



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----- ☪ ☪ ☪ -----

Tp.HCM, ngày 06 tháng 12 năm 2019

## THÔNG BÁO

### CHÍNH SÁCH GIỚI THIỆU DỰ ÁN SUNSHINE CITY SÀI GÒN

(Áp dụng từ 06/12/2019 đến khi có thông báo thay thế)

Kính gửi: QUÝ KHÁCH HÀNG

Tập đoàn Sunshine kính gửi Quý khách hàng chính sách giới thiệu dự án Sunshine City Sài Gòn như sau:

#### I. CHÍNH SÁCH CHUNG:

- Đối tượng áp dụng: Dành cho Khách hàng cọc bảo đảm và ký HĐ DVBD tòa S4, S7, S8, S9 tại dự án Sunshine City SG.
- Thời gian áp dụng: từ ngày 06/12/2019 đến khi có thông báo mới.

#### II. CHÍNH SÁCH RA MẮT:

- Ưu đãi cho khách hàng cọc đảm bảo tòa S8, S9 từ 06/12/2019 – 31/12/2019, thanh toán đủ 10% theo qui định: Chiết khấu 3% cho khách hàng mua căn hộ, trừ vào giá bán.
- Mỗi khách hàng sở hữu SunShine City Sài Gòn từ 14/11/2019 sẽ được Phát 01 phiếu bốc thăm trúng thưởng là 1 xe Mercedes E300 AMG, trị giá 3 tỷ đồng, bốc thăm sau khi ký HĐMB của dự án.
- Miễn phí dịch vụ quản lý 02 năm cho khách hàng sau khi nhận bàn giao căn hộ;
- Khách hàng hoặc người thân (Vợ/chồng, Bố, mẹ, anh chị em ruột/ Bố mẹ, anh chị em vợ, chồng) mua từ căn thứ 2 trở lên trong những dự án của Sunshine Group thì từ căn thứ 2 được chiết khấu 1% GTCH (chưa bao gồm VAT), trừ vào giá bán. Ưu đãi áp dụng chiết khấu khi khách hàng ký HĐMB

**Lưu ý:** tất cả các ưu đãi áp dụng được tính theo quy định của Chủ đầu tư.

#### III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

TT	Đợt TT	Tiền độ	Thanh toán
1	Cọc lần 1	Cọc bảo đảm	100 triệu
2	Cọc lần 2	10 ngày sau cọc, ký HĐBD	10% GTCH (chưa VAT)
3	Cọc lần 3	30 ngày sau ký HĐBD	10% GTCH (chưa VAT)
4	Cọc lần 4	75 ngày sau ký HĐBD	5% GTCH (chưa VAT)



5	Đợt 1	Ký HĐMB (dự kiến Q2/2020)	VAT 25% GTCH
6	Đợt 2	25/6/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)
7	Đợt 3	25/8/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)
8	Đợt 4	25/10/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)
9	Đợt 5	25/12/2020	5% GTHĐ (gồm VAT)
10	Đợt 6	25/2/2021	5% GTHĐ (gồm VAT)
11	Đợt 7	25/4/2021	5% GTHĐ (gồm VAT)
12	Đợt 8	25/6/2021	5% GTHĐ (gồm VAT)
13	Đợt 9	25/08/2011	5% GTHĐ (gồm VAT)
14	Đợt 10	25/10/2021	5% GTHĐ (gồm VAT)
15	Đợt 11	Nhận TB bàn giao (dự kiến Q1/2022)	25% GTHĐ (gồm VAT) +2% KPBT + VAT của 5% đợt 12
16	Đợt 12	Thông báo giao GCN	5% GTCH (không gồm VAT)

**Ghi chú:**

- Trường hợp các đợt thanh toán trùng hoặc vượt quá thời điểm ký HĐMB/bàn giao Căn hộ thì các đợt thanh toán này đều phải thanh toán tại thời điểm ký HĐMB/bàn giao Căn hộ.
- Trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày lễ, ngày nghỉ/Tết thì Khách hàng được gia hạn thanh toán đến ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ lễ/ Tết.

