



SUNSHINE CITY  
SAIGON

Sunshine  
City  
Saigon

# SUNSHINE CITY SÀI GÒN

TINH HOA CHÂU ÂU – KHỞI ĐẦU THỊNH VƯỢNG

# CHỦ ĐẦU TƯ



# DẦU ĂN SUNSHINE GROUP



# NHỮNG DÒNG SẢN PHẨM CỦA SUNSHINE

▶ CĂN HỘ

▶ SKY VILLA

▶ VILLA

▶ MARINA

## Sunshine Riverside



Sunshine  
City  
Saigon

## Sunshine Palace



APARTMENT

## Sunshine City Hà Nội



## Sunshine Garden



## Sunshine Center





# SUNSHINE CITY HÀ NỘI

Sunshine  
City  
Saigon

## NHÀ Ở HẠNG SANG TỐT NHẤT VIỆT NAM NĂM 2018

Dot Property Viet Nam Awards bình chọn



### Sunshine City Hà Nội

- + Khu đô thị Ciputra Hà Nội
- + Tổng mức đầu tư: 5.293 tỷ
- + Mật độ xây dựng: 30%
- + Quy mô: 40 tầng  
1791 căn hộ





# SKY VILLAS

Sunshine  
City  
Saigon



Sunshine Golf View Sky Villas

Sunshine Lake View Sky Villas





# BIỆT THỰ - SUNSHINE WONDER VILLAS

Sunshine  
City  
Saigon





# SUNSHINE MARINA NHA TRANG

Sunshine  
City  
Saigon

## CÔNG TRÌNH MANG TÍNH BIỂU TƯỢNG VIỆT NAM NĂM 2018

### Dot Property Viet Nam Awards bình chọn





# SUNSHINE MARINA NHA TRANG

Sunshine  
City  
Saigon

CÔNG TRÌNH MANG TÍNH BIỂU TƯỢNG VIỆT NAM NĂM 2018

Dot Property Viet Nam Awards bình chọn



# KHÁC BIỆT LÀM NÊN THÀNH CÔNG



# HỆ SINH THÁI KHÉP KÍN

Sunshine  
City  
Saigon

S-Cafe

Sunshine  
School

SHome

S-Design

Sunshine  
Mart

Sunshine  
Service

Sunshine  
Cab

Sunshine  
Tech

Sunshine  
Construction

S-Media

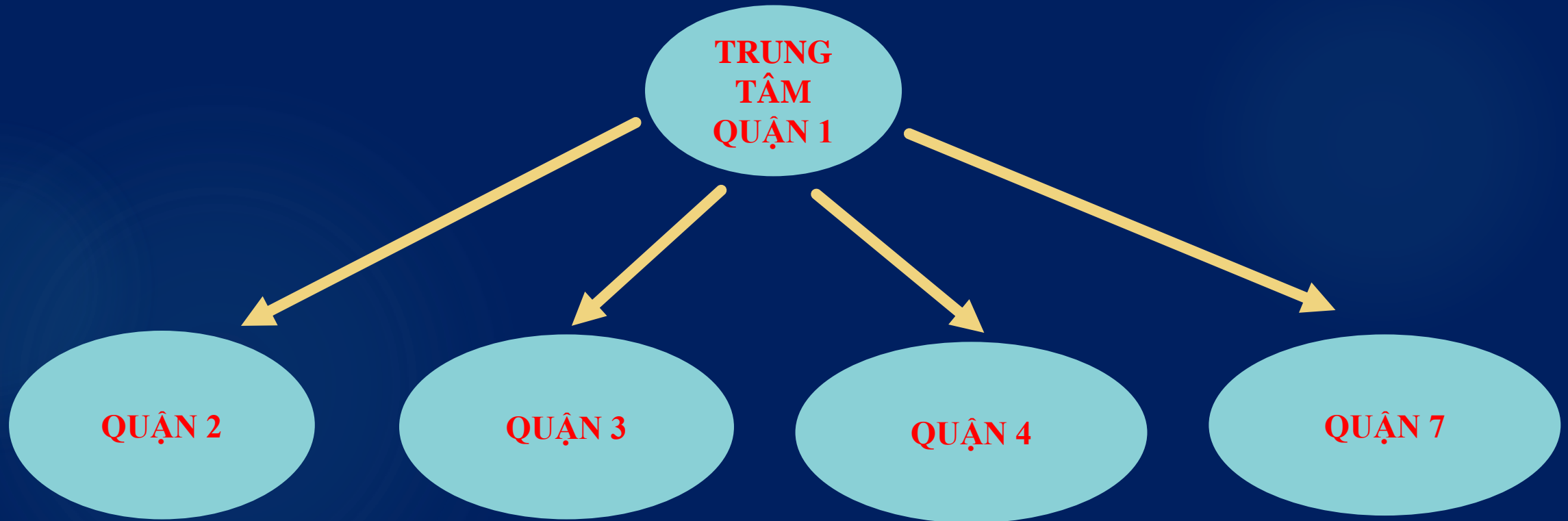


SUNSHINE  
GROUP

# VỊ TRÍ

# TẠI SAO PHẢI LÀ QUẬN 7 ?

- ▶ Xét về độ thuận tiện trong kết nối giao thông



# TẠI SAO PHẢI LÀ QUẬN 7 ?

- ▶ Xét về hạ tầng giao thông và quy hoạch đồng bộ

QUẬN 1

- \* Phố tài chính – thương mại
- \* Lê Duẩn – Tôn Đức Thắng

QUẬN 2

- \* Khu đô thị Sala
- \* Khu An Phú – An Khánh
- \* Khu Thảo Điền

QUẬN 7

- \* Khu Đô Thị Phú Mỹ Hưng
- \* Khu Him Lam Tân Hưng
- \* Khu Dân Cư Ven Sông 6A

# TẠI SAO PHẢI LÀ QUẬN 7 ?

► Xét về chuẩn mực khu đô thị

Quy mô  
lớn nhất

**QUẬN 7**

Do nước ngoài  
phát triển

Hệ thống  
công viên mảng  
xanh lớn

**Khu Đô Thị Phú Mỹ Hưng**

Môi trường sống  
văn minh  
nhân văn

Quy hoạch  
đẹp – đồng bộ

Tiện ích hiện hữu  
đầy đủ - cao cấp

# TẠI SAO PHẢI LÀ QUẬN 7 ?

## ▶ Hạ tầng giao thông trong tương lai ?

- \* Dự án mở rộng vòng xoay Nguyễn Văn Linh – Nguyễn Hữu Thọ với bán kính 60m.
- \* Cầu Thủ Thiêm 4 với quy mô 6 làn xe nối Quận 2 với Quận 7
- \* Cầu Nguyễn Khoái nối Quận 4 với Quận 7 có chiều dài 346 m, rộng 22,5m
- \* Nâng cấp mở rộng cầu Rạch Đĩa 1

