





SUNSHINE CENTER ĐẲNG CẤP ĐƯỢC KHẲNG ĐỊNH

Tọa lạc tại vị trí chiến lược trên đường Phạm Hùng, nơi được mệnh danh là dải đất kim cương của Hà Nội, lấy cảm hứng từ tòa tháp Trump Tower - tâm điểm của New York, Sunshine Center ghi dấu ấn bằng phong cách thiết kế đương đại với những nét chấm phá hoàng gia, quý tộc, thể hiện đẳng cấp của tỷ phú. Hàm chứa giá trị bền vững cho một cuộc sống thượng lưu, dự án hiện diện như một điểm nhấn đắt giá ở phía Tây thủ đô, một sản phẩm BĐS kinh điển của Sunshine Group với sứ mệnh khẳng định đẳng cấp của một biểu tượng mới.



TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tên dự án:
SUNSHINE CENTER

Dự kiến bàn giao:
QUÝ 2/2019

Vị trí:
SỐ 16, PHẠM HÙNG, Q.NAM TỬ LIÊM, HÀ NỘI

Tổng diện tích xây dựng:
125.000 M²

Số tầng:
36 TẦNG (BAO GỒM 4 TẦNG HẦM)

Tổng mức đầu tư:
2000 TỶ

VỊ TRÍ VÀNG NGÀN LỢI THẾ

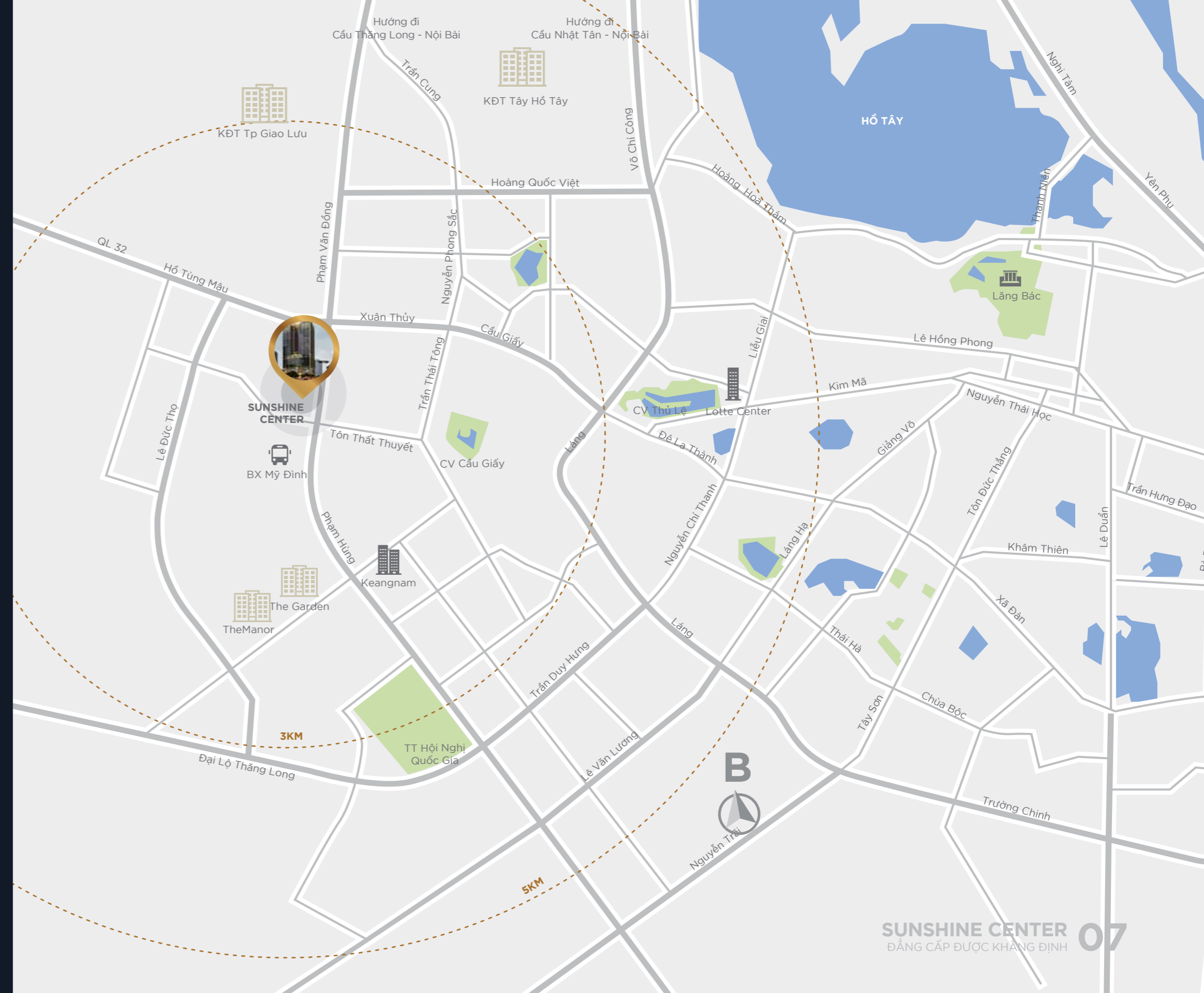


Sunshine Center tiếp cận điểm bắt đầu của đường cao tốc trên cao thuộc tuyến vành đai 3, nối giữa hai cầu Thăng Long - Thanh Trì. Đồng thời, tiệm cận trục đường Xuân Thủy - Cầu Giấy dẫn thẳng vào trung tâm Hà Nội, tuyến Metro Nhỏn - Ga Hà Nội cùng hệ thống đường đô thị được đầu tư hiện đại thuộc hai khu đô thị mới Cầu Giấy và Mỹ Đình...

Về phía Đông, Sunshine Center tiếp giáp Khu đô thị Cầu Giấy, nơi đã được xác định là trung tâm Hành chính và Khoa học - Công nghệ mới với hàng loạt trụ sở các bộ ngành (Tài nguyên - Môi trường, Nội Vụ...), các công ty công nghệ hàng đầu (FPT, Toyota ...).