**IV. CHIẾT KHẤU THANH TOÁN SỚM:**

Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký HĐ DVBD:

- Chiết khấu **5%** giá trị căn hộ (chưa gồm VAT) cho Khách hàng thanh toán trước hạn **50%**/giá trị căn hộ (chưa gồm VAT);
- Chiết khấu **8%** giá trị căn hộ (chưa gồm VAT) cho Khách hàng thanh toán trước hạn **95%**/giá trị căn hộ (chưa gồm VAT);

Số tiền chiết khấu sẽ được trừ trực tiếp vào giá bán/và trừ theo quy định của CĐT.

**V. GÓI VAY ƯU ĐÃI VP BANK:**

- Tặng thẻ Vpbank có số dư trong tài khoản bằng 1% số tiền khách vay để giải ngân (thuế TNCN khách chịu).
- Ngân hàng sẽ cho vay lên đến 70% - 75% giá trị hợp đồng (đã gồm VAT, chưa gồm KPBT).
- Lịch thanh toán áp dụng:



TT	Đợt TT	Tiến độ	Vốn tự có	Vốn vay
1	Đợt 1	Ký HĐMB	VAT 25% GTCH	
2	Đợt 2	30 ngày kể từ ngày CĐT thông báo hoặc khi ký HĐMB (*)		70%/GTHĐ
3	Đợt 3	Nhận TB bàn giao	2% KPBT + VAT của 5% đợt 4	
4	Đợt 4	Thông báo giao GCN		5% GTCH

(\*) Trong mọi trường hợp, chương trình Ưu Đãi LS chỉ áp dụng đối với các Khách hàng đủ điều kiện vay vốn, hoàn tất các hồ sơ theo quy định của Ngân hàng và giải ngân trong thời gian tối đa 30 ngày kể từ ngày có Thông báo của CĐT hoặc khi ký HĐMB (tùy theo thời điểm nào đến trước).

Chính sách	Diễn giải
Đối tượng được hưởng ưu đãi lãi suất	<ul style="list-style-type: none"> <li>Khách hàng đủ điều kiện vay vốn, hoàn tất các hồ sơ theo quy định của Ngân hàng và giải ngân trong 30 ngày kể từ khi ký HĐMB.</li> <li>Khách hàng là người nhận chuyển nhượng lại căn hộ và kế thừa khoản vay và đáp ứng các điều kiện vay vốn của VPBank.</li> </ul>
Tỷ lệ giá trị Căn hộ được Ưu đãi lãi suất	Lên tới <b>75%</b> giá trị Căn hộ (gồm VAT).
Thời hạn vay vốn	Lên tới <b>35 năm</b> kể từ ngày giải ngân.
Lãi suất vay vốn	<b>0% lãi suất</b> trong thời gian Ưu đãi LS. Sau thời gian Ưu đãi LS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng VPBank.
Thời gian Ưu đãi LS	Tòa S4, S7: 24 tháng kể từ ngày ký HĐMB hoặc đến ngày Thông báo bàn giao của CĐT (tùy vào điều kiện nào đến trước) Tòa S8, S9: từ ngày giải ngân đến ngày 30/06/2022 hoặc đến ngày Thông báo bàn giao của CĐT (tùy vào điều kiện nào đến trước)
Phí trả nợ trước hạn (trong thời gian ưu đãi lãi suất)	Miễn phí đối với KH đầu tiên tất toán 1 phần hoặc toàn phần của khoản vay. KH nhận chuyển nhượng lại căn hộ và kế thừa khoản vay sẽ được miễn phí trả nợ trước hạn theo quy định của VPBank từng thời điểm.
Ân hạn trả nợ gốc	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được Ưu đãi LS.

