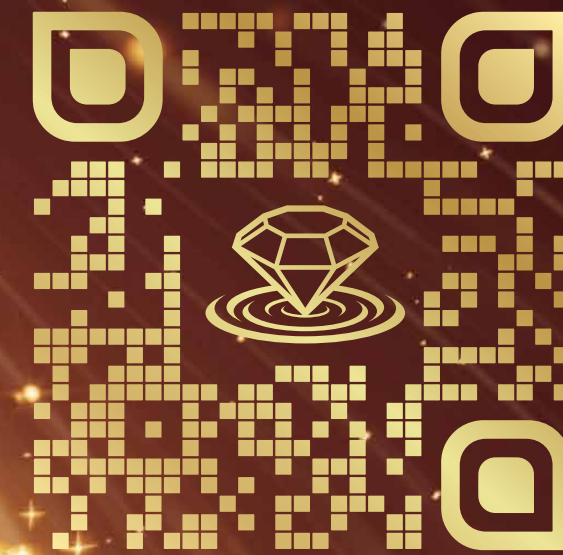




SUNSHINE DIAMOND RIVER

CĂN HỘ TÒA

D2 - D3



Quét mã và trải nghiệm
Đối với hệ điều hành IOS: quý khách vui lòng mở camera hướng vào biểu tượng mã QR.
Đối với hệ điều hành Android: quý khách vui lòng sử dụng qua các ứng dụng quét mã QR.



*An nhiên
trong từng
khoảnh khắc*



06

Quần thể căn hộ sinh thái mang phong cách Resort 4.0

Trân trọng từng phút giây, trân quý từng trải nghiệm,
Sunshine Diamond River tự hào tiên phong kiến tạo
phong cách sống resort 4.0 giữa đô thị phân hoa Sài Gòn



07

Nghỉ dưỡng thông minh

Không gian sống sinh thái chuẩn Resort

08

09



| 10



SUNSHINE DIAMOND RIVER



AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

| ||
*Tiện ích
thông minh*
Đặc quyền thượng lưu



12

Cuộc sống thông minh

Công nghệ 4.0 đa nhiệm





14

15

SUNSHINE DIAMOND RIVER

AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

SUNSHINE DIAMOND RIVER

ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI SUNSHINE HOMES
THƯƠNG HIỆU BĐS ĐẲNG CẤP CỦA SUNSHINE GROUP

Vị trí: 422 Đào Trí, P. Phú Thuận, Q.7, Tp. Hồ Chí Minh
Loại hình sản phẩm: Căn hộ hạng sang, Sky Villas

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
25.000 TỶ **112,585** M²

CHỦ ĐẦU TƯ - SUNSHINE GROUP

NHÀ KIẾN TẠO PHONG CÁCH SỐNG HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

Tập đoàn kinh tế đa ngành hoạt động trong các lĩnh vực địa ốc, thương mại, dịch vụ, giáo dục và công nghệ, trong đó đầu tư và phát triển bất động sản là lĩnh vực mũi nhọn.

MỘT SỐ GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU

- Nhà phát triển dự án cao cấp tốt nhất Việt Nam 2019
- Giải thưởng Top 10 Nhà phát triển Bất động sản dẫn đầu năm 2018
- Giải thưởng Nhà phát triển Bất động sản tiêu biểu Việt Nam năm 2018
- Top 10 Doanh nghiệp tiêu biểu Châu Á 2019
- Top 10 Thương hiệu được tin dùng nhất Châu Á 2019



SUNSHINE DIAMOND RIVER

AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

Tuyệt tác nghỉ dưỡng Hội tụ tinh hoa thời thượng

8 KHÁI NIỆM VỀ NGHỈ DƯỠNG THÔNG MINH

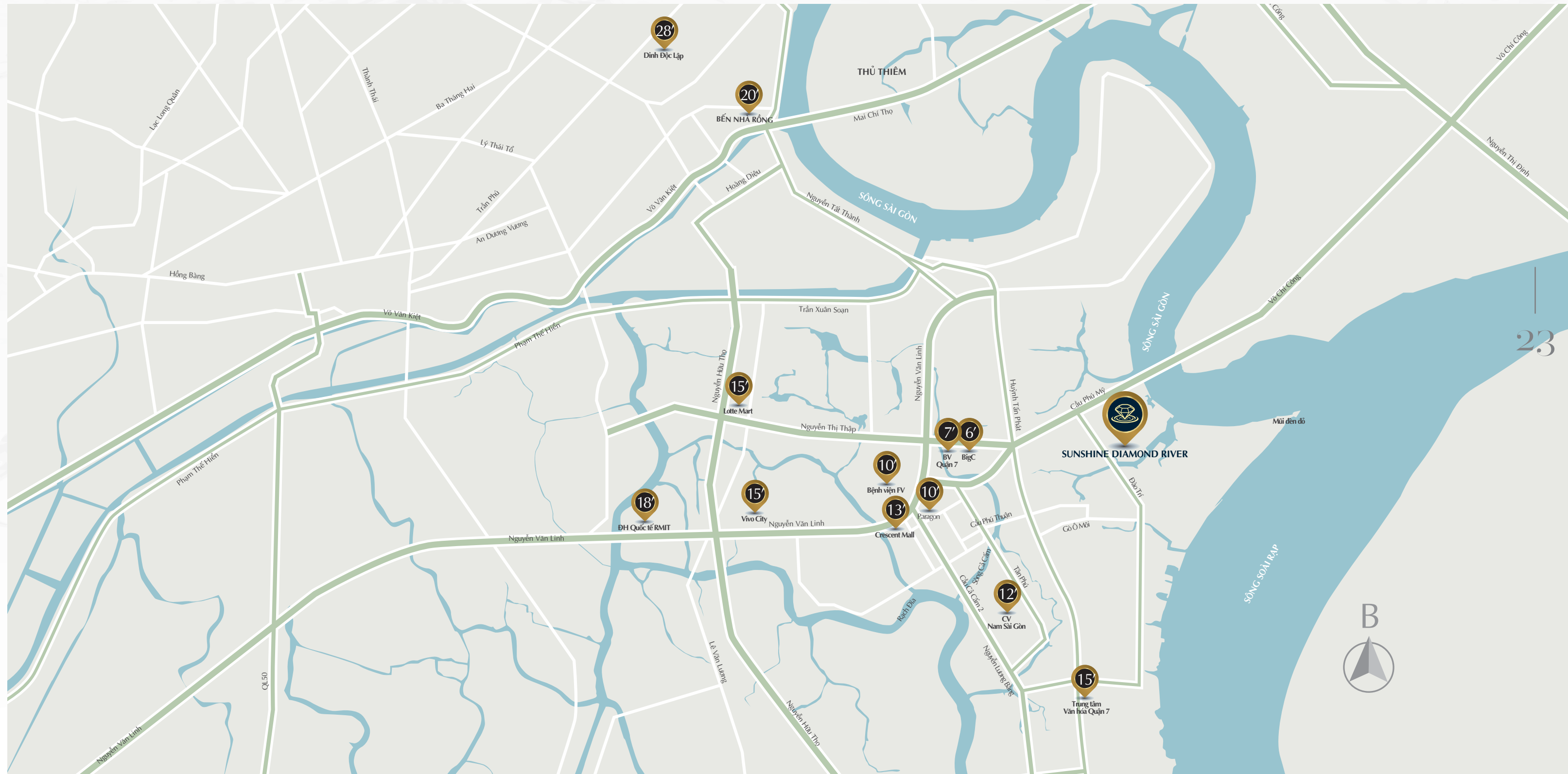
- 01/ Vị trí hoàng kim đắt giá
- 02/ Công trình chuẩn xanh nghỉ dưỡng
- 03/ Hệ sinh thái đa dạng & đẳng cấp
- 04/ Công nghệ nghỉ dưỡng đa nhiệm
- 05/ Nội thất Châu Âu cao cấp
- 06/ Chất sống ưu việt cho cộng đồng tinh hoa
- 07/ Tiện ích độc tôn dành cho chủ nhân xứng tầm
- 08/ Shopping in the park

01

Vị trí hoàng kim đất giá

Tiềm năng sinh lời bậc nhất

Tọa lạc tại quận 7 - 1 trong 3 quận đang có tốc độ phát triển bậc nhất Thành phố Hồ Chí Minh, Sunshine Diamond River sở hữu tiềm năng tăng giá bậc nhất với vị thế "nhất cận thị, nhị cận giang, tam cận lộ": gần đường lớn Đào Trí, cầu Phú Mỹ, kế cận siêu dự án Sài Gòn Peninsula cùng 3 mặt giáp sông. Đây cũng chính là điểm đến và nơi sống lý tưởng cho cộng đồng người nước ngoài lựa chọn khi sinh sống và làm việc tại Việt Nam.



SUNSHINE DIAMOND RIVER

AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC



SUNSHINE DIAMOND RIVER



02

Công trình chuẩn xanh nghỉ dưỡng

Nghỉ dưỡng bốn mùa tại gia

Lấy mục tiêu tái tạo năng lượng cho cư dân làm triết lý quy hoạch, cùng với việc áp dụng công nghệ 4.0 trong vận hành và quản lý dự án, yếu tố nghỉ dưỡng thông minh được chú trọng đầu tư tại dự án với hệ thống hạ tầng Xanh đẳng cấp và đồng bộ như công viên bốn mùa, công viên nước, vườn treo...

AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC





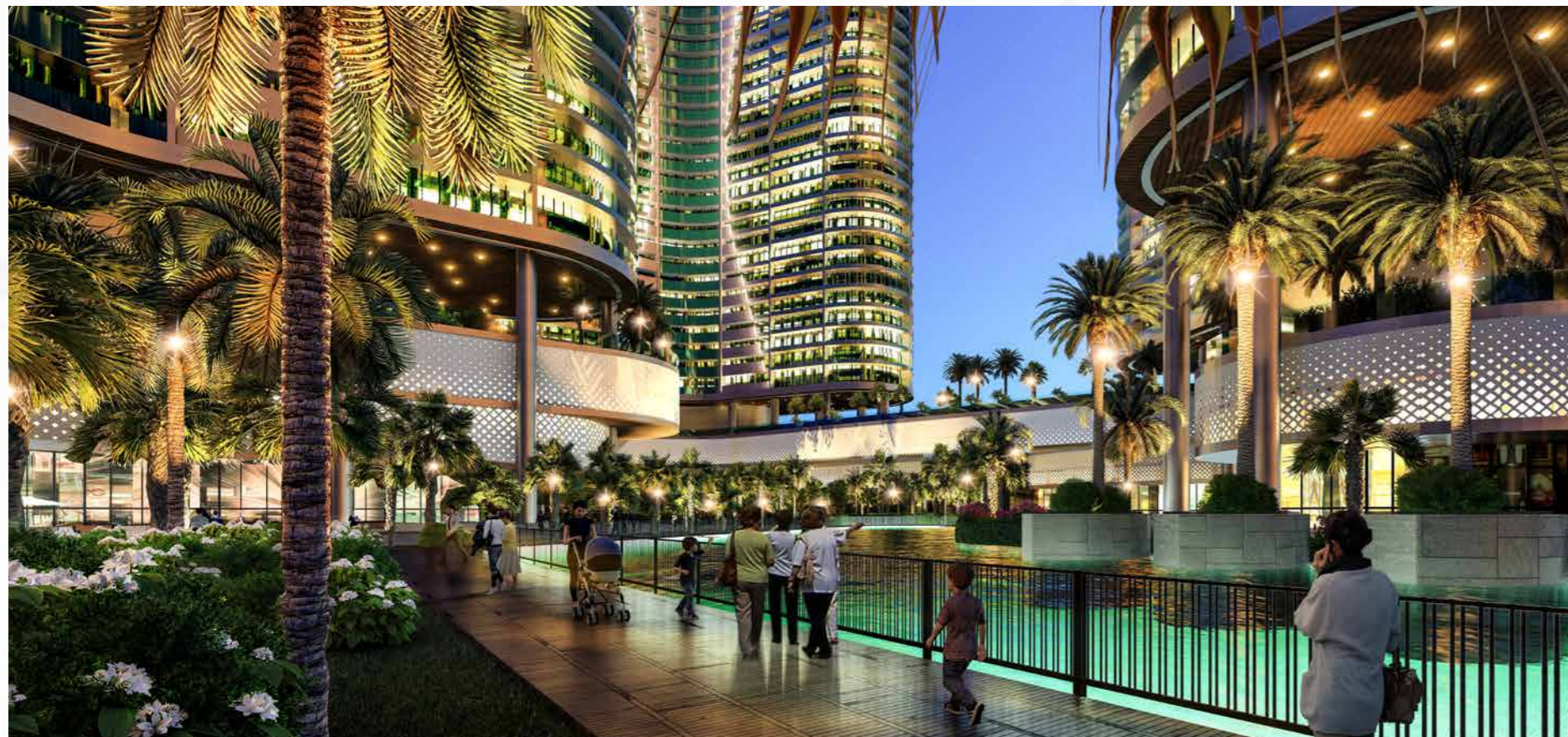
Hệ sinh thái đa dạng & đẳng cấp

Sự kết hợp hoàn hảo giữa cây xanh và mặt nước

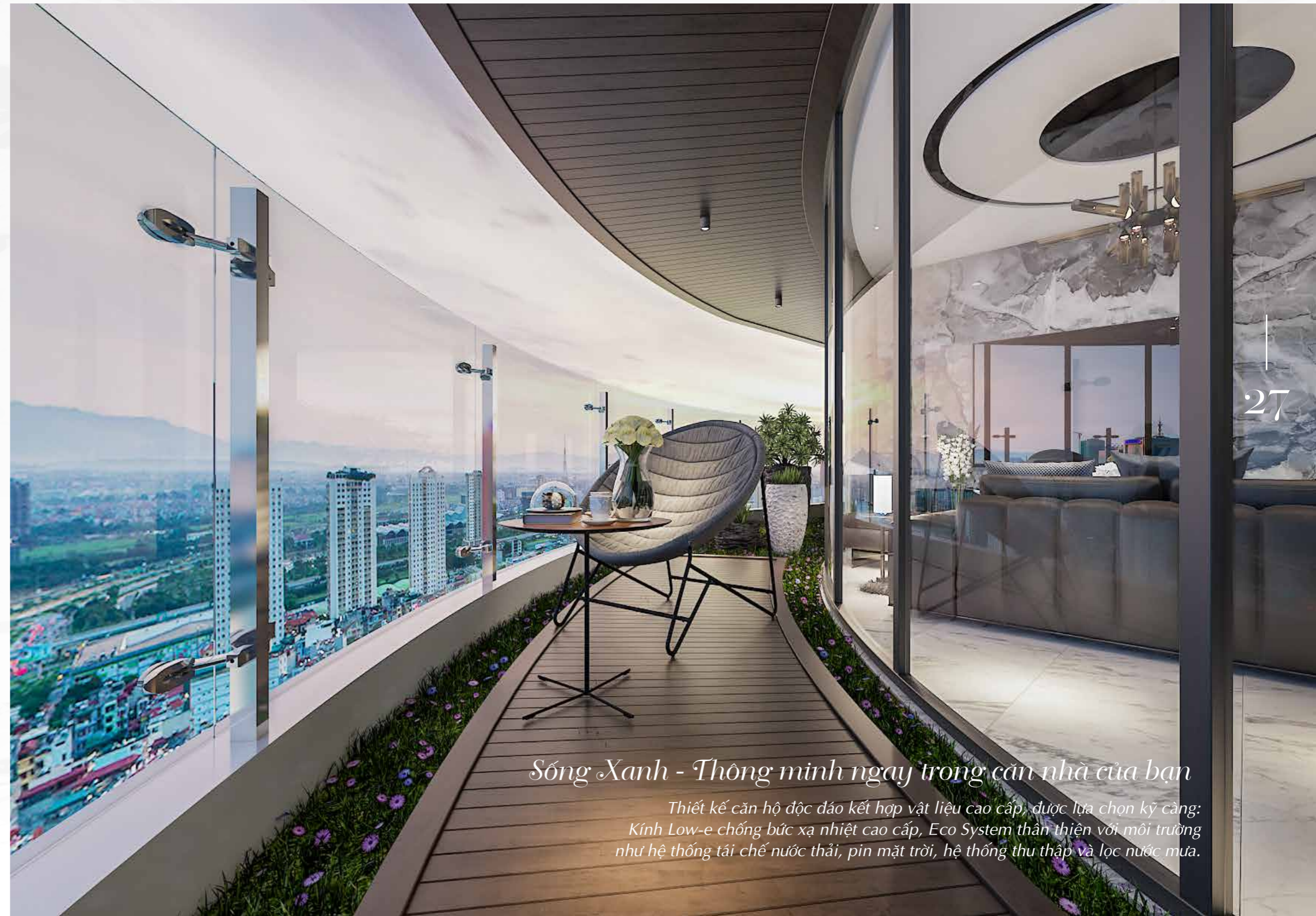
Đem lại không gian sinh thái và sự thoải mái cho cư dân với 3 mặt giáp sông cùng hệ thống hồ điều hòa tại lõi cảnh quan, đường dạo bộ... Đặc biệt, mỗi căn hộ được bố trí hệ thống balcony garden, đem lại không gian sinh thái xanh mát cho từng không gian sống.

