



Lãng động phù sa, tinh hoa hội tụ

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

Dự án Sunshine Riverside.

Thời gian áp dụng: 24/12/2018 đến 31/01/2019.

1. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG.

Dành cho khách hàng đặt cọc và ký HĐMB mua Căn hộ tại dự án Sunshine Riverside.

2. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN.

Đợt thanh toán	Tiền độ Thanh toán	Thời gian
Đặt cọc	100.000.000VNĐ/căn.	Ký thỏa thuận đặt cọc.
Lần 1	30% giá trị Căn hộ (gồm VAT và tiền đặt cọc).	Ký HĐMB (07 ngày kể từ ngày đặt cọc).
Lần 2	25% giá trị Căn hộ (gồm VAT).	Trong vòng 30 ngày kể từ lần thanh toán thứ 1.
Lần 3	20% giá trị Căn hộ (gồm VAT).	Trong vòng 30 ngày kể từ lần thanh toán thứ 2.
Lần 4	20 % giá trị Căn hộ (gồm VAT)+ 2% KPBT.	Dự kiến quý II/2019 (Khi có thông báo bàn giao nhà).
Lần 5	5% giá trị Căn hộ (gồm VAT).	Khi có giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.



3. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI.

1. Tặng **02 năm** Phí Dịch vụ quản lý kể từ ngày bàn giao Căn hộ (*không quy đổi thành tiền mặt ; không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: trông xe, điện, nước nóng lạnh, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...*).

2. Chương trình ưu đãi đặc biệt cho Khách hàng nhân dịp cuối năm “**Săn nhà sang, tận hưởng kỳ nghỉ Vàng**”.

- Tặng **chuyến du lịch trượt tuyết tại NewYork-Mỹ trị giá 270.000.000VNĐ** đối với Khách hàng mua căn: 04 tòa CT1; các căn 03, 04, 05 tòa CT2 ; các căn 01, 03 tòa CT3 (*được quy đổi thành tiền*);
- Tặng **chuyến du lịch ngắm trời đêm tại Lapland-Phần Lan trị giá 200.000.000VNĐ** đối với các căn 01, 07, 09 tòa CT1 ; căn 15 tòa CT2; căn 04 tòa CT3 (*được quy đổi thành tiền*);
- Tặng **chuyến du lịch Lễ hội tuyết Yuki Matsuri tại Sapporo-Nhật Bản trị giá 150.000.000VNĐ** đối với Khách hàng mua các Căn hộ còn lại (*được quy đổi thành tiền*).

Lưu ý: Quà tặng được quy đổi thành tiền mặt sẽ trừ vào GTCH theo quy định của CĐT.

4. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CỦA CĐT DÀNH CHO KH CÓ NHU CẦU THANH TOÁN TRƯỚC HẠN BẰNG VỐN TỰ CÓ.

Khách hàng thanh toán trước đến 95% tổng giá trị Căn hộ (đã bao gồm VAT và chưa bao gồm KPBT) trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐMB được **chiết khấu 2%** tổng giá trị Căn hộ (chưa bao gồm VAT và KPBT).

5. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ LÃI SUẤT (HTLS).

Khách hàng vay vốn tại Ngân hàng do CĐT chỉ định và thanh toán đến 95% tổng giá trị Căn hộ (đã bao gồm VAT và chưa gồm KPBT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng Mua bán được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất 0% (tối đa 65% giá trị Căn hộ).

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ giá trị Căn hộ được hỗ trợ lãi suất.	Lên tới 65% giá trị Căn hộ (<i>gồm VAT</i>).
Thời hạn vay vốn.	Lên tới 25 năm kể từ ngày giải ngân.
Lãi suất vay vốn (<i>Trong và sau HTLS</i>).	- 0% lãi suất trong thời gian HTLS - Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng.
Thời gian HTLS.	Đến ngày 31/12/2019.
Ân hạn trả nợ gốc.	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được HTLS.

6. DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA TỪ CĂN THỨ 02.

Khách hàng hoặc người thân mua từ Căn hộ thứ 2 trở đi thì bắt đầu từ căn thứ 2 mỗi căn sẽ được chiết khấu 1% GTCH (trước VAT & KPBT) (*Người thân là cha mẹ ruột, cha mẹ vợ, anh chị em ruột, anh chị em vợ*).

