



SUNSHINE WONDER VILLAS





SUNSHINE WONDER VILLAS

★★★★★

Thăng hoa nhịp sống thượng lưu



Lời tựa

Tự cổ chí kim, những món đồ xa xỉ phản ánh sự lựa chọn tinh tế của những chủ nhân xứng tầm. Thiết lập vị thế và đề cao những dấu ấn thượng lưu, chính là lúc sống trọn với bản ngã độc tôn. Tìm về một nơi không chỉ để sở hữu mà còn là nơi thỏa mãn khát khao hưởng thụ, nơi phản chiếu sự độc đáo và cốt cách của chủ nhân.

Lấy cảm hứng từ những câu chuyện độc bản (Bespoke) của các thương hiệu nổi tiếng được chế tác riêng biệt, Sunshine Group kiến tạo Sunshine Wonder Villas trở thành biểu tượng của phong cách sống hoàng gia, niềm kiêu hãnh quý tộc, chạm tới đỉnh cao của danh vọng.



SUNSHINE WONDER VILLAS

THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



Biệt thự công nghệ Nằm trong sân golf Ciputra

Sunshine Wonder Villas là biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng 6 sao đầu tiên tại Hà Nội được phát triển bởi Sunshine Group dựa trên nền tảng một căn biệt thự thông minh, đồng thời tích hợp các tiện ích và dịch vụ đặc quyền - Tất cả được đúc kết từ tinh hoa của các loại hình Villas trên Thế giới.

Nơi kiến tạo những giá trị đỉnh cao, hội tụ tinh hoa, đẳng cấp hàng đầu cùng vẻ đẹp vĩnh cửu.

Nơi chất sống hoàng gia được định vị rõ nét, với những chế tác nội thất đế vương, và xung quanh bạn là một cộng đồng vương giả. Hơi thở thời đại sẽ gắn gũi hơn bao giờ hết, với từng dịch vụ đặc quyền danh giá mang đậm dấu ấn công nghệ 4.0".



Biểu tượng thượng lưu

Vượt qua những giới hạn thông thường và trở thành “điểm hẹn của những giấc mơ xa xỉ”, Sunshine Villas tiên phong kiến tạo những giá trị mới với định vị cao tuyệt đối.

Hội tụ tinh hoa của quá khứ, kết hợp với sự sáng tạo cho tương lai nhằm kiến tạo nên những giá trị đỉnh cao và đẳng cấp.

10



11



*Nơi thỏa mãn
khát khao chinh phục
và tận hưởng những
đam mê thượng lưu*





Phiên bản dành riêng cho người khởi xướng

Những chủ nhân thành đạt, có danh vọng, luôn đi trước đón đầu xu hướng và cũng chính là những người tạo ra xu hướng.

Sự lựa chọn tinh tế và khác biệt tạo nên dấu ấn thương lưu của chủ nhân Sunshine Wonder Villas



06 biểu tượng của *Sunshine Wonder Villas*

16

01 Biệt thự thương hiệu

02 Nội thất xa xỉ

03 Biệt thự công nghệ

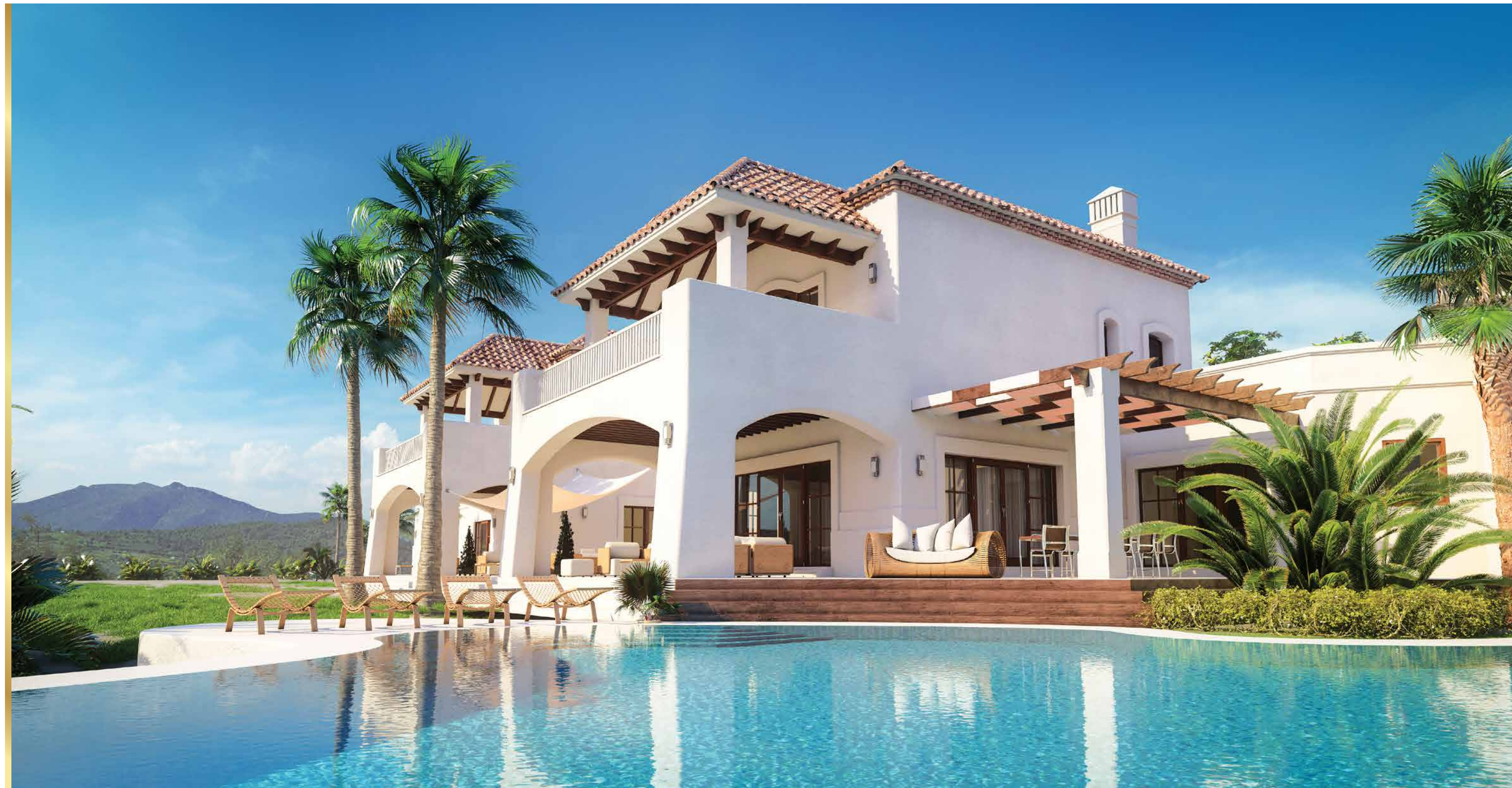
04 Giá trị độc bản

05 Dịch vụ đặc quyền

06 Nghi dưỡng nội đô



17



SUNSHINE WONDER VILLAS

Biệt thự thương hiệu

Không chỉ kiến tạo những căn hộ đẳng cấp, Sunshine Group còn chăm chút từng chi tiết nhỏ để chiều lòng các gia chủ siêu giàu tại Việt Nam.

Mỗi căn biệt thự tại Sunshine Wonder Villas thời thượng với nội thất độc bản, đặt hàng từ các thương hiệu nội thất nổi tiếng, toát lên sự kiêu hãnh cho chủ nhân danh giá, giúp các gia chủ thượng lưu định hình cá tính, phong cách sống và gu thẩm mỹ tinh tế trong không gian sống thường nhật.



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



Nội thất xa xỉ

Xa xỉ là biểu trưng của nội thất Sunshine Wonder Villas:

Nội thất dát vàng, nội thất khảm ngọc

Sản phẩm siêu sang theo đơn đặt hàng riêng

Những bộ siêu tập giới hạn kết hợp với các kiến trúc sư hoặc nghệ sĩ nổi tiếng.

Không chỉ là thương hiệu cao cấp hàng đầu thế giới, nội thất xa xỉ của Sunshine Wonder Villas là bản tuyên ngôn của chất sống thời thượng.

20



21



Biệt thự Công nghệ

Với sự hỗ trợ của công nghệ thông minh, mọi nhu cầu của cư dân Sunshine Wonder Villas đều được thấu hiểu một cách sâu sắc nhất, trọn vẹn nhất chỉ với vài thao tác đơn giản trên Smart Phone.



SUNSHINE WONDER VILLAS

THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



Ở biệt thự công nghệ Sunshine Wonder Villas, mọi không gian trong căn hộ đều được trang bị công nghệ tân tiến, hiện đại bậc nhất:

Ví điện tử với tài khoản Privated

Hệ thống bảo mật FaceID

Hệ thống đèn LED cảnh quan đa màu (RGB)

Hệ thống camera nhận diện biển số (License Plate Recognition)

Thiết bị điện tử thông minh (smarthome)

Thẻ cư dân thông minh + App Sunshine Home

Hệ thống đo lường và đảm bảo chất lượng cuộc sống





26

Giá trị độc bản (Bespoke)

Sunshine Wonder Villas kiến tạo những giá trị độc bản phô diễn tột cùng dấu ấn thượng lưu riêng biệt và ấn tượng.

Giá trị độc bản được thể hiện theo phong cách riêng trong việc lựa chọn và thiết kế các món đồ xa xỉ, toát lên vẻ đẹp kiêu hãnh danh giá, nội thất xa hoa dành cho chủ nhân xứng tầm.



SUNSHINE WONDER VILLAS



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



27



Dịch vụ đặc quyền



|
30

One Villas One Service

Nâng tầm dịch vụ thành những đặc quyền hưởng thụ đẳng cấp:

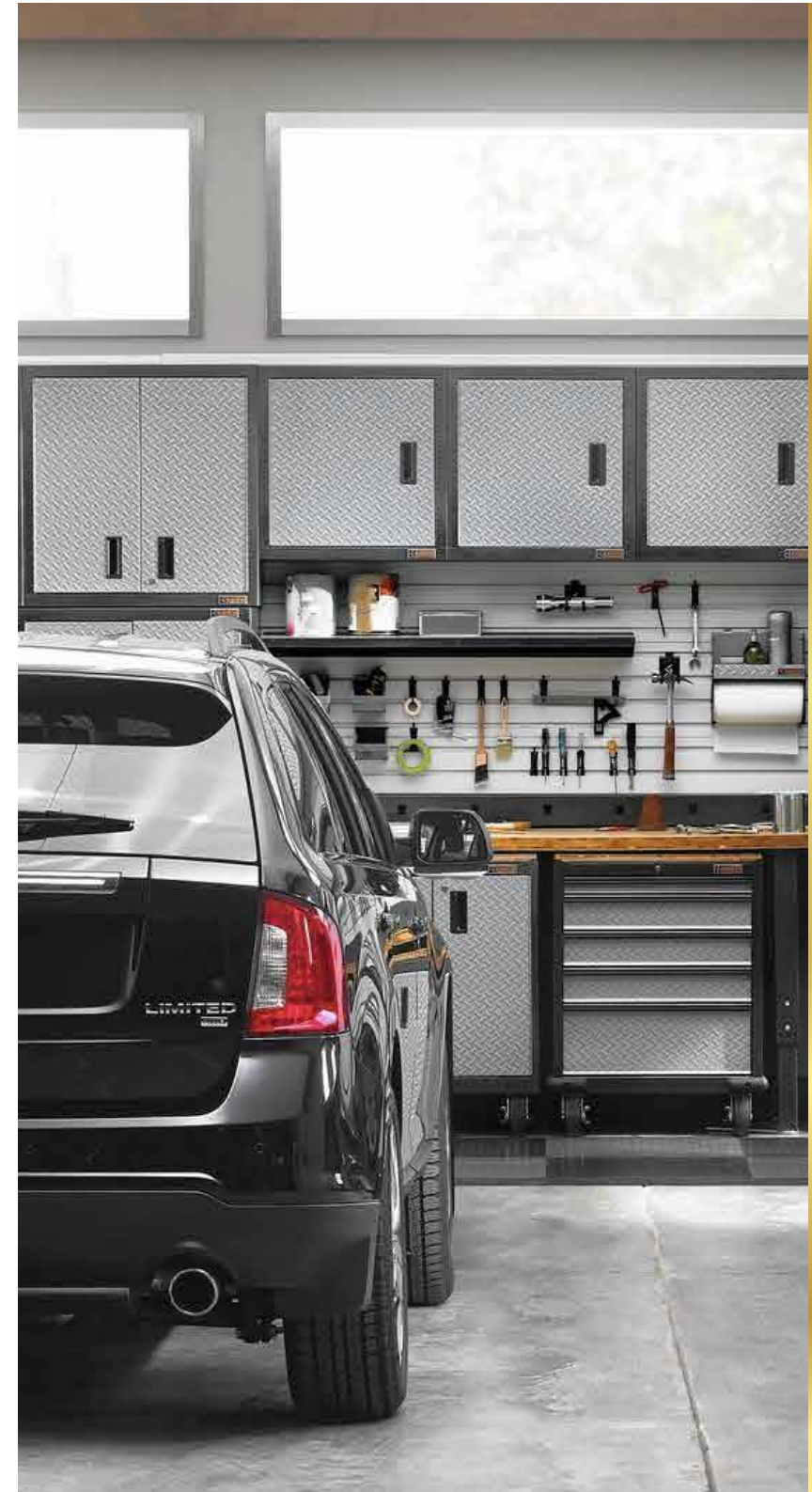
Tài xế xe siêu sang riêng

Quản gia cao cấp riêng

Phục vụ riêng tại gia 24/7

Gara ngầm riêng biệt

Riêng một góc trời - Riêng một đặc quyền



|
31

Nghỉ dưỡng Nội đô (Urban retreat)

*Đột phá trong thiết kế và kiến tạo,
Sunshine Wonder Villas biến tấu căn biệt thự
thành thiên đường nghỉ dưỡng ngay trong nội đô.*



|
34

*Nơi mỗi chủ nhân sau các thương vụ bạc tỷ
được trở về để tận hưởng sự an nhiên, thư thái
và tiện ích đỉnh cao*

|
35





SUNSHINE WONDER VILLAS

THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU





Tổng quan Sunshine Wonder Villas

38

Tổng diện tích khu đất

110.542 m²

Tổng diện tích biệt thự thấp tầng

37.032 m²

Tổng diện tích trường học

46.465 m²

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 6633 TỶ

VỊ TRÍ: KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (CIPUTRA) – HÀ NỘI



39



Shop House

Lấy cảm hứng từ khu phố mua sắm trung tâm Regent Street của Anh Quốc, Sunshine Group mong muốn kiến tạo 1 tuyến phố kinh doanh sầm uất và đẳng cấp nhất từ trước đến nay. Theo đó, mỗi một cửa hiệu, một dãy phố sẽ có một phong vị riêng, thiết kế riêng, không trộn lẫn.

Sự có mặt của những nhân hàng xa xỉ trong các shophouse mang dáng dấp biệt thự Địa Trung Hải, giữa một quần thể không gian thanh nhã tuyệt vời sẽ mang đến một trải nghiệm thú vị và hấp dẫn, giúp các chủ nhân tận hưởng chuẩn sống hoàng gia.



Biệt thự Đơn lập

Khu biệt thự nằm trong quần thể các dự án Sunshine Wonder Villas, nằm ngay sát sân golf Ciputra - nơi hưởng trọn một vùng thiên nhiên an lành, hiện diện đầy kiêu hãnh tựa đoá hồng màu ngọc, thanh tao và khác biệt trong quần thể sinh thái bao la.

Ngoài hệ thống tiện ích dịch vụ thông thường, mỗi căn biệt thự đều có hệ thống tiện ích và đặc quyền được thiết kế chuyên biệt.





SUNSHINE WONDER VILLAS



Biệt thự Song lập

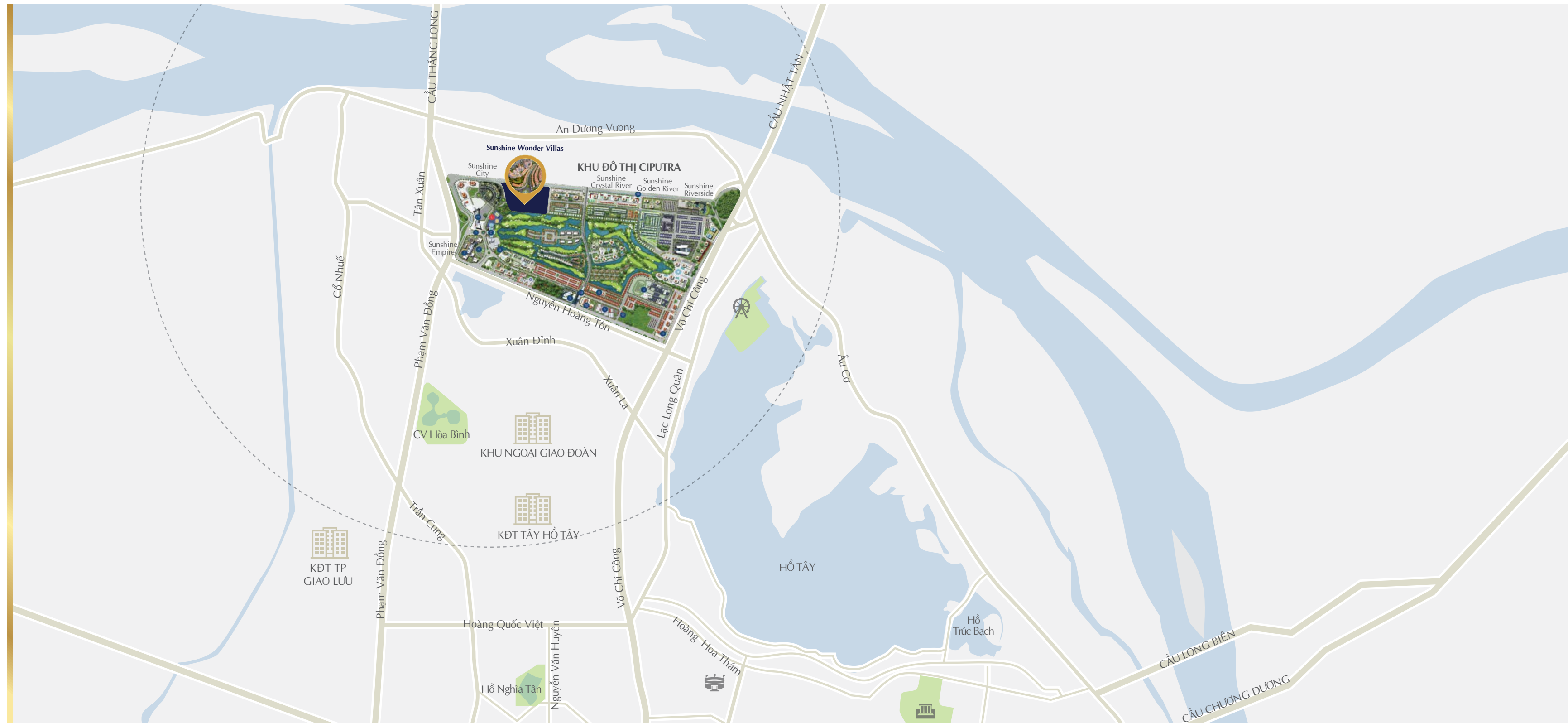
Mang dáng dấp thiết kế Địa Trung Hải, mỗi căn hộ biệt thự song lập đều hội tụ những giá trị tinh hoa, kiến tạo những giá trị tuyệt đối của kiến trúc đỉnh cao.

Các lô biệt thự song lập được bố trí chủ yếu tại vị trí bên trong giữa dãy nhà phố thương mại sầm uất bậc nhất khu vực Ciputra, kỳ vọng trở thành sự lựa chọn đúng đắn của những chủ nhân đẳng cấp.

THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



*Chốn đi về hoàn hảo
của giới thượng lưu*



Vị thế độc tôn

Tọa lạc tại quần thể Ciputra – khu đô thị đặc quyền cho giới siêu giàu tại Hà Nội, Sunshine Wonder Villas sở hữu trọn vẹn những lợi thế thiên phú: Cận giang, cận thị, cận lộ.

Sở hữu vị thế độc tôn khi ôm trọn tọa độ huyết mạch kết nối trung tâm – một bước ra phố, Sunshine Wonder Villa tiếp giáp với tuyến đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài, cầu Nhật Tân, cầu Thăng Long, tuyến đường sắt đô thị số 2 cùng các địa điểm trọng yếu trong khu vực...



Thiên đường của Kiến trúc và những giá trị Vĩnh cửu

Chất lọc tinh hoa kiến trúc Địa Trung Hải

CCác dự án dòng Sunshine Villas hướng tầm view đắt giá ra sân Golf, hồ điều hòa... mang đến trải nghiệm nghỉ dưỡng trong từng khoảnh khắc, đồng thời khẳng định gu hướng thụ tinh tế của chủ nhân.

50



SUNSHINE WONDER VILLAS



51

THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



SUNSHINE WONDER VILLAS

Biệt thự sinh thái Không gian sống thanh bình

Với thiết kế xanh cùng quy hoạch thông minh, Sunshine Wonder Villas là sự kết hợp hài hòa giữa kiến trúc nhà ở và hệ thống tiện ích, giữa cảnh quan xanh và không gian sống. Sunshine Group đã tinh tế dành quỹ đất để thiết kế nhiều khu công viên cây xanh, mang đến không gian sống trong lành, tách biệt khỏi sự ồn ào của phố thị.



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



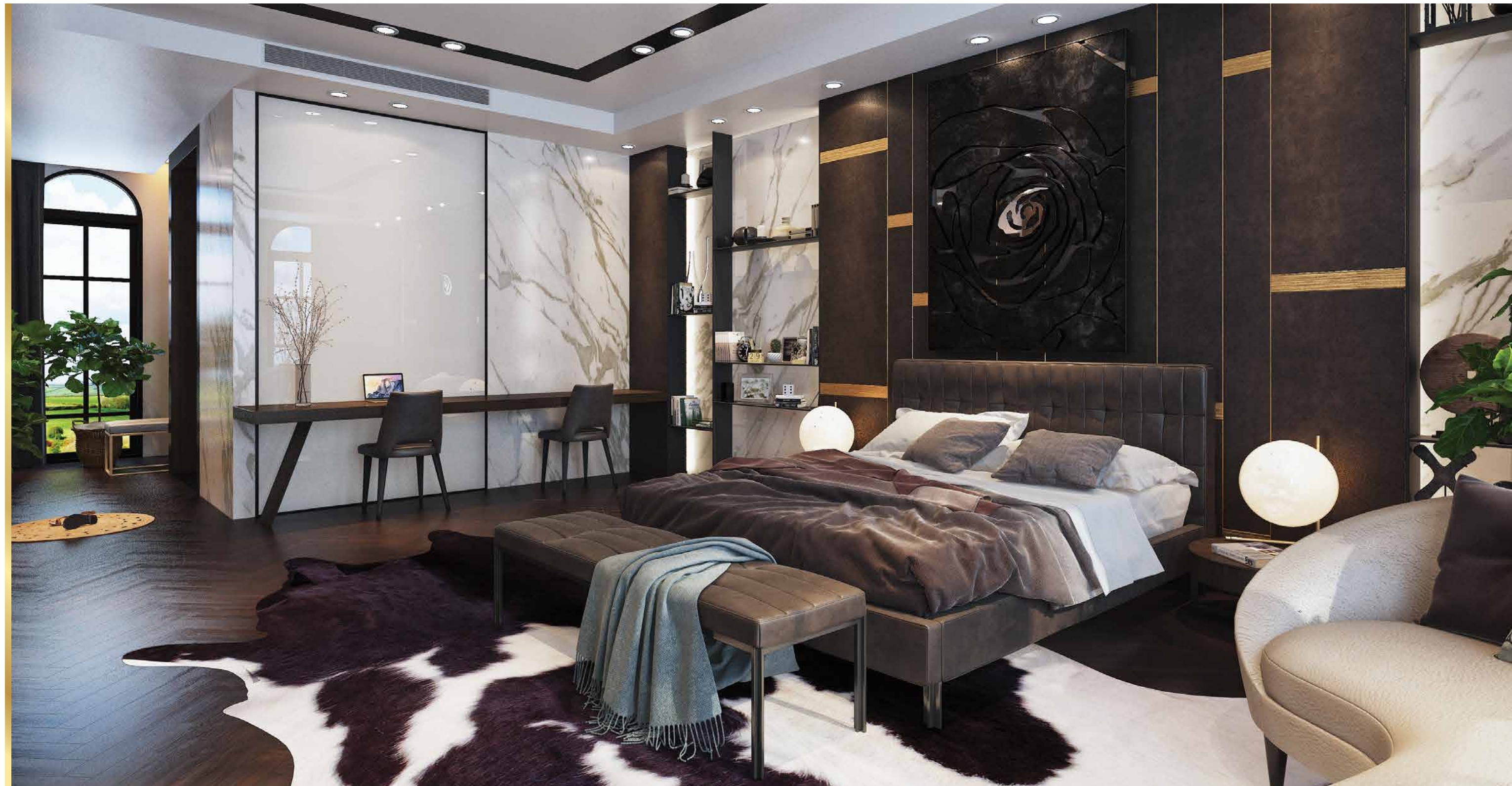
Nội thất xa hoa *Giá trị độc bản*

Toàn bộ dự án được sử dụng những vật liệu cao cấp nhất: từ cầu thang gỗ lim, gỗ giáng hương, gạch nhập khẩu từ Ý, Tây Ban Nha đến từng thiết bị nhà bếp, phòng tắm cũng là hàng đặt hàng riêng hoặc thuộc dòng cao cấp nhất của những thương hiệu nổi tiếng trên thế giới.

54



55



SUNSHINE WONDER VILLAS

Mỗi sản phẩm nội thất bên trong Sunshine Villas giống như những tác phẩm nghệ thuật thực thụ, đầy kỹ công và tỉ mỉ, không chỉ sang trọng ở bề mặt được dát vàng hay khảm ngọc quý hiếm, mà từ những chi tiết nhỏ nhất đều được trau chuốt kỹ càng, gọi cảm hứng thanh lịch cho các gia chủ thượng lưu.



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



Thương hiệu Nội thất danh giá

Thương hiệu Hansgrohe

Khi vẻ đẹp của những thương hiệu hàng đầu thế giới cùng cộng hưởng trong một không gian sống sẽ tạo nên bản hòa tấu “nghệ thuật và tinh tế”, khơi dậy nguồn cảm hứng sáng tạo bất tận và mang đến cho chủ nhân những trải nghiệm đẳng cấp khác biệt.

58

Hansgrohe là thương hiệu cao cấp của Đức với lịch sử phát triển hơn 100 năm, cũng là thương hiệu nằm trong top những cái tên uy tín nhất thế giới về lĩnh vực thiết bị nhà vệ sinh. Hansgrohe chính là một đại diện xuất sắc cho chất lượng, đẳng cấp và tính ứng dụng đa dạng trong các thiết kế nội thất từ cổ điển đến hiện đại, từ tối giản đến xa hoa.

Sản phẩm của Hansgrohe đã được trao tặng nhiều giải thưởng thiết kế uy tín trên thế giới.

Hansgrohe đã đăng ký khoảng 2500 bằng sáng chế cho đến cuối năm 2015. Trong số những phát minh quan trọng nhất là: hệ thống thoát nước tự động (1934), wallbar (1953), vòi sen cầm tay với vòi phun nước có thể điều chỉnh được (1968). out handpray (1984) cũng như công nghệ để giảm lưu lượng nước thông qua bộ sung không khí (2004) và kích hoạt / ngừng hoạt động dòng nước bằng nút ấn (2011). Trong năm 2015, Hansgrohe đã tổ chức 24 bằng sáng chế, 180 mẫu thiết kế và 93 thương hiệu.

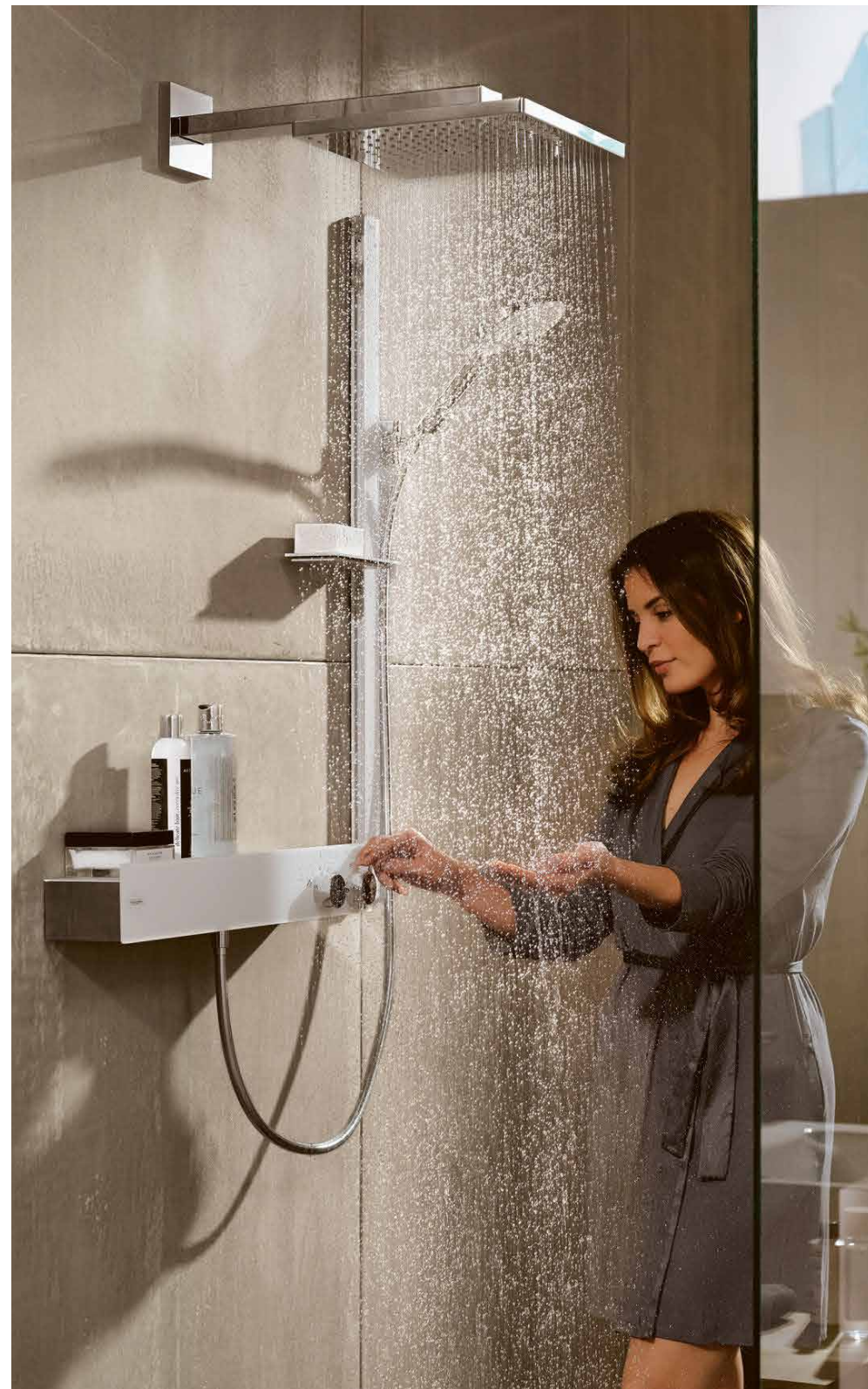
Từ quầy bar đến vòi sen đa tia được hưởng thụ chỉ bằng một cái nút: từ năm 1901, những phát minh của thương hiệu Hansgrohe đã định hình cảnh quan phòng tắm trên toàn cầu.

Thương hiệu Duravit

Duravit là thương hiệu hàng đầu thế giới của Đức với lịch sử phát triển gần 200 năm. Trải qua nhiều thời kỳ lịch sử với nhiều dấu mốc đáng tự hào, các sản phẩm thiết bị vệ sinh của Duravit không chỉ biến phòng tắm của bạn trở thành không gian để bạn chăm sóc cơ thể, mà còn là không gian của nghệ thuật thiết kế đã được toàn thế giới ngả mũ.

Duravit đã giành chiến thắng ở những cuộc thi thiết kế uy tín nhất như:

- + Giải thưởng Red Dot, nơi quy tụ 14 nghìn danh mục thiết kế tranh tài từ 70 quốc gia là giải thưởng mang tính chất đại chúng
- + Giải bình chọn của hiệp hội khoa học và Viện bảo tàng thiết kế mỹ thuật Chicago là giải thưởng mang đậm tính hàn lâm



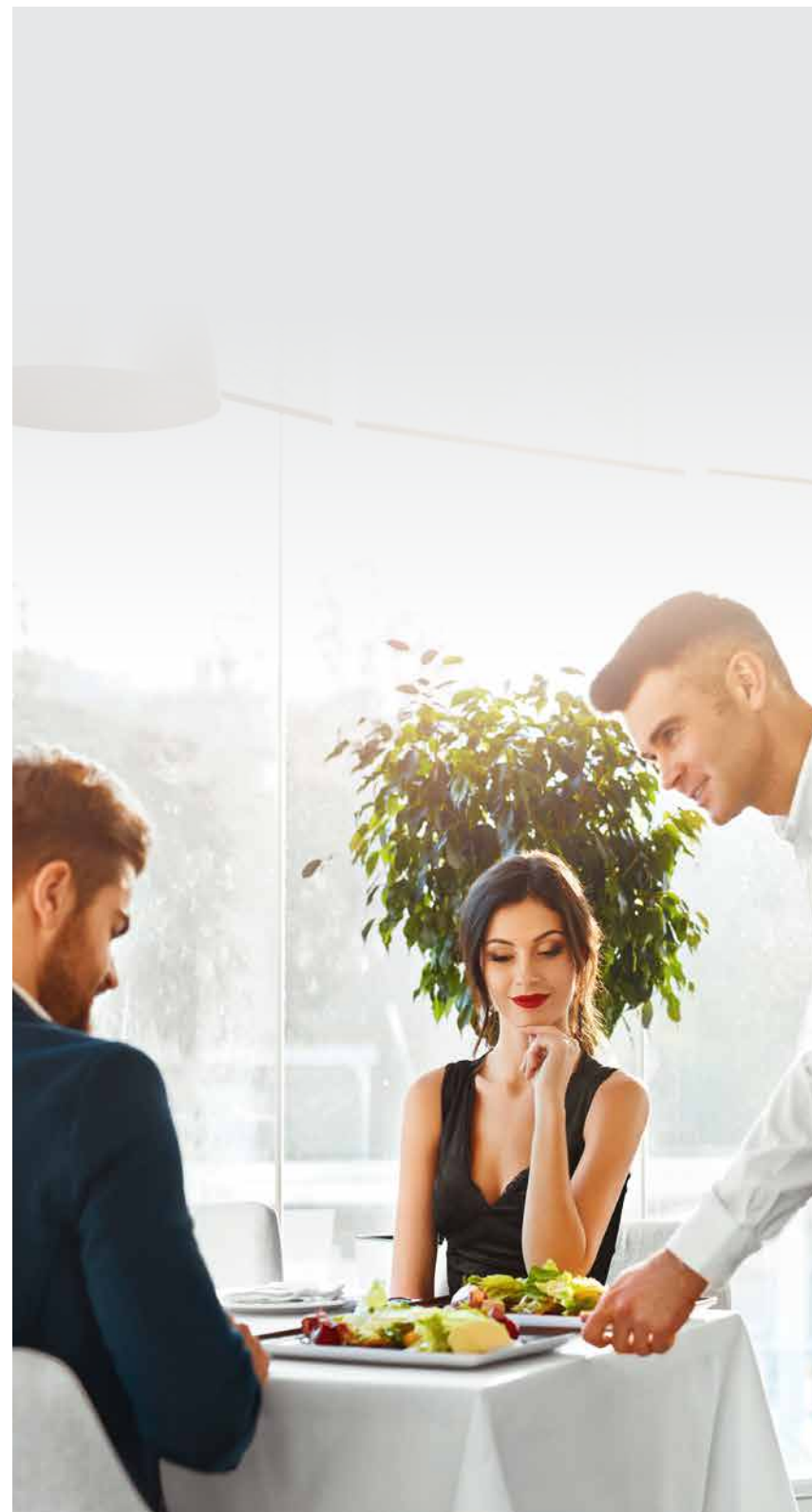
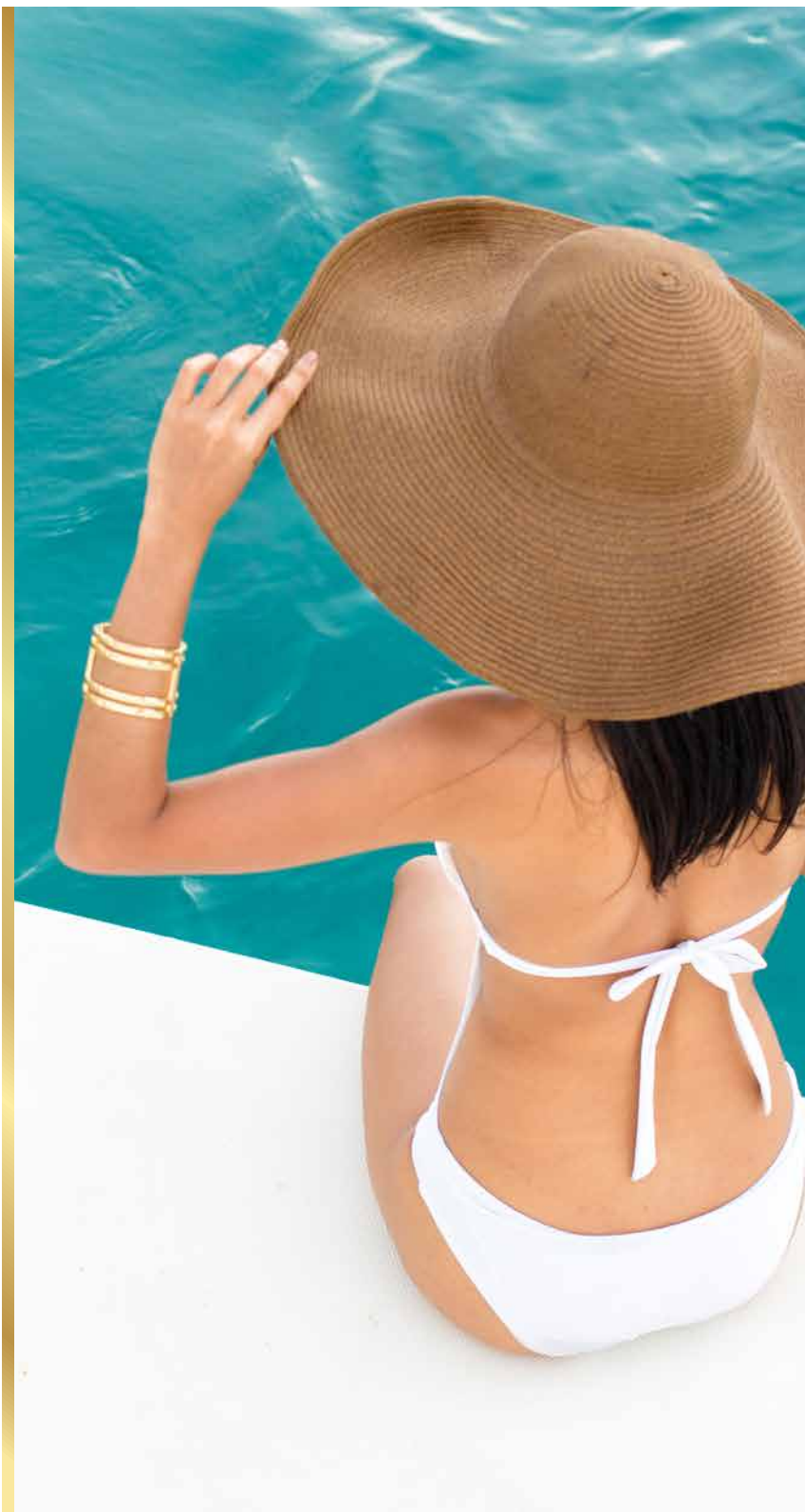
SUNSHINE WONDER VILLAS



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



59



SUNSHINE WONDER VILLAS



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU

Tận hưởng thiên đường tiện ích đẳng cấp

Tại Sunshine Wonder Villas, cư dân được thụ hưởng hệ sinh thái đẳng cấp với nhiều tiện ích đặc quyền. Ngoài hệ thống tiện ích đa dạng và đắt giá được thừa hưởng từ các dự án lân cận trong khu vực như Sunshine City, Sunshine Riverside... Sunshine Wonder Villas còn có hệ thống giao thông ngầm đầu tiên tại thủ đô Hà Nội, được quy hoạch bài bản và thông minh, thuận tiện di chuyển đến các địa điểm trong nội khu ngay tích tắc.

Tiện ích nội khu

- Hệ thống Trường học liên cấp quốc tế Sunshine Maple Bear
- Sân thể thao
- Thành phố hướng nghiệp KidCity (Tầng hầm trường học)
- 3 Tầng hầm đỗ xe
- Bãi đỗ xe điện phục vụ riêng cho cư dân đi lại trong nội khu
- Công viên cây xanh
- Hệ thống cảnh quan, cây xanh, đài nước tràn giữa các dãy biệt thự
- Đường dạo bộ quanh khu
- Ghế ngồi thư giãn
- Lắp đặt các trang thiết bị thể dục cho cư dân quanh khu
- Khu mua sắm, café, nhà hàng ở dãy nhà phố Shophouse
- Dịch vụ setup tiệc ngoài trời với sự trợ giúp của công nghệ âm thanh và ánh sáng
- Khu vực vườn nướng BBQ ngoài trời
- Bể bơi phong cách Resort
- Phòng xông khô, xông ướt, bể sục
- Dịch vụ Massage, Spa cao cấp
- Bar & Lounge Rượu - Hút xì gà
- Công viên mặt đất (Lắp đặt các trang thiết bị thể dục, ghế nghỉ cho cư dân quanh khu
- Quảng trường - cảnh quan nước

Tiện ích ngoại khu

Hệ thống trung tâm thương mại tại quần thể Sunshine City
 Trải nghiệm bể bơi trên cao tại dự án Sunshine City
 Sân Golf 18 lỗ & Cầu lạc bộ Golf dành cho cư dân
 Hệ thống Gym chuyên nghiệp tại dự án Sunshine City
 Cụm rạp chiếu phim tiêu chuẩn 5 sao tại dự án Sunshine City



62

Đặc quyền Hoàng gia



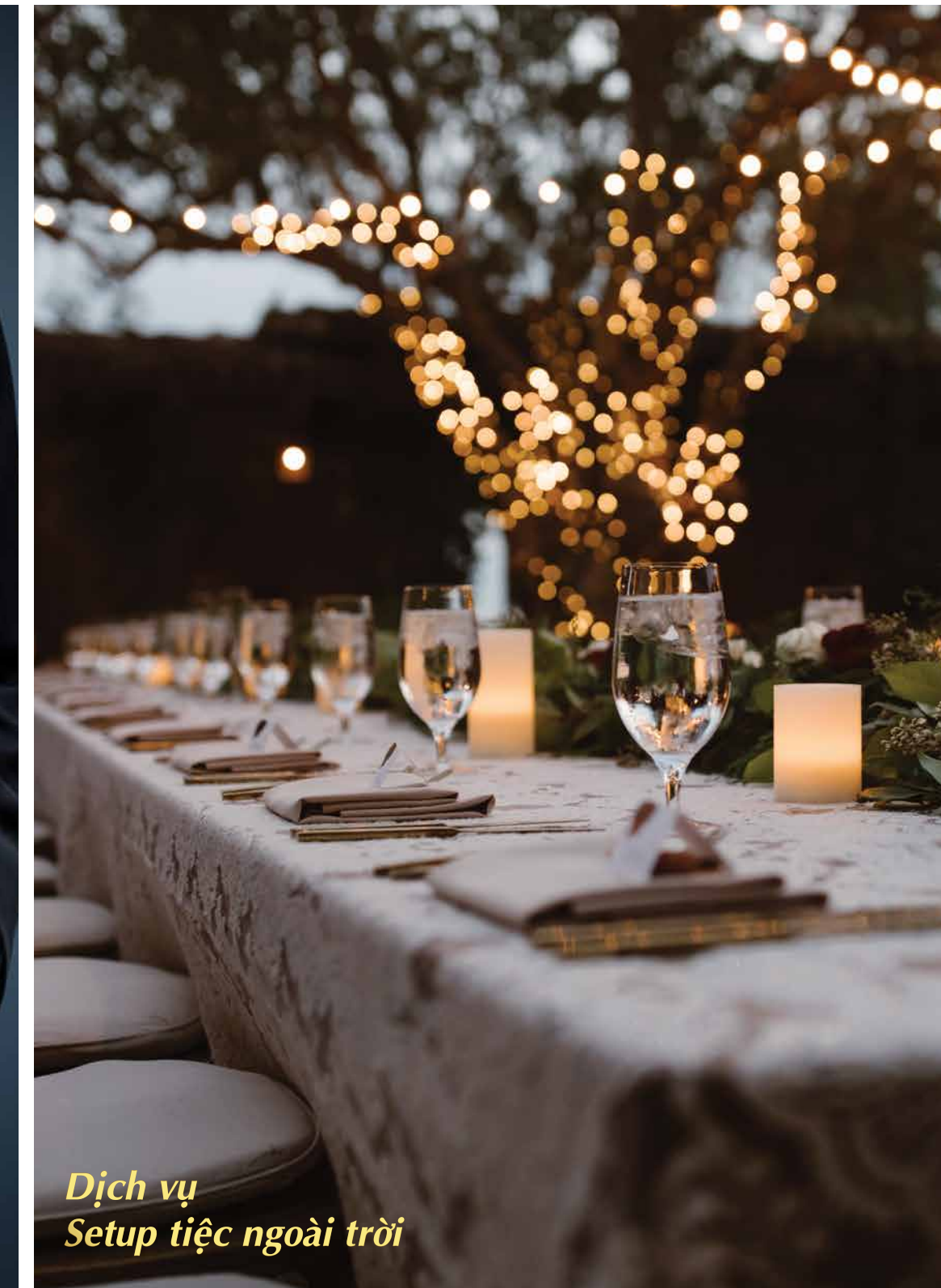
MAYBACH
Dịch vụ xe đưa đón
cho riêng từng biệt thự

SUNSHINE WONDER VILLAS



Dịch vụ
Quản gia cao cấp

THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU



Dịch vụ
Setup tiệc ngoài trời

63



SUNSHINE WONDER VILLAS



THĂNG HOA NHỊP SỐNG THƯỢNG LƯU

Hệ thống tiện ích đỉnh cao

Phòng tập gym hiện đại – chuyên nghiệp cùng những trang thiết bị thể thao lắp đặt quanh khu dự án, đáp ứng nhu cầu thể thao của cư dân.

Dịch vụ spa an yên với những trải nghiệm thư giãn tuyệt đối.

Bể bơi bốn mùa xanh mát.

Wonder Villas Park với những góc cảnh quan tuyệt mỹ, hoà mình vào thiên nhiên trong lành trên những con đường dạo bộ rợp bóng cây.

Rạp chiếu phim chuẩn quốc tế tích hợp kĩ thuật số - nơi mang đến những trải nghiệm ngoạn mục, hấp dẫn.



Nơi kết nối Cộng đồng tinh hoa.

Câu lạc bộ Golf dành cho cư dân – một sân chơi giải trí lành mạnh, bổ ích, đầy thú vị, nơi các golfer và những người yêu thích môn thể thao này tụ họp, trải nghiệm thử sức, khám phá và tôn vinh golf dù ở trong sân golf hay ngoài sân golf.

Hệ thống xe điện phục vụ riêng cho cư dân đi lại trong nội khu: Dễ dàng, tiện lợi và thân thiện với môi trường. Đây chính là sự lựa chọn hoàn hảo cho một 'cuộc sống xanh'.





Ươm mầm Những tài năng trí tuệ

Khu vui chơi trẻ em

Trung tâm vui chơi hướng nghiệp cho trẻ em theo mô hình “thành phố hướng nghiệp”, trong đó trẻ em được trải nghiệm cảm giác hóa thân thành “công dân” của một thành phố, thông qua các công việc thú vị như: phi công, lính cứu hỏa, bác sĩ, người mẫu, kỹ sư...



Điểm hội tụ tinh hoa trí tuệ Trường liên cấp Quốc tế

Trường quốc tế liên cấp tiêu chuẩn Hoàng Gia - được phát triển hoàn toàn theo mô hình quốc tế từ mầm non tới THPT, trên nền tảng hệ thống giáo dục Canada nổi tiếng với những tiêu chuẩn khắt khe lần đầu tiên xuất hiện tại Hà Nội.



Thay cho lời kết

Sunshine Wonder Villas là dự án biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng nội đô mang giá trị hoàn mỹ trong công cuộc chinh phục những đỉnh cao của đam mê và danh vọng. Hãy sống trọn khát khao thượng lưu, vươn mình cùng sự chuyển động không ngừng nghỉ của thời đại mới - Thời đại vạn vật kết nối internet. Sở hữu Sunshine Wonder Villas - biệt thự công nghệ đầu tiên của Sunshine Group là chạm tới những giấc mơ xa xỉ và tận hưởng mỗi phút an nhiên cùng với các tiện ích đẳng cấp, thông minh, đậm dấu ấn công nghệ 4.0.

ĐỂ TRẢI NGHIỆM HÀNH TRÌNH THỰC TẾ KHÁM PHÁ SUNSHINE WONDER VILLAS BẰNG TẤT CẢ SỰ CUỐN HÚT.
XIN VUI LÒNG LIÊN HỆ **HOTLINE 1800 6735** ĐỂ ĐƯỢC TƯ VẤN TẬN TÌNH
HOẶC TRUY CẬP **WEBSITE: WWW.VILLAS.SUNSHINEGROUP.VN**





SUNSHINE WONDER VILLAS
KHU ĐÔ THỊ CIPUTRA - HÀ NỘI

HOTLINE 18006735

<http://villas.sunshinegroup.vn/>