03

26



SUNSHINE DIAMOND RIVER

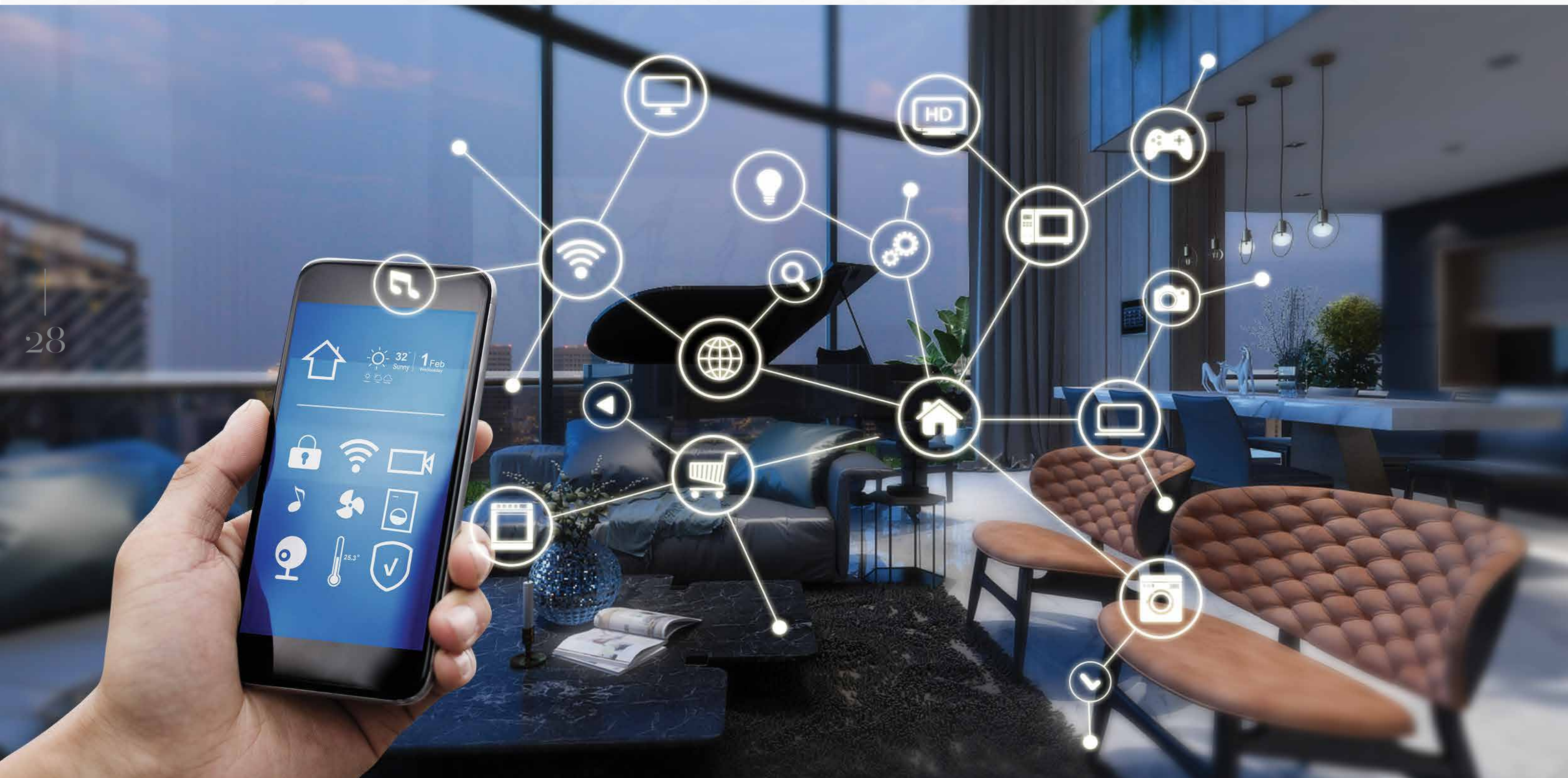


27

Sống Xanh - Thông minh ngay trong căn nhà của bạn

Thiết kế căn hộ độc đáo kết hợp vật liệu cao cấp, được lựa chọn kỹ càng: Kính Low-e chống bức xạ nhiệt cao cấp, Eco System thân thiện với môi trường như hệ thống tái chế nước thải, pin mặt trời, hệ thống thu thập và lọc nước mưa.

AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC



04

Công nghệ nghỉ dưỡng đa nhiệm

Ứng dụng công nghệ 4.0 và IoT (Internet Of Things) trong từng căn hộ và quản lý vận hành khu đô thị, đem lại cuộc sống thông minh – thuận tiện – an toàn. Cư dân tiết kiệm được thời gian để tận hưởng cuộc sống với mọi tiện ích và vận hành đều được áp dụng công nghệ để quản lý.

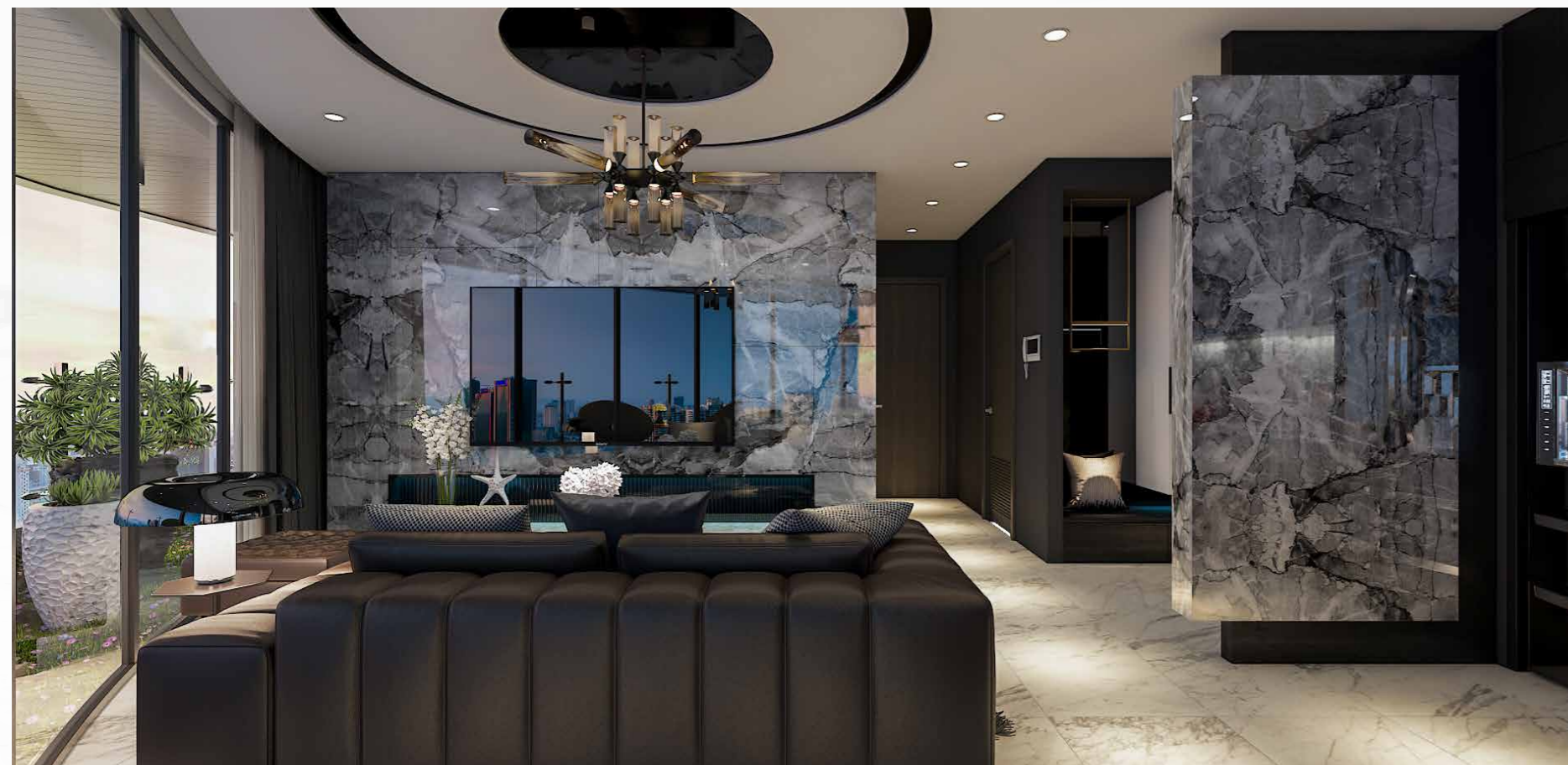


Nội thất Châu Âu cao cấp

Những thiết kế được kết tinh từ sự sáng tạo của những tên tuổi hàng đầu nước Ý như Mr. Philippe Starck, cùng bàn tay điều luyện của những người nghệ nhân cũng như chất liệu cao cấp, tinh tế trong từng đường nét.

05

30



SUNSHINE DIAMOND RIVER



AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC



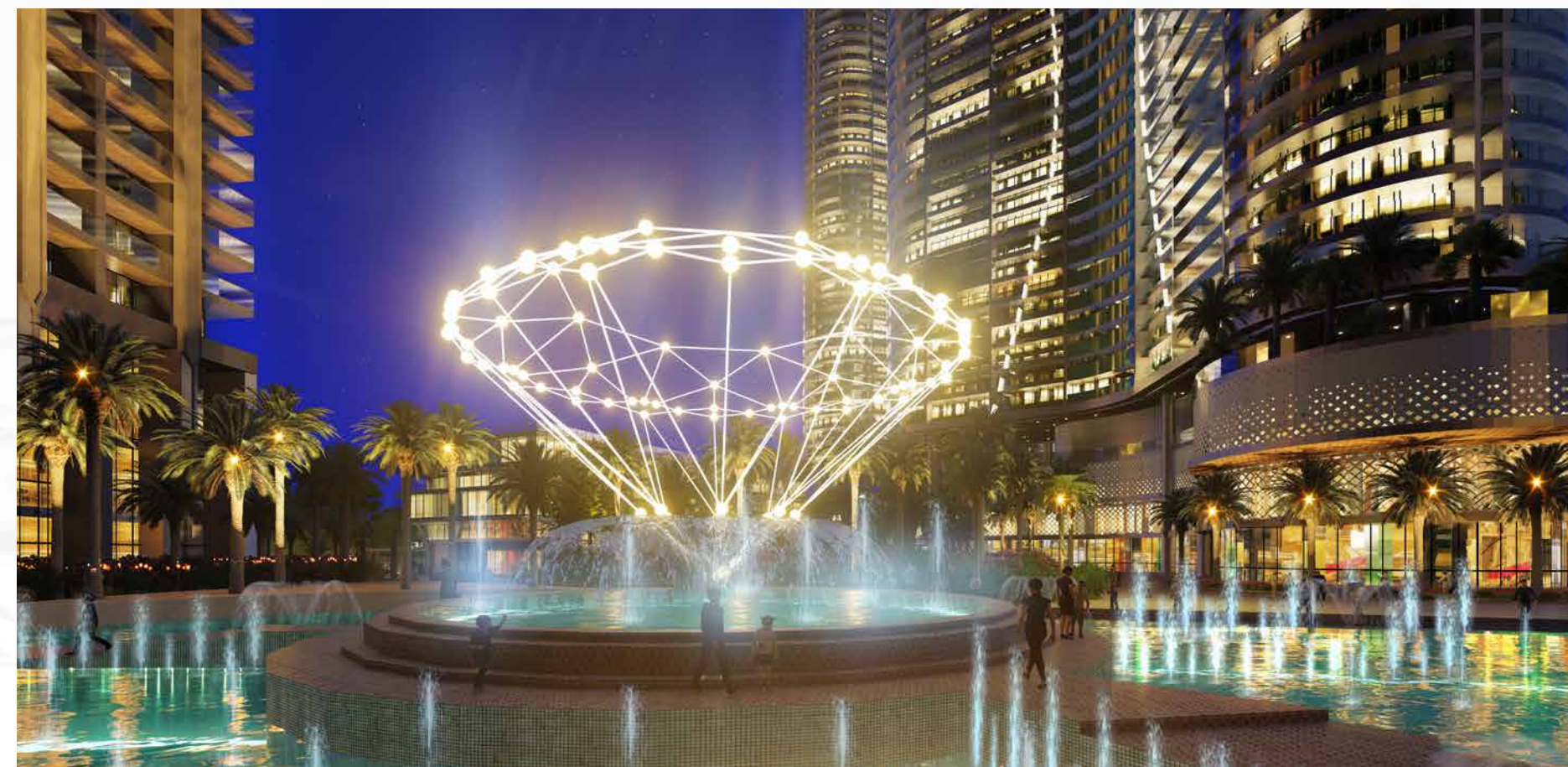
31





06

*Chất sống
ưu việt
cho cộng đồng
tinh hoa*





36

Tiện ích độc tôn dành cho chủ nhân xứng tầm

Hệ thống dịch vụ riêng biệt đẳng cấp tại các tòa nhà, đem đến cuộc sống trọn vẹn tiện nghi mỗi ngày cho cư dân của Sunshine Diamond River