Về phía Nam, dự án tiếp giáp Khu đô thị Mỹ Đình I&II, đóng vai trò trung tâm Văn hoá - Giáo dục, Thể dục - Thể thao lớn của cả nước, với sự hiện diện của Khu liên hợp Thể thao Quốc gia, các trường đại học (Đại học Quốc gia, Đại học Thương mại), hệ thống các trường nghệ thuật thuộc Khu văn công Mai Dịch...

Dự án được bao quanh bởi các cơ quan hành chính lớn, các tòa nhà văn phòng 5 sao với cộng đồng dân trí cao. Hàng loạt các công trình hạ tầng xã hội đầu ngành (hệ thống trường nhiều cấp chất lượng cao Đoàn Thị Điểm, Marie Curie, Lê Quý Đôn, Trường chuyên Đại học Quốc Gia, Bệnh viện 198- Bộ Công An, Bệnh viện Huyết học và Truyền máu TW, công viên Cầu Giấy, công viên Hòa Bình.... Cùng với những yếu tố mang lại vị trí "trung tâm" về giao thông của dự án, đây là những "điểm Vàng" trong quyết định lựa chọn Sunshine Center làm một chốn an cư đẳng cấp.





TỔNG THỂ & TIỆN ÍCH SUNSHINE CENTER

TIẾP CẬN

- 01 - Sân Chung cư & Thương mại
- 02 - Sân Chung cư
- 03 - Sân Showroom Siêu xe
- 04 - Sân trường mầm non

TIỆN ÍCH NỘI KHU

- 01 - Siêu thị tiện ích
- 02 - Showroom Siêu xe
- 03 - S Cafe'
- 04 - Trường mầm non
- 05 - Shop Couture
(Thời trang cao cấp - tầng 2,3,4)
- 06 - Trung tâm ẩm thực (Food court)
- 07 - Phòng trà 5 sao
- 08 - Khu game & thể thao trong nhà
- 09 - Vườn thực nghiệm
- 10 - Phòng sinh hoạt cộng đồng
- 11 - Nhà hàng Nhật
- 12 - Nhà hàng Ý
- 13 - Beer Club
- 14 - Nhà hàng rượu vang & thịt bò
- 15 - Bể bơi ngoài trời
- 16 - Sky Coffee
- 17 - GYM/ Fitness
- 18 - SPA
- 19 - Sky bar
- 20 - Sân đấu phi cơ

