



SUNSHINE CITY
SAIGON



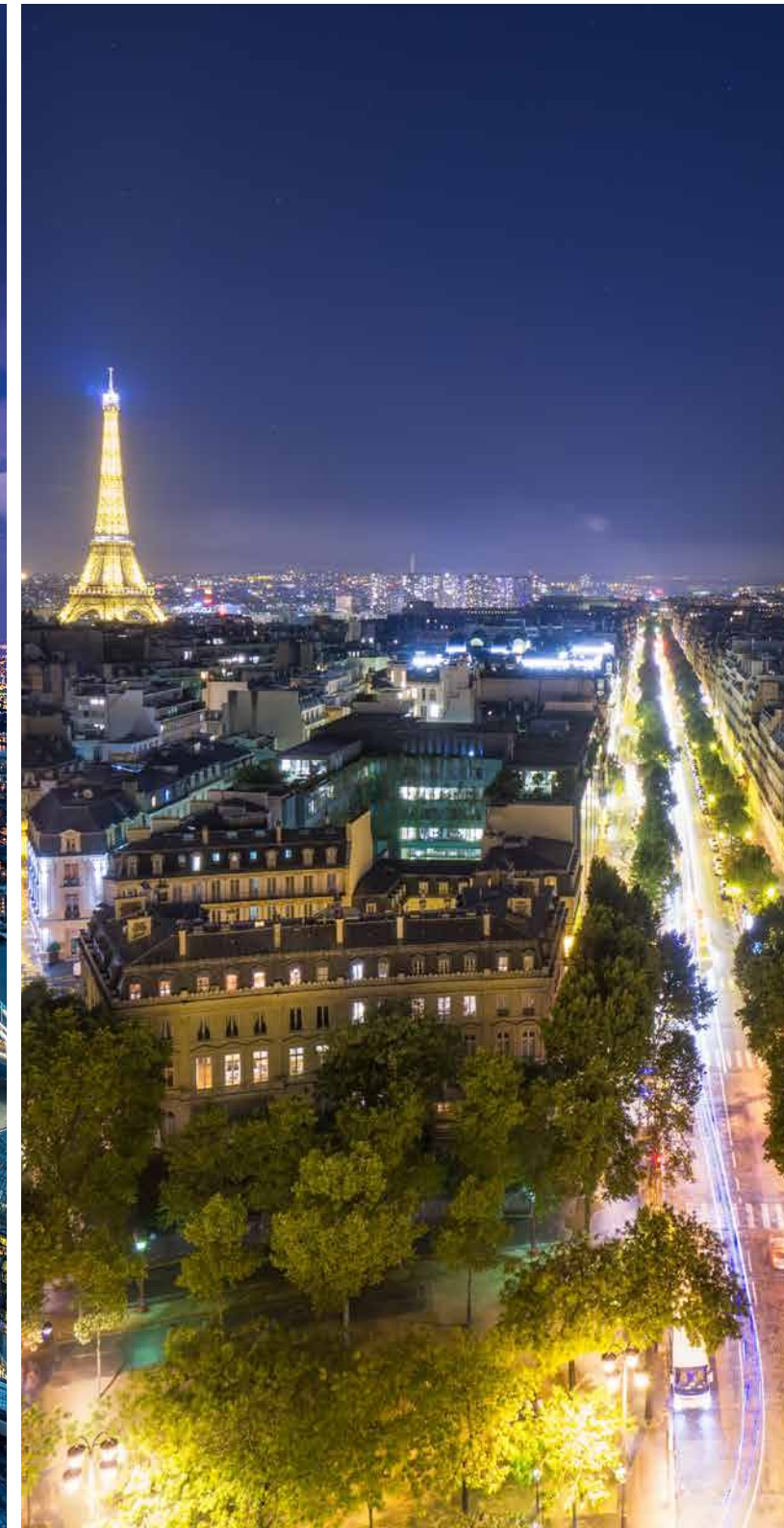
S4



SUNSHINE CITY
SAIGON

TINH KHỎI
HOA ĐẦU
CHÂU THỊNH
ÂU VƯỢNG





TINH HOA CHÂU ÂU, KHỞI ĐẦU THỊNH VƯỢNG

05

Lấy cảm hứng từ những thành phố châu Âu ven sông sầm uất và trù phú nổi tiếng, Sunshine City Sài Gòn tọa lạc tại khu vực phía Nam TP. Hồ Chí Minh, ven sông Cả Cấm và hưởng trọn tầm nhìn hướng sông Sài Gòn.

Quy tụ sinh khí từ những dòng chảy tài lộc, dự án là một công trình tổ hợp 9 toà với lối thiết kế đương đại, thời thượng. Cùng với hệ thống nội thất mạ vàng tinh xảo, Smart Homes và chuỗi dịch vụ tiện ích đậm dấu ấn công nghệ 4.0, Sunshine City Sài Gòn định nghĩa lại chuẩn mực sống sang, hưởng thụ và phú quý cho những chủ nhân xứng tầm.



KIẾN TẠO PHONG CÁCH SỐNG MỚI

Sunshine City Sài Gòn là dự án điển hình, được đầu tư và phát triển bởi Sunshine Group - Tập đoàn đa ngành tiên phong ứng dụng công nghệ 4.0 vào phát triển bất động sản tại Việt Nam. Tiếp nối mạch thành công của dự án Sunshine City Hà Nội (dự án đoạt giải “Nhà ở hạng sang tốt nhất Việt Nam 2018”), với nhiều tính năng ưu việt, giao thoa giữa nghệ thuật kiến trúc - cảnh quan và sức mạnh của công nghệ, Sunshine City Sài Gòn khẳng định vị thế và tâm huyết của Sunshine Group tại TP. HCM năng động, với kỳ vọng góp phần thay đổi diện mạo và lối sống của đô thị Sài thành.



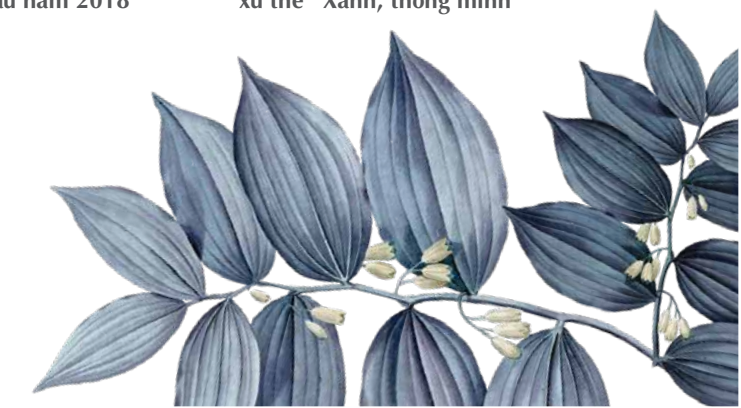
SUNSHINE GROUP
Giải thưởng Asia Awards 2019:
Top 10 Doanh nghiệp tiêu biểu ASIA
Top 10 thương hiệu
được tin dùng nhất ASIA



SUNSHINE GROUP
Giải thưởng Top 10 Nhà phát triển
bất động sản dẫn đầu năm 2018



SUNSHINE CITY SÀI GÒN
Top dự án dẫn đầu
xu thế “Xanh, thông minh”



TỔNG QUAN SUNSHINE CITY SÀI GÒN

08

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
42.548,8 M²

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG
434.786 M²

TỔNG SỐ CĂN HỘ
3.457 CĂN

SỐ BLOCK CAO TẦNG: 09

TẦNG CAO: 26 - 38

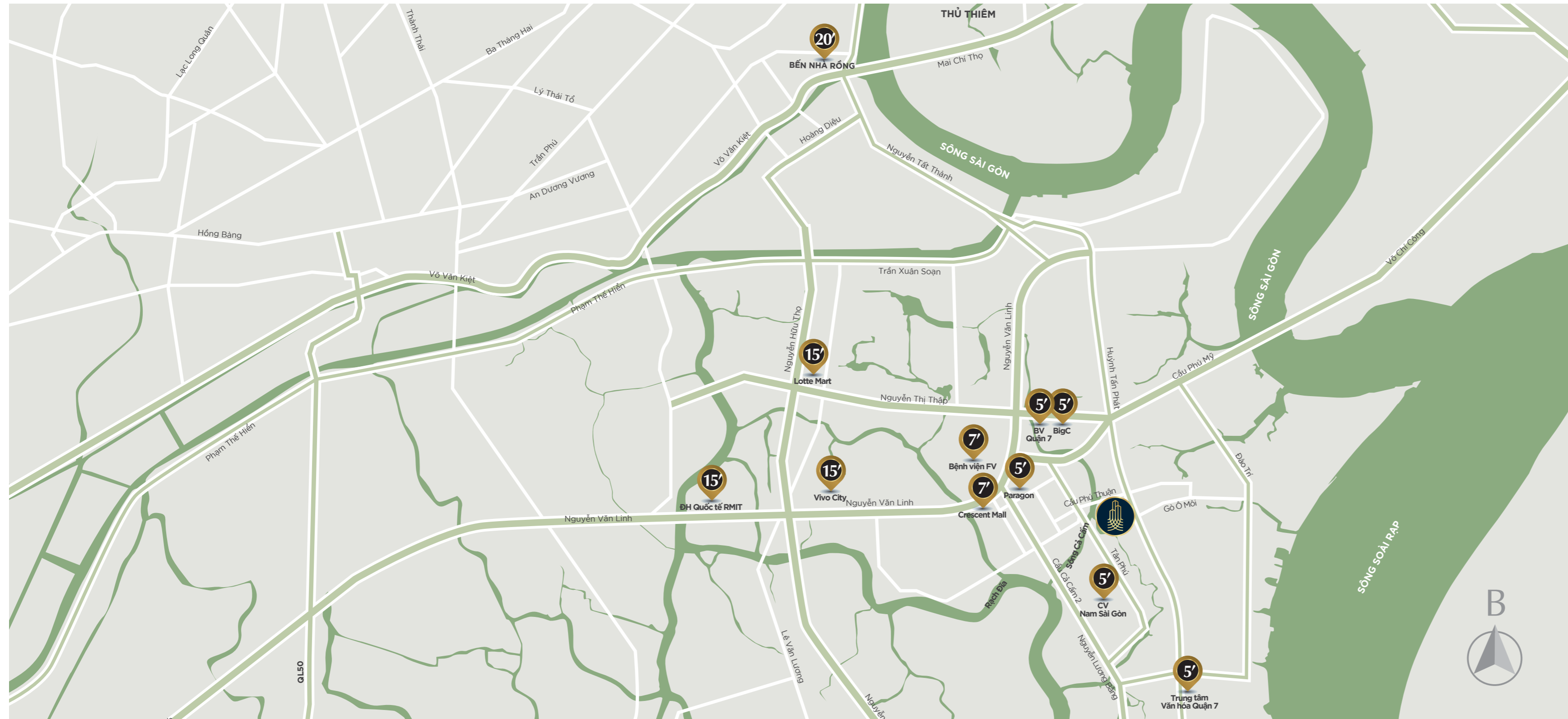
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 29,5%

LOẠI HÌNH CĂN HỘ: OFFICETEL, CĂN HỘ, PENTHOUSE

SUNSHINE CITY SÀI GÒN

TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

09



VỊ TRÍ KIM CƯƠNG

Sunshine City sở hữu vị trí đắc địa tại tâm điểm Quận 7, liền kề trung tâm KĐT Phú Mỹ Hưng, nơi được mệnh danh là "khu phố châu Á" ở bờ Nam Sài Gòn, quy tụ nhiều lợi điểm để trở thành mảnh đất "kim cương" tại khu vực dân cư giàu có, văn minh bậc nhất TP. HCM.

Tọa lạc tại ngay ngã tư Phú Thuận và Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Phong (quận 7), trước mặt là dòng chảy hiền hoà của sông Cỏ Cấm, Sunshine City thừa hưởng những ưu thế vượt trội của một vùng địa linh với phong thủy, long mạch ôn hòa nhưng vẫn không kém phần năng động, hiện đại với hạ tầng đồng bộ và các trục giao thông kết nối hoàn hảo.

- 📍 Cách trung tâm tài chính của TP.HCM chỉ 20 phút
- 📍 Cách khu trung tâm hành chính của Quận 7 chỉ 5-7 phút
- 📍 Kết nối với hàng loạt hệ thống trường Quốc tế hàng đầu, như:
 - Trường Quốc tế Nhật Bản
 - Trường Đinh Thiện Lý
 - Trường Quốc tế Hàn Quốc
 - Trường Quốc tế Nam Sài Gòn
 - Trường Quốc tế Đài Bắc
 - Trường Quốc tế Canada
 - Trường Quốc tế liên cấp Việt Úc
 - Đại học Quốc tế RMIT

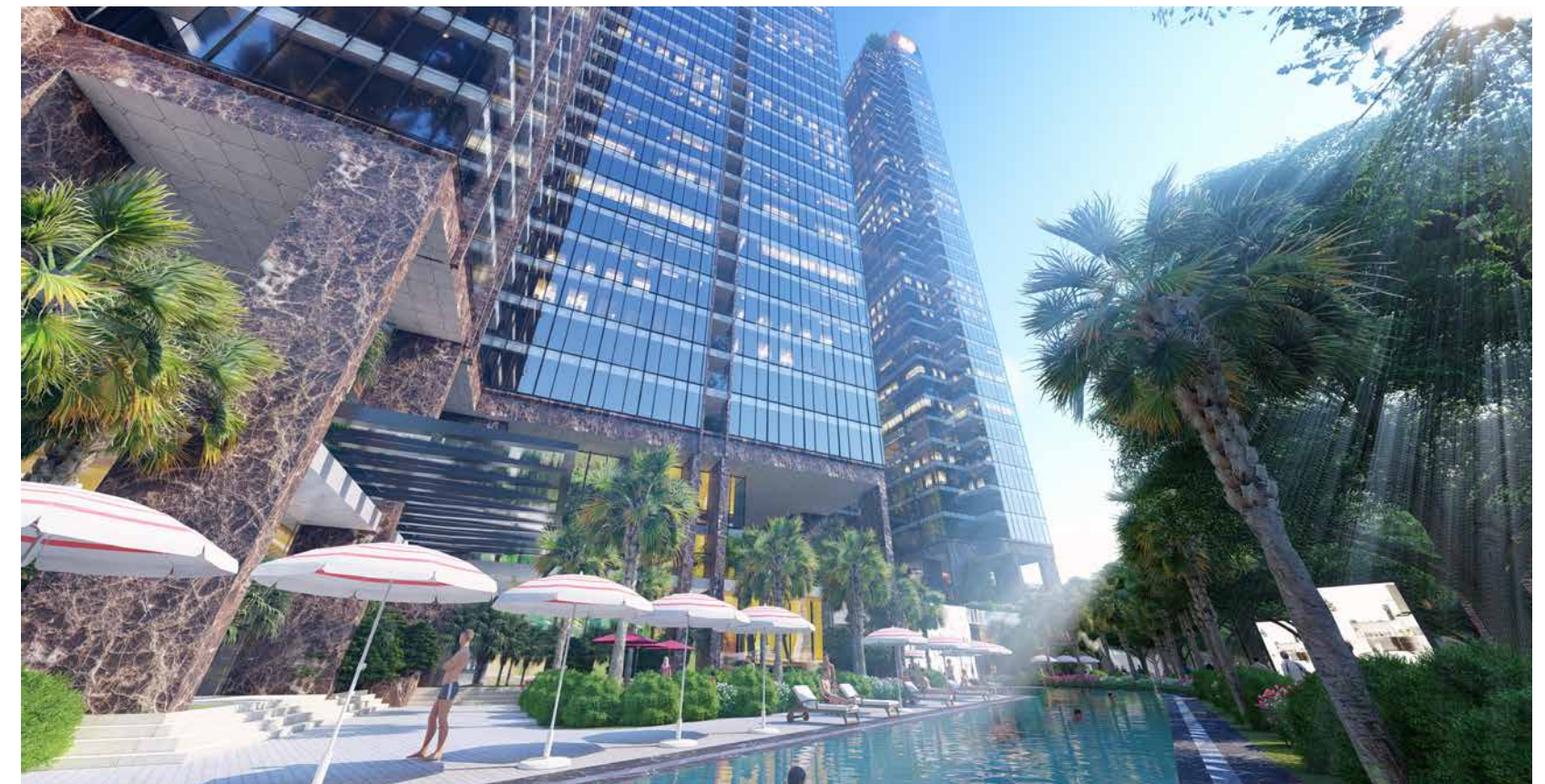
- 📍 Thuận tiện với hệ thống siêu thị và TTTM hiện đại:
 - Big C: 5 phút
 - Paragon: 5 phút
 - Crescent Mall: 10 phút
 - Vivo City: 15 phút
 - Lotte Mart: 15 phút
- 📍 Chăm sóc sức khỏe với các bệnh viện uy tín:
 - Bệnh viện FV
 - Bệnh viện tim Tâm Đức
 - Bệnh viện Quận 7





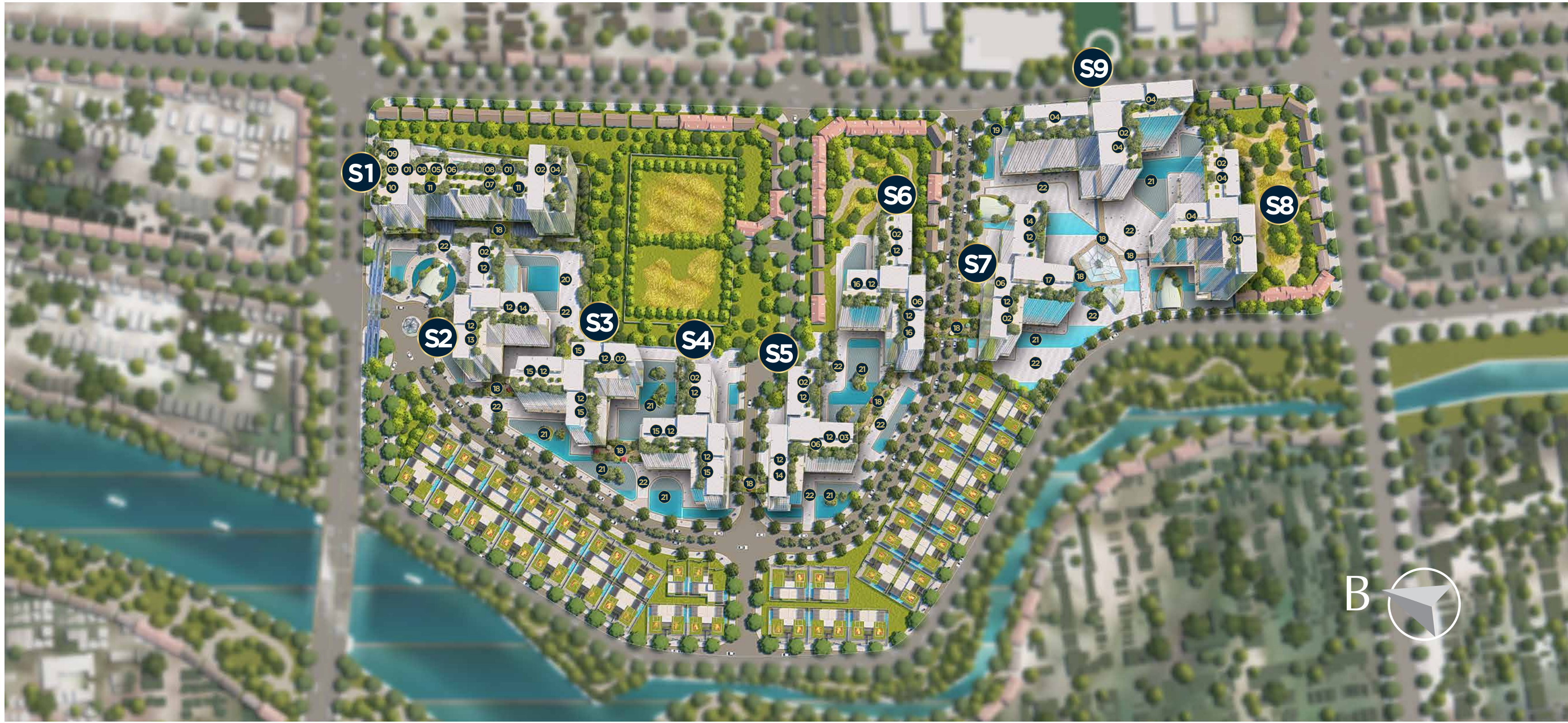
KHÔNG GIAN XANH BỀN VỮNG

Lợi thế “kế sông, cận thủy” thực sự là một điểm cộng đắt giá của Sunshine City Sài Gòn. Ngoài vị trí gần sông, dự án còn có đến hơn 12.000m² mặt nước từ hệ thống các hồ điều hòa được bố trí đan xen trong khuôn viên, cùng mảng xanh của những khu vườn tại lõi cảnh quan và trên các tầng cao, mang đến một bầu không khí thoáng đãng, trong lành ít dự án cùng khu vực có được.



SUNSHINE CITY SÀI GÒN

TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG



SUNSHINE CITY SÀI GÒN

TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

TIỆN ÍCH 5 SAO ĐẲNG CẤP

Dịch vụ 5 sao quốc tế cùng hệ thống quản lý – vận hành ứng dụng công nghệ thông minh được khai thác hoàn hảo tại Sunshine City Sài Gòn tạo nên những chuẩn mực của giá trị sống thượng lưu:

- 01 Showroom Nội thất (Sunshine Decor)
- 12 Shophouse (Tầng 1-2)
- 02 Không gian sinh hoạt cộng đồng
- 13 SPA
- 03 Siêu thị Sunshine Mart
- 14 Bể bơi 4 mùa (Tầng 2)
- 04 Trường học Sunshine Maple Bear
- 15 Khu ẩm thực, Nhà hàng Á - Âu (Tầng 2)
- 05 PGD Ngân hàng
- 16 Khu vui chơi trẻ em trong nhà (Tầng 2)
- 06 F&B - Dịch vụ ẩm thực
- 17 Sunshine Health (Tầng 1-2)
- 07 CAFE' S PLUS
- 18 Cầu đi bộ liên tòa
- 08 Gym - Fitness
- 19 Vườn nướng BBQ
- 09 Massage Sauna
- 20 Sân thể thao đa năng
- 10 Hair salon
- 21 Hồ cảnh quan
- 11 Sân vườn
- 22 Tuyến dạo cảnh quan





HỆ THỐNG AN NINH BẢO MẬT VÀ HIỆN ĐẠI

An ninh tuyệt đối với hệ thống “Nhận diện gương mặt” khi ra vào tòa nhà
Hệ thống Intercom kết nối từ bãi đỗ xe, sảnh tiếp tân và đến căn hộ
Bảo vệ 24/24

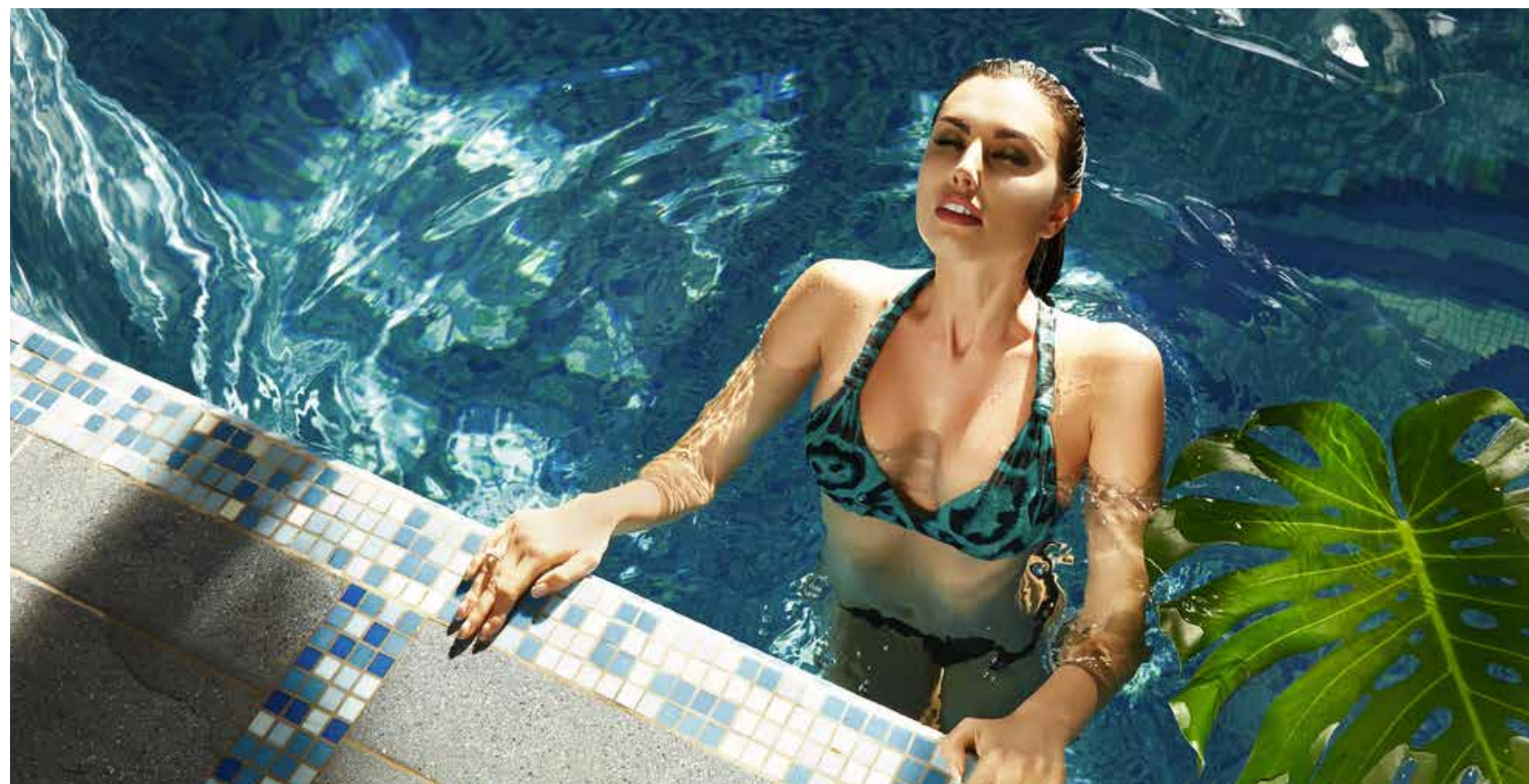




BỂ BƠI BỐN MÙA KHỞI DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

Sở hữu vị trí đẹp tại tầng 2 khối bệt của các tòa, không gian mở rộng với khoảng view lớn. Các bể bơi trong nhà mang đến tiện nghi cao, giúp cư dân thả lỏng và tạo sự thư thái cần thiết sau mỗi ngày chinh phục thế giới trở về với căn hộ thân thuộc tại Sunshine City Sài Gòn.

18



19

ROOFTOP CITY BAR

20

21

SUNSHINE CITY SÀI GÒN

TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

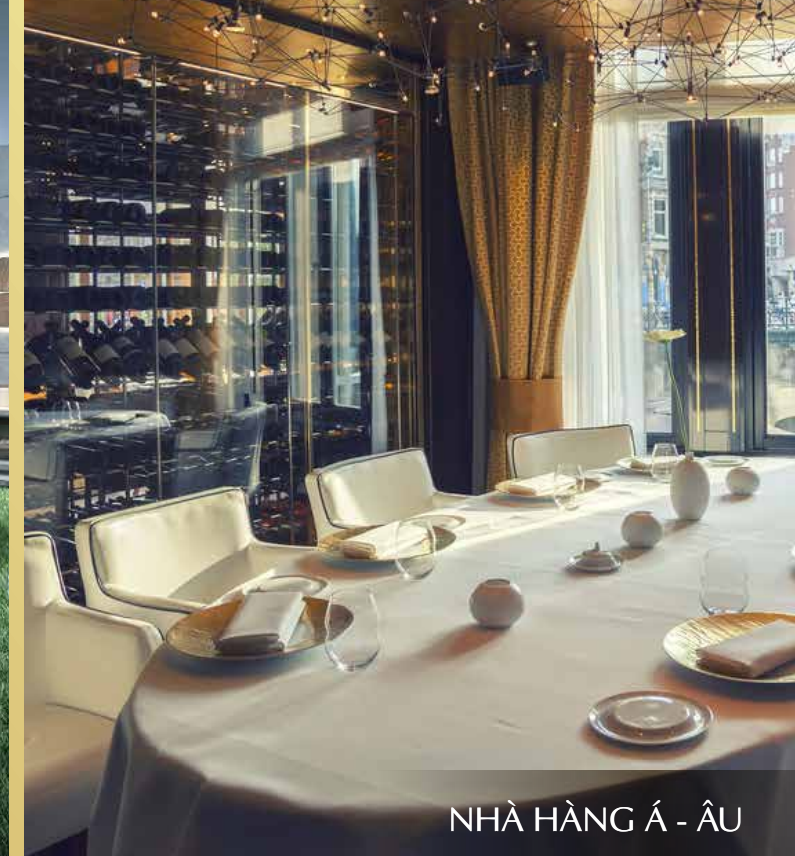
CẦU ĐI BỘ LIÊN TÒA

22

23



VƯỜN TREO



NHÀ HÀNG Á - ÂU



TRƯỜNG SUNSHINE MAPLE BEAR



SPA ĐẲNG CẤP



HỒ CẢNH QUAN GIỮA CHÂN TÒA NHÀ



SUNSHINE MART



GYM - FITNESS CENTER



SHOWROOM NỘI THẤT



KHU SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG



KHU VUI CHƠI TRẺ EM TRONG NHÀ



SÂN THỂ THAO ĐA NĂNG



SUNSHINE HEALTH



CAFE'S PLUS



VƯỜN NƯỚNG BBQ



SMART HOME

Các căn hộ thông minh của Sunshine City Sài Gòn được trang bị những ứng dụng công nghệ 4.0 tân tiến, hiện đại nhất hiện nay. Hệ thống thiết bị IR Gateway được Sunshine Group liên tục phát triển, cập nhật các phiên bản mới nhất dùng để điều khiển các thiết bị điện tử trong nhà như: Đèn, rèm cửa, quạt, TV, loa, điều hòa... chỉ bằng một nút chạm, làm thay đổi đồng loạt không gian theo tùy ý của gia chủ.

Tại Sunshine City Sài Gòn, công nghệ 4.0 không chỉ dừng lại ở các gói SmartHome thông thường mà cao cấp hơn, thông qua một "kịch bản" đã được lập trình sẵn, dành riêng cho các thiết bị với các phiên bản liên tục được cập nhật, nhằm trang bị cho các căn hộ một "đặc tính" thực sự thông minh, thân thiện, kết nối mật thiết với cảm xúc, thói quen của chủ nhân. Đây cũng là một trong những ví dụ điển hình cho việc ứng dụng trí tuệ nhân tạo đã và đang được Chủ đầu tư Sunshine Group nghiên cứu, đầu tư mạnh mẽ tại các dự án, trong đó có Sunshine City Sài Gòn.





NỘI THẤT HOÀNG KIM

Đẳng cấp "luxury" thể hiện trong những chi tiết nhấn nhá đầy dụng ý của thiết kế, sự tỉ mỉ, tinh tế của nội thất cao cấp mạ vàng đến từ những thương hiệu lừng danh thế giới.

Một sự xa hoa, xứng đáng dành cho những chủ nhân đích thực, nơi căn hộ không chỉ là tổ ấm, mà còn là một sự khẳng định của cuộc sống thành đạt, vương giả.

30



31



HỆ SINH THÁI SUNSHINE ĐẠM DẤU ẮN CÔNG NGHỆ 4.0

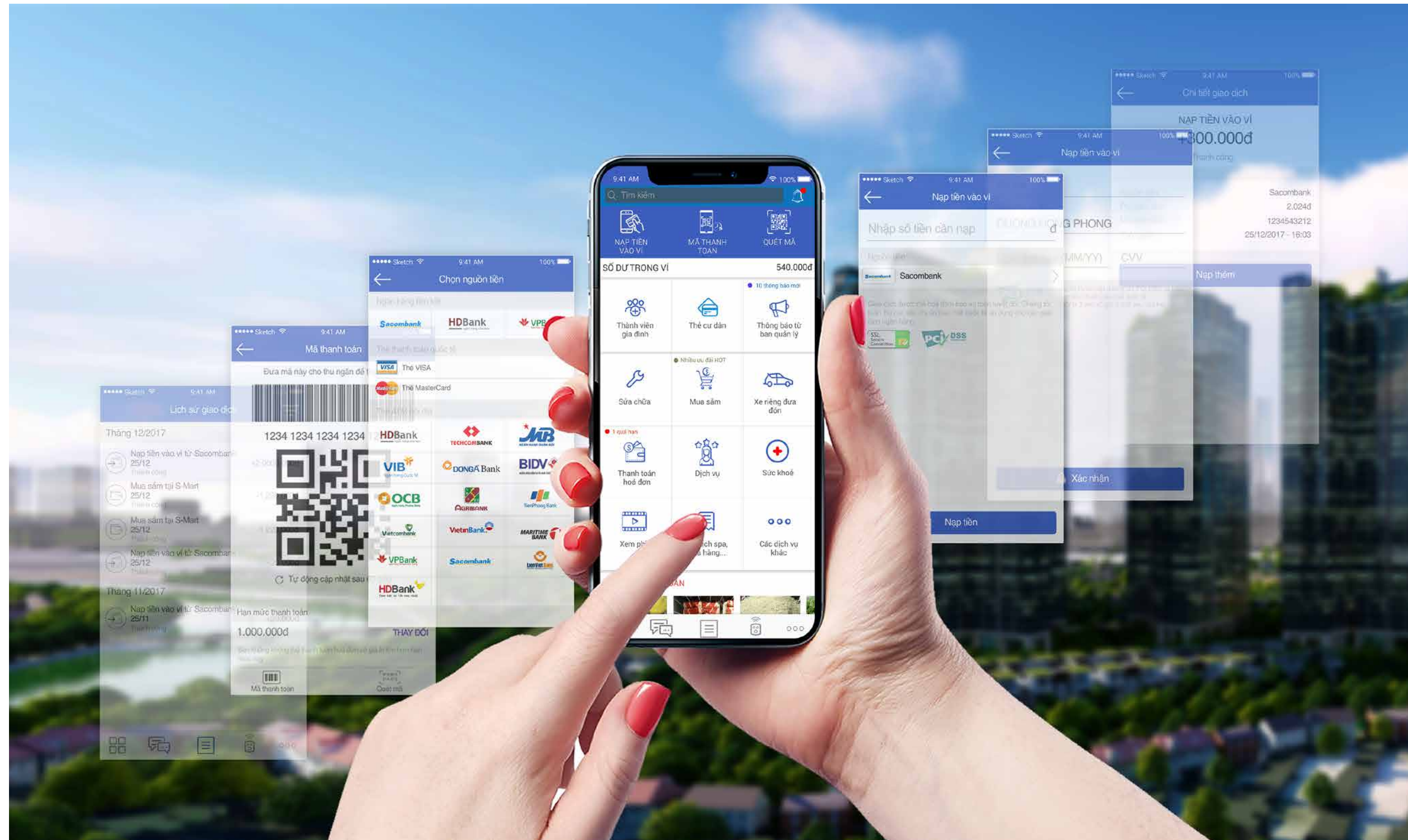
Không đứng ngoài xu hướng chung của thời đại, Sunshine Group tiên phong dẫn đầu công nghệ 4.0, mang đến một cuộc sống thông minh đúng nghĩa tại Sunshine City Sài Gòn.

THẺ CƯ DÂN THÔNG MINH

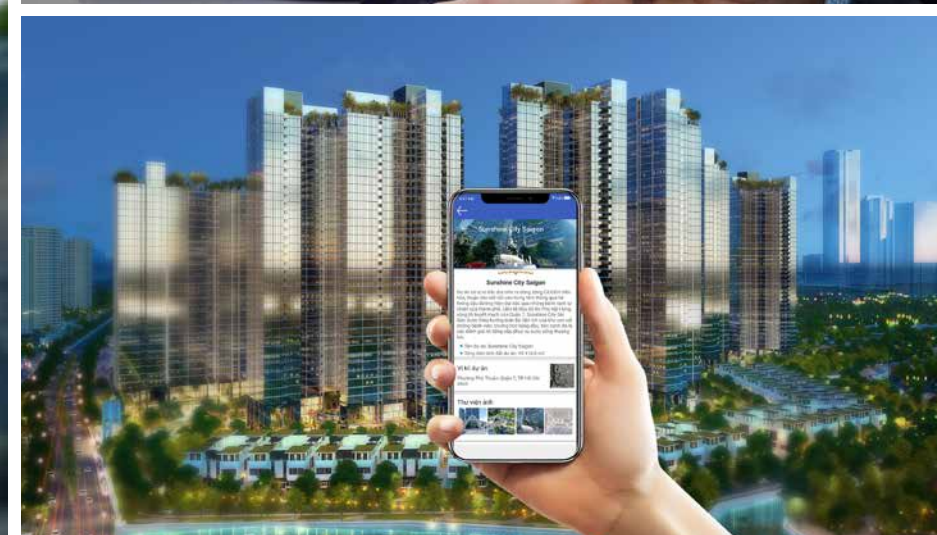
Thẻ cư dân thông minh Sunshine tích hợp mọi dịch vụ trên một chiếc thẻ - một mã khách hàng duy nhất. Ngoài chức năng thông thường như kiểm soát ra vào, gửi xe, gọi thang máy..., Thẻ cư dân còn được tích hợp các dịch vụ ngân hàng với hạn mức hấp dẫn, giúp người sở hữu có thể trả tiền một lần cho tất cả các hóa đơn/dịch vụ, rút tiền mặt, mua sắm tích điểm trên toàn cầu qua hình thức thanh toán POS (Point Of Sale), đồng thời hưởng các chính sách, ưu đãi giảm giá, gia tăng tối đa lợi ích của chủ thẻ.

Thẻ cư dân Sunshine cũng chính là Thẻ đồng thương hiệu, có khả năng liên kết trong toàn hệ thống của Sunshine Group, giúp chủ thẻ có thể tùy ý sử dụng các dịch vụ, tiện ích ở bất kỳ dự án nào mang thương hiệu Sunshine Group tại Việt Nam và nước ngoài.





SUNSHINE CITY SÀI GÒN



TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

ỨNG DỤNG SUNSHINE APP

TƯƠNG TÁC GIỮA KHÁCH HÀNG VÀ CHỦ ĐẦU TƯ

- Theo dõi tiến độ xây dựng dự án
- Theo dõi lịch thanh toán dự án
- Tin tức, hoạt động các dự án
- Hỏi, đáp trực tiếp

TIỆN ÍCH CHO CƯ DÂN

- Quản lý thành viên trong gia đình
- Cập nhật thông báo từ ban quản lý
- Báo sửa chữa hỏng hóc Gọi giúp việc, dọn vệ sinh, giặt là,...
- Đặt các dịch vụ tiện ích
- Mua sắm tiêu dùng
- Gọi xe riêng đưa đón như Uber – Grab
- Đặt lịch nhà hàng, spa, mua vé xem phim,...
- Khám sức khỏe định kỳ,...
- Điều khiển toàn bộ các thiết bị điện thông minh trong căn hộ như: hệ thống chiếu sáng, điều hoà, bình nóng lạnh, rèm cửa tự động...

VÍ ĐIỆN TỬ SUNSHINE PAY

Thanh toán bằng ví điện tử, không dùng tiền mặt

ỨNG DỤNG GỌI XE TRỰC TUYẾN SUNSHINE CAB.



ĐẦU TƯ “1 CHỖN 4 LỜI” VỚI SHOPHOUSE SUNSHINE CITY SÀI GÒN

Được bố trí ở khối đế các toà nhà, hệ thống shophouse đều sở hữu mặt tiền đắt giá, dễ dàng kết nối với các tuyến đường nội khu, mang lại cho người sở hữu đặc quyền kinh doanh với nguồn khách hàng sẵn có và tại chỗ.

38



39



SUNSHINE CITY SÀI GÒN



TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG





CĂN HỘ TÒA S4



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA S₄

(MB tầng 3 - 11,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34)

44



TẦNG 3-11 - CĂN HỘ OFFICETEL

- Căn 2 Phòng ngủ
- Căn 3 Phòng ngủ (Dualkey)



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA S₄

(MB tầng 13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33)

45




- Căn 2 Phòng ngủ
- Căn 3 Phòng ngủ (Dualkey)




* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S4 (Tầng 3 - 34)

<p>01</p> <p>CĂN S4-CH01</p>	<p>Diện tích tim tường: 77,85 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 70,8 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ</p> <p>B</p> 
--	--	--	--



<p>02</p> <p>CĂN S4-CH02</p>	<p>Diện tích tim tường: 77,85 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 70,3 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ</p> <p>B</p> 
--	--	--	--






CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S4 (Tầng 3 - 34)

<p>03</p> <p>CĂN S4-CH03</p>	<p>Diện tích tim tường: 77,85 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 70,8 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ</p> <p>B</p> 
--	--	--	--




SUNSHINE CITY SÀI GÒN

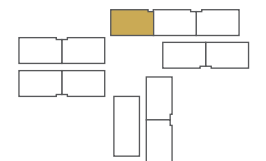
<p>04</p> <p>CĂN S4-CH04</p>	<p>Diện tích tim tường: 77,4 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 70 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ</p> <p>B</p> 
--	---	--	--


TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S4 (Tầng 3 - 34)


<p>CĂN S4-CH05</p>	<p>Diện tích tim tường: 77,85 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 70,8 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------	---	---	---




<p>CĂN S4-CH06</p>	<p>Diện tích tim tường: 77,82 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 70,1 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------	---	---	---



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S4 (Tầng 3 - 34)

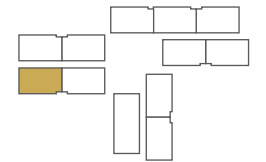
<p>07</p> <p>CĂN S4-CH07</p>	<p>Diện tích tim tường: 77,85 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 70,8 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ</p> <p>B</p> 
--	---	---	--





<p>08</p> <p>CĂN S4-CH08</p>	<p>Diện tích tim tường: 77,82 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 70,3 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ</p> <p>B</p> 
--	---	---	--



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S4 (Tầng 3 - 34)

<p>09</p> <p>CĂN S4-CH09</p>	<p>Diện tích tim tường: 77,85 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 70 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
--	--	--	---

SUNSHINE CITY SÀI GÒN

<p>10</p> <p>CĂN S4-CH10</p>	<p>Diện tích tim tường: 77,83 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 70,5 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
--	--	--	---

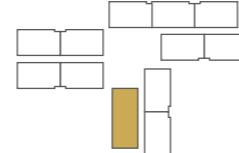





TINH HOA CHÂU ÂU – KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S4 (Tầng 3 - 34)

56

<p>11 CĂN S4-CH11</p>	<p>Diện tích tim tường: 109,55 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 100,7 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
----------------------------------	---	---	---

SUNSHINE CITY SÀI GÒN

57

<p>12 CĂN S4-CH12</p>	<p>Diện tích tim tường: 77,83 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 70,5 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
----------------------------------	--	--	---

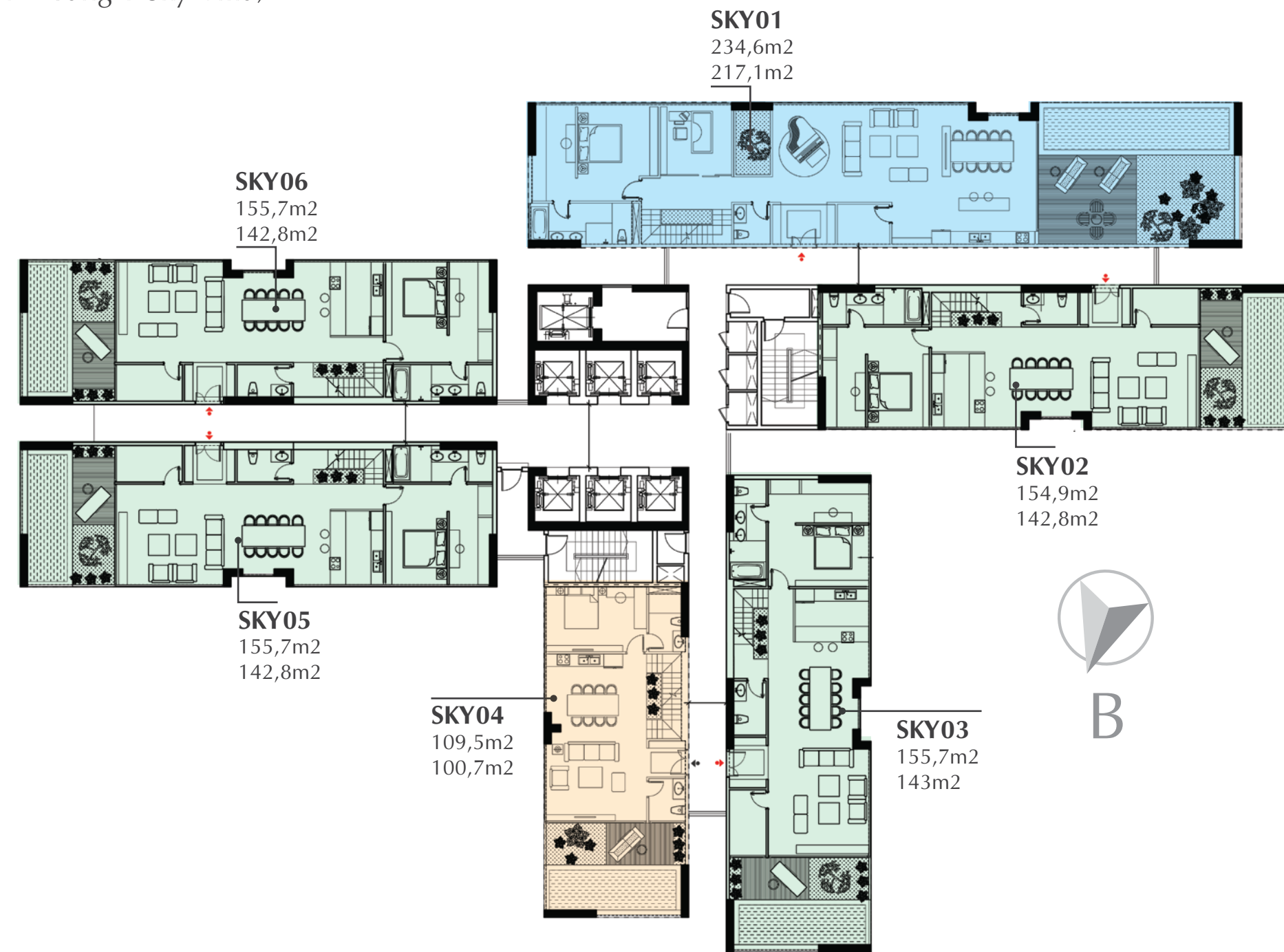



TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA S₄

(MB tầng 35,37 - Tầng 1 Sky Villa)



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA S₄

(MB tầng 36,38 - Tầng 2 Sky Villa)



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S4 (Tầng 35-38)

60

<p>CĂN S4-SKY01</p>	<p>TẦNG 1</p>	<p>Diện tích tim tường: 234,6 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 217,1 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
----------------------------	---------------	---	--	--



SUNSHINE CITY SÀI GÒN

61


<p>CĂN S4-SKY01</p>	<p>TẦNG 2</p>	<p>Diện tích tim tường: 189,0 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 140,5 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
----------------------------	---------------	---	--	--



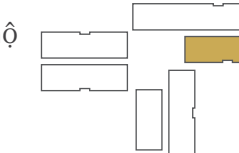
TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S4 (Tầng 35-38)

<p>CĂN S4-SKY02</p>	<p>TẦNG 1</p>	<p>Diện tích tim tường: 154,9 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 142,8 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
----------------------------	---------------	---	--	--



<p>CĂN S4-SKY02</p>	<p>TẦNG 2</p>	<p>Diện tích tim tường: 123,5 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 85,2 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
----------------------------	---------------	---	---	--



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S4 (Tầng 35-38)

64



65



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S4 (Tầng 35-38)

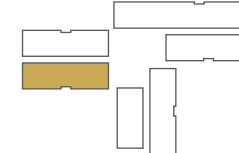
CĂN S4-SKY04	TẦNG 1	Diện tích tim tường: 109,5 M²	Diện tích thông thủy: 100,7 M²	Vị trí căn hộ B
---------------------	---------------	---	--	---------------------------



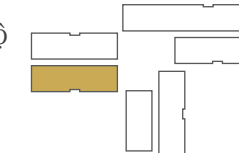
CĂN S4-SKY04	TẦNG 2	Diện tích tim tường: 94,4 M²	Diện tích thông thủy: 66,1 M²	Vị trí căn hộ B
---------------------	---------------	--	---	---------------------------



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S4 (Tầng 35-38)

<p>CĂN S4-SKY05</p>	<p>TẦNG 1</p>	<p>Diện tích tim tường: 155,7 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 142,8 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
----------------------------	----------------------	---	--	---



<p>CĂN S4-SKY05</p>	<p>TẦNG 2</p>	<p>Diện tích tim tường: 124,4 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 84,9 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
----------------------------	----------------------	---	---	---



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S4 (Tầng 35-38)

CĂN S4-SKY06	TẦNG 1	Diện tích tim tường: 155,7 M ²	Diện tích thông thủy: 142,8 M ²	Vị trí căn hộ B
---------------------	---------------	---	--	---------------------------



CĂN S4-SKY06	TẦNG 2	Diện tích tim tường: 124,6 M ²	Diện tích thông thủy: 85,5 M ²	Vị trí căn hộ B
---------------------	---------------	---	---	---------------------------



STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
I - TIỀN SẢNH							I - TIỀN SẢNH (TIẾP)						
01	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc chống cháy, phủ lớp nhôm hai mặt. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế	AGOPROFIL hoặc tương đương	Châu Âu			08	Cửa ra logia và vách kính	- Hệ kính hộp có khả năng cách âm. - Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ - Kích thước và màu sắc theo thiết kế."	Eurowindow hoặc tương đương	Việt nam/ Nhập khẩu		
02	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chìa khóa cơ, mặt mã, vân tay.	Hafele Hoặc Tương đương	Nhập khẩu			II - BẾP						
03	Sàn	Gạch Ceramic/ Granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu			01	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
04	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux /Jotun Hoặc Tương đương	Việt Nam			02	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn cao cấp hoặc phủ Melamine Kích thước và màu sắc theo thiết kế. Vật tư, vật liệu nhập khẩu.	Casta hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
05	Trần	Trần thạch cao xương chim. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khungxương Nanotech/ Vĩnh Tường/Zinka	Việt Nam			03	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, Kích thước theo tiêu chuẩn	Franke/ Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu		
06	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Sunshine Tech	Nhập khẩu			04	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Franke/ Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu		
07	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips Hoặc Tương đương	Nhập khẩu			05	Vòi rửa	Vòi cứng, quay tròn 2 bên khoang rửa, thép mạ Crom	Teka /Hafele hoặc Tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
							06	Chậu rửa	Chậu inox cao cấp, chia 2 khoang. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Teka /Hafele hoặc Tương đương	Nhập khẩu chính hãng		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
II - BẾP (TIẾP)							IV - PHÒNG NGỦ MASTER						
07	Ốp lưng bếp	Ốp đá nhân tạo/ hoặc kính cường lực. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Chính hãng	Việt Nam/ Nhập khẩu			01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	AGOPROFIL hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
08	Mặt bếp	Đá nhân tạo cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Chính hãng	Việt Nam/ Nhập khẩu			02	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế		Việt Nam		
III - PHÒNG NGỦ THƯỜNG							03	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux /Jotun Hoặc Tương đương	Việt Nam		
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	AGOPROFIL hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Trần	Trần thạch cao xương chim. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khungxương Nanotech/ Vĩnh Tường/ Zinka	Việt Nam		
02	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế		Việt Nam			05	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
03	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux /Jotun Hoặc Tương đương	Việt Nam			06	Cửa sổ, vách kính hộp	- Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. - Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ - Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc Tương đương	Việt Nam		
04	Trần	Trần thạch cao xương chim. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khungxương Nanotech/ Vĩnh Tường/ Zinka	Việt Nam			07	Tủ áo âm tường	Gỗ công nghiệp, sơn cao cấp hoặc phủ Melamine. Kích thước và màu sắc theo thiết kế. Vật tư, vật liệu nhập khẩu.	Eurowindow hoặc Tương đương	Việt Nam		
05	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng									
06	Cửa sổ, vách kính hộp	- Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. - Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ - Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc Tương đương	Việt Nam									

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
IV - PHÒNG TẮM MASTER							IV - PHÒNG TẮM MASTER (TIẾP)						
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	AGOPROFIL hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			09	Sen cây nóng lạnh	Sen cây kép cảm biến nhiệt Singulier đi kèm đầu sen Katalyst Air vuông thiết kế đương đại, kích thước 8" và thân sen cây kiểu vuông góc. Sản phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
02	Sàn	Gạch ceramic/granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu			10	Bồn tắm	Bồn tắm Evok hình oval được chế tác từ acrylic cao cấp. Bộ xả bồn tắm mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		(Trường hợp phòng kích thước hẹp: không trang bị bồn tắm)
03	Tường	Gạch ceramic/ granit, màu sắc theo thiết kế.	Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu			11	Sen vòi bồn tắm	Bộ sen và vòi bồn tắm gắn thành bồn Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bề mặt hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Nanotech/ Vĩnh Tường/Zinka	Việt Nam			12	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lò giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
05	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, có tay gạt mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			13	Ga thoát sàn	Ga thoát sàn có chức năng ngăn mùi.	Chính hãng	Việt Nam		
06	Nắp bồn cầu	Nắp bồn cầu thế hệ mới C3-130, thực hiện các chức năng rửa, sấy khô, làm ấm nắp ngồi và có một số chức năng khác	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			14	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ hoặc phủ melamine. Màu sắc và kích thước theo thiết kế		Việt Nam		
07	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn hình tròn Mica, viên chậu mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			15	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Hasky, Phụ kiện Keyen hoặc tương đương,	Kính xuất xứ Việt Nam, phụ kiện Nhập khẩu		
08	Vòi rửa	Vòi chậu rửa cao Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng									

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
IV - PHÒNG TẮM MASTER (TIẾP)							V - PHÒNG TẮM THƯỜNG (TIẾP)						
16	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu			08	Vòi hoa sen	Sen cây kép cảm biến nhiệt July đi kèm đầu sen kích thước 182mm. Sản phẩm mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
17	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	KRUGER hoặc tương đương	Nhập khẩu			09	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lò giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng. Ga thoát sàn có chức năng ngăn mùi	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
V - PHÒNG TẮM THƯỜNG													
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	AGOPROFIL hoặc tương đương	Nhập khẩu /Việt nam			10	Ga thoát sàn	Ga thoát sàn có chức năng ngăn mùi.	Chính hãng	Việt Nam		
02	Sàn	Lát gạch Ceramic/ Granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế	Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu			11	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ hoặc phủ melamine. Màu sắc và kích thước theo thiết kế		Việt Nam		
03	Tường	Ốp gạch Ceramic/ Granit, màu sắc theo thiết kế.	Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu			12	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Hasky, Phụ kiện Keyen hoặc tương đương,	Việt Nam/ Nhập khẩu		
04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bề mặt hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Nanotech/ Vĩnh Tường/Zinka	Việt Nam			13	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng	Nhập khẩu		
05	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, có tay gạt mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			14	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	KRUGER hoặc tương đương	Nhập khẩu		
06	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn kiểu tròn Chalice	Kohler	Nhập khẩu chính hãng									
07	Vòi chậu + xi phông	Bộ vòi nước July, tay chỉnh đơn, bao gồm ống thoát. Sản phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng									

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ							VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ (TIẾP)						
01	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam			07	Hệ thống điều hòa Multi	Hệ thống điều hòa Multi Inverter, VRVs dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi hoặc tương đương	Nhập khẩu		
02	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Công tắc thông minh. Vật liệu nhựa cao cấp, mặt kính cường lực cảm ứng 10A-230V độ bảo vệ IP20. Viền nhôm mạ vàng cắt CNC	Sunshine Tech	Việt Nam			08	Tủ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phân ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường	Schneider/ ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
03	Phần mềm quản lý nhà thông minh Smarthome	Phần mềm thông minh kết nối với tất cả các thiết bị điện trong nhà thành một hệ thống mạng, để có thể điều khiển theo các kịch bản thông minh, bao gồm: Hệ thống đèn chiếu sáng, rèm cửa, điều hòa nhiệt độ, tivi, âm thanh, quạt thông gió, rèm cửa, chuông cửa, camera an ninh...	Sunshine Tech	Việt Nam			09	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	Thiết bị đóng cắt chính hãng Schneider	Schneider/ ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
04	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bện tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Thipha/ Cadisun hoặc tương đương	Việt Nam			10	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng G7, màu trắng, gắn trần.	Nohmi /Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu		
05	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		Việt Nam			11	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Ferrolli hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
06	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		Việt Nam			<p><i>Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.</i> <i>Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong Bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.</i> <i>Mọi thông tin trong tài liệu này được tải tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.</i> <i>Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.</i></p>						