SUNSHINE DIAMOND RIVER



37

AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

*Nơi thỏa mãn khát khao chinh phục
mọi khoảnh khắc vương giả*





SUNSHINE DIAMOND RIVER

08

Shopping in the park

Lần đầu tiên xuất hiện tại Sài Gòn



Hào quang bên sông



SUNSHINE DIAMOND RIVER



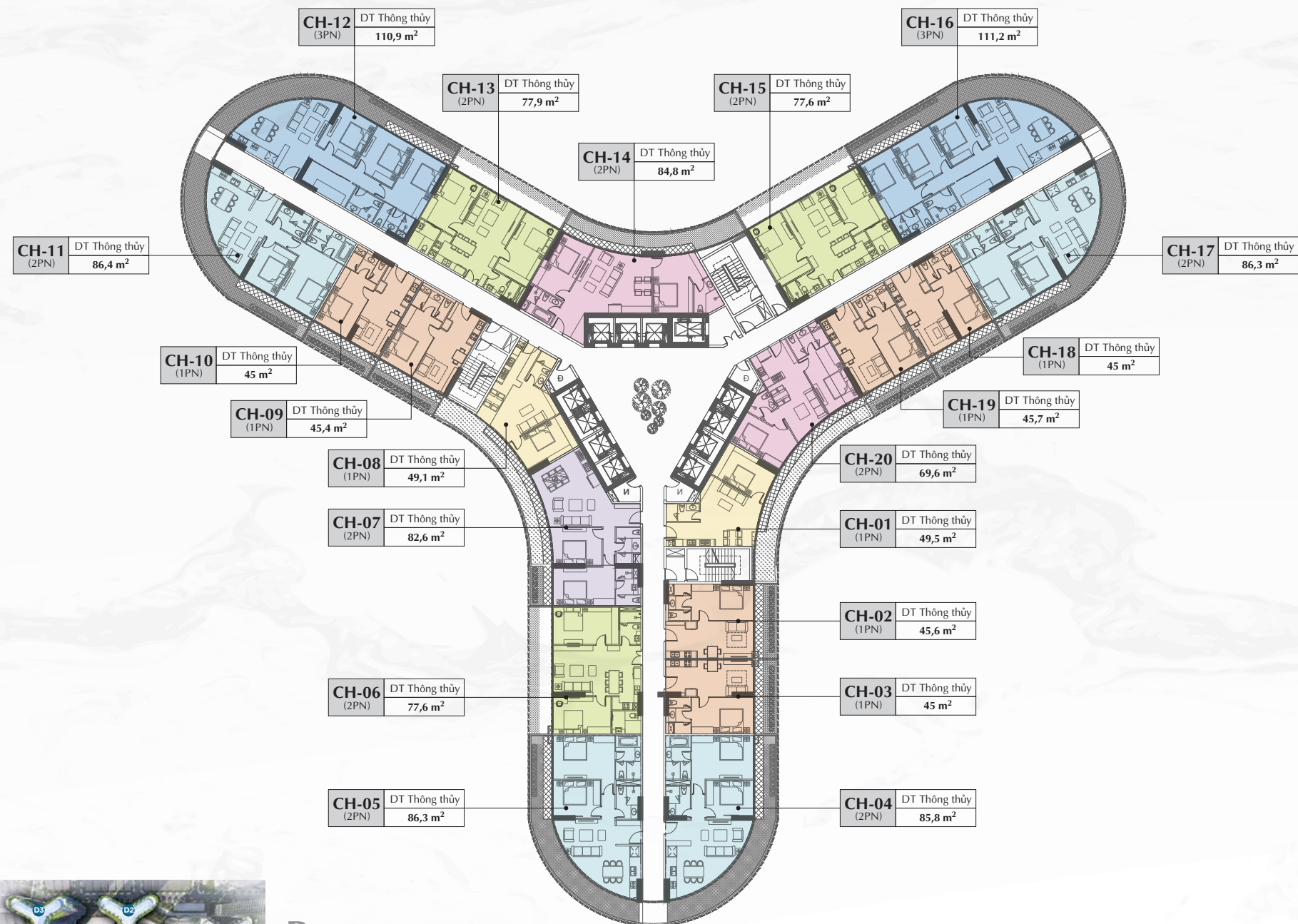
AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC



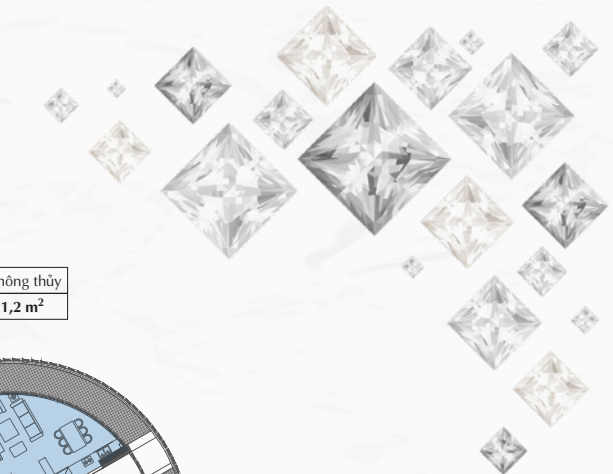
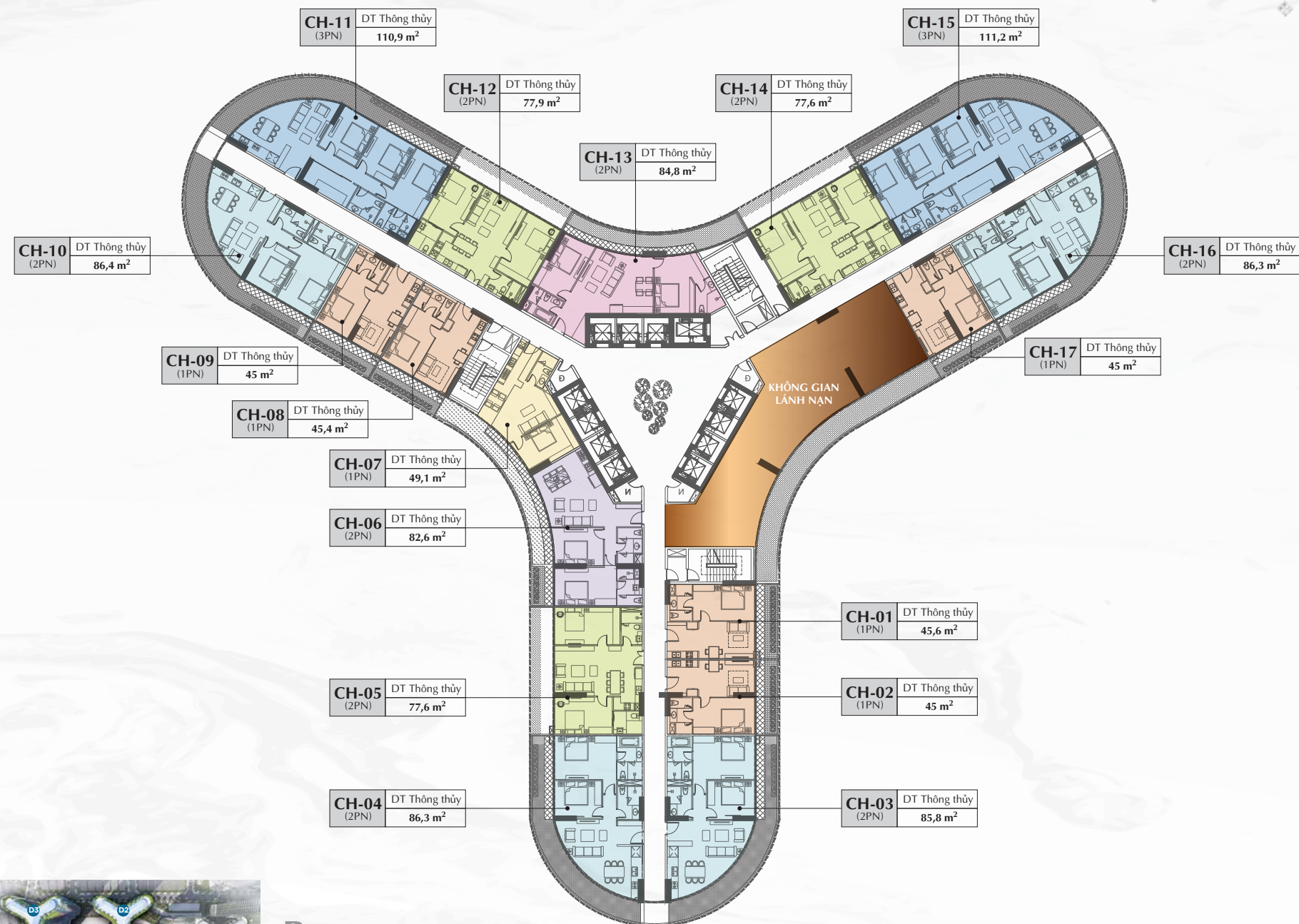
Căn hộ tòa D2 - D3



Mặt bằng điển hình (Tầng 3A - 19; 21 - 28)



Mặt bằng điển hình (Tầng 20)

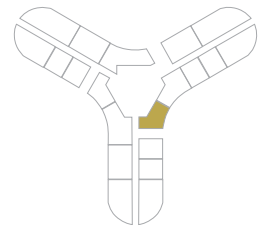


Căn hộ điển hình (Tầng 3A - 28)

CĂN CH-01

DT thông thủy: 49,5 M²

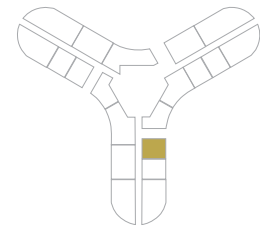
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-02