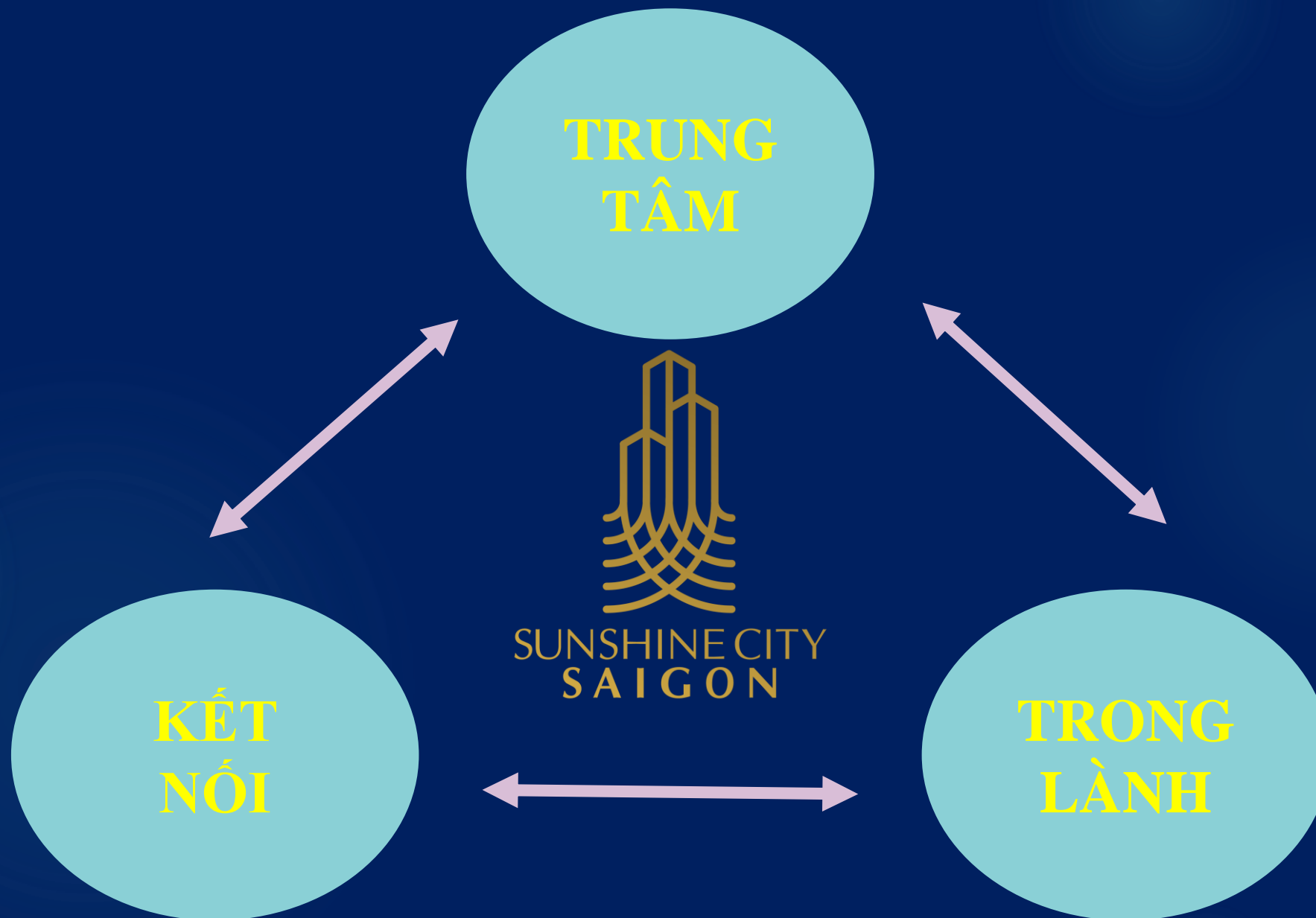
## ▶ Cú hích định trong tương lai ?

Khu công viên sinh thái 120 ha Peninsula đã được phê duyệt và chờ ngày bùng nổ

# TẠI SAO PHẢI LÀ QUẬN 7 ?

- ▶ Gần trung tâm Quận 1
- ▶ Quy hoạch và hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại
- ▶ Sở hữu khu đô thị chuẩn mực hiện đại nhất khu vực phía Nam
- ▶ Tiện ích hiện hữu, đầy đủ, cao cấp
- ▶ Tiềm năng tăng giá trong tương lai

**Vậy, Có lý tưởng để an cư lẫn đầu tư ???**





- ▶ Tọa lạc tại khu trung tâm tài chính của Phú Mỹ Hưng mang đến nhịp sống năng động, hạ tầng đồng bộ và kết nối giao thông hoàn hảo
- ▶ Với 4 mặt đều nhìn về những tầm view cực kỳ đẹp và rộng thoáng:
  - \* Lãng mạn thơ mộng khi ngắm dòng sông Cả Cầm hiền hòa và tầm nhìn khoáng đạt về sông Sài Gòn
  - \* Thu trọn khu trung tâm tài chính Phú Mỹ Hưng sôi động và sang trọng
  - \* Tầm nhìn đầy hiện đại về cầu Phú Mỹ
  - \* Mảng xanh nội khu đến từng góc nhà



