



<http://citysaigon.sunshinegroup.vn>



SUNSHINE CITY
SAIGON

TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH VƯỢNG





SUNSHINE CITY SÀI GÒN



TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG



Sunshine City Saigon

Sunshine City Saigon 位于胡志明市第7郡富顺街，毗邻Phu My Hung商业和金融区，由Sunshine Group投资建造。该项目是Sunshine Group在胡志明的新作，在河内其代表的项目有：阳光滨江(何泰)，阳光花园(荣绥)，阳光中心(范红)，阳光宫(黄梅)，阳光城(市区South Thang Long)...



|
06

无尽的灵感来自欧洲。

|
07



SUNSHINE CITY SÀI GÒN

TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

良好位置

周围有购物中心，如新月购物中心，Vivo City，Coop Mart，国际医院，国际学校...当住在这里时，当孩子们在优越的环境中学习时，居民会感到安全舒心，获得来自西方和东方的先进文化。

到Phu My Hung：5分钟

前往4郡，1郡，3郡：20分钟

到1郡的Ben Thanh市场：20分钟

通过Phu My Bridge的第2郡：12分钟

到9郡：15分钟

到Crescent Mall，Vivo City，Parkson Paragon：3分钟

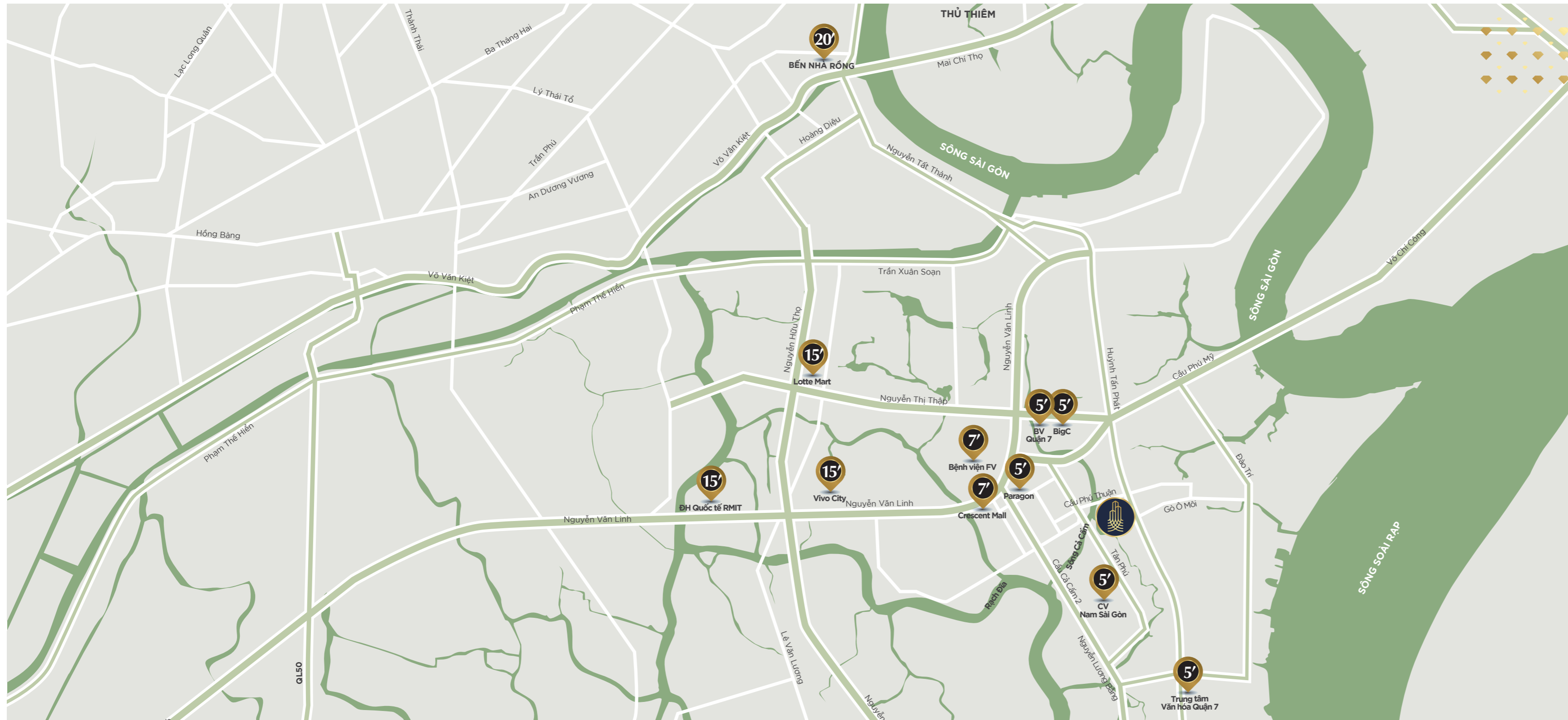
墨尔本皇家理工大学，Ton Duc Thang大学：6分钟

国际学校：加拿大国际学校、日本学校、韩国、台湾...：5分钟

SECC国际博览会和展览中心：5分钟

FV医院，Tam Duc心脏病医院：6分钟

Sunshine City Saigon位于Phu My Hung市区附近的黄金地段，继承了该地区最现代化的同步设施，仅需约3-5分钟，居民便可前往边那去。



Ca Cam河景很平静

Sunshine city Sai Gon 坐落在第7郡富美兴最繁华的地方，
是一个充满活力和时尚的“小城市”。





SUNSHINE CITY SÀI GÒN



TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG



繁荣从各个角 度蔓延

每栋建筑的设计都非常精巧和智能，为大自然带来最大的通风，清新的空气和光线，确保每间房的最佳景观完全由三层Low-E玻璃覆盖，豪华而优雅。使其成为整个地区的亮点
奢华壮丽精巧在家具的每一细节，完美高级的镀金细节