DT thông thủy: 45,6 M²

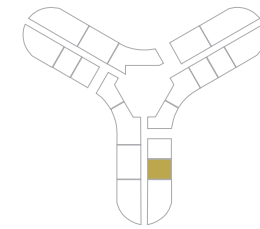
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-03

DT thông thủy: 45 M²

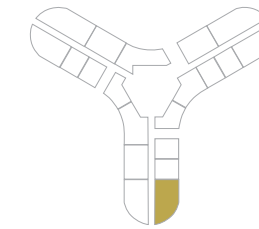
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-04

DT thông thủy: 85,8 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ

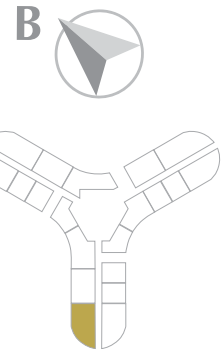


Căn hộ điển hình (Tầng 3A - 28)

CĂN CH-05

DT thông thủy: 86,3 M²

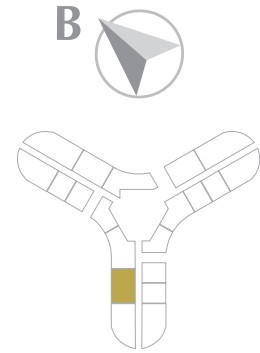
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-06

DT thông thủy: 77,6 M²

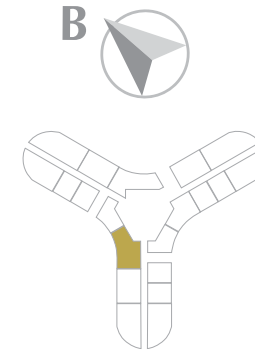
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-07

DT thông thủy: 82,6 M²

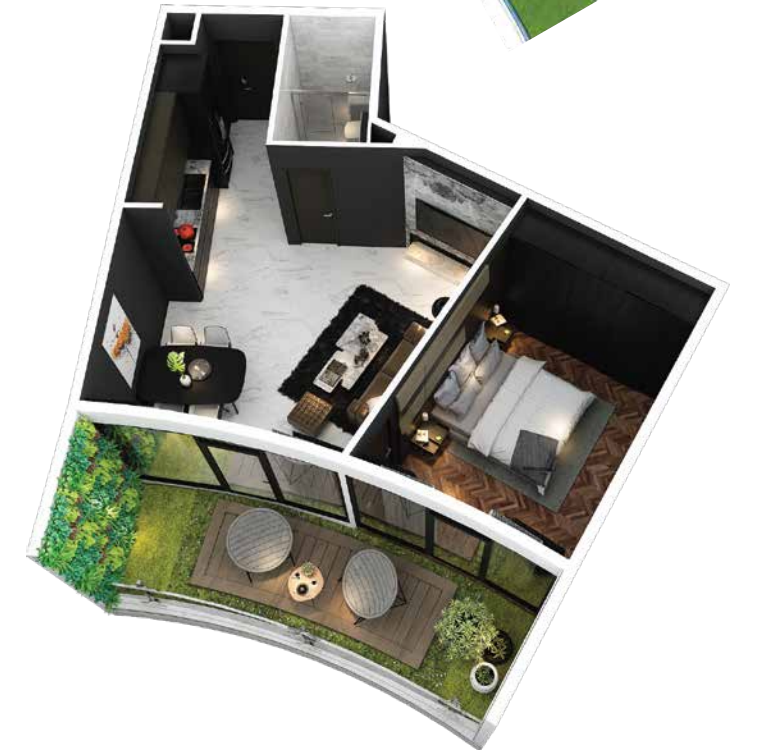
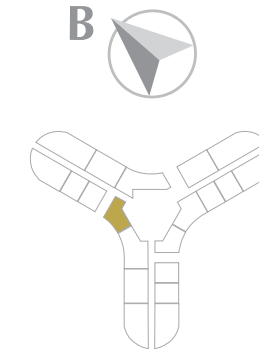
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-08

DT thông thủy: 49,1 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ



SUNSHINE DIAMOND RIVER

AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

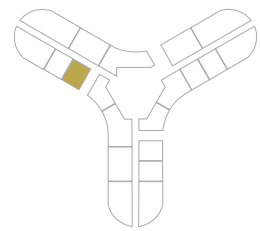
* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Căn hộ điển hình (Tầng 3A - 28)

CĂN CH-09

DT thông thủy: 45,4 M²

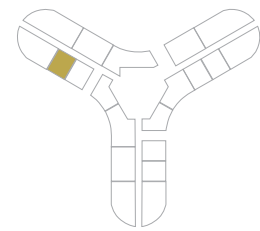
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-10

DT thông thủy: 45 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ

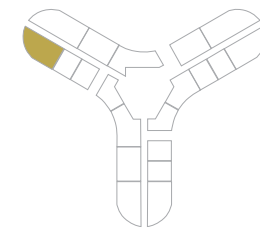


SUNSHINE DIAMOND RIVER

CĂN CH-11

DT thông thủy: 86,4 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ

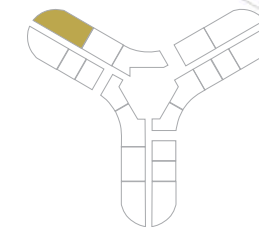


AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

CĂN CH-12

DT thông thủy: 110,9 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Căn hộ điển hình (Tầng 3A - 28)

CĂN CH-13

DT thông thủy: 77,9 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-14

DT thông thủy: 84,8 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-15

DT thông thủy: 77,6 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-16

DT thông thủy: 111,2 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ



Căn hộ điển hình (Tầng 3A - 28)

CĂN CH-17

DT thông thủy: 86,3 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-18

DT thông thủy: 45 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-19

DT thông thủy: 45,7 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-20

DT thông thủy: 69,6 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ

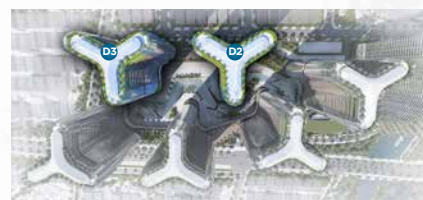
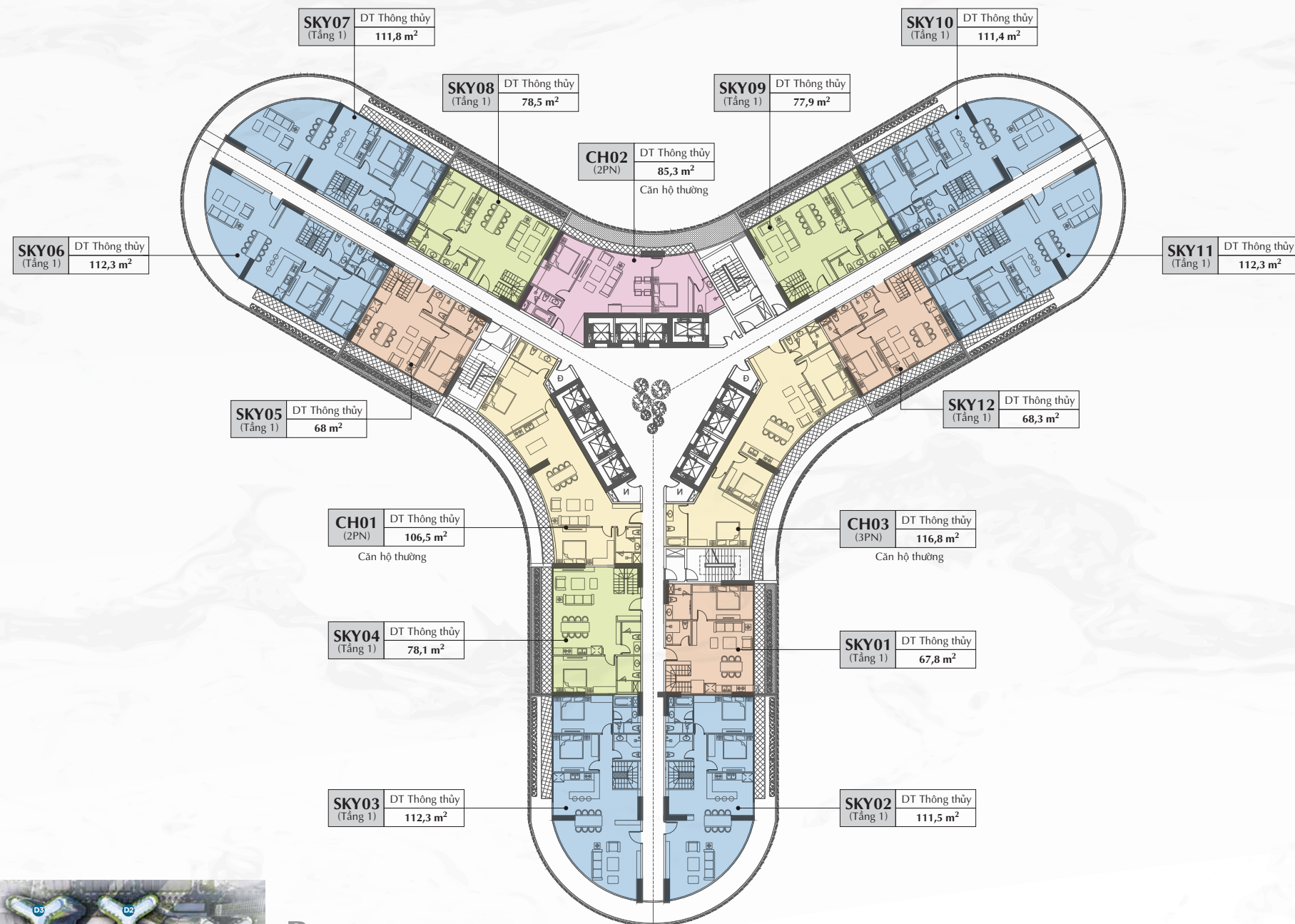




58

59

Mặt bằng điển hình (Tầng 29,31,33,35,37,39)



