

TP.HCM, ngày 19 tháng 11 năm 2019

# THÔNG BÁO

## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG TÒA THÁP A3 DỰ ÁN SUNSHINE DIAMOND RIVER

Tập đoàn Sunshine Sài Gòn trân trọng thông báo chính sách bán hàng áp dụng cho tòa tháp A3 – thuộc dự án Sunshine Diamond River cụ thể như sau:

### I. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG:

#### 1. Chính sách khuyến mãi:

- Ưu đãi chiết khấu bán hàng trong chiến dịch (30 ngày kể từ ngày mở bán) tương đương 3% giá trị căn hộ trừ trực tiếp vào giá bán ngay khi khách hàng đóng tối thiểu 10% và kí Hợp đồng dịch vụ bảo đảm (“HĐ DVBD”) trong vòng 15 ngày kể từ ngày công bố dự án (Giá bán trước thuế VAT & chưa bao gồm Quỹ Bảo Trì).
- Tặng 02 năm phí Quản Lý cho tất cả khách hàng khi đóng đủ 10% và ký HĐ DVBD sau khi nhận bàn giao căn hộ.
- Khách hàng mua từ căn thứ 2 trở lên của tất cả dự án thuộc tập đoàn Sunshine kể cả người thân trong gia đình (bao gồm bố mẹ anh chị em ruột bên vợ hoặc chồng) sẽ được chiết khấu thêm 1% trừ vào giá bán (Giá bán trước thuế VAT và chưa bao gồm Quỹ Bảo Trì).
- Mỗi khách hàng đặt mua và kí Phiếu đặt cọc không hoàn lại sẽ được tham gia bốc thăm trúng thưởng 01 căn hộ 01 phòng ngủ trị giá 3 tỷ đồng tại dự án Sunshine Diamond River.

#### Lưu ý: Điều kiện nhận giải thưởng

- 1) CĐT sẽ tổ chức lễ bốc thăm trúng thưởng khi tổng số lượng căn hộ bán ra đạt 80% tương đương 600 căn hộ của tòa tháp A3 trong thời gian từ lúc công bố dự án đến hết tháng 12 năm 2019.
- 2) Giải thưởng sẽ có hiệu lực nếu khách hàng trúng giải thực hiện việc ký HĐMB và thanh toán tối thiểu 25% theo chính sách bán hàng.
- 3) Khách hàng trúng thưởng không được mua bán chuyển nhượng căn hộ này cho đến khi nhận bàn giao nhà dự kiến Q4/2022.
- 4) Khách hàng trúng giải phải chịu chi trả thuế TNCN theo luật định



**2. Phương thức thanh toán:**

**a. Phương thức thanh toán chuẩn:**

Dành cho khách nước ngoài hoặc khách hàng không đủ điều kiện vay Ngân Hàng theo chính sách hỗ trợ lãi suất. Thời gian thanh toán trải dài theo tiến độ xây dựng của dự án và được thanh toán bằng vốn tự có của Khách Hàng.

Tiến độ thanh toán áp dụng cho Phương thức thanh toán chuẩn cụ thể như sau:

STT	Đợt Thanh Toán	% và thời gian thanh toán dự kiến	Lũy kế % thanh toán	Năm thanh toán
1	Đặt cọc	100tr và ký Phiếu Đặt Cọc không hoàn lại		
2	Lần 1	10% sau 15 ngày kể từ ngày ký Phiếu Đặt Cọc & ký HĐ DVBD chưa bao gồm VAT (Tháng 12/ 2019)	10%	2019
3	Lần 2	5% sau 3 tháng kể từ ngày ký HĐDVBD chưa bao gồm VAT (Dự kiến Tháng 3/2020)		
4	Lần 3	5% sau 3 tháng kể từ đợt thanh toán lần 2 chưa bao gồm VAT (Dự kiến Tháng 6/2020)		
5	Lần 4	5% & ký HĐMB sau 3 tháng kể từ đợt thanh toán lần 3 (bao gồm VAT của các đợt thanh toán trước đó) (Dự kiến Tháng 9/2020)	30%	2020
6	Lần 5	5% (Bao gồm VAT) sau 3 tháng kể từ đợt thanh toán lần 4 (Dự kiến Tháng 12/2020)		
7	Lần 6	10% (Bao gồm VAT) sau 3 tháng kể từ đợt thanh toán lần 5 (Dự kiến Tháng 3/2021)		
8	Lần 7	10% (Bao gồm VAT) sau 3 tháng ngày kể từ đợt thanh toán lần 6 (Dự kiến Tháng 6/2021)		
9	Lần 8	10% (Bao gồm VAT) sau 3 tháng ngày kể từ đợt thanh toán lần 7 (Dự kiến Tháng 9/2021)	70%	2021
10	Lần 9	10% (Bao gồm VAT) sau 3 tháng ngày kể từ đợt thanh toán lần 8 (Dự kiến Tháng 12/2021)		
11	Lần 10	25% (Bao gồm VAT) ngay khi nhận thông báo Bàn Giao Nhà + VAT của 5% đợt cuối + Quỹ Bảo Trì 2% (Dự kiến Tháng 12/2022)	95%	2022
12	Lần 11	5% khi nhận sổ hồng (không bao gồm VAT)	100%	Dự kiến 2023

**Ghi chú:**

- Nếu KH mua và ký hợp đồng trùng với thời hạn ký HĐMB, KH phải thanh toán đủ tối thiểu 25% cho lần đầu trong vòng 30 ngày kể từ ngày đặt giữ chỗ không hoàn lại và ký HĐMB theo quy định.
- PTTT chuẩn sẽ được điều chỉnh và áp dụng theo từng chiến dịch bán hàng ở từng thời điểm khác nhau.
- Nếu KH chọn PTTT chuẩn nhưng thay đổi phương thức vay NH vẫn được hỗ trợ lãi suất theo quy định tuy nhiên phần vốn tự có đã thanh toán trước đó sẽ không được hoàn trả lại.
- Trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào các ngày nghỉ lễ Tết thì KH được gia hạn thanh toán đến ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ lễ Tết đó.

**b. Phương thức thanh toán nhanh:**

Nếu Khách Hàng có nhu cầu thanh toán nhanh bằng vốn tự có, Công Ty sẽ khuyến khích với mức chiết khấu thêm tùy thuộc vào tỷ lệ thanh toán như sau:

- Chiết khấu 5% giá trị căn hộ (Giá bán trước thuế VAT và chưa bao gồm Quỹ Bảo Trì) cho khách hàng thanh toán đủ 50% giá trị căn hộ chưa VAT trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Phiếu Đặt Chỗ
- Chiết khấu 8% giá trị căn hộ (Giá bán trước thuế VAT và chưa bao gồm Quỹ Bảo Trì) cho khách hàng thanh toán đủ 75% giá trị căn hộ chưa VAT trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Phiếu Đặt Chỗ
- Chiết khấu 10% giá trị căn hộ (Giá bán trước thuế VAT và chưa bao gồm Quỹ Bảo Trì) cho khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị căn hộ chưa VAT trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Phiếu Đặt Chỗ

**c. Phương thức thanh toán qua Ngân Hàng:**

- Theo chính sách của Ngân Hàng, các khách hàng được duyệt vay phải thanh toán tối thiểu từ 25% bằng vốn tự có trong thời gian 6 tháng kể từ ngày ký HĐ DVBD.
- Tỷ lệ cho vay tối đa 70% - 75% giá trị HĐMB (bao gồm thuế VAT & không bao gồm Phí Bảo Trì) theo quy định của Ngân Hàng
- Thời hạn vay tối đa: từ 25 – 35 năm tùy thuộc vào sự phê duyệt có điều kiện của Ngân Hàng.

**Lưu ý:**

- Trường hợp KH chọn PTTT hỗ trợ vay ngân hàng tuy nhiên do nguyên nhân khách quan không được duyệt vay theo quy định, KH sẽ áp dụng phương thức thanh toán chuẩn mà không có bất cứ khiếu nại hay yêu cầu khác đối với Công Ty và đóng tất cả các đợt thanh toán đến hạn theo chính sách.
- Công Ty không hoàn trả hay hủy giao dịch vì lý do KH không được phê duyệt vay bởi NH VPbank.

1023  
CÔNG TY  
PHÂN  
ĐOÀN  
SHINE  
GÒN  
HỒ CHÍ

Tiến độ thanh toán bằng hình thức vay ngân hàng VPBank cụ thể như sau:

STT	Đợt Thanh Toán	% và thời gian thanh toán dự kiến	Vốn tự có	Ngân hàng giải ngân	Năm thanh toán
1	Đặt cọc	100tr và ký Phiếu Đặt Cọc không hoàn lại			
2	Lần 1	10% (chưa VAT) sau 15 ngày kể từ ngày đặt cọc & ký HĐ DV Bảo Đảm (gồm tiền cọc) (dự kiến 11 - 12/ 2019)	10%		2019
3	Lần 2	70% giá trị căn hộ (chưa VAT) giải ngân thông qua Ngân Hàng trong vòng 01 tháng kể từ lần thanh toán thứ 1		70%	
4	Lần 3	5% giá trị căn hộ (chưa VAT) sau 3 tháng kể từ đợt thanh toán Lần 1	5%		2020
5	Lần 4	10% giá trị căn hộ (chưa VAT) sau 6 tháng kể từ lần thanh toán Lần 1	10%		
6	Lần 5	Ký HĐMB và thanh toán thuế VAT các đợt thanh toán trước đó (Dự kiến Tháng 9/2020)	VAT 25%	VAT 70%	
7	Lần 6	2% Quỹ Bảo Trì + VAT của 5% đợt cuối Nhận bàn giao nhà khi có thông báo từ CĐT	2% + VAT 5%		Dự kiến Q4/2022
8	Lần 7	5% (không bao gồm VAT) ngay khi nhận sổ hồng	5%		Dự kiến 2023

### 3. Chính sách ưu đãi thông qua Ngân Hàng VPBank:

- Ưu đãi lãi suất và ân hạn nợ gốc trong suốt thời gian ký kết HĐ DVBD và HĐMB nhưng không quá 30 tháng cho cả HDDVBD & HĐMB hoặc sẽ chấm dứt hỗ trợ lãi suất ngay sau khi bàn giao nhà tùy thời điểm nào đến trước.
- Miễn phí trả nợ trước hạn: khách hàng được miễn phí trả nợ trước hạn 1 phần hoặc toàn phần khoản vay (bao gồm KH nhận chuyển nhượng và kế thừa khoản vay) theo quy định của VPBank từng thời điểm.
- Để khuyến khích khách hàng giải ngân sớm, nếu khách hàng vay hoàn tất hồ sơ trong vòng 25 ngày kể từ ngày ký HĐ DVBD và thanh toán 10% đầu tiên, Khách hàng được tặng tặng thẻ VPBank có số dư 1% trên số tiền giải ngân (sau khi trừ thuế TNCN).
- Ngoài ra, KH tham gia gói tín dụng tại VPBank sẽ được hưởng thêm một số ưu đãi sau:

- o Rút tiền mặt bằng thẻ được tặng tại các máy ATM trên toàn quốc
- o Miễn phí chuyển tiền tất cả các giao dịch.
- o Tặng quà bằng hiện vật mệnh giá 1 tr đồng
- o Tặng các suất Phòng chờ VIP khi có nhu cầu chờ bay tại sân bay Nội Bài (được mời thêm 1 khách đi cùng và sử dụng 1 lần/tháng)
- o Tặng thẻ Credit hạn mức lên đến 200 triệu đồng.

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH DOANH  
DỰ ÁN SUNSHINE DIAMOND RIVER



NGUYỄN THỤY HOÀNG DUNG

ĐẠI DIỆN TẬP ĐOÀN SUNSHINE SÀI GÒN



ĐỖ THỊ HỒNG NHUNG