Sunshine City

Saigon综观

12

13

总土地面积

99.175,5 m²

住宅

2.264 套

OFFICETEL

1.184 套

总数量

3.748 套

BLOCK: 9 栋

层楼: 26 - 38 层

建筑密度: 29,5%

类型: 住宅, OFFICETEL, PENTHOUSE



SUNSHINE CITY SÀI GÒN

TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG



享受五星级的设施

Sunshine City Saigon拥有大面积的景观和设施，是现代生活的土地方，引领着未来的发展趋势。五星级的国际服务和管理系统 - 智能应用运营在Sunshine City Saigon，这里趋同了全部的生活水平

- 01 多功能运动场
- 02 湖景观
- 03 大堂迎接客人
- 04 每一栋的地下室接通
- 05 无限泳池
- 06 图书馆
- 07 瀑布艺术
- 08 屋顶酒吧
- 09 S- Café
- 10 Maple Bear幼儿园
- 11 亚洲 - 欧洲餐厅
- 12 S- Mart, S- pharmacy
- 13 S- Fitness and spa
- 14 儿童游乐区
- 15 4D或5D影院
- 16 烧烤
- 17 连接各栋楼的步行桥
- 18 四季花园



瀑布艺术



四季花园

屋顶酒吧



22

烧烤



亚洲 - 欧洲餐厅