Mặt bằng điển hình (Tầng 30,32,34,36,38,40)



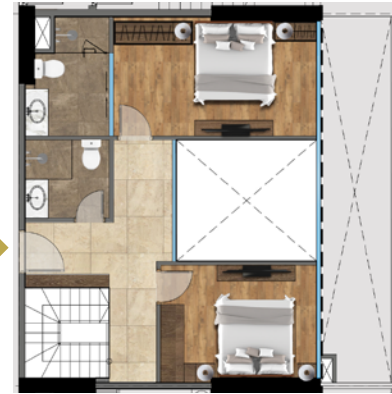
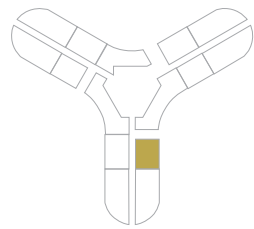
Căn hộ điển hình (Tầng 29 - 40)

CĂN SKY01

DT thông thủy(Tầng 1): **67,8 M²** DT thông thủy (Tầng 2): **54,6 M²**

VỊ TRÍ CĂN HỘ

B



SUNSHINE DIAMOND RIVER

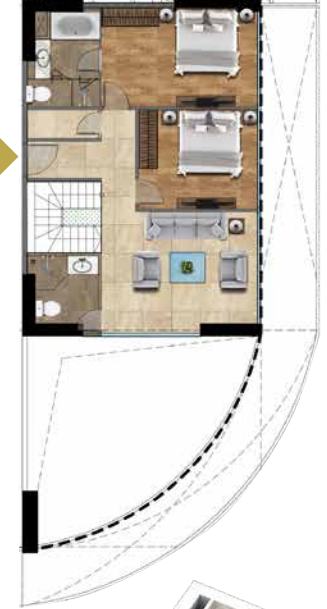
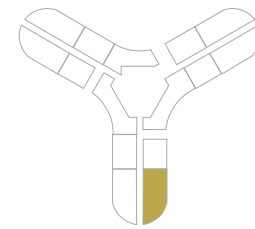
Căn hộ điển hình (Tầng 29 - 40)

CĂN SKY02

DT thông thủy(Tầng 1): **111,5 M²** DT thông thủy (Tầng 2): **70,3 M²**

VỊ TRÍ CĂN HỘ

B



AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

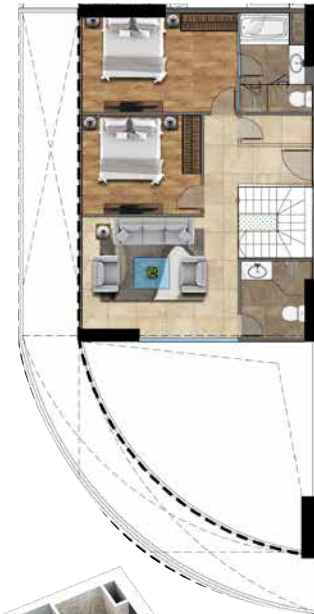
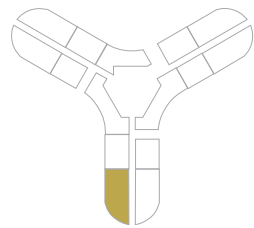
* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Căn hộ điển hình (Tầng 29 - 40)

CĂN SKY03

DT thông thủy(Tầng 1): **112,3 M²** DT thông thủy (Tầng 2): **71,1 M²**

VỊ TRÍ CĂN HỘ



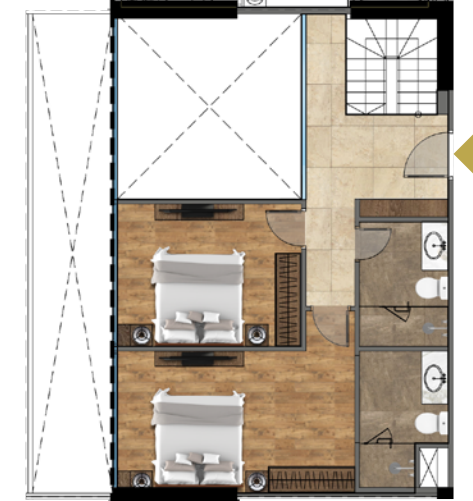
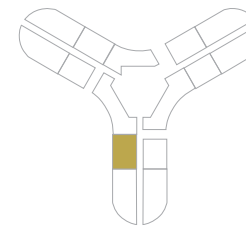
SUNSHINE DIAMOND RIVER

Căn hộ điển hình (Tầng 29 - 40)

CĂN SKY04

DT thông thủy(Tầng 1): **78,1 M²** DT thông thủy (Tầng 2): **58,7 M²**

VỊ TRÍ CĂN HỘ



AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Căn hộ điển hình (Tầng 29 - 40)

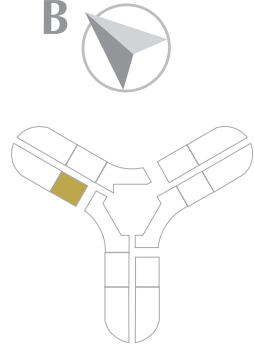
CĂN SKY05

DT thông thủy(Tầng 1): **68 M²**

DT thông thủy (Tầng 2): **51,7 M²**

VỊ TRÍ CĂN HỘ

B



SUNSHINE DIAMOND RIVER

Căn hộ điển hình (Tầng 29 - 40)

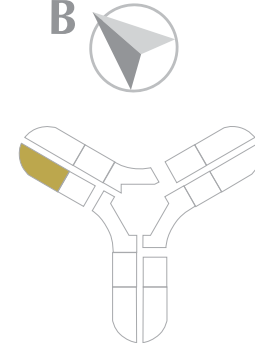
CĂN SKY06

DT thông thủy(Tầng 1): **112,3 M²**

DT thông thủy (Tầng 2): **71 M²**

VỊ TRÍ CĂN HỘ

B



AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

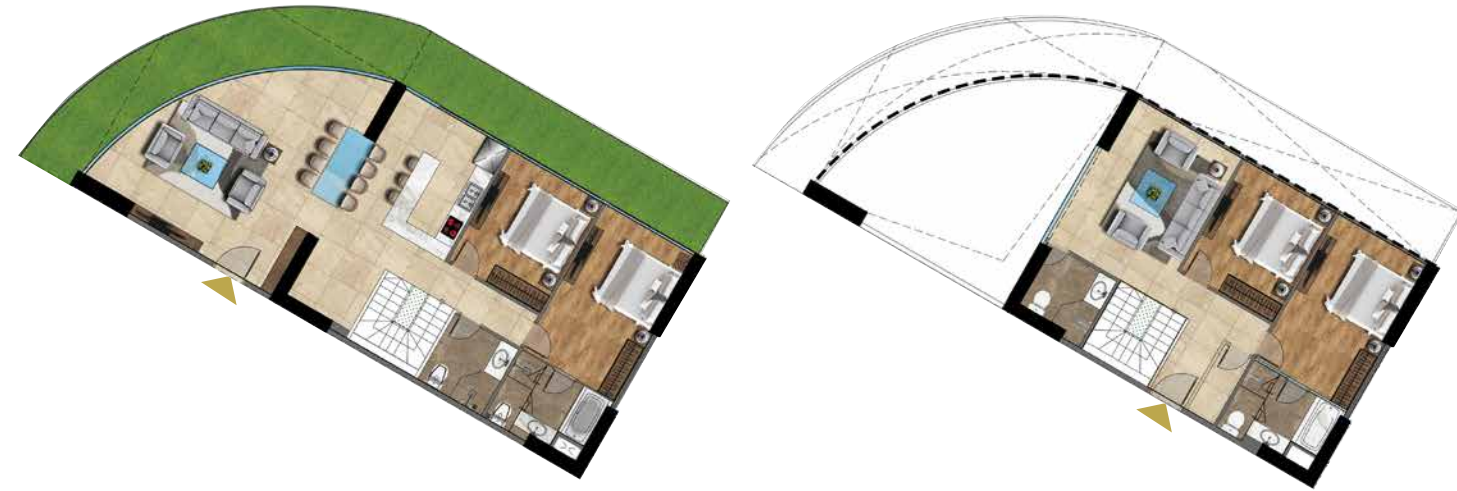
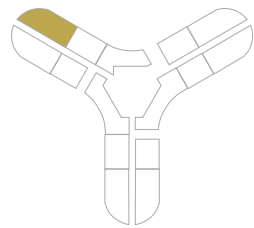
Căn hộ điển hình (Tầng 29 - 40)

CĂN SKY07

DT thông thủy(Tầng 1): **111,8 M²** DT thông thủy (Tầng 2): **70,1 M²**

VỊ TRÍ CĂN HỘ

B



SUNSHINE DIAMOND RIVER

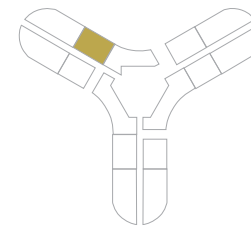
Căn hộ điển hình (Tầng 29 - 40)

CĂN SKY08

DT thông thủy(Tầng 1): **78,5 M²** DT thông thủy (Tầng 2): **56,4 M²**

VỊ TRÍ CĂN HỘ

B



AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

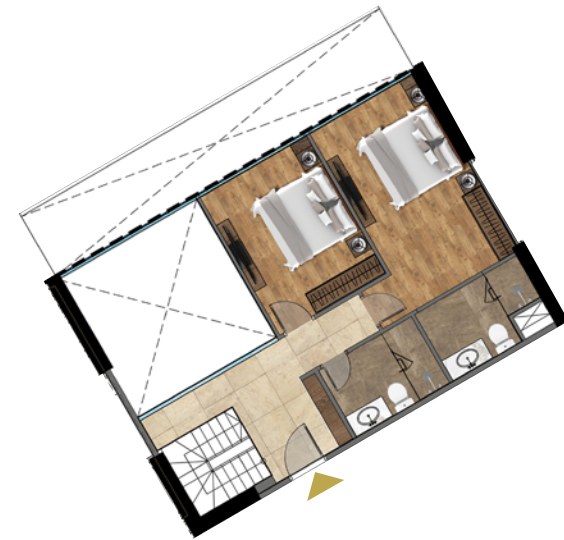
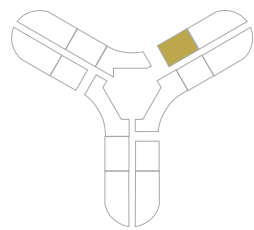
Căn hộ điển hình (Tầng 29 - 40)

