





































**DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ BÊN TRONG CĂN HỘ  
DỰ ÁN : SUNSHINE CRYSTAL RIVER (DỰ KIẾN)**







STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
<b>I</b>	<b>TIỀN SÁNH, PHÒNG KHÁCH</b>				
1	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc chống cháy, phủ lớp nhôm hai mặt. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế	Porta Door	Châu Âu	
2	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chìa khóa cơ, mật mã, vân tay.	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
3	Sàn phòng khách, tiền sảnh	Gạch ceramic/granit cao cấp, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/ Italy	
4	Son tường	Son, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	Việt Nam	
5	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech	Việt Nam	
6	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Sunshine Tech hoặc tương đương	Nhập khẩu	
7	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, Nhiệt độ màu ánh sáng có thể thay đổi theo ngữ cảnh và không gian	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu	
8	Cửa ra logia và vách kính	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương	Vật liệu nhập khẩu, sản xuất lắp ráp tại Việt Nam	
<b>II</b>	<b>BẾP</b>				





STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
1	Sàn	Gạch ceramic/granit cao cấp, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/ Italy	
2	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp nhập khẩu chống ẩm cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	Vật liệu nhập khẩu, sản xuất lắp ráp tại Việt Nam	
3	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, có điều tốc độ hút. Độ ồn thấp. Kích thước theo tiêu chuẩn	Bosch/Teka/Hafele	Nhập khẩu	
4	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp nhiều vùng nấu, gia nhiệt nhanh, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Bosch/Teka/Hafele	Nhập khẩu	
5	Vòi rửa	VÒI BẾP GRANTEC MÀU CHROME IRON GREY hoặc theo màu thiết kế + Chất liệu: GRANTEC & Chrome + Màu sắc: Carbon + Vòi nóng/ lạnh	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
6	Chậu rửa	Chậu GRANTEC cao cấp. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn, chất liệu: GRANTEC & Chrome	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
7	Mặt bếp, ốp lưng bếp	Đá tự nhiên hoặc nhân tạo cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Chính hãng	Nhập khẩu	
<b>III PHÒNG NGỦ</b>					
1	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp nhập khẩu cao cấp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế		Gỗ và phụ kiện nhập khẩu, chế tạo lắp ráp tại Việt Nam	
2	Sàn	Gỗ công nghiệp nhập khẩu cao cấp hoặc gỗ tự nhiên (gỗ nhập khẩu, chế tạo trong nước). Kích thước và màu sắc theo thiết kế	KronoSwiss/ Kronotex hoặc tương đương	Nhập khẩu	
3	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	Việt Nam	

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
4	Trần	Trần thạch cao xương chim. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/ Đứcc Nam	Việt Nam	
5	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, Nhiệt độ màu ánh sáng có thể thay đổi theo ngữ cảnh và không gian	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
7	Cửa sổ, vách kính hộp	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương	Vật liệu nhập khẩu, sản xuất lắp ráp tại Việt Nam	
<b>IV</b>	<b>PHÒNG TẮM MASTER</b>				
1	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp nhập khẩu cao cấp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế		Gỗ và phụ kiện nhập khẩu, chế tạo lắp ráp tại Việt Nam	
2	Sàn	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/ Italy	
3	Tường	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/ Italy	
4	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chim. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech	Việt Nam	
5	Bồn cầu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bồn cầu treo tường Darling New kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, có sứ màu trắng</li> <li>- Lớp men phủ nhẵn bóng giúp bồn cầu luôn sạch sẽ, ngăn ngừa sự hình thành của vi khuẩn và cặn bã</li> <li>- Chất liệu sét chịu lửa được nung ở nhiệt độ cao mang lại độ bền và độ chắc chắn cho sản phẩm, hạn chế trầy xước và sứt mẻ.</li> <li>- Xả thẳng, chỉ kết hợp với Sensowash</li> </ul>	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	









STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
6	Nắp điện tử	<p>- Nắp điện tử SensoWash Starck đều có thể điều khiển từ xa. Đóng mở êm ái, có thể đóng mở nắp bồn cầu bằng tay. Chức năng sưởi ấm tạo cảm giác dễ chịu, nhiệt độ có thể điều chỉnh theo yêu cầu và đảm bảo không quá nóng. Chế độ rửa tự động và tận hưởng cảm giác sạch sẽ thoải mái với làn nước ấm sau đó hong khô một cách nhẹ nhàng. Nhiệt độ nước, khối lượng nước, vị trí vòi rửa, và nhiệt độ hong khô đều có thể tùy chỉnh theo ý thích. Nắp điện tử có nhiều chế độ rửa</p> <p>+ Chế độ rửa thường: Sử dụng chức năng rửa tự động sau khi đi vệ sinh thật thoải mái và an toàn. Vòi rửa được tự động làm sạch trước và sau khi sử dụng.</p> <p>+ Chế độ rửa tiện lợi: Chế độ này giúp vệ sinh sạch ở vùng rộng hơn, đầu phun di chuyển về phía trước và sau. Có thể điều chỉnh nhịp độ phun nước mạnh hoặc nhẹ tùy thích.</p> <p>+ Chế độ rửa dành cho phụ nữ: Tia nước được điều chỉnh góc phun giúp làm sạch nhẹ nhàng, đáp ứng được nhu cầu đặc biệt của phụ nữ.</p>	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
7	Kết nước	Kết nước âm tường	Geberit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
8	Chậu rửa	<p>+ Chậu rửa đặt dương bàn</p> <p>+ Thiết kế hiện đại, đường nét mềm mại và sang trọng được tạo bởi nhà Thiết kế nổi tiếng Puravida</p> <p>+ Lavabo bằng sứ màu trắng không có xả tràn</p>	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
9	Vòi chậu	Vòi trộn, tia nước dạng nhiều tầng và có thể điều chỉnh dạng tia nước. VỚI công nghệ Air power, trộn lẫn không khí vào nước để tận hưởng cảm giác thư giãn từ những bọt khí	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
10	Sen tắm	<p>Sen tắm đa chức năng có các dạng tia nước khác nhau, có bộ trộn nước, kiểu dáng hiện đại. Dạng tia nước: RainAir, WhirlAir, RainAir XXL</p> <p>&gt; RainAir: Sen tắm với công nghệ Air Power tạo nên những giọt nước căng tràn bởi khí. .</p> <p>&gt; WhirlAir: Khi nước bắt đầu chảy thì các tia nước xoáy vào nhau để massage.</p> <p>&gt; Rain Air XXL: Sự thư giãn thích thú dưới dòng chảy thác nước.</p> <p>&gt; 3 vùng phun phải được điều chỉnh bằng 3 van nước hoặc một van nước chuyển đổi chức năng có 3 đường nước ra</p>	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	  
11	Bồn tắm	Bồn tắm hình chữ nhật, đặt sàn và dốc lưng được chế tác từ acrylic cao cấp	duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
12	Sen vòi bồn tắm	Bộ sen và vòi bồn tắm gắn thành bồn, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
13	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt.	Hansgrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	Theo Catalogue
14	Ga thoát sàn	Ga thoát sàn dạng thanh, âm sàn. Có thể điều chỉnh độ cao độ nghiêng	Geberit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
15	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter/Kruger/ Himpel hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
16	Tủ đồ lavabo	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/nhập khẩu	









STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
17	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	
18	Gương	Gương led, điều khiển bằng cảm biến trên mặt gương, dimmer	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu	
<b>V</b>	<b>PHÒNG TẮM THƯỜNG</b>				
1	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam	
2	Sàn	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/Italy	
3	Tường	Gạch ceramic/granit cao cấp, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu chính hãng	Tây ban nha/Italy	
4	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech	Việt Nam	
5	Bồn cầu	Bồn cầu Durastyle kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, có sứ màu trắng - Lớp men phủ nhẵn bóng giúp bồn cầu luôn sạch sẽ, ngăn ngừa sự hình thành của vi khuẩn và cặn bã - Chất liệu sét chịu lửa được nung ở nhiệt độ cao mang lại độ bền và độ chắc chắn cho sản phẩm, hạn chế trầy xước và sứt mẻ. - Bồn cầu một khối, sứ màu trắng	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	




STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
6	Nắp điện tử	<p>- Nắp điện tử SensoWash Starck đều có thể điều khiển từ xa. Đóng mở êm ái, có thể đóng mở nắp bồn cầu bằng tay. Chức năng sưởi ấm tạo cảm giác dễ chịu, nhiệt độ có thể điều chỉnh theo yêu cầu và đảm bảo không quá nóng. Chế độ rửa tự động và tận hưởng cảm giác sạch sẽ thoải mái với làn nước ấm sau đó hong khô một cách nhẹ nhàng. Nhiệt độ nước, khối lượng nước, vị trí vòi rửa, và nhiệt độ hong khô đều có thể tùy chỉnh theo ý thích. Nắp điện tử có nhiều chế độ rửa</p> <p>+ Chế độ rửa thường: Sử dụng chức năng rửa tự động sau khi đi vệ sinh thật thoải mái và an toàn. Vòi rửa được tự động làm sạch trước và sau khi sử dụng.</p> <p>+ Chế độ rửa tiện lợi: Chế độ này giúp vệ sinh sạch ở vùng rộng hơn, đầu phun di chuyển về phía trước và sau. Có thể điều chỉnh nhịp độ phun nước mạnh hoặc nhẹ tùy thích.</p> <p>+ Chế độ rửa dành cho phụ nữ: Tia nước được điều chỉnh góc phun giúp làm sạch nhẹ nhàng, đáp ứng được nhu cầu đặc biệt của phụ nữ.</p>	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
7	Chậu rửa	Chậu rửa âm bàn	Duravit hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
8	Sen cây	<p>- Sen tắm bao gồm: sen đầu, sen tay, dây sen, núm trượt và thanh sen tắm</p> <p>&gt; Có thể điều chỉnh sen đầu góc nghiêng 45 độ Crometta E240</p> <p>&gt; Kích thước sen đầu: 240 x 240 mm với hệ thống trộn khí, tạo cảm giác mềm mại khi sử dụng</p> <p>&gt; Công nghệ EcoSmart : giữ dòng chảy ở mức tiết kiệm nước tối đa, nhưng vẫn mang lại sự sảng khoái</p> <p>&gt; Dạng tia nước: mưa</p> <p>&gt; Áp lực tia nước dạng phun mưa</p> <p>&gt; Bộ trộn điều nhiệt với công nghệ thông minh , khóa nhiệt độ không đổi khi nước thoát ra ngoài</p> <p>&gt; Nhiệt độ tối đa 40 độ C, An toàn cho người sử dụng</p> <p>&gt; Núm nhấn Ecostop giới hạn lưu lượng nước</p> <p>&gt; Cartridge điều nhiệt, van ceramic 180 độ</p> <p>&gt; Điều chỉnh giới hạn nhiệt độ</p> <p>&gt; Có bao gồm bộ lọc cặn bẩn</p>	HansGrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	 
9	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt và ga thoát sàn	HansGrohe hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	Theo Catalogue



STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
10	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter/Kruger hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
11	Tủ đồ lavabo	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	
12	Vách kính tắm	Kính cường lực, phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	
13	Gương	Gương led, điều khiển bằng cảm biến trên mặt gương, dimmer	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu	
<b>VI CẦU THANG, LAN CAN</b>					
1	Lan can cầu thang	Lan can cầu thang bằng kính cường lực, tay vịn Inox, mặt bậc ốp gỗ, màu sắc bậc và kích thước theo thiết kế		Việt Nam	
<b>VII LANDSCAPE, BỂ BƠI</b>					
1	Sàn	Sàn nhựa giả gỗ và trang trí theo thiết kế	Awood, Diy hoặc tương đương	Nhập khẩu	
2	Bể bơi	Gạch mosaic thủy tinh, đèn chiếu sáng trang trí quanh bể	Inax hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	
3	Hệ thống lọc, sưởi nóng lạnh	Hệ thống lọc, sưởi bể bơi thông minh	Gemas/Astral/Pina	Thổ Nhĩ Kỳ/Tây ban Nha	
<b>VIII THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ</b>					
1	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam	



STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
2	Camera nhận diện khuôn mặt	Camera nhận diện khuôn mặt đặt tại sảnh thang, kết nối thông minh với hệ thống an ninh tòa nhà và thang máy, có thể thay thế cư dân.	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu	
3	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Công tắc cảm ứng có thể bật tắt, hoạt động theo kích bản thông minh. Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế.	Legrand/Sunshine Tech hoặc tương đương	Nhập khẩu	
4	Phần mềm quản lý nhà thông minh Smarthome	Phần mềm thông minh kết nối với tất cả các thiết bị điện trong nhà thành một hệ thống mạng, để có thể điều khiển theo các kịch bản thông minh, bao gồm: Hệ thống đèn chiếu sáng, rèm cửa, điều hòa nhiệt độ, tivi, âm thanh, quạt thông gió, rèm cửa, chuông cửa, camera an ninh...	Sunshine Tech	Việt Nam	
5	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bền tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Cadivi/Thipha/Cadison hoặc tương đương	Việt Nam	
6	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		Việt Nam	
7	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		Việt Nam	
8	Hệ thống điều hòa trung tâm	Hệ thống điều hòa Multi/VRV inverter, hai chiều, dàn lạnh âm trần nối ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Panasonic	Nhập khẩu	
9	Sưởi sàn WC	Cáp sưởi sàn cao cấp không từ tính DAEWOO ENERPIA làm cho môi trường trong nhà cảm giác dễ chịu và sưởi ấm một cách hiệu quả với công nghệ sưởi ấm sử dụng nhiệt bức xạ của năng lượng được sinh ra từ cáp điện lắp đặt dưới sàn nhà đặc biệt là không có từ tính không có dòng điện	DAEWOO ENERPIA	Hàn Quốc	

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
10	Tủ điện, thiết bị đóng cắt bảo vệ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phân ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường, thiết bị đóng cắt chính hãng	ABB/Schneider hoặc tương đương	Nhập khẩu	
11	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng, màu trắng, gắn trần.	Simplex/Edward/Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu	
12	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Ferroli/Ariston hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	

Ghi chú: Danh mục này dùng để in ấn tài liệu bán hàng nên phần hình ảnh cần được minh họa phù hợp (thảm mỹ và thực tế nhà mẫu)

*Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2018*