Cầu Phú Mỹ

Cà Cấm

Bệnh viện Tim Tâm Đức

Bệnh viện Pháp Việt

Trung Tâm Hội Chợ Và Triển Lãm Sài Gòn

Tòa Án Nhân dân Quận 7

UBND Quận 7

UB tân phú

Trung tâm bồi dưỡng chính trị

Capri by Fraser

VINAMILK Trụ sở chính

Petro tower

Crescent Mall

Công viên

Hồ bán nguyệt

Trường THCS - THPT Đinh Thiện Lý

Trường Mầm non Nam Sài Gòn

Trường Tiểu học - THCS - THPT Nam Sài Gòn

Trường Quốc Tế Nhật Bản

Trường Quốc Tế Đài Bắc

Trường Quốc Tế Hàn Quốc

Ngân Hàng TMCP Á Châu

Trường Mầm non Phú Thuận

SUNSHINE CITY SAIGON

Bưu điện Phú Mỹ

Đông Á Bank

Techcom bank

ĐƯỜNG PHÚ THUẬN

HUỲNH TẤN PHÁT

CẦU PHÚ THUẬN

Cà Cấm

TÂN PHÚ

Cà Cấm

RAYMONDIENNE

ĐƯỜNG C-BẮC

TRẦN VĂN TRÀ

TÂN PHÚ

TÂN TRAO

Nguyễn Lương Bằng

Đại lộ Nguyễn Văn Linh

Vico City

# KẾT NỐI

## CẬN THỊ - CẬN LỘ

Sunshine  
City  
Saigon

### ▶ ĐI TỚI CÁC QUẬN TRUNG TÂM DỄ DÀNG

7 km – 20 phút

7 km – 20 phút

6 km – 15 phút

8 km – 25 phút

11 km – 30 phút

Trung tâm tài chính  
TP.HCM

Phố đi bộ  
Nguyễn Huệ

Bến Nhà Rồng  
Quận 4

Chợ Bến Thành

Khu đô thị Sala  
Quận 2

# KẾT NỐI CẬN THỊ - CẬN LỘ

## ▶ GẦN TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH QUẬN 7





# KẾT NỐI CẬN THỊ - CẬN LỘ

▶ LIỀN KỀ TRUNG TÂM TÀI CHÍNH PHÚ MỸ HƯNG



# TRUNG TÂM CẬN THỊ - CẬN LỘ

## ▶ GẦN HỆ THỐNG TRƯỜNG QUỐC TẾ HÀNG ĐẦU

Trường Quốc Tế Nhật Bản

Trường Đinh Thiện Lý

Trường Quốc Tế Canada

Trường Quốc Tế Hàn Quốc

Trường Quốc Tế  
Nam Sài Gòn

Trường liên cấp V-Star

Trường Quốc Tế Đài Bắc

Trường liên cấp Nam Sài  
Gòn

Trường ĐH Tôn Đức Thắng

Trường Quốc Tế Liên Cấp  
Việt Úc

Trường Quốc Tế Anh - Việt

Trường ĐH RMIT

**3 phút**

**10 phút**

**15 phút**

# TRUNG TÂM CẬN THỊ - CẬN LỘ

## HỆ THỐNG SIÊU THỊ - TTTM

2 phút

3 phút

3 phút

7 phút

10 phút

Big C

Crescent  
Mall

Paragon

Vivo  
City

Lotte  
Mart

## HỆ THỐNG BỆNH VIỆN HÀNG ĐẦU

5 phút

7 phút

7 phút

Bệnh viện  
Quận 7

Bệnh viện  
FV

Bệnh viện  
Tim Tâm  
Đức



# HIỀN HÒA BÊN DÒNG SÔNG CẢ CẨM *CẬN GIANG*

Sunshine  
City  
Saigon

VƯỢNG KHÍ – THOÁNG ĐĂNG – TRONG LÀNH – BÌNH YÊN





# HIỀN HÒA BÊN DÒNG SÔNG CẢ CẨM *CẬN GIANG*

Sunshine  
City  
Saigon

## VƯỢNG KHÍ – THOÁNG ĐĂNG – TRONG LÀNH





# QUY MÔ







- ▶ DIỆN TÍCH ĐẤT TOÀN KHU: 9.9 HA
- ▶ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 29.5%
- ▶ TỔNG SỐ TÒA: 9
- ▶ TỔNG SỐ CĂN HỘ: 3748, trong đó:
  - \* SỐ CĂN HỘ Ở: 2.264 CĂN
  - \* SỐ CĂN OFFICETEL: 1.484 CĂN

# TIỆN ÍCH RESORT

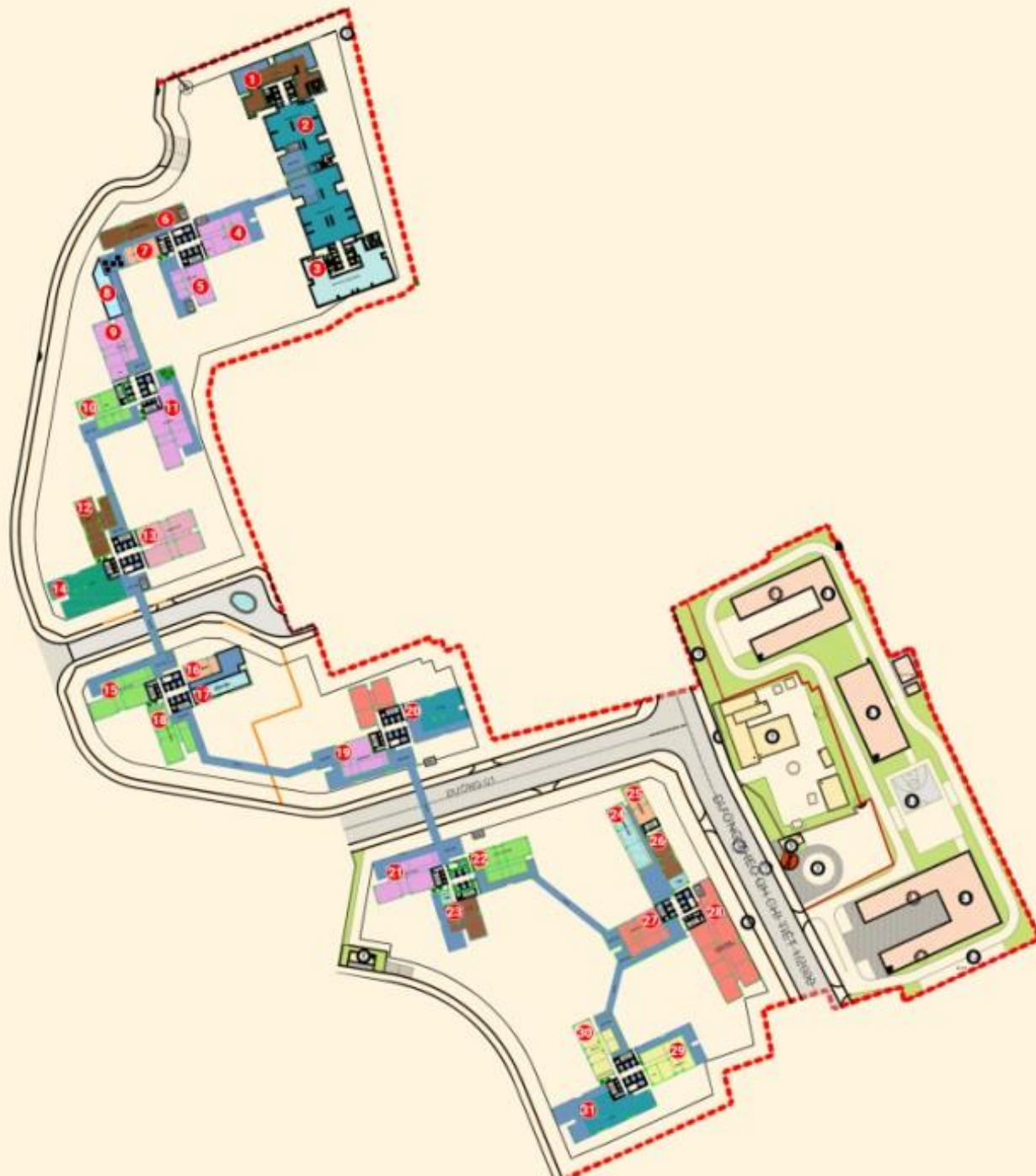


## MẶT BẰNG TẦNG 1

Sảnh căn hộ	2 5 24	Sân tennis	20
Cafe	3 16 17	Vườn nướng BBQ	21
Trung tâm thương mại	4	S-Mart	28 45
Tiện ích	7	S-Pharmacys	29 44
Cafe & fastfood	9 10 23 25	Lối vào hầm xe	30 46
Sân bóng rổ	11	Cafe & Fastfood	32 34 40
Sân chơi trẻ em	12	Cafe ngoài trời	33
Pool bar	13	Bé váy	37
Dressing + Bath	15 41	Bé bơi	38
S-Lounge	18 22 26 31	Sân chơi trẻ em	39
Ăn sáng	19 36	S-Lounge	43 47 49
Sân chơi trẻ em	48	S-Pharmacys	70
Cafe & Fast food	50 55	Sân tennis	71
Ăn sáng	51	S-Lounge	73 76
S-Lounge	53 58 64	Cafe & Fastfood	74
Khu chơi ngoài trời	54 57	S-Mart	75
Hồ cảnh quan	56		
Nhà hàng	61		
Maple Bear Kindergarten	63		
S-Lounge	65 68		
Dressing + Bath	66		
Tiện ích	67		

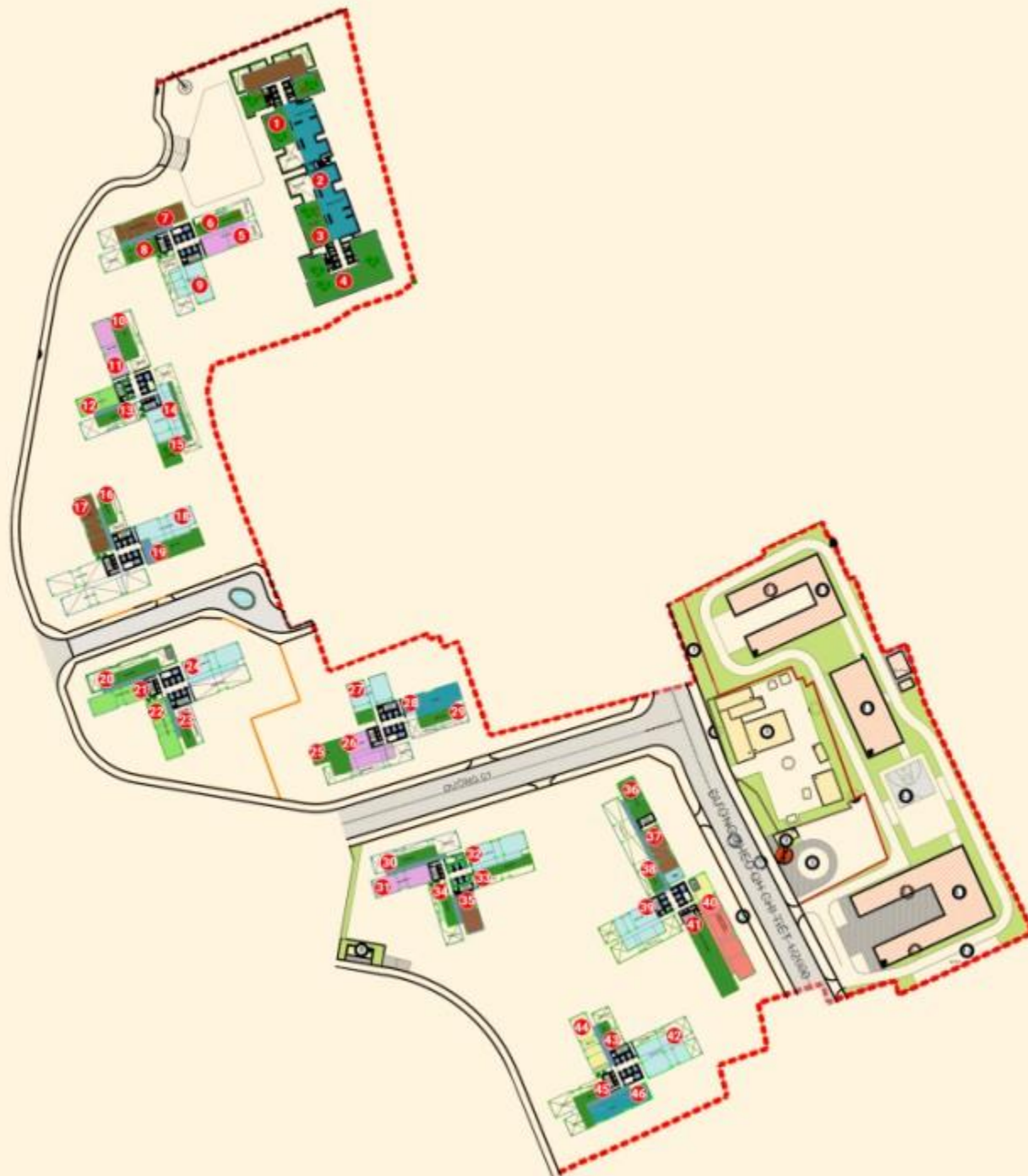
<b>Quản lý tòa nhà</b>			
1	6	8	14 27
35	42	50	61 71



## MẶT BẰNG TẦNG 2

S-Cafe	1	S-Cine	14
Trung tâm thương mại	2	Spa & Yoga	15
Sinh hoạt cộng đồng	3	Phụ trợ bể bơi	16
Nhà hàng	4	Bể bơi 4 mùa	17
Nhà hàng	5	GYM & Fitness	18
Cafe thương hiệu	6	Nhà hàng	19
Phụ trợ bể bơi	7	S-Mart	20
Bể bơi	8	Nhà hàng	21
Nhà hàng	9	GYM & Fitness	22
Spa	10	S-Cafe	23
Nhà hàng	11	Bể bơi 4 mùa	24
Cafe	12	Phụ trợ bể bơi	25
Game center	13	S-Cafe	26
		Language Center	27
		Maple Bear Kindergarten	28
		Tiện ích	29
		Tiện ích	30
		S-Mart	31





## MẶT BẰNG TẦNG 2,5

Sân vườn	1	Sân vườn	29
Trung tâm thương mại	2	Sân vườn	30
Sân vườn	3	Nhà hàng	31
Sân vườn	4	Sinh hoạt cộng đồng	32
Nhà hàng	5	Sân vườn	33
Sân vườn	6	Sân vườn	34
Cafe thương hiệu	7	S-Cafe	35
Sân vườn	8	Sân vườn	36
Sinh hoạt cộng đồng	9	Cafe	37
Sân vườn	10	Sân vườn	38
Nhà hàng	11	Sinh hoạt cộng đồng	39
Nhà hàng	12	Maple Bear Kindergarten	40
Sân vườn	13	Sân vườn thực nghiệm	41
Sinh hoạt cộng đồng	14	Sinh hoạt cộng đồng	42
Sân vườn	15	Sân vườn	43
Sân vườn	16	Tiện ích	44
Cafe	17	Sân vườn	45
Sinh hoạt cộng đồng	18	S-Mart	46
Sân vườn	19		
Sân vườn	20		
Spa & Yoga	21		
GYM & Fitness	22		
Sân vườn	23		
Sinh hoạt cộng đồng	24		
Sân vườn	25		
Nhà hàng	26		
Sinh hoạt cộng đồng	27		
S-Mart	28		



4

SÂN CHƠI  
TRẺ EM



2

KHU  
BBQ





HỒ BƠI LIÊN TÒA

THÁC NƯỚC

HỒ BƠI TRẦN TẦNG 2





**\* Trường học: 2**

Trường quốc tế Maple Bear  
Trung tâm ngoại ngữ

**\* Thể thao: 11 khu**

Sân bóng rổ

Sân Tennis: 4 sân

Hồ bơi: 6 hồ, bao gồm:

Hồ bơi tràn bờ nổi S2-S3-S4-S5

Hồ bơi tràn trên tầng 2

Hồ bơi người lớn: 2

Hồ bơi trẻ em

Bể vẫy



**\* Khu vui chơi: 6**

Khu vui chơi trẻ em: 4

Khu vui chơi ngoài trời siêu rộng: 2

**\* Khu BBQ: 2**

**\* Khu cảnh quan: 22 khu**

- ▶ Hồ cảnh quan
- ▶ Thác nước tràn
- ▶ Cầu nối các tòa
- ▶ Khu chòi nghỉ
- ▶ Sân vườn ngoài trời trên tầng lửng

\* Gym: 2

\* Spa: 3

\* Yoga: 1

\* Sảnh lounge: 20 sảnh

\* Phòng sinh hoạt cộng đồng: 8

\* Khu nhà hàng: 7

\* Game Center

# THIẾT KẾ - NỘI THẤT

# Ý NGHĨA THIẾT KẾ

Sunshine City Sài Gòn là nơi khởi đầu thịnh vượng cho cư dân nơi đây. Hình ảnh tòa S1 là thần giữ cửa bảo vệ nguồn sinh khí từ dòng sông Cả Cấm lan tỏa và được 8 cánh quạt gió của 8 tòa thổi bùng sức sống, đem tới tài lộc, may mắn, hạnh phúc cho mỗi cư dân của Sunshine City Sài Gòn

**DÁNG HÌNH SANG TRỌNG – ẨM TƯỞNG**

**PHONG CÁCH TINH TẾ - HIỆN ĐẠI**

**NỘI THẤT XA HOA – KHẢNG ĐỊNH ĐẲNG CẤP**



# ẢN TƯỢNG – SANG TRỌNG

- ▶ Mặt ngoài được phủ toàn bộ bởi kính Low-E 3 lớp đầy tinh xảo và lộng lẫy. Sunshine City Sài Gòn sẽ là biểu tượng mới của khu vực Phú Mỹ Hưng khi có dáng dấp cực kỳ sang trọng và hoành tráng ngay từ cái nhìn đầu tiên.





SUNSHINE CITY  
SAIGON

SUNSHINE CITY  
SAIGON









# TINH TẾ - HIỆN ĐẠI

- ▶ Mỗi tòa nhà là hình quạt gió 3 cánh, cực kỳ tinh tế và thông minh. Với thiết kế này sẽ đem đến sự thông thoáng tối đa, lấy gió và sáng từ thiên nhiên trong lành đến mọi góc nhà. Và đảm bảo tầm nhìn đẹp nhất cho từng căn hộ, trong đó 70% căn hộ view sông



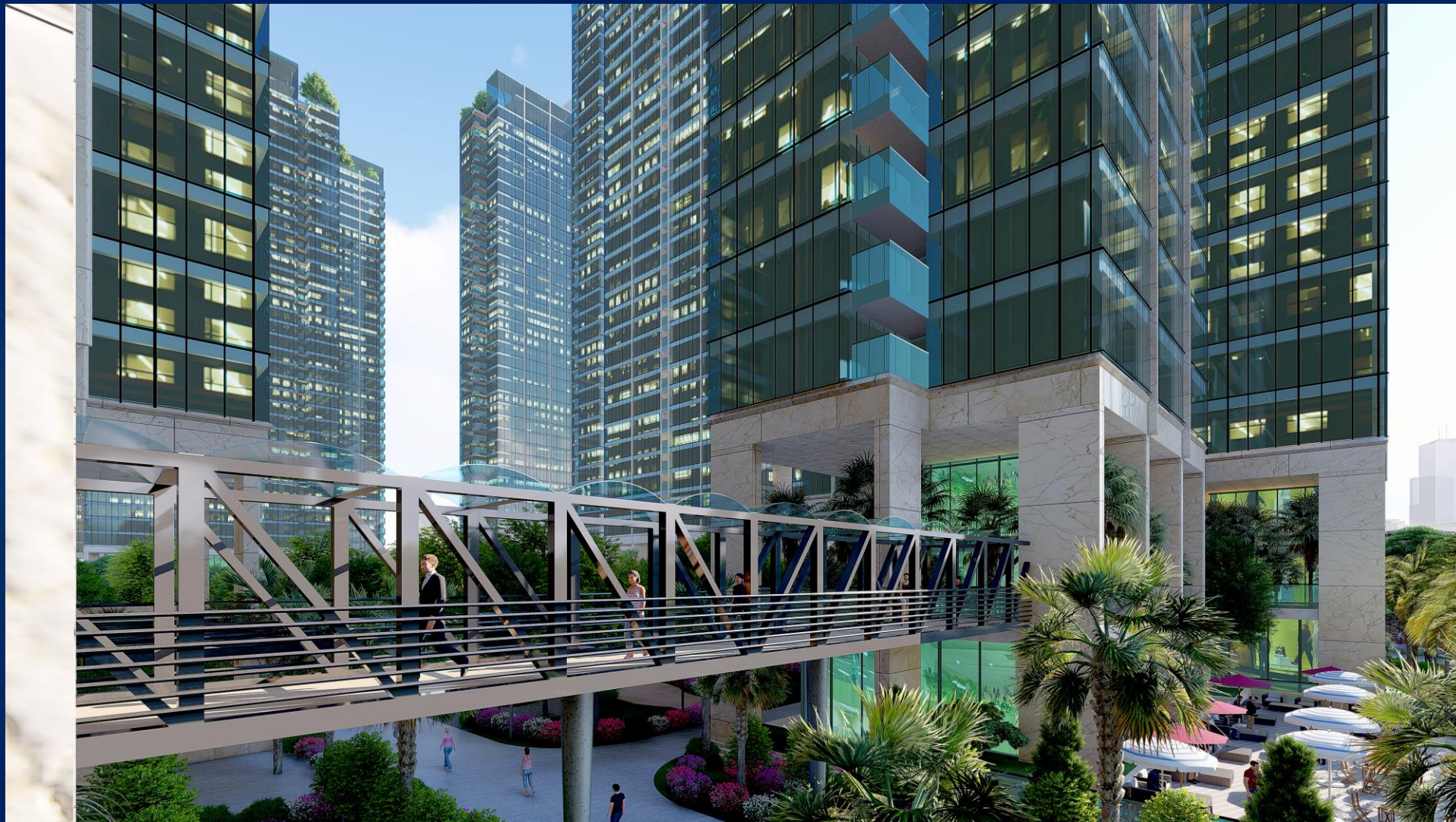




# TINH TẾ - HIỆN ĐẠI

Sunshine  
City  
Saigon

- ▶ Cư dân dễ dàng sử dụng hệ thống tiện ích thông qua cầu nối liên tòa





# XA HOA – ĐẲNG CẤP

- ▶ Xa hoa và lộng lẫy trong từng đường nét nội thất tinh xảo, 1 số chi tiết dát vàng hoàn hảo và đầy cao cấp.
- ▶ Nội thất toàn bộ đều được nhập khẩu

# XA HOA – ĐẲNG CẤP

Sunshine  
City  
Saigon

## \* Phòng khách:

➤ Cửa chống cháy: Porta Door – Châu Âu




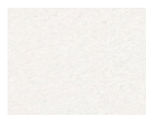




➤ Khóa từ kỹ thuật số: Hafele

Dùng thẻ, chìa khóa cơ, mật mã, vân tay

➤ Sàn nhà: Goucera (Malaysia)

➤ Đèn trần: đèn led Dowlight - Philips

➤ Máy lạnh âm trần: Daikin

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
	TIỀN SẢN				
1	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc chống cháy, phủ lớp nhôm hai mặt. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế	Porta Door	Châu Âu	
2	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chìa khóa cơ, mật mã, vân tay.	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
3	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML/Goucera/Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu	
4	Sơn tường	Sơn, bà cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	Việt Nam	
5	Trần	Trần thạch cao xương chim. Sơn bà hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech	Việt Nam	
6	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Sunshine Tech hoặc tương đương	Nhập khẩu	
7	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu	
8	Cửa ra logia và vách kính	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương	Việt Nam	











# XA HOA – ĐẲNG CẤP

Sunshine  
City  
Saigon

## \* Phòng bếp:






- Tủ bếp: Casta
- Máy hút mùi: Bosch – Đức
- Bếp nấu: Bosch – Đức
- Vòi rửa, chậu rửa: Teka/Hafele
- Mặt bếp: đá tự nhiên hoặc nhân tạo cao cấp
- Máy lạnh âm trần: Daikin

II	BẾP				
1	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML/Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu	
2	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	Việt Nam	
3	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, Kích thước theo tiêu chuẩn	Bosch/Teka/Hafele	Nhập khẩu	
4	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Bosch/Teka/Hafele	Nhập khẩu	
5	Vòi rửa	Vòi cứng, quay tròn 2 bên khoang rửa, thép mạ Crom	Teka/Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
6	Chậu rửa	Chậu inox cao cấp, dập liền khối, chia 2 khoang: 1 to 1 nhỏ. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Teka/Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
7	Óp lưng bếp	Kính cường lực cao cấp, phụ gia nhập khẩu. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Glasskote hoặc tương đương	Việt Nam	
8	Mặt bếp	Đá tự nhiên hoặc nhân tạo cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Chính hãng	Việt Nam/Nhập khẩu	

# XA HOA – ĐẲNG CẤP

## \* Phòng ngủ:

- Sàn gỗ: KronoSwiss – Thụy Sĩ
- Cửa phòng và khóa cửa: Porta Door
- Đèn trần: đèn Dowlight Led – Philips
- Máy lạnh âm trần: Daikin

III	PHÒNG NGỦ				
1	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam	
2	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế	KronoSwiss/ Kronotex hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam	
3	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	Việt Nam	
4	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/ Đức Nam	Việt Nam	
5	Đèn trần	Đèn Downlight Led. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
7	Cửa sổ, vách kính hộp	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương	Việt Nam	



# XA HOA – ĐẲNG CẤP

## \* Phòng tắm:

### Các chi tiết mạ vàng – Trọn bộ Kohler

Chậu rửa



Vòi sen nóng lạnh



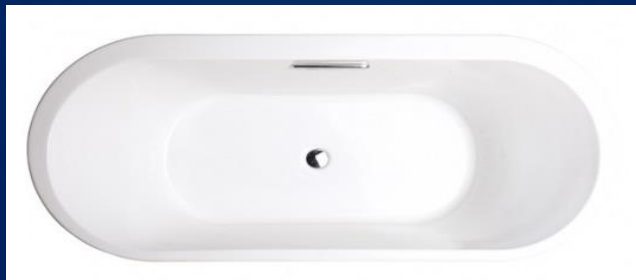
Bồn cầu



Vòi chậu



Bộ xả bồn tắm



Vòi sen bồn tắm













Phụ kiện phòng tắm



# XÀ HOA – ĐẲNG CẤP








Sunshine  
City  
Saigon







IV	PHÒNG TẮM MASTER				
1	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam	
2	Sàn	Gạch ceramic/granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML/Goucera/Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu	
3	Tường	Gạch ceramic/granit, màu sắc theo thiết kế.	MML/Goucera/Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu	
4	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech	Việt Nam	
5	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thò ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, <b>có tay gạt mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
6	Nắp bồn cầu	Nắp bồn cầu điện tử thế hệ mới C3-130, thực hiện các chức năng: rửa, sấy khô, làm ấm nắp ngồi và một số chức năng khác.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
7	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn hình tròn Mica, viền chậu <b>mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
8	Vòi rửa	Vòi chậu rửa cao Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp <b>mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	

9	Sen cây nóng lạnh	Sen cây kép cảm biến nhiệt Singulier đi kèm đầu sen Katalyst Air vuông thiết kế đương đại, kích thước 8" và thân sen cây kiểu vuông góc. <b>Sản phẩm mạ vàng</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
10	Bồn tắm (Trường hợp phòng kích thước hẹp: không trang bị bồn tắm)	Bồn tắm Evok hình oval được chế tác từ acrylic cao cấp. <b>Bộ xả bồn tắm mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
11	Sen vòi bồn tắm	Bộ sen và vòi bồn tắm gắn thành bồn Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp <b>mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
12	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lọ giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, <b>mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
13	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter/Kruger hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
14	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/nhập khẩu	
15	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	
16	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật /Indo hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	











# XÀ HOA – ĐẲNG CẤP






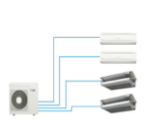



V PHÒNG TẮM THƯỜNG					
1	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam	
2	Sàn	Lát gạch ceramic/granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML/Goucera/Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu	
3	Tường	Ốp gạch ceramic/granit, màu sắc theo thiết kế.	MML/Goucera/Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu	
4	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bề mặt hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech	Việt Nam	
5	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, có tay gạt mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
6	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn kiểu tròn Chalice	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
7	Vòi chậu + xi phòng	Bộ vòi nước July, tay chỉnh đơn, bao gồm ống thoát. Sản phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	

8	Vòi hoa sen	Sen cây kép cảm biến nhiệt July đi kèm đầu sen kích thước 182mm. Sản phẩm mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
9	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lò giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
10	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Volter/Kruger hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
11	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	
12	Vách kính tắm	Kính cường lực, phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	
13	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật /Indo hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	

# XA HOA – ĐẲNG CẤP

Sunshine  
City  
Saigon

VI	THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ				
1	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam	
2	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế	Legrand/Sunshine Tech hoặc tương đương	Nhập khẩu	
3	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bên tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Cadivi/Thipha/Cadisun hoặc tương đương	Việt Nam	
4	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		Việt Nam	
5	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		Việt Nam	
6	Hệ thống điều hòa Multi	Hệ thống điều hòa Multi/VRVs inverter, hai chiều, dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Panasonic	Nhập khẩu	
7	Tủ điện, thiết bị đóng cắt bảo vệ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phản ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường, thiết bị đóng cắt chính hãng	ABB/Schneider hoặc tương đương	Nhập khẩu	
8	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng, màu trắng, gắn trần.	Simplex/Edward/ Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu	

1	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam	
2	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế	Legrand/Sunshine Tech hoặc tương đương	Nhập khẩu	
3	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bên tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Cadivi/Thipha/Cadisun hoặc tương đương	Việt Nam	
4	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		Việt Nam	
5	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		Việt Nam	
6	Hệ thống điều hòa Multi	Hệ thống điều hòa Multi/VRVs inverter, hai chiều, dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Panasonic	Nhập khẩu	
7	Tủ điện, thiết bị đóng cắt bảo vệ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phản ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường, thiết bị đóng cắt chính hãng	ABB/Schneider hoặc tương đương	Nhập khẩu	
8	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng, màu trắng, gắn trần.	Simplex/Edward/ Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu	
9	Bình nước nóng tức bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Ferrolli/Ariston hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập	



# THẾ NÀO LÀ CĂN HỘ CAO CẤP ?

Sunshine  
City  
Saigon

▶ Vị trí

▶ Nội thất

▶ Thiết kế

▶ Tiện ích

Và còn gì nữa **cho....**

**Chuẩn mực căn hộ cao cấp**

**Cư dân thời đại 4.0 ???**

# SMARTHOME THỜI ĐẠI 4.0



# SMART LIVING

# QUẢN LÝ CĂN HỘ NGAY KHI KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

► Lướt ứng dụng biết ngay:

- \* Tiến độ xây dựng
- \* Tiến độ thanh toán
- \* Liên hệ với Chủ đầu tư, nhận câu trả lời thắc mắc trong 5-10 phút
- \* Kiểm tra mã sản phẩm của nội thất căn hộ





# HỆ THỐNG AN NINH HIỆN ĐẠI NHẤT

- ▶ Hệ thống Camera nhận diện khuôn mặt Face ID tại các lối vào tòa nhà
- ▶ Kiểm soát an ninh thang máy bằng “thẻ cư dân”
- ▶ Thang máy được cài đặt, cư dân chỉ được đi đúng tầng căn hộ của mình

# HỆ THỐNG NHẬN DIỆN GƯƠNG MẶT

Sunshine  
City  
Saigon





# THẺ TỪ KIỂM SOÁT THANG MÁY

Sunshine  
City  
Saigon



# BÃI ĐỒ XE THÔNG MINH NHẤT VIỆT NAM

- ▶ Hệ thống dẫn đường và thông báo chỗ trống
- ▶ Tìm kiếm và đặt trước chỗ đậu xe mong muốn
- ▶ Nhập biển số xe trên app di động sẽ biết ngay vị trí và chỉ dẫn đường tới vị trí xe đang đỗ





# AN TOÀN VÀ HƯỞNG THỤ

Sunshine  
City  
Saigon

- ▶ Hệ thống cảnh báo cháy qua ứng dụng di động và chỉ dẫn thoát nạn khẩn cấp, lối thoát hiểm
- ▶ Thông qua thiết bị điều khiển và quản lý thông minh, cư dân được thưởng thức những bản hòa tấu nhạc nước hiện đại nhất tại khu vực lõi cảnh quan của căn hộ
- ▶ Kiểm soát, chỉ số và khối lượng điện, nước đã tiêu thụ thông qua ứng dụng trên di động. So sánh và thống kê lượng điện, nước theo giờ, ngày, tuần, tháng





# AN TOÀN VÀ HƯỞNG THỤ

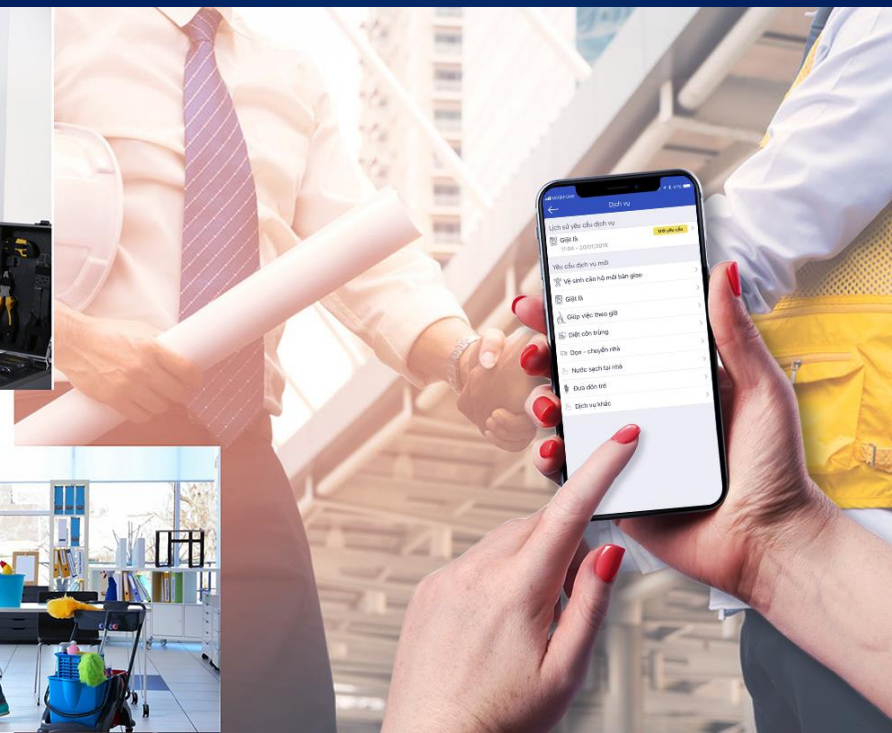
- ▶ Thẻ cư dân 2 trong 1: tích hợp 2 chức năng :
  - \* Thẻ visa mua sắm, rút tiền ngân hàng trên toàn cầu
  - \* Thẻ cư dân ra vào thang máy, mở cửa nhà, gửi xe, tích điểm mua sắm, ra vào tiện ích



# NHANH CHÓNG – THUẬN TIỆN TRONG VẬN HÀNH CĂN HỘ

- ▶ Trao đổi với ban quản lý mọi vấn đề, nhận được câu trả lời cho mọi thắc mắc chỉ trong 5-10 phút
- ▶ Chỉ 1 nút chạm, đặt ngay các dịch vụ:
  - Giặt ủi, vệ sinh, nấu ăn, mua sắm ngay trên ứng dụng.
  - Đăng ký thẻ cư dân, mua sắm tích điểm.
  - Gọi xe ô tô Sunshine Cab đưa đón
  - Thanh toán hóa đơn hàng tháng
  - Thanh toán ko cần tiền mặt, thông qua mã QR Code, ví điện tử Sunshine Pay









# TIỆN NGHI SỐNG CAO NHẤT

Sunshine  
City  
Saigon

Rèm cửa  
tự động

Thiết bị  
thu hồng  
ngoại

Bình  
nước  
nóng

Hệ thống  
công tắc &  
chiếu sáng

Intercom

Máy lạnh

Sunshine  
City  
Saigon





# CƠ CẤU SẢN PHẨM



\* Tòa S1: A1 & A2  
\* A2: Apartment  
\* A1: Officetel  
\* Số tầng: 26





# TÒA S1: A1 & A2

- ▶ S1 nằm ngay vị trí mặt ngoài của dự án: biểu tượng như là thần giữ cửa bảo vệ vượng khí đi vào từ sông được 8 cánh quạt gió thổi bùng sức sống cho cả dự án

\* Có mặt tiền nhìn về  
đường Phú Thuận –  
Sông Cỏ Cầm

\* Mặt hông trái nhìn về  
Phú Mỹ Hưng - sông  
Cỏ Cầm – Sân bóng rổ -  
Hồ bơi

\* Mặt hông phải nhìn  
về sông Sài Gòn và khu  
dân cư hiện hữu

\* Mặt còn lại nhìn về  
nội khu,





# TÒA S1: A1 & A2

▶ S1 được tạo thành bởi 2 tòa A1 và A2, trong đó:

- ❖ Tòa A1: Căn hộ ở - Officetel
- ❖ Tòa A2: Căn hộ ở

▶ Diện tích đa dạng:

- ❖ Tòa A1: 2-3 phòng ngủ

\* Tim tường : 69 – 85.5 m<sup>2</sup>

\* Thông thủy: 62 – 77.5 m<sup>2</sup>

- ❖ Tòa A2: 2 - 3 – 4 phòng ngủ

\* Tim tường : 73 – 84 – 105 – 131.5 m<sup>2</sup>

\* Thông thủy: 66 – 76 – 96 – 120 m<sup>2</sup>

# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

Sunshine  
City  
Saigon



 2 phòng ngủ

 3 phòng ngủ



# LAYOUT CĂN HỘ

Sunshine  
City  
Saigon

## ► TÒA A1

- Căn 2 phòng ngủ: 69 m<sup>2</sup>



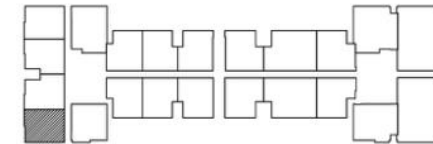
MẶT BẰNG CĂN HỘ



A1.N.02

SUNSHINE CITY

VỊ TRÍ CĂN HỘ TẦNG 3 - 25



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	69.0 m <sup>2</sup>
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	61.9 m <sup>2</sup>

# LAYOUT CĂN HỘ

Sunshine  
City  
Saigon

► TÒA A2

\* Căn 2 phòng ngủ: 84 m<sup>2</sup>



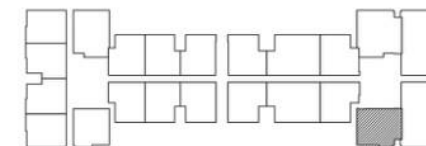
MẶT BẰNG CĂN HỘ



A2.N.04

SUNSHINE CITY

VỊ TRÍ CĂN HỘ TẦNG 3 - 25



THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG	84.2 m <sup>2</sup>
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	76.5 m <sup>2</sup>



# LAYOUT CĂN HỘ

Sunshine  
City  
Saigon

► TÒA A2

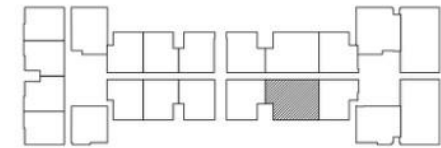
\* Căn 3 phòng ngủ: 105 m<sup>2</sup>



A2.N.06

SUNSHINE CITY

VỊ TRÍ CĂN HỘ TẦNG 3 - 25



MẶT BẰNG CĂN HỘ

## THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	105.6 m <sup>2</sup>
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	96.1 m <sup>2</sup>

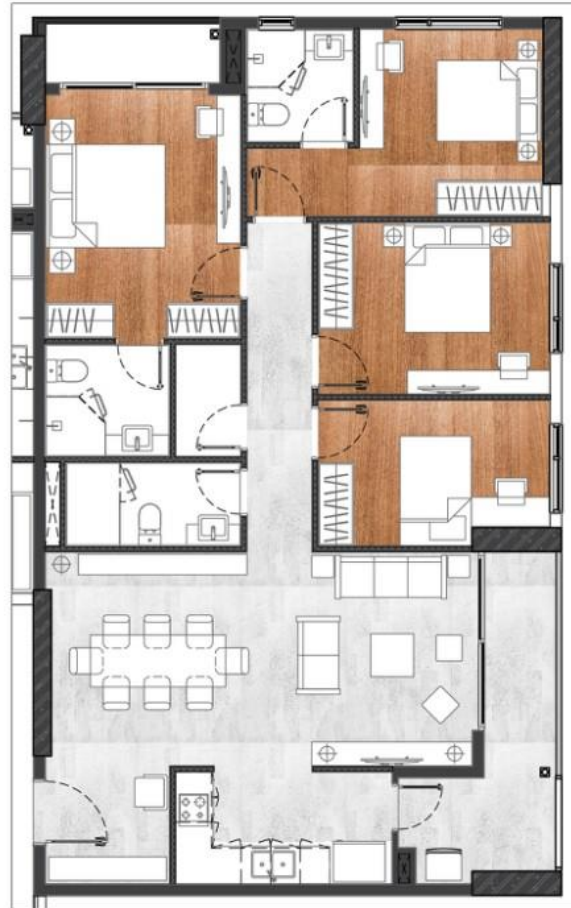
# LAYOUT CĂN HỘ

Sunshine  
City  
Saigon

## ► TÒA A2

\* Căn 4 phòng ngủ:

- 131 m<sup>2</sup>



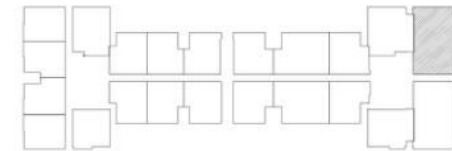
MẶT BẰNG CĂN HỘ



A2.N.02

SUNSHINE CITY

VỊ TRÍ CĂN HỘ TẦNG 3 - 25



### THÔNG TIN CĂN HỘ

DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	131.6 m <sup>2</sup>
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	120.4 m <sup>2</sup>



# SELLING POINT

- ▶ Chủ đầu tư có tâm và có tầm
- ▶ Vị trí Trung tâm – Kết nối – Trong lành
- ▶ Căn hộ ở duy nhất được phủ kính Low-E trong khu đô thị Phú Mỹ Hưng
- ▶ 70% căn hộ nhìn về sông – Bao gồm sông Cả Cấm và sông Sài Gòn
- ▶ Thiết kế thông thoáng, lấy gió và ánh sáng tự nhiên
- ▶ Tiện ích Resort – có cầu nối liên thông giữa các tòa
- ▶ Hồ bơi tràn bờ “độc quyền” – Hệ thống hồ bơi kết nối từ tầng 1 lên đến tầng 2, bao gồm hồ bơi liên tòa và hồ bơi tràn bờ, thác nước đổ tạo cảnh quan sinh động
- ▶ Nội thất nhập khẩu, 1 số chi tiết dát vàng
- ▶ Căn hộ Smart Living đầu tiên tại TP.HCM – vận hành bởi chuẩn công nghệ 4.0
- ▶ Kiểm soát an ninh bằng hệ thống nhận diện gương mặt
- ▶ Chính sách bán hàng đa dạng
- ▶ Giá bán tốt so với chất lượng và dịch vụ



# CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

# LỊCH THANH TOÁN

Sunshine  
City  
Saigon

	<b>ĐỢT THANH TOÁN</b>	<b>THỜI GIAN THANH TOÁN</b>	<b>THANH TOÁN</b>	<b>GHI CHÚ</b>
<b>TRƯỚC KHI KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN</b>				
1	Đặt cọc	Ngay khi ký HĐĐC	100 triệu đồng	
2	Ký HĐ Bảo Đảm	Ngay khi ký HĐ Bảo Đảm	15% GTCH (Chưa bao gồm VAT) Đã bao gồm 100 triệu giữ chỗ	
<b>HỢP ĐỒNG MUA BÁN</b>				
1	1	15/01/2019	30% GTCH (Bao gồm VAT)	Ngay khi ký HĐMB
2	2	25/3/2019	10% GTCH (Bao gồm VAT)	
3	3	25/6/2019	10% GTCH (Bao gồm VAT)	
4	4	25/9/2019	10% GTCH (Bao gồm VAT)	
5	5	25/12/2019	10% GTCH (Bao gồm VAT)	
6	6	Dự kiến: 25/6/2020	25% GTCH + 2% quỹ bảo trì + VAT của 5% đợt 7 (Bao gồm VAT)	Khi Nhận thông báo bàn giao nhà
7	7	Khi CĐT giao sổ hồng	5% GTCH (Chưa bao gồm VAT)	



# CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

Sunshine  
City  
Saigon

2%

ƯU ĐÃI



200  
KH

KÝ HỢP ĐỒNG TRƯỚC  
NGÀY 25/12/2108

# ƯU ĐÃI

3%

THANH TOÁN THEO  
LỊCH TT CHUẨN

4%

THANH TOÁN 50%  
NGAY KHI KÝ HĐMB

6%

THANH TOÁN 70%  
NGAY KHI KÝ HĐMB

10%

THANH TOÁN 95%  
NGAY KHI KÝ HĐMB



## ➤ CHÍNH SÁCH NGÂN HÀNG:

- \* Ân hạn nợ gốc và tài trợ 100% lãi suất trong vòng 18 tháng kể từ khi ký HĐMB
- \* Tỷ lệ vay tối đa: 65% giá trị căn hộ bao gồm VAT

## ➤ ƯU ĐÃI KHÁC:

- \* Miễn phí dịch vụ quản lý 3 năm

# CHÍNH SÁCH CHO NHỮNG CHIẾN BINH

30  
TRIỆU



200  
CHIẾN  
BINH

THƯỜNG NÓNG

CHỐT KÝ HỢP ĐỒNG TRƯỚC  
NGÀY 25/12/2108



THANK YOU