CĂN SKY09

DT thông thủy(Tầng 1): 77,9 M² DT thông thủy (Tầng 2): 56,5 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ

B



SUNSHINE DIAMOND RIVER

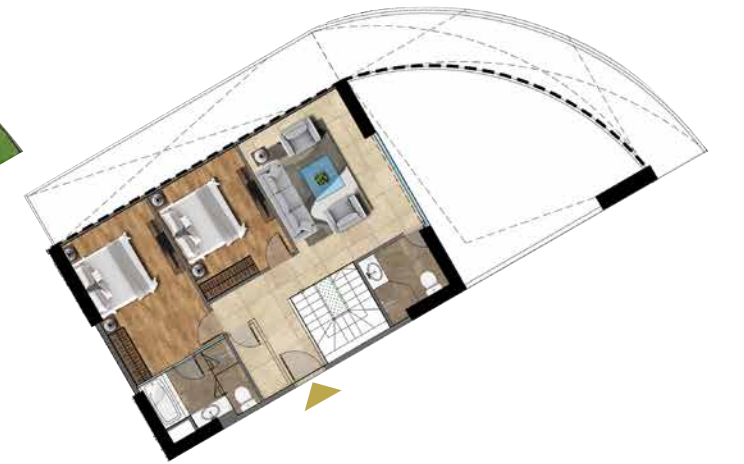
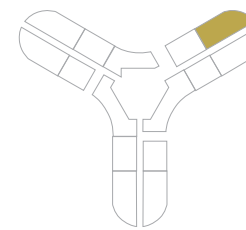
Căn hộ điển hình (Tầng 29 - 40)

CĂN SKY10

DT thông thủy(Tầng 1): 111,4 M² DT thông thủy (Tầng 2): 70,1 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ

B



AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

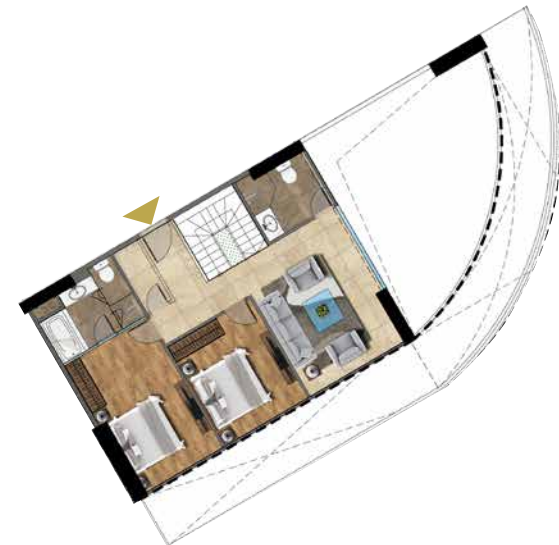
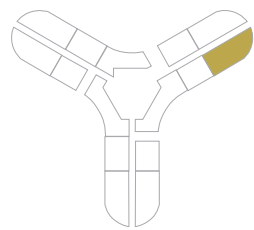
Căn hộ điển hình (Tầng 29 - 40)

CĂN SKY11

DT thông thủy(Tầng 1): 112,3 M² DT thông thủy (Tầng 2): 71,2 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ

B



SUNSHINE DIAMOND RIVER

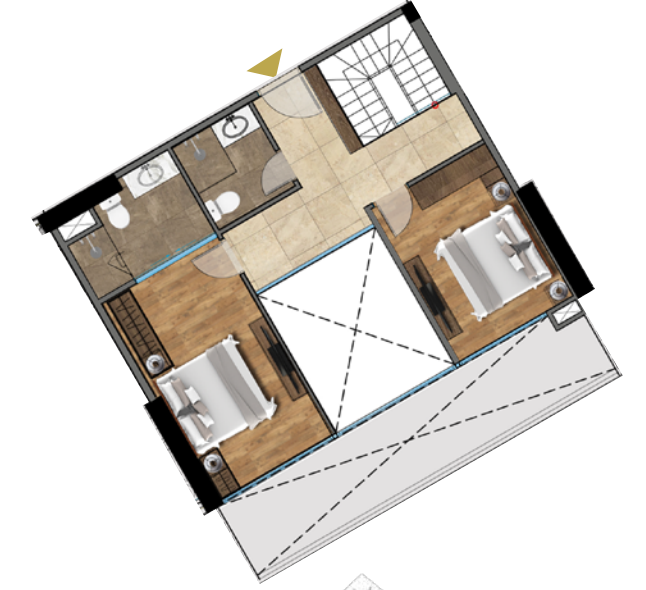
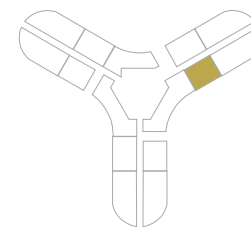
Căn hộ điển hình (Tầng 29 - 40)

CĂN SKY12

DT thông thủy(Tầng 1): 68,3 M² DT thông thủy (Tầng 2): 52,8 M²

VỊ TRÍ CĂN HỘ

B



AN NHIÊN TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

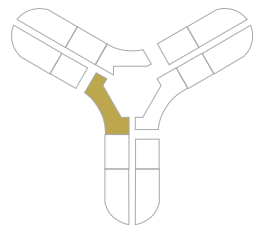
* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

Căn hộ điển hình (Tầng 29-40)

CĂN CH-01

DT thông thủy: 106,5 M²

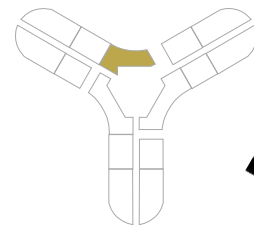
VỊ TRÍ CĂN HỘ



CĂN CH-02

DT thông thủy: 85,3 M²

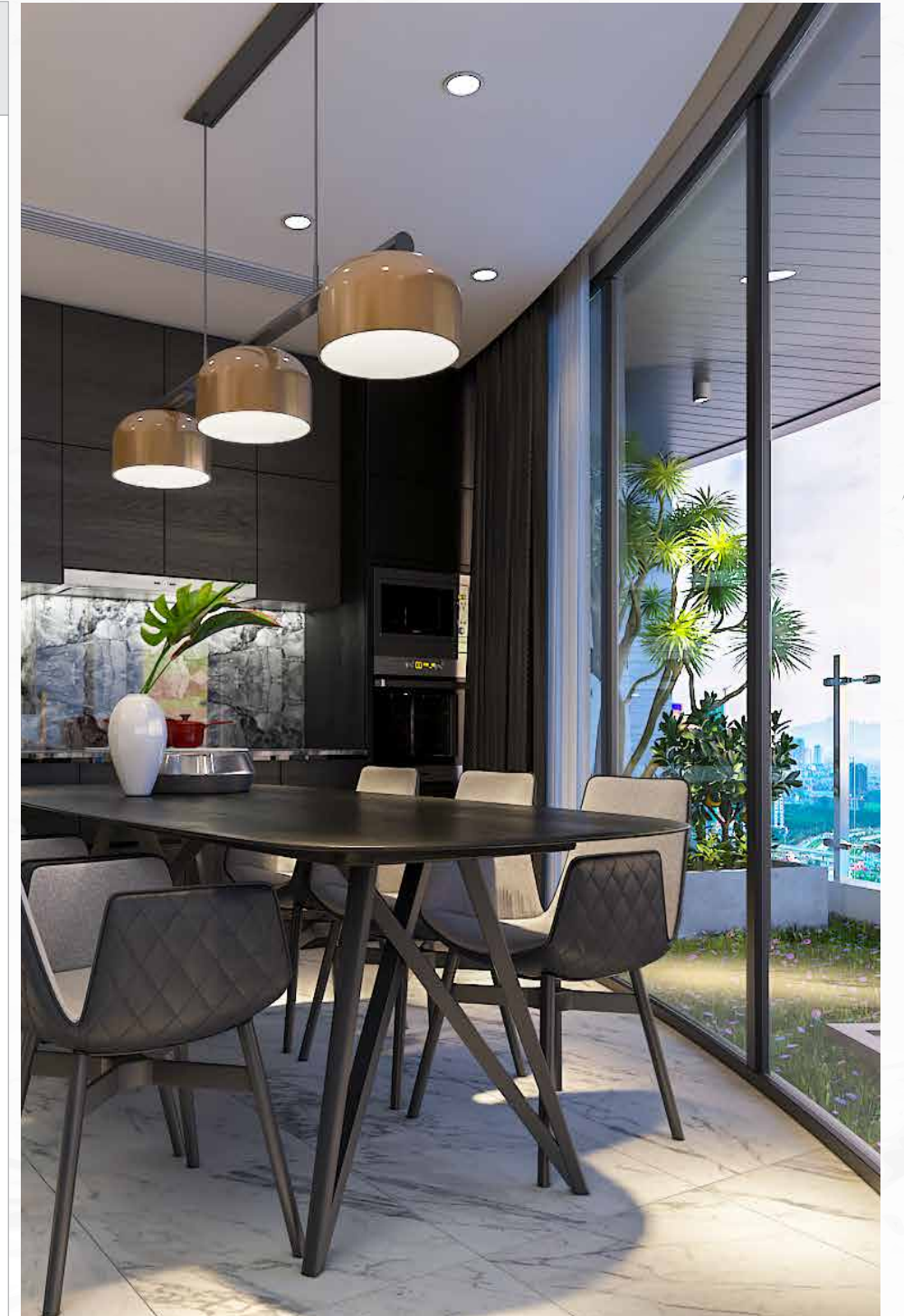
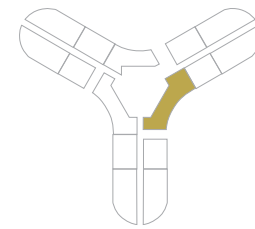
VỊ TRÍ CĂN HỘ