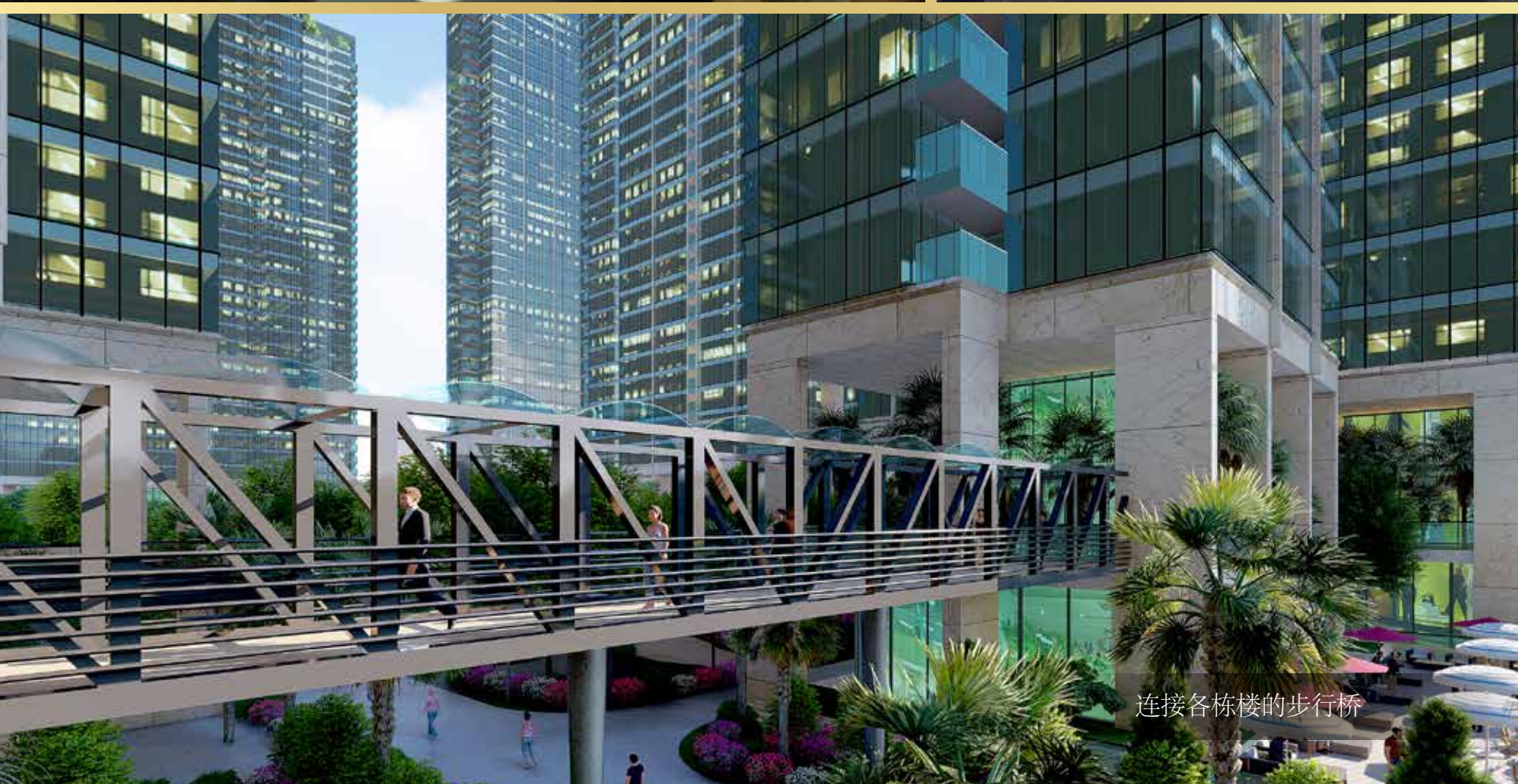


S- MART, S- PHARMACY



23

SPA



连接各栋楼的步行桥



ON SUNSHINE MAPLE BEAR



GYM - FITNESS CENTER



安全和现代的安 宁系统

绝对安全具有“面部识别”系统

对讲系统从停车场，大厅和公寓连接 24/24安全

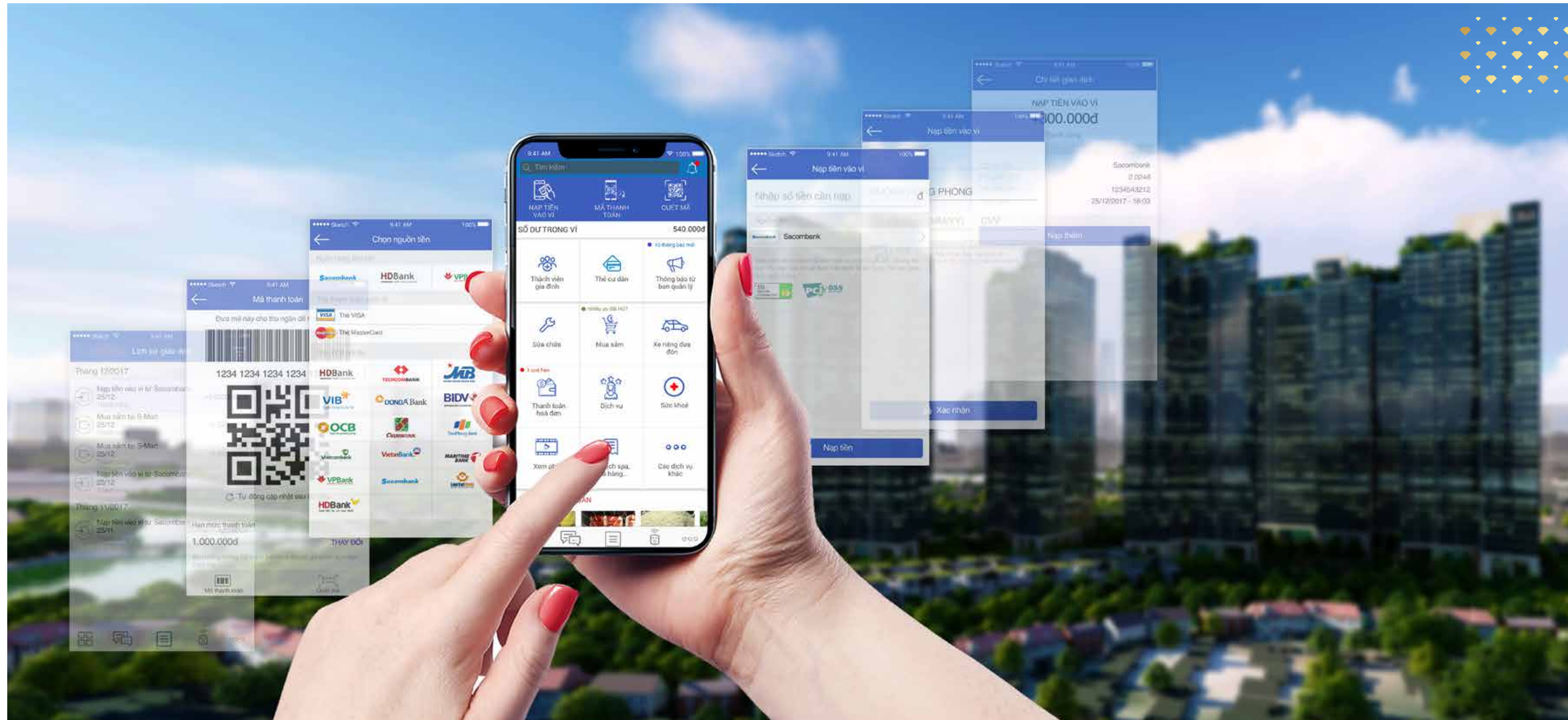


一个独立的生态系

Sunshine集团率先推出使用4.0技术的房子，为Sunshine City Saigon带来真正的智慧生活。智能居民卡集成了公寓内的公用设施，允许居民进入公寓区和公共区，并设有银行卡功能，最高限额为3亿越南盾。居民可尽着购买力，生活消费。

此外，居民可以通过方便的Sunshine Home应用控制房子中的设备。同时，与开发商，管理单位保持联系，并通过手机上的应用呼叫服务。





Sunshine Home 应用 只需轻轻一按，最大 限度的方便

SUNSHINE 应用

Sunshine居民可轻松“网路订购”所有服务，为居民带来最大的便利。

客户与开发商之间的互动

跟进项目建筑进度
跟进项目付款进度
新闻，项目活动
直接问答

居民的设施

智能停车场，寻找空位并为自己“订购”
管理家庭成员
管理部门会更新通报
要求修复故障
可邀请打扫清洁，洗衣.....
公用事业服务
购物
搭私人班车
预订餐厅，SPA，购买电影票...
定期健康检查...



黄金家具

“奢华”等级体现在设计的细节中，细致，精致的镀金内饰来自世界知名品牌这里的公寓不仅是一个家，而且是富豪和成功的生活的认可





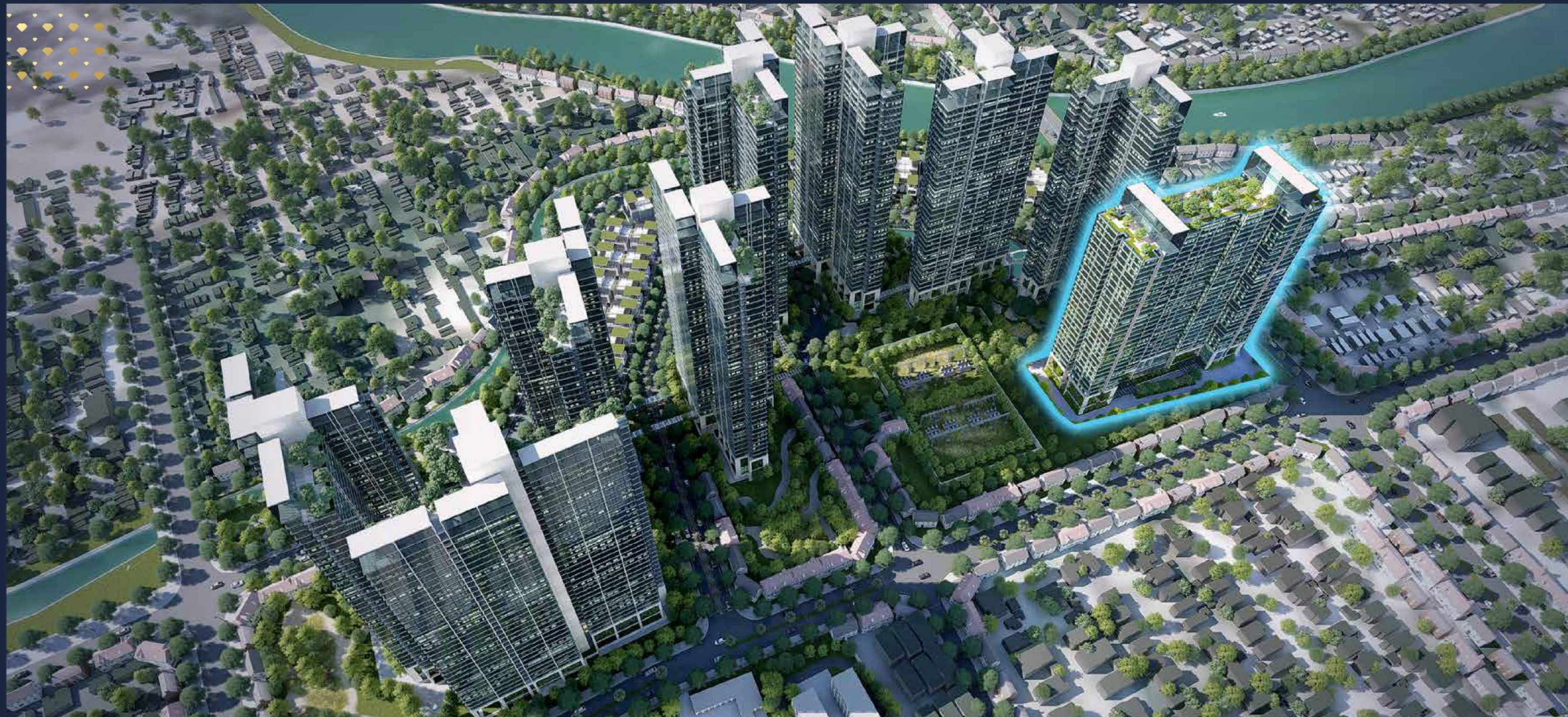
SUNSHINE CITY SÀI GÒN



TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG



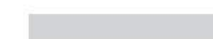


GOLDEN DETAILS
CHI TIẾT DẮT VÀNG

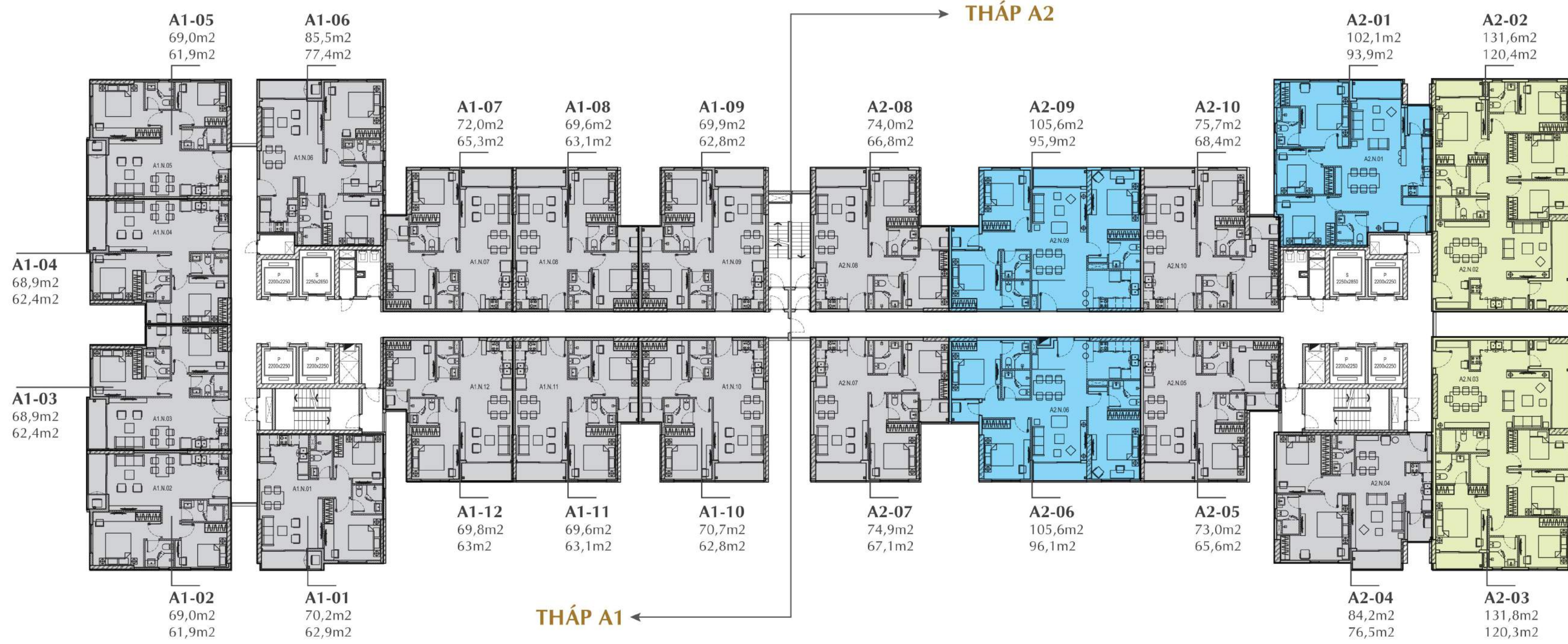




38

Mặt bằng diện hình Tòa S1 (Tầng 3 - 25)

-  Căn 2 Phòng ngủ
-  Căn 3 Phòng ngủ
-  Căn 4 Phòng ngủ



39

* Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.





楼层: 4,7,10(Officetel)



楼层: 5,6,8,9,11(Officetel)



楼层: 12,14,16,18...34 (住宅)

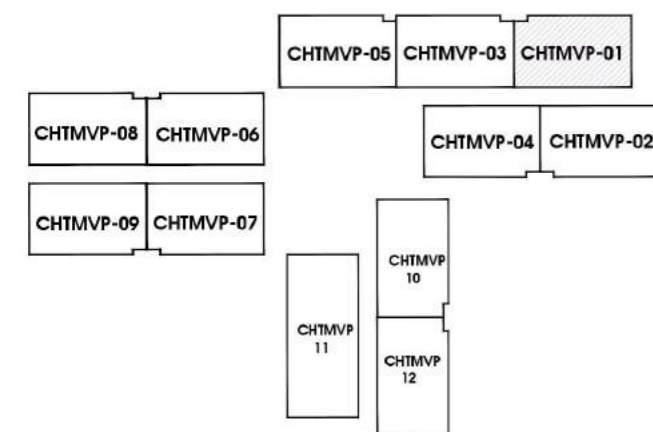


楼层: 13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33 (住宅)

CHTMVP-01

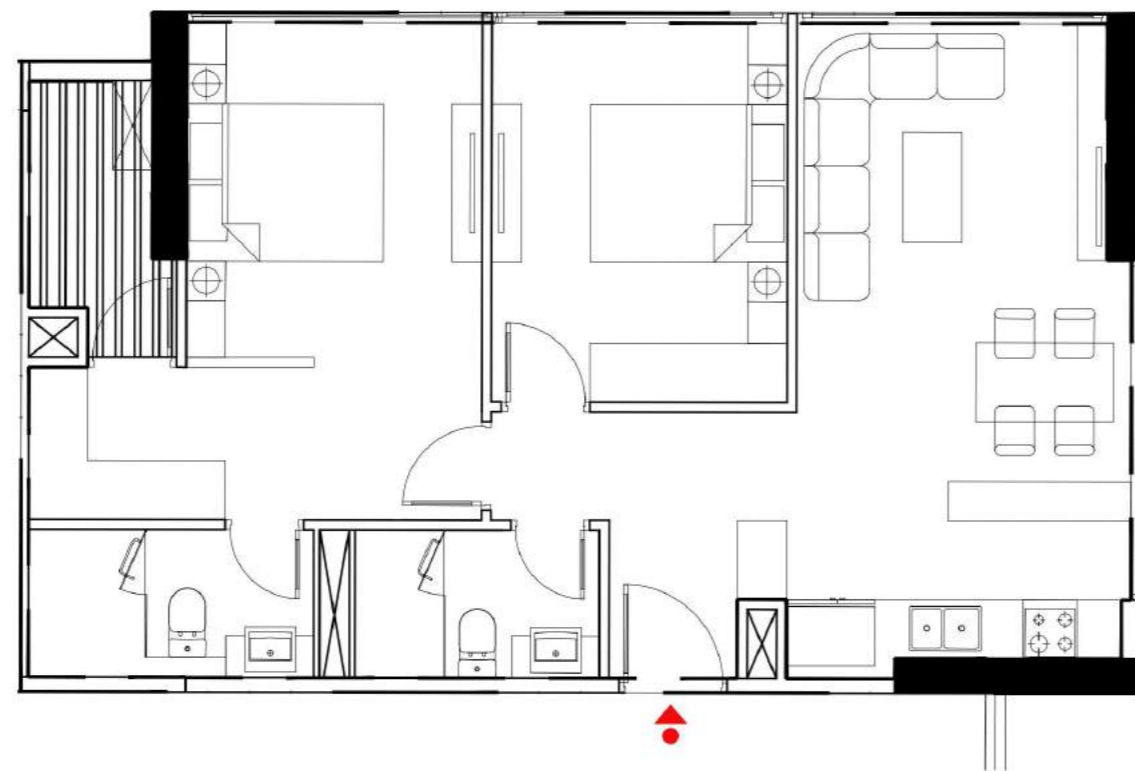
SUNSHINE CITY

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ

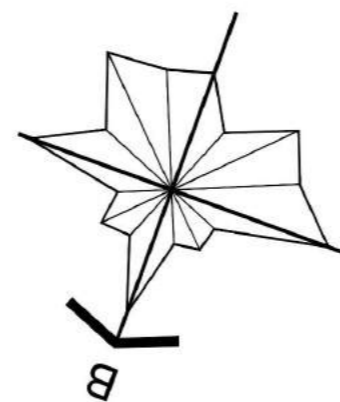


DT : 77.84 m²

DTTT : 70.33 m²



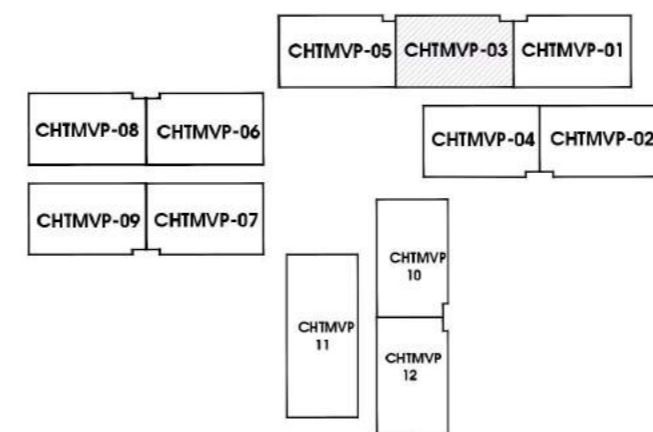
MẶT BẰNG CĂN CHTMVP-01
TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA S4



CHTMVP-03

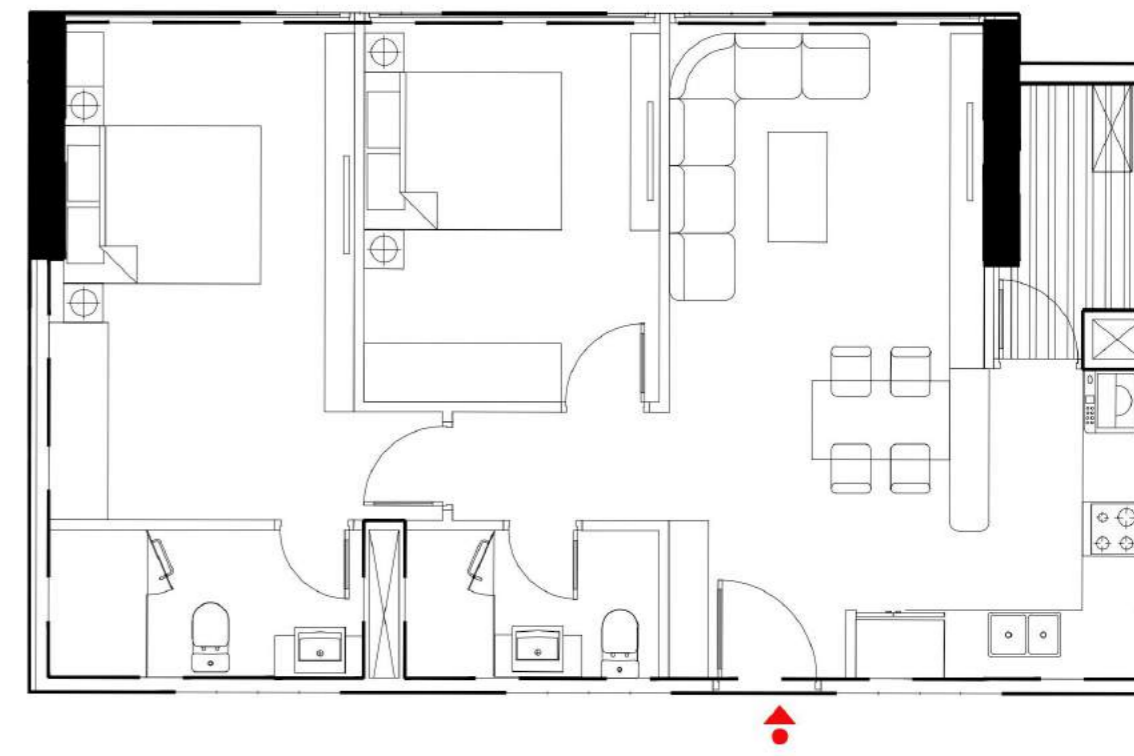
SUNSHINE CITY

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ

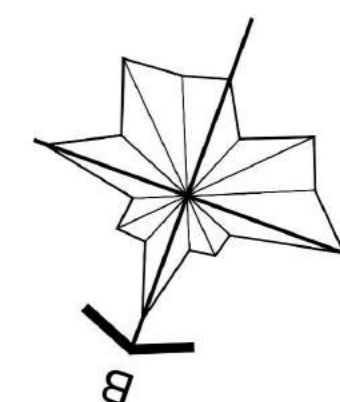


DTTT : 70.16 m²

DT : 77.82 m²



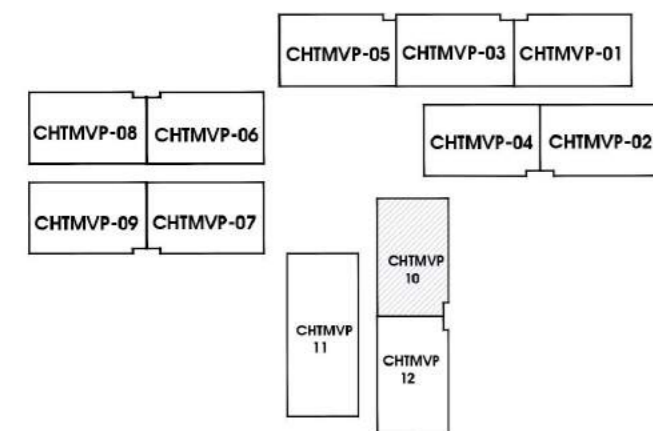
MẶT BẰNG CĂN CHTMVP-03
TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA S4



CHTMVP-10

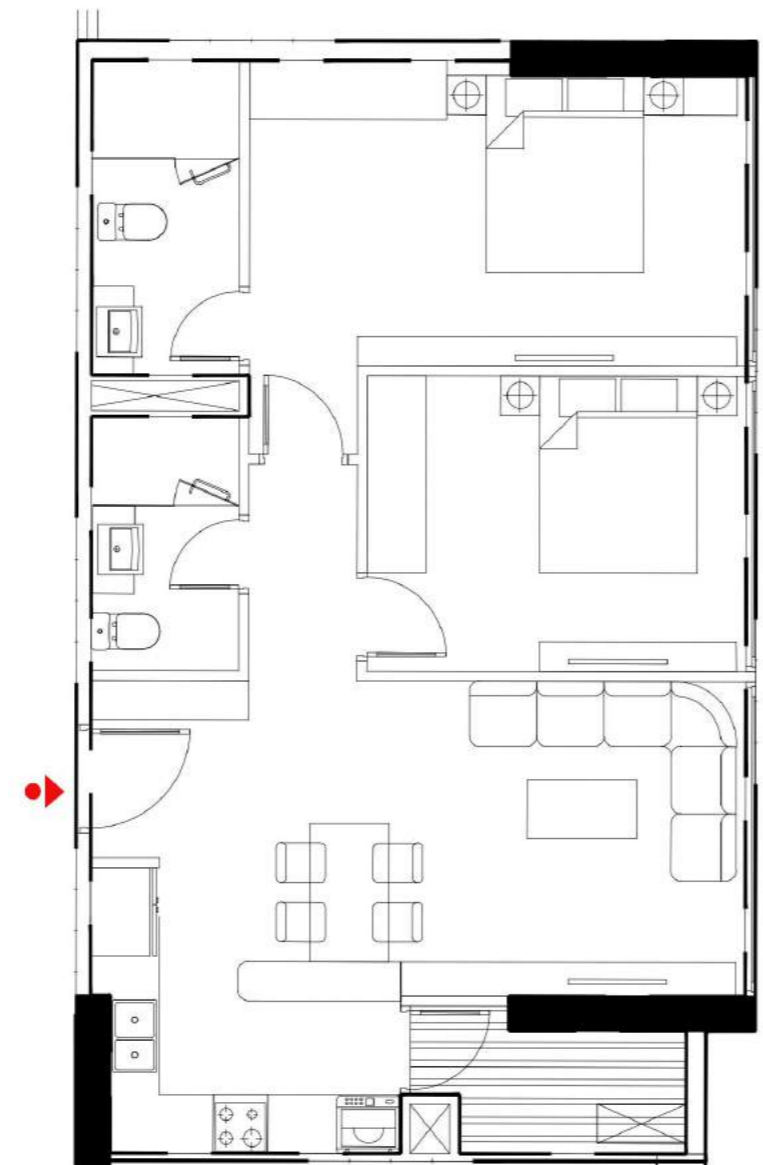
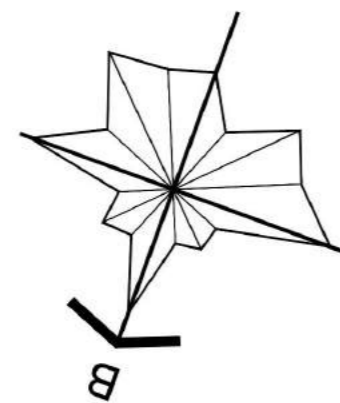
SUNSHINE CITY

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ



DTTT : 70.51 m²

DT : 77.83 m²

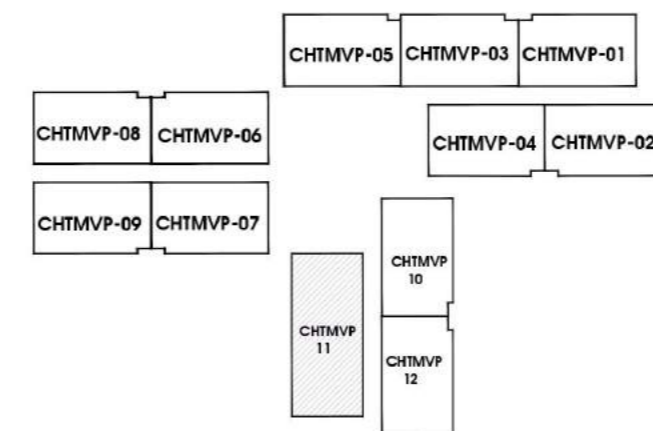


MẶT BẰNG CĂN CHTMVP-10
TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA S4

CHTMVP-11

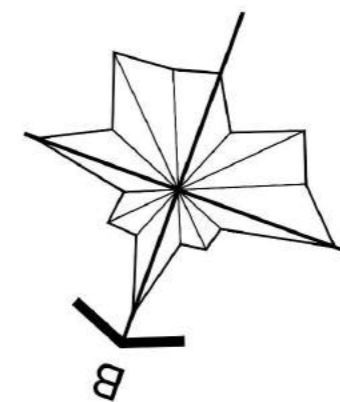
SUNSHINE CITY

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ



DTTT : 100.46 m²

DT : 109.55 m²



MẶT BẰNG CĂN CHTMVP-11
TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA S4

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
I - TIỀN SẢNH							I - TIỀN SẢNH (TIẾP)						
01	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc chống cháy, phủ lớp nhôm hai mặt. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế	Porta Doors Hoặc Tương đương	Nhập khẩu / Việt Nam			08	Cửa ra logia và vách kính	Hệ thống kính có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương	Việt Nam		
02	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chìa khóa cơ, mặt mã, vân tay.	Hafele Hoặc Tương đương	Nhập khẩu			II - BẾP						
03	Sàn	Gạch Ceramic/ Granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML /Gouceral /Overland Chính hãng	Nhập khẩu / Việt Nam			01	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML /Gouceral /Overland Chính hãng	Nhập khẩu		
04	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux /Jotun Hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			02	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
05	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ zinka/ Đức Nam	Việt Nam			03	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, Kích thước theo tiêu chuẩn	Bosch /Teka /Hafele	Nhập khẩu		
06	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Honeywell Hoặc Tương đương	Nhập khẩu			04	Chậu rửa	Chậu inox cao cấp, dập liền khối, chia 2 khoang: 1 to 1 nhỏ. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Teka /Hafele hoặc Tương đương	Nhập khẩu		
07	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips Hoặc Tương đương	Nhập khẩu			05	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Bosch /Teka /Hafele	Nhập khẩu		
							06	Vòi rửa	Vòi cứng, quay tròn 2 bên khoang rửa, thép mạ Crom	Teka /Hafele hoặc Tương đương	Nhập khẩu		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
II - BẾP (TIẾP)							III - PHÒNG NGỦ (TIẾP)						
07	Ốp lưng bếp	Kính cường lực cao cấp, phụ gia nhập khẩu. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Glasskote hoặc Tương đương	Việt Nam			06	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
08	Mặt bếp	Đá marble cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Chính hãng	Việt Nam/ Nhập khẩu			IV - PHÒNG TẮM MASTER						
III - PHÒNG NGỦ							01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			02	Sàn	Gạch ceramic/granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML /Gouceral /Overland Chính hãng	Nhập khẩu		
02	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế	KronoSwiss/ Kronotex hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			03	Tường	Gạch ceramic/ granit, màu sắc theo thiết kế.	MML /Gouceral /Overland Chính hãng	Nhập khẩu		
03	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux /Jotun Hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/ zinka/ Đức Nam	Việt Nam		
04	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ zinka/ Đức Nam	Việt Nam			05	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, CÓ TAY GIẶT MẠ VÀNG.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
05	Cửa sổ, vách kính hộp	Hệ thống kính có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc Tương đương	Việt Nam			06	Nắp bồn cầu	Nắp bồn cầu thể hệ mới C3-130, thực hiện các chức năng rửa, sấy khô, làm ấm nắp ngồi và có một số chức năng khác	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
							07	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn hình tròn Mica, viên chậu mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
IV - PHÒNG TẮM MASTER (TIẾP)							IV - PHÒNG TẮM MASTER (TIẾP)						
08	Vòi rửa	Vòi chậu rửa cao Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			15	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật/ Indo hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
09	Sen cây nóng lạnh	Sen cây kép cảm biến nhiệt Singulier đi kèm đầu sen Katalyst Air vuông thiết kế đương đại, kích thước 8" và thân sen cây kiểu vuông góc. Sản phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			V - PHÒNG TẮM THƯỜNG						
10	Bồn tắm	Bồn tắm Evok hình oval được chế tác từ acrylic cao cấp. Bộ xả bồn tắm mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		(Trường hợp phòng kích thước hẹp: không trang bị bồn tắm)	01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
11	Sen vòi bồn tắm	Bộ sen và vòi bồn tắm gắn thành bồn Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			02	Sàn	Lát gạch Ceramic/ Granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
12	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lò giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng . Ga thoát sàn có chức năng ngăn mùi	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			03	Tường	Ốp gạch Ceramic/ Granit, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
13	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vinh Tường/ Zinka/ Đức Nam	Việt Nam		
14	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, phụ kiện Keyin/ DDT hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			05	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, có tay gạt mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
							06	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn kiểu tròn Chalice	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
V - PHÒNG TẮM THƯỜNG (TIẾP)							VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ (TIẾP)						
07	Vòi chậu + xi phòng	Bộ vòi nước July, tay chỉnh đơn, bao gồm ống thoát. Sản phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			03	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bện tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Cadivi/ Trần Phú/ Cadisun	Việt Nam		
08	Vòi hoa sen	Sen cây kép cảm biến nhiệt July đi kèm đầu sen kích thước 182mm. Sản phẩm mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			04	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		Việt Nam		
09	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lò giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng . Ga thoát sàn có chức năng ngăn mùi	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			05	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		Việt Nam		
10	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			06	Hệ thống điều hòa Multi	Hệ thống điều hòa Multi Inverter, dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Panasonic	Nhập khẩu		
11	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, phụ kiện Keyin/ DDT hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			07	Tủ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phân ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường	Schneider/ ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
12	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật/ Indo hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			08	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	Thiết bị đóng cắt chính hãng Schneider	Schneider/ ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							09	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng G7, màu trắng, gắn trần.	Nohmi /Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							10	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter/ Panasonic hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							11	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Feroli hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
							12	Van khóa đường ống cấp nước	Sản phẩm thương hiệu uy tín. Chất liệu đồng chống oxy hóa đảm bảo tiêu chuẩn. Đường kính van theo thiết kế	KVS/ Kitz hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ													
01	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam									
02	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế	Legrand hoặc tương đương	Nhập khẩu									



WELCOME TO
SUNSHINE CITY SAI GON

SUNSHINE CITY SAI GON

VNK Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City,
Dist. 2, HCM City

(+84) 966 913 131