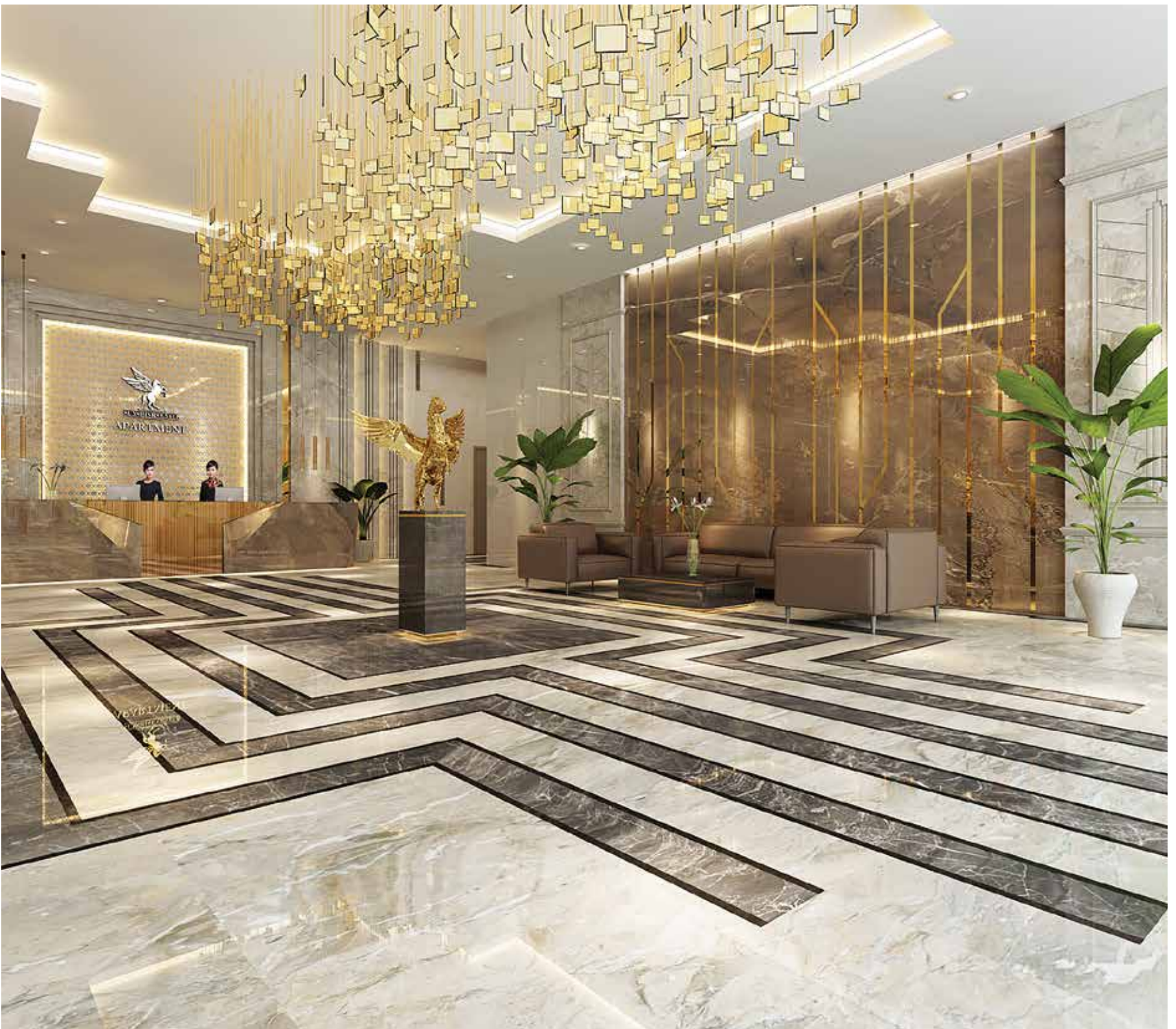
DỊCH VỤ CƯ DÂN

- 01 - Dịch vụ giữ trẻ theo giờ.
- 02 - Dịch vụ giặt là, đánh giày.
- 03 - Dịch vụ dọn dẹp theo giờ.
- 04 - Dịch vụ đưa đón xe hạng sang.
- 05 - Hệ thống an ninh Camera giám sát 24/7.
- 06 - Hệ thống quản lý hầm gửi xe thông minh.
- 07 - Dịch vụ quản lý khu căn hộ.
- 08 - Tủ thư báo.
- 09 - Hệ thống lọc nước sinh hoạt.
-

KIẾN TRÚC HOÀNG GIA SANG TRỌNG

Sunshine Center lấy cảm hứng hiện đại từ tòa tháp Trump Tower, tâm điểm của New York với thiết kế mặt kính tinh xảo cùng các chi tiết phù điêu mạ vàng tráng lệ. Không gian nghệ thuật theo trường phái cách tân, mang đến một khái niệm hoàn toàn khác biệt cho một cuộc sống danh giả, sang trọng thực thụ.