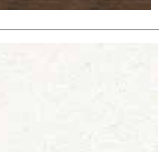









CĂN CH-03







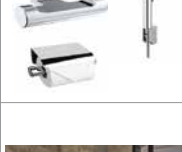


DT thông thủy: 116,8 M²



















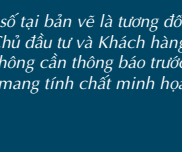
VỊ TRÍ CĂN HỘ



STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)
I - TIỀN SẢNH					II - BẾP				
01	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc lõi thép chống cháy. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế.	Piacentini/ Agoprofil/ Porta/ hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu		01	Sàn	Gạch ceramic/granite, kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu	
02	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chìa khóa cơ, mặt mã, vân tay.	Hafele/ Dormakaba hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng		02	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm, cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	
03	Sàn	Gạch ceramic/granite, kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu		03	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, sang trọng. Kích thước theo tiêu chuẩn.	Franke hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng	
04	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế.	Dulux/Jotun hoặc tương đương		05	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Franke hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng	
05	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/Nanotech		06	Vòi rửa	Vòi bếp nóng lạnh cao cấp, hiện đại. Màu sắc theo màu thiết kế.	Franke hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng	
06	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Sunshine Tech - Nhập khẩu		07	Chậu rửa	Chậu rửa cao cấp. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Franke hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng	
07	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng trung tính.	Philips hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng		08	Ốp lưng bếp	Ốp đá nhân tạo hoặc kính cường lực. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	
08	Cửa ra logia, vách kính	- Hệ kính hộp Low-e có khả năng cách âm. - Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ. - Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương. Hệ nhôm nhập khẩu		09	Mặt bếp	Đá nhân tạo cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)
III - PHÒNG NGỦ					IV - PHÒNG TẮM MASTER				
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	AGOPROFIL hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu		01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	AGOPROFIL hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu	
02	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	PL Laminati/ Kronotex hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu		02	Sàn	Gạch ceramic/granite, kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu	
03	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế.	Dulux/Jotun hoặc tương đương		03	Tường	Gạch ceramic/granite, kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu	
04	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Đức Nam		04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Đức Nam	
05	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng trung tính.	Philips hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng		05	Bồn cầu	- Bồn cầu treo tường kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, có sứ màu trắng. - Két nước âm tường, khung thép treo bồn kết hợp két nước âm tường. - Nắp điện tử, có thể điều khiển từ xa, đóng mở êm ái, có thể đóng mở nắp bồn cầu bằng tay. Chức năng sưởi ấm tạo cảm giác dễ chịu, nhiệt độ có thể điều chỉnh theo yêu cầu và đảm bảo không quá nóng. Chế độ rửa tự động và tận hưởng cảm giác sạch sẽ thoải mái với làn nước ấm sau đó hong khô một cách nhẹ nhàng. Nhiệt độ nước, khối lượng nước, vị trí vòi rửa, và nhiệt độ hong khô đều có thể tùy chỉnh theo ý thích.	Duravit hoặc tương đương/ Nhập khẩu	 
06	Cửa ra logia, vách kính hộp	- Hệ kính hộp Low-e có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. - Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ - Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương. Hệ nhôm nhập khẩu		06	Chậu rửa	- Chậu rửa đặt dương bàn thiết kế hiện đại, đường nét mềm mại và sang trọng. - Vòi trộn, tia nước dạng nhiều tầng và có thể điều chỉnh dạng tia nước. Với công nghệ Air power, trộn lẫn không khí vào nước để tận hưởng cảm giác thư giãn từ những bọt khí.	Duravit hoặc tương đương/ Nhập khẩu Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu	
07	Tủ áo âm tường	Gỗ công nghiệp, sơn cao cấp hoặc phủ Melamine. Kích thước và màu sắc theo thiết kế. Vật tư, vật liệu nhập khẩu.	Casta hoặc tương đương		07	Sen cây nóng lạnh	Sen cây cảm biến nhiệt, thiết kế hiện đại và sang trọng.	Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)
IV - PHÒNG TẮM MASTER (TIẾP)					V - PHÒNG TẮM THƯỜNG (TIẾP)				
08	Bồn tắm (Trường hợp phòng kích thước hẹp: không trang bị bồn tắm)	Bồn tắm hình chữ nhật, đặt sàn và dốc lưng được chế tác từ acrylic cao cấp Bộ xả và sen gắn tường, thiết kế hiện đại sang trọng.	Duravit hoặc tương đương/ Nhập khẩu Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu		05	Bồn cầu	- Bồn cầu treo tường kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, có sứ màu trắng. - Kết nước âm tường, khung thép treo bồn kết hợp kết nước âm tường. - Nắp điện tử, có thể điều khiển từ xa, đóng mở êm ái, có thể đóng mở nắp bồn cầu bằng tay. Chức năng sưởi ấm tạo cảm giác dễ chịu, nhiệt độ có thể điều chỉnh theo yêu cầu và đảm bảo không quá nóng. Chế độ rửa tự động và tận hưởng cảm giác sạch sẽ thoải mái với làn nước ấm sau đó hong khô một cách nhẹ nhàng. Nhiệt độ nước, khối lượng nước, vị trí vòi rửa, và nhiệt độ hong khô đều có thể tùy chỉnh theo ý thích.	Duravit hoặc tương đương/ Nhập khẩu Duravit / Nhập khẩu	
09	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt.	Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu		06	Chậu rửa	Chậu rửa đặt dương bàn với thiết kế hiện đại, sang trọng.	Duravit/Nhập khẩu	
10	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương		07	Vòi rửa	Vòi rửa trộn, tia nước dạng nhiều tầng và có thể điều chỉnh dạng tia nước. Với công nghệ Air power , trộn lẫn không khí vào nước để tận hưởng cảm giác thư giãn từ những bọt khí	Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu	
11	Vách kính	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương		08	Sen cây nóng lạnh	Sen cây cảm biến nhiệt, thiết kế hiện đại và sang trọng.	Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu	
12	Gương	Gương led, điều khiển bằng cảm biến trên mặt gương, dimmer.	Nhập khẩu chính hãng		09	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt.	Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu	
V - PHÒNG TẮM THƯỜNG					10	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	AGOPROFIL hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu		09	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt.	Hansgrohe hoặc tương đương/ Nhập khẩu	
02	Sàn	Gạch ceramic/granite, kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Xuất xứ Châu Âu		10	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	
03	Tường	Gạch ceramic/granite, kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech						
04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.							

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	HÌNH ẢNH MINH HỌA (có thể điều chỉnh lại)
V - PHÒNG TẮM THƯỜNG (TIẾP)					VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ (TIẾP)				
11	Vách kính	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương		08	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		
12	Gương	Gương led, điều khiển bằng cảm biến trên mặt gương, dimmer.	Nhập khẩu chính hãng		09	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		
VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ					10	Hệ thống điều hòa	Hệ thống điều hòa Multi Inverter, VRVs dàn lạnh đặt âm trần. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Hitachi hoặc tương đương	
01	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ.	VNCARD		11	Tủ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa cao cấp màu trắng, lắp âm tường.	ABB/ Schneider hoặc tương đương	
02	Công tắc đèn, bình nước nóng	Công tắc cảm ứng có thể bật tắt chủ động hoặc theo kịch bản tự cài đặt (đối với công tắc bật bình nóng lạnh, có thể bật chủ động hoặc hẹn giờ). Kết nối wifi hoặc BLE, điều khiển qua ứng dụng di động hoặc bằng tay thủ công. Viên mặt công tắc được thiết kế sang trọng với viên nhôm cắt CNC, mạ vàng.	Sunshine Tech		12	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	Thiết bị đóng cắt chính hãng.	ABB/ Schneider hoặc tương đương	
03	Ổ cắm	Ổ cắm có thiết kế mặt đồng bộ với công tắc cảm ứng.	Schneider hoặc tương đương		13	Đầu báo khói và đầu báo nhiệt	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng EU hoặc G7, màu trắng, gắn trần.	Simplex/ Hochiki hoặc tương đương	
04	Bộ điều khiển điều hòa và các thiết bị thu phát hồng ngoại.	Thiết bị kết nối trực tiếp với dàn lạnh của điều hòa để điều khiển điều hòa thông qua ứng dụng di động. Thiết bị cũng điều khiển được các thiết bị thu phát hồng ngoại khác như quạt điện hoặc dàn âm thanh...	Sunshine Tech		14	Đầu phun chữa cháy	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng EU hoặc G7, màu trắng, gắn trần.	Tyco/ Viking hoặc tương đương	
05	Cảm biến chuyển động tự bật đèn trong nhà vệ sinh.	Tự động phát hiện người vào nhà vệ sinh và bật đèn, đồng bộ tín hiệu với ứng dụng di động và công tắc bật đèn ngoài cửa nhà vệ sinh.	Sunshine Tech		15	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ chính hãng thương hiệu cao cấp. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Kruger / Wolter hoặc tương đương	
06	Phần mềm quản lý nhà thông minh Smarthome	Phần mềm thông minh kết nối với tất cả các thiết bị điện trong nhà thành một hệ thống mạng, để có thể điều khiển theo các kịch bản thông minh, bao gồm: Hệ thống đèn chiếu sáng, rèm cửa, điều hòa nhiệt độ, tivi, âm thanh, quạt thông gió, rèm cửa, chuông cửa, camera an ninh...	Sunshine Tech		16	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện, mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn.	Ferrolti hoặc tương đương	
07	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bện tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC.	Cadivi/Thipha /Cadisun hoặc tương đương		17	Van khóa cấp nước	Vật liệu nhựa PPR tương đồng với đường ống cấp nước.	Tiền Phong/ Đệ Nhất hoặc tương đương	





SUNSHINE DIAMOND RIVER

SUNSHINE DIAMOND RIVER

QUẬN 7, TP. HỒ CHÍ MINH

HOTLINE: 1800 6233
www.diamondriver.sunshinegroup.vn

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI