



TẬP ĐOÀN SUNSHINE – CÔNG TY CỔ PHẦN KD NHÀ SUNSHINE

- Add: Tầng 43, Keangnam Landmark 72, đường Phạm Hùng, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Tel: 047.303.9999 – 047.303.6999 • Fax: 047.303.5699
- Web: www.sunshinegroup.vn

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v: Chính sách bán hàng căn hộ Duplex tòa DL1 - Dự án Sunshine Crystal River)

Kính gửi: Quý Đại lý Bán hàng Dự án Sunshine Crystal River

Chính sách bán hàng căn hộ Duplex của tòa DL1 - Dự án Sunshine Crystal River như sau:

I. THỜI GIAN ÁP DỤNG: Từ ngày 30/03/2019 đến ngày 05/05/2019

II. DÀNH CHO KHÁCH HÀNG (sau đây gọi tắt là "KH") mua căn hộ (Sau đây gọi tắt là "CH") - dự án Sunshine Crystal River.

III. CHÍNH SÁCH CHUNG DÀNH CHO KHÁCH HÀNG ĐẶT MUA TRƯỚC NGÀY 30/4/2019

- ✓ Tặng 02 năm phí dịch vụ
- ✓ Ưu đãi chiết khấu 03%/giá bán căn hộ không gồm VAT và kinh phí bảo trì cho 50 khách hàng đầu tiên.
- ✓ Tặng 01 chỗ gửi xe miễn phí trong vòng 30 năm.
(*quà tặng không quy đổi ra giá trị tiền mặt hoặc trừ vào giá trị căn hộ*)

IV. CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN NHƯ SAU:

3.1 Ưu đãi cho khách hàng thanh toán sớm bằng vốn tự có:

- + Khách hàng thanh toán ngay **50%** tổng giá trị căn hộ, khi ký HĐBĐ sẽ nhận được chiết khấu **4%**/ tổng giá trị căn hộ trước VAT
- + Khách hàng thanh toán ngay **70%** tổng giá trị căn hộ, khi ký HĐBĐ sẽ nhận được chiết khấu **7%**/ tổng giá trị căn hộ trước VAT
- + Khách hàng thanh toán ngay **95%** tổng giá trị căn hộ, khi ký HĐBĐ sẽ nhận được chiết khấu **10%**/ tổng giá trị căn hộ trước VAT.

3.2 Tiến độ giải ngân dành cho khách hàng tham gia gói HTLS:

Chủ đầu tư triển khai Chương trình "HTLS" cho khách hàng tại các Ngân hàng do chủ đầu tư chỉ định. Áp dụng với khách hàng thanh toán đến 95% giá bán căn nhà (gồm VAT, chưa gồm kinh phí bảo trì) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB.

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ giá trị căn hộ được HTLS	Lên tới 65% giá trị CH (có VAT)
Thời hạn vay vốn	Tối đa lên tới 25 năm kể từ ngày giải ngân
Lãi suất vay vốn (Trong và sau HTLS)	- 0%/ tháng trong thời gian hỗ trợ - Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng.
Thời gian HTLS	- Kể từ ngày giải ngân của khoản vay cho đến thời điểm bàn giao nhà hoặc hết ngày 30/09/2021 (chủ đầu tư sẽ áp dụng tùy vào thời điểm nào đến trước).
Ân hạn trả nợ gốc	- KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian HTLS

Phí trả nợ trước hạn (Trong và sau khi HTLS)	- Miễn phí trả nợ trước hạn của khoản vay được HTLS trong thời gian được HTLS. Sau thời gian HTLS, phí trả nợ trước hạn theo quy định của ngân hàng
Tài sản đảm bảo	Khách hàng dùng chính Căn hộ mua làm Tài Sản Bảo Đảm.

➤ **Tiến độ giải ngân**

Tiến độ	Khách hàng giải ngân	Ngân hàng giải ngân
Đợt 1	10% giá trị căn hộ gồm VAT ngay khi ký HĐBĐ	
Đợt 2	15% giá trị căn hộ gồm VAT trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 1	
Đợt 3	5% giá trị căn hộ gồm VAT ngay khi ký HĐMB tại chủ đầu tư	
Đợt 4		65% giá trị căn hộ gồm VAT sau 10 ngày kể từ ngày nhận HĐMB

(*): Áp dụng đối với KH là Cá nhân ("KHCN") đứng tên trong HĐBĐ/ HĐMB, KH là Doanh nghiệp ("KHDN") được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và Phí trả nợ trước hạn ("TNTH") với mức tối đa bằng Lãi suất và Phí TNTH hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và TNTH vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả cho Ngân hàng.

V. CHÍNH SÁCH HOMETEL DÀNH RIÊNG CHO KHÁCH HÀNG LÀ NGƯỜI NƯỚC NGOÀI:

Chủ đầu tư cam kết thuê lại căn hộ của khách hàng với lợi nhuận lên tới 10% Giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT và KPBT)/ năm kể từ thời điểm bàn giao căn hộ để khai thác dịch vụ.

- Thời gian cam kết: **2 năm**

Điều kiện áp dụng: Khách hàng tham gia chương trình phải bàn giao căn hộ có hoàn thiện nội thất rời theo quy định cho Chủ đầu tư ngay sau khi nhận nhà. Giá hoàn thiện nội thất rời được áp dụng như sau:

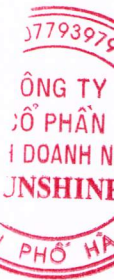
+ CH có diện tích thông thủy nhỏ hơn 130 m²: **350.000.000đ** (gồm VAT)

+ CH có diện tích thông thủy lớn hơn 130m²: **450.000.000đ** (gồm VAT)

(lưu ý: Trường hợp khách hàng không tham gia chính sách Homotel sẽ không được nhận tiền mặt)

VI. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HĐBĐ NHƯ SAU:

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN THEO TIẾN ĐỘ	NỘI DUNG
Giữ chỗ	100.000.000 đồng/căn	Ngay khi ký phiếu nhận cọc
Đợt 1	10%/ tổng GTCH đã bao gồm số tiền giữ chỗ (gồm VAT)	Ngay khi ký HĐ Bảo đảm tại chủ đầu tư (tối đa 10 ngày sau khi khách nộp tiền cọc tại Chủ đầu tư).
Đợt 2	15%/ tổng GTCH (gồm VAT)	Trong vòng 30 Ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1.
Đợt 3	5%/ tổng GTCH (gồm VAT)	Ngay khi ký HĐMB tại chủ đầu tư (dự kiến tháng 6/2019).



Đợt 4	Thanh toán theo tiến độ của HĐMB được ban hành từ chủ đầu tư theo đúng quy định của Pháp luật.
-------	--

(*) Lưu ý: Trong trường hợp ngày thanh toán trùng với ngày nghỉ, ngày lễ/tết thì KH được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày lễ/ tết.

PKD CRYSTAL RIVER

