35.9 m<sup>2</sup>
- Bếp: 8.8 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 18.7 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 13.8 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 3: 18.7 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 4: 13.8 m<sup>2</sup>
- WC1: 4.2 m<sup>2</sup>
- WC2: 7.9 m<sup>2</sup>
- WC3: 4.2 m<sup>2</sup>
- WC4: 7.9 m<sup>2</sup>
- Sinh hoạt chung: 17.0 m<sup>2</sup>
- Logia1: 44.1 m<sup>2</sup>
- Logia2: 3.0 m<sup>2</sup>



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.







# Thay cho lời kết







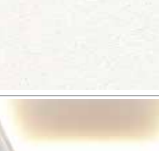


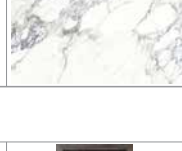







Sunshine Golden River mang đến một không gian xanh,  
môi trường sống văn minh, hoàn hảo cho cư dân quốc tế  
và cộng đồng tinh hoa thượng lưu tại Hà Nội,  
nơi giấc mơ về một cuộc sống tiện nghi,  
đẳng cấp bậc nhất trở thành hiện thực.  
Hãy vươn mình chạm tới giấc mơ hưởng thụ đích thực  
tại Sunshine Golden River.


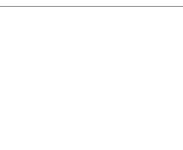











# Thông tin liên hệ















Tham gia vào hành trình chinh phục những giá trị hưởng thụ đỉnh cao tại Sunshine Golden River,  
xin vui lòng liên hệ hotline 18006258 để được tư vấn tận tình hoặc truy cập website:  
<https://goldenriver.sunshinegroup.vn> để biết thêm chi tiết.










STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
<b>I - TIỀN SẢNH, PHÒNG KHÁCH</b>						<b>II - BẾP (Tiếp)</b>					
01	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc chống cháy, phủ lớp nhôm hai mặt. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế	Porta Door	Châu Âu		02	Tủ bếp	Cổ công nghiệp nhập khẩu chống ẩm cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	Vật liệu nhập khẩu, sản xuất lắp ráp tại Việt Nam	
02	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chìa khóa cơ, mật mã, vân tay.	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu		03	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, có điều tốc độ hút. Độ ồn thấp. Kích thước theo tiêu chuẩn	Bosch/Teka/Hafele	Nhập khẩu	
03	Sàn phòng khách, tiền sảnh	Gạch ceramic/granit cao cấp, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/Italy		04	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp nhiều vùng nấu, gia nhiệt nhanh, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn	Bosch/Teka/Hafele	Nhập khẩu	
04	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux /Jotun Hoặc Tương đương	Việt Nam		05	Vòi rửa	Vòi bếp Grantec màu chrome iron grey hoặc theo màu thiết kế + Chất liệu: Grantec & Chrome + Màu sắc: Carbon + Vòi nóng/ lạnh	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
05	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech	Việt Nam		06	Chậu rửa	Chậu Grantec cao cấp. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn, chất liệu: Grantec & Chrome	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
06	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Sunshine Tech hoặc tương đương	Nhập khẩu		07	Mặt bếp, ốp lưng bếp	Đá tự nhiên hoặc nhân tạo cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Chính hãng	Nhập khẩu	
07	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, Nhiệt độ màu ánh sáng có thể thay đổi theo ngữ cảnh và không gian	Philips Hoặc Tương đương	Nhập khẩu		<b>III - PHÒNG NGỦ</b>					
08	Cửa ra logia và vách kính	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương	Vật liệu nhập khẩu, sản xuất lắp ráp tại Việt Nam		01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế		Gỗ và phụ kiện nhập khẩu, chế tạo lắp ráp tại Việt Nam	
02	Sàn	Gạch ceramic/granit cao cấp, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/Italy		02	Sàn	Gỗ công nghiệp nhập khẩu cao cấp hoặc gỗ tự nhiên (gỗ nhập khẩu, chế tạo trong nước). Kích thước và màu sắc theo thiết kế	KronoSwiss/ Kronotex hoặc tương đương	Châu Âu	
03	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	Việt Nam		03	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	Việt Nam	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
<b>III - PHÒNG NGỦ (Tiếp)</b>						<b>IV - PHÒNG TẮM MASTER (Tiếp)</b>					
04	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech	Việt Nam		07	Két nước	Két nước âm tường	Geberit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
05	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, Nhiệt độ màu ánh sáng có thể thay đổi theo ngữ cảnh và không gian	Philips Hoặc Tương đương	Nhập khẩu		08	Chậu rửa	+ Chậu rửa đặt dương bàn + Thiết kế hiện đại, đường nét mềm mại và sang trọng được tạo bởi nhà Thiết kế nổi tiếng Puravida + Lavabo bằng sứ màu trắng không có xả tràn	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
06	Cửa sổ, vách kính hộp	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế	Eurowindow hoặc tương đương	Vật liệu nhập khẩu, sản xuất lắp ráp tại Việt Nam		09	Vòi chậu	Vòi trộn, tia nước dạng nhiều tầng và có thể điều chỉnh dạng tia nước. Với công nghệ Air power, trộn lẫn không khí vào nước để tận hưởng cảm giác thư giãn từ những bọt khí	Hansgrohe hoặc tương đương	Tây ban nha/Italy	
<b>IV - PHÒNG TẮM MASTER</b>						10	Sen tắm	Sen tắm đa chức năng có các dạng tia nước khác nhau, có bộ trộn nước, kiểu dáng hiện đại. Dạng tia nước: RainAir, WhirlAir, RainAir XXL + RainAir: Sen tắm với công nghệ Air Power tạo nên những giọt nước căng tràn bọt khí. + WhirlAir: Khi nước bắt đầu chảy thì các tia nước xoáy vào nhau để massage. + Rain Air XXL: Sự thư giãn thích thú dưới dòng chảy thác nước. + 3 vòng phun phải được điều chỉnh bằng 3 van nước hoặc một van nước chuyển đổi chức năng có 3 đường nước ra	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế		Gỗ và phụ kiện nhập khẩu, chế tạo lắp ráp tại Việt Nam		05	Bồn cầu	- Bồn cầu treo tường Darling New kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, có sứ màu trắng - Lớp men phủ nhẵn bóng giúp bồn cầu luôn sạch sẽ, ngăn ngừa sự hình thành của vi khuẩn và cặn bã - Chất liệu sét chịu lửa được nung ở nhiệt độ cao mang lại độ bền và độ chắc chắn cho sản phẩm, hạn chế trầy xước và nứt mẻ. - Xả thẳng, chỉ kết hợp với Sensowash	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
02	Sàn	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/Italy		06	Nắp điện tử	- Nắp điện tử SensoWash Starck đều có thể điều khiển từ xa. Đóng mở êm ái, có thể đóng mở nắp bồn cầu bằng tay. Chức năng sưởi ấm tạo cảm giác dễ chịu, nhiệt độ có thể điều chỉnh theo yêu cầu và đảm bảo không quá nóng. Chế độ rửa tự động và tận hưởng cảm	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	



STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA					
<b>IV - PHÒNG TẮM MASTER (Tiếp)</b>						<b>V - PHÒNG TẮM THƯỜNG (Tiếp)</b>										
11	Bồn tắm	Bồn tắm hình chữ nhật, đặt sàn và dốc lưng được chế tác từ acrylic cao cấp	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech	Việt Nam						
12	Sen vòi bồn tắm	Bộ sen và vòi bồn tắm gắn thành bồn, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		05	Bồn cầu	- Bồn cầu treo tường Darling New kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, có sứ màu trắng - Lớp men phủ nhẵn bóng giúp bồn cầu luôn sạch sẽ, ngăn ngừa sự hình thành của vi khuẩn và cặn bã - Chất liệu sét chịu lửa được nung ở nhiệt độ cao mang lại độ bền và độ chắc chắn cho sản phẩm, hạn chế trầy xước và nứt mẻ. - Xả thẳng, chỉ kết hợp với Sensowash	Duravit hoặc tương đương	Việt Nam						
13	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lọ giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt.	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	Theo Catalogue											
14	Ga thoát sàn	Ga thoát sàn dạng thanh, âm sàn. Có thể điều chỉnh độ cao độ nghiêng	Geberit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		06	Chậu rửa âm bàn	Duravit hoặc tương đương	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng						
15	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter/Kruger / Himpel hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		07	Sen cây	- Sen tắm bao gồm: sen đầu, sen tay, dây sen, núm trượt và thanh sen tắm + Có thể điều chỉnh sen đầu góc nghiêng 45 độ Crometta E240 + Kích thước sen đầu: 240 x 240 mm với hệ thống trộn khí, tạo cảm giác mềm mại khi sử dụng + Công nghệ EcoSmart : giữ dòng chảy ở mức tiết kiệm nước tối đa, nhưng vẫn mang lại sự sảng khoái + Dạng tia nước: mưa + Áp lực tia nước dạng phun mưa + Bộ trộn điều nhiệt với công nghệ thông minh , khóa nhiệt độ không đổi khi nước thoát ra ngoài + Nhiệt độ tối đa 40 độ C, An toàn cho người sử dụng + Núm nhấn Ecotop giới hạn lưu lượng nước + Cartridge điều nhiệt, van ceramic 180 độ + Điều chỉnh giới hạn nhiệt độ + Có bao gồm bộ lọc cặn bẩn	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng						
16	Tủ đồ lavabo	Gỗ công nghiệp chống ẩm. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/nhập khẩu												
17	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/nhập khẩu												
18	Gương	Gương led, điều khiển bằng cảm biến trên mặt gương, dimmer	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu		08	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lọ giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt.	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	Theo Catalogue					
<b>V - PHÒNG TẮM THƯỜNG</b>																
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam		02	Sàn	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/ Italy						
02	Sàn	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/ Italy	03							Tường	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/ Italy	
03	Tường	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/ Italy												

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
<b>V - PHÒNG TẮM THƯỜNG (Tiếp)</b>						<b>VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ (Tiếp)</b>					
09	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter/Kruger hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		04	Phần mềm quản lý nhà thông minh Smarthome	Phần mềm thông minh kết nối với tất cả các thiết bị điện trong nhà thành một hệ thống mạng, để có thể điều khiển theo các kịch bản thông minh, bao gồm: Hệ thống đèn chiếu sáng, rèm cửa, điều hòa nhiệt độ, tivi, âm thanh, quạt thông gió, rèm cửa, chuông cửa, camera an ninh...	Sunshine Tech	Việt Nam	
10	Tủ đồ lavabo	Gỗ công nghiệp chống ẩm. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/nhập khẩu		05	Dây điện nguồn cho chiếu sáng & hệ thống ổ cắm	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bền tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Việt Nam	Việt Nam	
11	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/nhập khẩu		06	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.	Việt Nam	Việt Nam	
12	Gương	Gương led, điều khiển bằng cảm biến trên mặt gương, dimmer	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu		07	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.	Việt Nam	Việt Nam	
<b>VI - SÂN VƯỜN</b>											
01	Sân vườn, tiểu cảnh	- Sàn nhựa giả gỗ, gạch Ceramic hoặc thảm cỏ và trang trí tiểu cảnh theo thiết kế - Khu vườn sân bê tông âm, chống thấm đổ đất, trang trí theo thiết kế tạo khuôn viên vườn trên cao.		Vật liệu hoàn thiện nhập khẩu		08	Hệ thống điều hòa trung tâm	Hệ thống điều hòa Multi/VRV inverter, hai chiều, dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Panasonic	Nhập khẩu	
<b>VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ</b>											
01	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam		09	Sưởi sàn WC, sưởi khăn tắm	Cáp sưởi sàn cao cấp không từ tính làm cho môi trường trong nhà cảm giác dễ chịu và sưởi ấm một cách hiệu quả với công nghệ sưởi ấm sử dụng nhiệt bức xạ của năng lượng được sinh ra từ cáp điện lắp đặt dưới sàn nhà đặc biệt là không có từ tính không có dòng điện	DAEWOO ENERPIA hoặc tương đương	Nhập khẩu	
02	Camera nhận diện khuôn mặt	Camera nhận diện khuôn mặt đặt tại sảnh thang, kết nối thông minh với hệ thống an ninh tòa nhà và thang máy, có thể thay thế cư dân.	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu		10	Tủ điện, thiết bị đóng cắt bảo vệ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phản ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường, thiết bị đóng cắt chính hãng	ABB/Schneider hoặc tương đương	Nhập khẩu	
03	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Công tắc cảm ứng có thể bật tắt, hoạt động theo kịch bản thông minh. Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế.	Legrand/ Sunshine Tech hoặc tương đương	Nhập khẩu		11	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng, màu trắng, gắn trần	Simplex/ Edward/ Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu	
						12	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Ferrolli/Ariston hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu	