

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 109, tờ bản đồ số: 39, 40, 41, Bộ địa chính phường Tân Phú, quận 7.
(Theo tài liệu năm 2003).
- b) Địa chỉ: Phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 18.806,1 m² (Bằng chữ: Mười tám ngàn tám trăm lẻ sáu phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Xây dựng chung cư).
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/12/2065. Người mua nhà ở gắn liền với Quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại Khoản 3, Điều 126, Luật đất đai.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất, có thu tiền sử dụng đất.
Theo Quyết định số 6618/QĐ-UBND ngày 09/12/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09. tháng 8. năm 2018

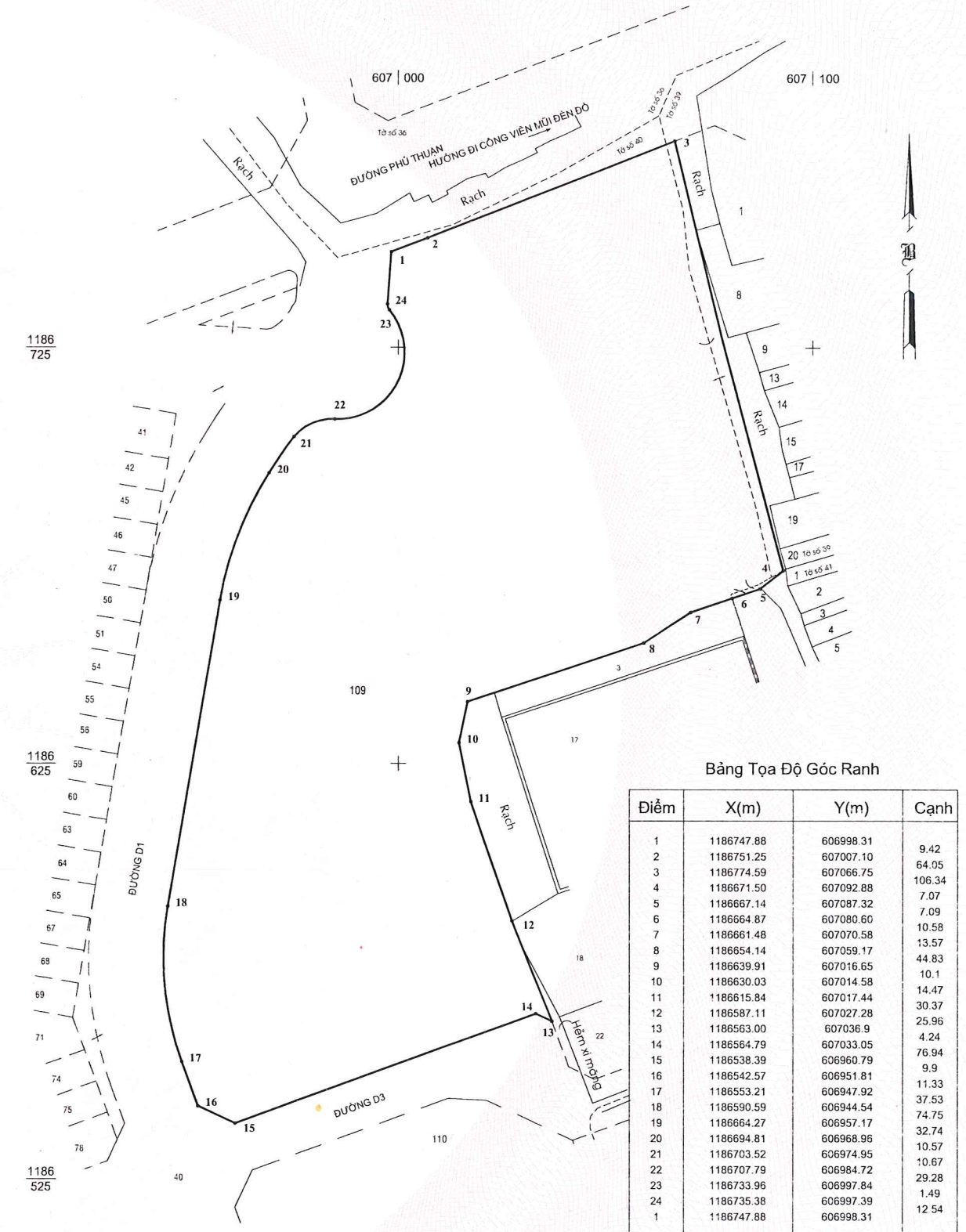
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT.75309

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Phân chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 43270.KĐ/GĐ-TNMT có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 04/06/2018.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/9/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 25, ngày 5/6/2018.
Địa chỉ trụ sở: 422 đường Đào Trí, khu phố 1, phường Phú Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

CI 831619