

THÔNG BÁO
CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN SUNSHINE CITY SÀI GÒN
(Áp dụng từ 01/10/2019 cho đến khi có thông báo thay thế)

Kính gửi: QUÝ KHÁCH HÀNG

Tập đoàn Sunshine xin trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng đã đồng hành cùng Tập đoàn trong thời gian vừa qua.

Để hỗ trợ tối đa cho Quý Khách hàng có nhu cầu mua căn hộ với chính sách thanh toán linh hoạt và tối ưu nhất, Tập đoàn Sunshine xin trân trọng gửi đến Quý khách hàng Chính sách bán hàng Tháng 10/2019 với các thông tin như sau:

I. CHÍNH SÁCH CHUNG:

- Đối tượng áp dụng: Dành cho Khách hàng (“KH”) đặt cọc và ký HĐ DVBD/HĐMB tại dự án SS City SG.
- Thời gian áp dụng: từ ngày 01/10/2019 đến khi có chính sách mới thay thế

II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN:

1. Tiến độ thanh toán áp dụng cho tòa S1:

STT	Đợt	Tiến độ	Số tiền/tỷ lệ	Lũy kế	Ghi Chú
	Cọc	Ký HĐ Đặt cọc	100 triệu	100tr	
1	Đợt 1	15 ngày sau cọc	10% GTCH (chưa VAT)	10%	Đã gồm cọc
2	Đợt 2	15 ngày sau đợt 1, ký HĐMB	15% GTCH + VAT đủ 25% GTCH	25%	Đã gồm đợt 1
3	Đợt 3	25/12/2019	10% GTHĐ (gồm VAT)	35%	
4	Đợt 4	25/3/2020	10% GTHĐ (gồm VAT)	45%	
5	Đợt 5	25/6/2020	10% GTHĐ (gồm VAT)	55%	
6	Đợt 6	25/9/2020	15% GTHĐ (gồm VAT)	70%	
7	Đợt 7	Nhận TB bàn giao (dự kiến Q4/2020)	25% GTHĐ (gồm VAT) +2% KPBT + 5% VAT của đợt 8	95%	
8	Đợt 8	Thông báo giao GCN	5% GTCH (không gồm VAT)	100%	

2. Tiến độ thanh toán áp dụng cho các tòa S4, S7:

STT	Đợt	Tiến độ	Thanh toán	Lũy kế	Ghi chú
1	Cọc lần 1	Cọc bảo đảm	100 triệu	100tr	
2	Cọc lần 2	15 ngày sau cọc, Ký HĐ DVBD	10% GTCH (chưa VAT)	10%	Gồm cọc lần 1
3	Cọc lần 3	2 tháng sau ký HĐ DVBD	5% GTCH (chưa VAT)	15%	
4	Cọc lần 4	5 tháng sau ký HĐ DVBD	10% GTCH (chưa VAT)	25%	
5	Đợt 1	Ký HĐMB, dự kiến Q1/2020	VAT của 25% GTCH	25%	
6	Đợt 2	25/4/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)	30%	
7	Đợt 3	25/6/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)	35%	
8	Đợt 4	25/8/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)	40%	
9	Đợt 5	25/10/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)	45%	
10	Đợt 6	25/12/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)	50%	
11	Đợt 7	25/2/2021	5% GTHĐ (gồm VAT)	55%	
12	Đợt 8	25/4/2021	5% GTHĐ (gồm VAT)	60%	
13	Đợt 9	25/6/2021	10% GTHĐ (gồm VAT)	70%	
14	Đợt 10	Nhận TB bàn giao (dự kiến Quý 4/2021)	25% GTHĐ (gồm VAT) +2% KPBT + VAT của 5% đợt 11	95%	
15	Đợt 11	Thông báo giao GCN	5% GTCH (không gồm VAT)	100%	

Ghi chú:

- Trường hợp các đợt thanh toán trùng hoặc vượt quá thời điểm ký HĐMB/bàn giao Căn hộ thì các đợt thanh toán này đều phải thanh toán tại thời điểm ký HĐMB/bàn giao Căn hộ.
- Trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày lễ, ngày nghỉ/Tết thì Khách hàng được gia hạn thanh toán đến ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ lễ/Tết.

III. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG:

1. Chính sách thanh toán sớm bằng vốn tự có:

Tòa S1	Tòa S4 và S7
Chiết khấu 6% giá trị căn hộ (chưa gồm VAT) cho khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT) trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán.	Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký HĐ DVBD: <ul style="list-style-type: none"> - Chiết khấu 5% giá trị căn hộ (chưa gồm VAT) cho Khách hàng thanh toán trước hạn 50%/giá trị căn hộ (chưa gồm VAT); - Chiết khấu 8% giá trị căn hộ (chưa gồm VAT) cho Khách hàng thanh toán trước hạn 95%/giá trị căn hộ (chưa gồm VAT);

	Số tiền chiết khấu sẽ được trừ trực tiếp vào giá bán/và trừ theo quy định của CĐT.
--	--

2. Chính Sách áp dụng đối với khách vay vốn tại VPBank:

- Khách hàng thanh toán 10% giá trị căn hộ tại Hợp đồng Dịch vụ Bảo đảm/HĐMB, ngân hàng sẽ cho vay lên đến 70% - 75% giá trị hợp đồng (đã gồm VAT, chưa gồm KPBT).
- Trong mọi trường hợp, chương trình Ưu Đãi LS chỉ áp dụng đối với các Khách hàng đủ điều kiện vay vốn, hoàn tất các hồ sơ theo quy định của Ngân hàng và giải ngân trong thời gian tối đa 30 ngày kể từ ngày ký HĐDVBD/HĐMB.

Chính sách	Diễn giải
Đối tượng được hưởng ưu đãi lãi suất	<ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng đủ điều kiện vay vốn, hoàn tất các hồ sơ theo quy định của Ngân hàng và giải ngân trong 30 ngày kể từ khi ký HĐDVBD. - Khách hàng là người nhận chuyển nhượng lại căn hộ và kế thừa khoản vay và đáp ứng các điều kiện vay vốn của VPBank.
Tỷ lệ giá trị Căn hộ được Ưu đãi lãi suất	Lên tới 75% giá trị Căn hộ (gồm VAT).
Thời hạn vay vốn	Lên tới 35 năm kể từ ngày giải ngân.
Lãi suất vay vốn	0% lãi suất trong thời gian Ưu đãi LS. Sau thời gian Ưu đãi LS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng VPBank.
Thời gian Ưu đãi LS	<ul style="list-style-type: none"> - Đối với KH mua tòa S1: thời gian Ưu đãi LS đến khi bàn giao nhà hoặc đến ngày 31/12/2020 tùy điều kiện nào đến trước. - Đối với KH mua tòa S4, S7: Từ ngày ngân hàng giải ngân (trong khoảng thời gian KH ký HĐ DVBD đến giai đoạn ký HĐMB) + 24 tháng sau khi KH ký HĐMB.
Miễn phí trả nợ trước hạn	Đối với KH tắt toán 1 phần hoặc toàn phần của khoản vay. KH nhận chuyển nhượng lại căn hộ và kế thừa khoản vay sẽ được miễn phí trả nợ trước hạn theo quy định của VPBank từng thời điểm.
Ân hạn trả nợ gốc	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được Ưu đãi LS.

2.1. Phương thức thanh toán và giải ngân đối với HĐ DVBD:

(Áp dụng cho các KH tham gia chương trình ƯĐLS và có thông báo đồng ý cấp tín dụng từ VPbank)

STT	Tiến độ	Vốn tự có	Vốn vay	Lũy kế
	Cọc Đảm bảo	100 tr		
Đợt 1	Ký HĐ DVBD	10% GTCH, gồm 100tr cọc		10%
Đợt 2	30 ngày kể từ ngày ký HĐ DVBD		70% GTCH	80%
Đợt 3	2 tháng kể từ ký HĐ DVBD	5% GTCH (chưa VAT)		85%
Đợt 4	5 tháng kể từ ký HĐ DVBD	10% GTCH (chưa VAT)		95%
Đợt 5	Ký HĐMB	VAT 25% GTCH	VAT của 70% GTCH	95%
Đợt 6	Nhận thông báo bàn giao nhà	2% KPBT+VAT của 5% đợt 7		95%
Đợt 7	Thông báo giao GCN		5% GTCH	100%

Ghi chú:

- Trường hợp các đợt thanh toán trùng hoặc vượt quá thời điểm ký HĐMB/bàn giao Căn hộ thì các đợt thanh toán này đều phải thanh toán tại thời điểm ký HĐMB/bàn giao Căn hộ.
- Chính sách Hỗ trợ lãi suất này vẫn được áp dụng cho các Khách hàng đã mua và ký HĐMB trước đó. Tuy nhiên, phần vốn tự có sẽ không được trả lại đối với các Khách hàng đã đóng đủ theo quy định của CĐT.

2.2. Phương thức thanh toán và giải ngân đối với HĐMB:

STT	Tiến độ	Vốn tự có	Vốn vay	Lũy kế
Đợt 1	Ký HĐMB	10% GTHĐ		10%
Đợt 2	Trong 30 ngày kể từ ký HĐMB		70% GTHĐ	80%
Đợt 3	01 tháng sau đợt 2	10% GTHĐ		90%
Đợt 4	02 tháng sau đợt 3	5% GTHĐ		95%
Đợt 5	Nhận TB bàn giao nhà	2% KPBT + VAT của 5% đợt 6		95%
Đợt 6	Thông báo giao GCN		5% GTCH	100%

Ghi chú: Trường hợp các đợt thanh toán trùng hoặc vượt quá thời điểm bàn giao Căn hộ thì các đợt thanh toán này đều phải thanh toán tại thời điểm bàn giao Căn hộ.

3. Chương trình ưu đãi đặc biệt từ ngày 01/10/2019 đến 30/10/2019:

<u>Ưu đãi chiết khấu được trừ khi KH ký HĐMB)</u>	<p>a. Khách hàng hoặc người thân (<i>Vợ/chồng, Bố, mẹ, anh chị em ruột/ Bố mẹ, anh chị em vợ, chồng</i>) mua từ căn thứ 2 trở lên trong dự án thì từ căn thứ 2 sẽ được chiết khấu 1% GTCH (chưa bao gồm VAT);</p> <p>b. Tặng gói nội thất cho khách hàng 150 khách hàng đầu tiên mua/thanh toán đủ 10% trong vòng 15 ngày đặt cọc:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Trị giá 100tr đối với căn hộ 2PN; ✓ Trị giá 150tr đối với căn hộ 3PN; ✓ Trị giá 200tr đối với căn hộ 4PN.
<p>Miễn phí dịch vụ quản lý 2 năm cho khách hàng sau khi nhận bàn giao căn hộ; Tặng 1 cây vàng cho KH giải ngân (vay vốn VPbank) đúng tiến độ trong vòng 30 ngày kể từ ký HĐ DVBD, HĐMB (tặng vàng miếng SJC 9999, không trừ vào giá, người nhận vàng chịu thuế TNCN);</p>	