TIỆN ÍCH ĐỈNH CAO

Đẳng cấp được khẳng định từ vẻ đẹp thời thượng của Sunshine Center, hàm chứa bên trong nghệ thuật hưởng thụ cuộc sống đầy tinh tế của giới thượng lưu, qua hệ thống các tiện ích đỉnh cao.



Trung tâm thương mại phức hợp tầm cỡ bậc nhất phía Tây Thủ đô, nơi quy tụ của những thương hiệu xa xỉ hàng đầu thế giới, phục vụ tối ưu đặc quyền mua sắm và hưởng thụ của giới nhà giàu.

Sự tinh tế, quyến rũ đến từ khu vực trưng bày kim cương, đá quý.

Showroom siêu xe với các dòng xe sang trọng nổi tiếng như: Rolls-Royce Phantom Dragon, Bentley, Mercedes...

Bãi đáp trực thăng trên tầng thượng, khẳng định đẳng cấp bậc nhất của tòa nhà.



THIÊN ĐƯỜNG GIẢI TRÍ

Mang âm hưởng cuộc sống hoa lệ của khu nhà giàu ở New York, Sunshine Center tích hợp hàng trăm dịch vụ cao cấp từ khu giải trí phức hợp nhằm thỏa mãn mọi đặc quyền thư giãn, nghỉ dưỡng của các vị gia chủ.

Bể bơi "Chân mây" tuyệt đẹp với sàn tắm nắng rộng rãi, được thiết kế đặc biệt giữa khoảng không thiên nhiên. Thế giới thư giãn xa hoa trong lành giữa lưng chừng trời xanh là dấu gạch nối tiếp giữa hai tòa tháp chung cư, tạo nên nét quý phái điểm tô thêm cho vẻ tráng lệ của Sunshine Center.





Cụm dịch vụ tổng hợp kết hợp cảnh quan trong nhà được thiết lập rất nhiều tiện ích: S-Café, chuỗi nhà hàng sang trọng, beer club, vườn thực nghiệm, phòng trà 5 sao, khu rèn luyện sức khỏe tổng hợp (Yoga, Gym - Fitness, Spa - Beauty Salon...), kết hợp với các mảng miếng cây xanh được bố trí xen kẽ tạo điểm nhấn thị giác, đưa Sunshine Center trở thành một công trình công phu, một phong cách sống ngoại hạng.





CĂN HỘ DÁT VÀNG, KHÔNG GIAN HOÀNG TỘC

Sunshine Center có cơ cấu căn hộ đa dạng, bao gồm cả căn hộ điển hình lẫn Penthouse thời thượng, với các đồ án thiết kế nội thất riêng biệt cho mỗi chủ nhân sành điệu, lấy cảm hứng từ những căn hộ mang hơi hướng "nguyên thủ quốc gia", chủ nhân của Trump Tower với những chi tiết dát vàng, ốp đá cẩm thạch hay những bức vẽ mô phỏng thần thoại Hy Lạp.



Bằng kinh nghiệm dày dặn thông qua việc phát triển nhiều dự án lớn và đẳng cấp, các kiến trúc sư của Sunshine Design đã kiến tạo nên một Sunshine Center có sức sống bền bỉ với những giá trị thượng lưu về chất lượng sống và thẩm mỹ đỉnh cao. Sự kết hợp giữa nét trẻ trung hiện đại của vật liệu, tiện ích mới cao cấp trong một hình khối, đường nét và chi tiết nội ngoại thất chuẩn mực đã tạo nên một Sunshine Center như điểm giao thoa trong dòng chảy cuộc sống, nơi tìm đến để khám phá những điều mới mẻ, cũng là nơi trở về để an trú tâm hồn.



GIÁ TRỊ GIA TĂNG VỚI KHU VĂN PHÒNG HẠNG A

Lợi thế lớn của khu vực văn phòng tại Sunshine Center là được đặt tại nơi hội tụ các cơ quan hành chính, trung tâm văn hoá thể thao, kinh tế đô thị phát triển mới của Thủ đô và quốc gia, mang đến sự đảm bảo hiệu quả kinh doanh và giao dịch cao. Với các tiện ích văn phòng đạt tiêu chuẩn 5 sao và đồng bộ như: lối vào riêng, sảnh lễ tân, hệ thống thang máy thông minh dành riêng cho khách văn phòng..., Sunshine Center đảm bảo tính an toàn và đẳng cấp của một khu văn phòng hạng A với hệ thống kiểm soát an ninh, thẻ từ nhận diện và hệ thống quản lý tòa nhà chuyên nghiệp.



CÔNG NGHỆ THÔNG MINH ĐƯỢC ÁP DỤNG TẠI SUNSHINE CENTER

Tất cả các căn hộ đều được tích hợp sẵn hạ tầng đồng bộ để có thể lắp đặt các thiết bị thông minh cho mô hình Smart Home. Ngoài ra, các tính năng ưu việt của Thẻ cư dân được phát huy triệt để trong vấn đề giao thông nội bộ, với toàn bộ các thang máy được trang bị tính năng bảo mật (chỉ có hộ cư dân được cấp Thẻ cư dân mới được sử dụng thang, và mỗi thang đều được kiểm soát việc lên đúng tầng đã được phân quyền). Bên cạnh đó, hệ thống chuông hình cũng được bố trí tại các căn hộ, đảm bảo tính riêng tư tuyệt đối cho cư dân.

THIẾT BỊ VẬT LIỆU



THIẾT BỊ KOHLER:

- Vị trí sử dụng: phòng vệ sinh, phòng tắm và nhà bếp.
- Đặc tính: Các thiết bị, công nghệ có chất lượng theo tiêu chuẩn Châu Âu. Thẩm mỹ tinh tế, độ bền cao và phù hợp với không gian nhiệt đới.



CỬA KÍNH, VÁCH NHÔM EUROWINDOW

- Vị trí sử dụng: Dùng làm cửa, vách ngăn... theo chỉ định của thiết kế.
- Đặc tính: Là các loại cửa nhập khẩu, vân và màu sắc tuyệt đẹp với chất lượng hảo hạng. Được sử dụng ngoài yếu tố trang trí, thẩm mỹ mà còn có khả năng chống bụi, cách âm, cách nhiệt, truyền sáng tốt. Đem đến cho cộng đồng cư dân một không gian sống yên tĩnh, thư giãn và chất lượng.

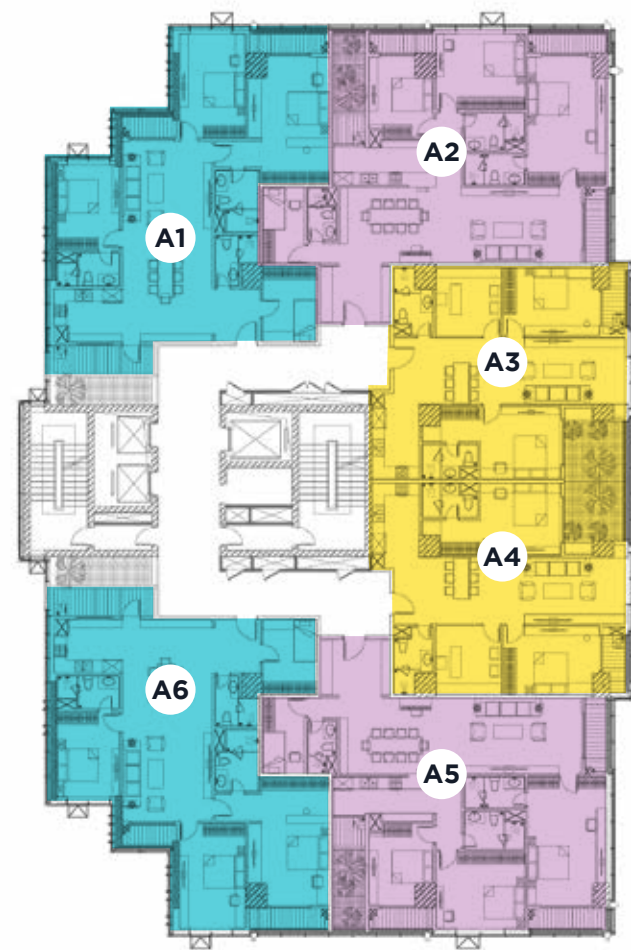
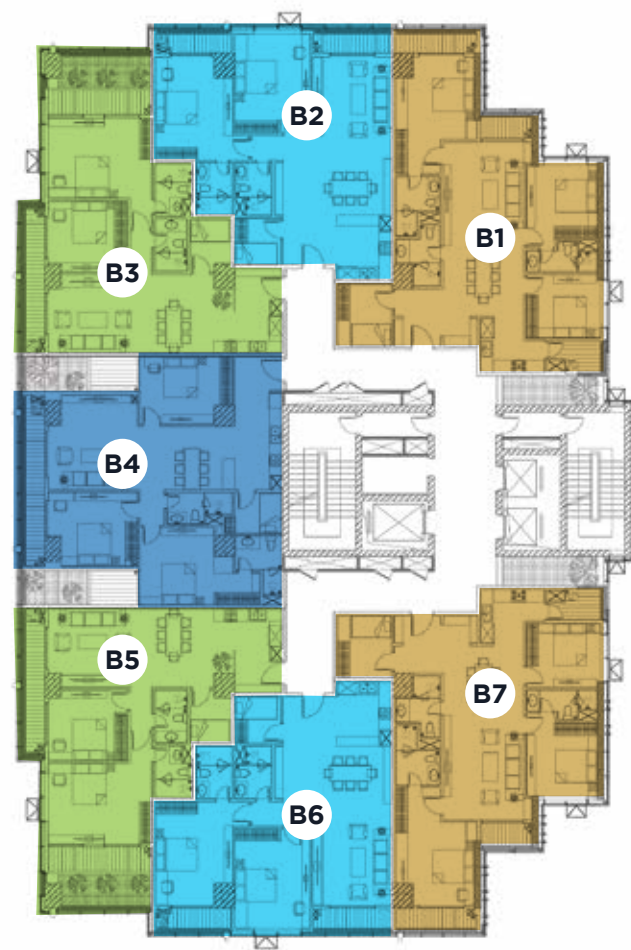
HỆ ĐIỀU HÒA MULTI CỦA CÁC THƯƠNG HIỆU HÀNG ĐẦU TRÊN THỊ TRƯỜNG NHƯ DAIKIN/PANASONIC/MITSUBISHI.

Vị trí: thiết bị liên tường
Công suất theo thiết kế, điều khiển từ xa cho các phòng. Kết nối thông minh có thể tích hợp với các giải pháp thông minh tổng thể cho căn hộ Smarthome.



CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

TẦNG 14 - 29



TÒA A

- CĂN A1 167,8 m²
- CĂN A2 169,8 m²
- CĂN A3 113,0 m²
- CĂN A4 113,0 m²
- CĂN A5 169,8 m²
- CĂN A6 167,8 m²

TÒA B

- CĂN B1 142,0 m²
- CĂN B2 120,6 m²
- CĂN B3 117,1 m²
- CĂN B4 143,3 m²
- CĂN B5 117,1 m²
- CĂN B6 120,6 m²
- CĂN B7 142,0 m²

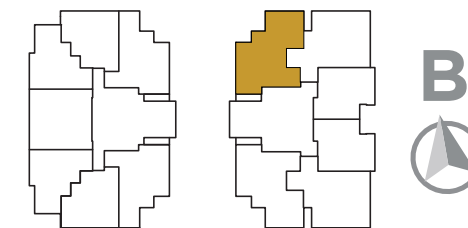
CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ A1

DT TÌM TƯỜNG: 167,8 M²
DT THÔNG THỦY: 155,9 M²

Sảnh chính: 5,9 m²
Phòng bếp: 7,9 m²
Phòng khách + ăn: 42,6 m²
Phòng ngủ 1: 24,7 m²
Phòng ngủ 2: 16,0 m²
Phòng ngủ 3: 12,4 m²
Phòng đa năng: 9,4 m²

Vệ sinh 1: 4,1 m²
Vệ sinh 2: 4,3 m²
Vệ sinh 3: 5,8 m²
Logia 1: 7,3 m²
Logia 2: 2,8 m²
Logia 3: 3,4 m²



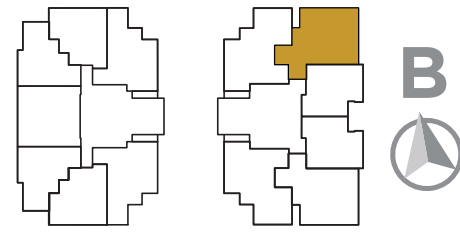
* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ A2

DT TÌM TƯỜNG: **169,8 M²**
DT THÔNG THỦY: **162,9 M²**

Sảnh chính:	5,9 m ²	Vệ sinh 1:	3,0 m ²
Phòng khách + ăn:	43,0 m ²	Vệ sinh 2:	4,4 m ²
Phòng bếp:	10,0 m ²	Vệ sinh 3:	4,8 m ²
Phòng ngủ 1:	22,9 m ²	Logia 1:	4,2 m ²
Phòng ngủ 2:	15,8 m ²	Logia 2:	4,2 m ²
Phòng ngủ 3:	11,0 m ²	Logia 3:	3,3 m ²
Phòng đa năng:	7,5 m ²	Logia 4:	2,4 m ²

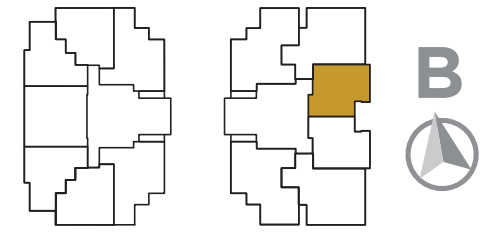


CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ A3

DT TÌM TƯỜNG: **113,0 M²**
DT THÔNG THỦY: **104,7 M²**

Sảnh chính:	7,1 m ²	Vệ sinh 1:	4,7 m ²
Phòng khách + ăn:	29,7 m ²	Vệ sinh 2:	3,9 m ²
Phòng bếp:	7,8 m ²	Logia 1:	3,1 m ²
Phòng ngủ 1:	17,4 m ²		
Phòng ngủ 2:	14,9 m ²		
Phòng đa năng:	10,4 m ²		



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

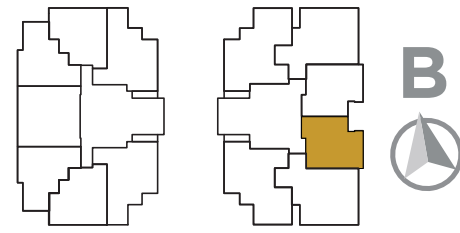
CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ A4

DT TÌM TƯỜNG: **113,0 M²**
DT THÔNG THỦY: **104,7 M²**

Sảnh chính: 7,1 m²
Phòng khách + ăn: 29,7 m²
Phòng bếp: 7,8 m²
Phòng ngủ 1: 17,4 m²
Phòng ngủ 2: 14,9 m²
Phòng đa năng: 10,4 m²

Vệ sinh 1: 4,7 m²
Vệ sinh 2: 3,9 m²
Logia 1: 3,1 m²



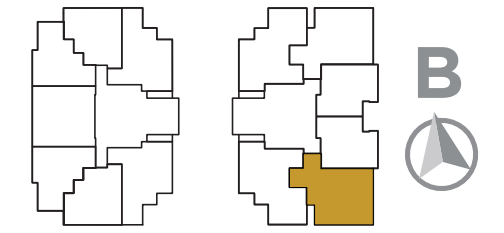
CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ A5

DT TÌM TƯỜNG: **169,8 M²**
DT THÔNG THỦY: **162,9 M²**

Sảnh chính: 5,9 m²
Phòng khách + ăn: 43,0 m²
Phòng bếp: 10,0 m²
Phòng ngủ 1: 22,9 m²
Phòng ngủ 2: 15,8 m²
Phòng ngủ 3: 11,0 m²
Phòng đa năng: 7,5 m²

Vệ sinh 1: 3,0 m²
Vệ sinh 2: 4,4 m²
Vệ sinh 3: 4,8 m²
Logia 1: 4,2 m²
Logia 2: 4,2 m²
Logia 3: 3,3 m²
Logia 4: 2,4 m²



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

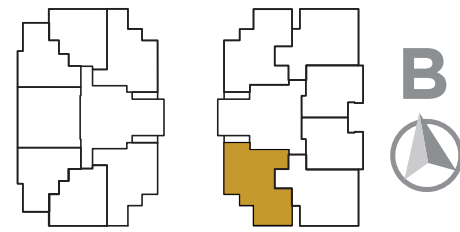
* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ A6

DT TÌM TƯỜNG: **167,8 M²**
DT THÔNG THỦY: **155,9 M²**

Sảnh chính:	5,9 m ²	Vệ sinh 1:	4,1 m ²
Phòng bếp:	7,9 m ²	Vệ sinh 2:	4,3 m ²
Phòng khách + ăn:	42,6 m ²	Vệ sinh 3:	5,8 m ²
Phòng ngủ 1:	24,7 m ²	Logia 1:	7,3 m ²
Phòng ngủ 2:	16,0 m ²	Logia 2:	2,8 m ²
Phòng ngủ 3:	12,4 m ²	Logia 3:	3,4 m ²
Phòng đa năng:	9,4 m ²		

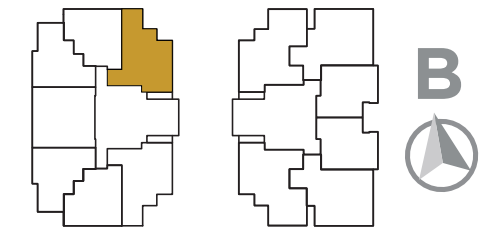


CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ B1

DT TÌM TƯỜNG: **142,0 M²**
DT THÔNG THỦY: **131,4 M²**

Sảnh chính:	8,9 m ²	Vệ sinh 1:	4,6 m ²
Phòng khách + ăn:	33,3 m ²	Vệ sinh 2:	4,8 m ²
Phòng bếp:	7,1 m ²	Vệ sinh 3:	3,7 m ²
Phòng ngủ 1:	18,2 m ²	Logia 1:	4,2 m ²
Phòng ngủ 2:	12,8 m ²	Logia 2:	2,9 m ²
Phòng ngủ 3:	10,9 m ²	Logia 3:	3,7 m ²
Phòng đa năng:	7,9 m ²		



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

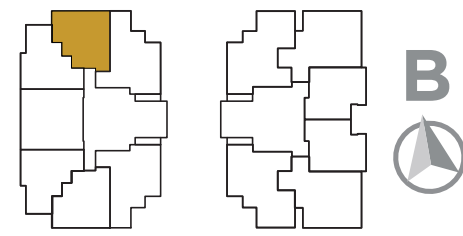
CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ B2

DT TÌM TƯỜNG: **120,6 M²**
DT THÔNG THỦY: **115,0 M²**

Sảnh chính: 6,3 m²
Phòng khách + ăn: 35,8 m²
Phòng bếp: 7,8 m²
Phòng ngủ 1: 18,6 m²
Phòng ngủ 2: 17,4 m²
Phòng đa năng: 5,0 m²

Vệ sinh 1: 4,0 m²
Vệ sinh 2: 4,4 m²
Logia 1: 4,0 m²
Logia 2: 3,9 m²



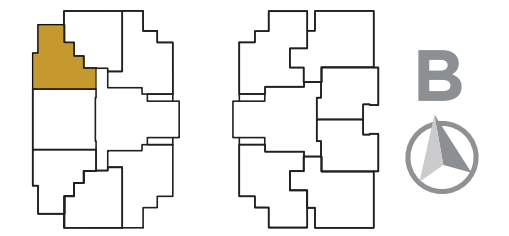
CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ B3

DT TÌM TƯỜNG: **117,1 M²**
DT THÔNG THỦY: **111,1 M²**

Sảnh chính: 6,1 m²
Phòng khách + ăn: 30,0 m²
Phòng bếp: 5,9 m²
Phòng ngủ 1: 20,9 m²
Phòng ngủ 2: 12,8 m²
Phòng đa năng: 3,9 m²

Vệ sinh 1: 4,1 m²
Vệ sinh 2: 3,9 m²
Logia 1: 6,4 m²
Logia 2: 6,4 m²



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

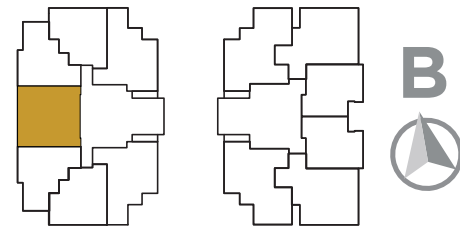
* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ B4

DT TÌM TƯỜNG: **143,3 M²**
DT THÔNG THỦY: **134,0 M²**

Sảnh chính:	3,9 m ²	Vệ sinh 1:	4,2 m ²
Phòng khách + ăn:	31,8 m ²	Vệ sinh 2:	4,8 m ²
Phòng bếp:	11,5 m ²	Logia 1:	3,9 m ²
Phòng ngủ 1:	17,4 m ²	Logia 2:	8,6 m ²
Phòng ngủ 2:	13,7 m ²	Logia 3:	3,9 m ²
Phòng ngủ 3:	14,5 m ²		
Phòng đa năng:	4,8 m ²		

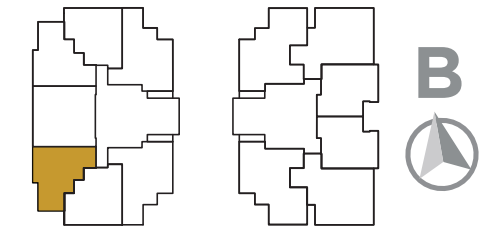


CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ B5

DT TÌM TƯỜNG: **117,1 M²**
DT THÔNG THỦY: **111,1 M²**

Sảnh chính:	6,1 m ²	Vệ sinh 1:	4,1 m ²
Phòng khách + ăn:	30,0 m ²	Vệ sinh 2:	3,9 m ²
Phòng bếp:	5,9 m ²	Logia 1:	6,4 m ²
Phòng ngủ 1:	20,9 m ²	Logia 2:	6,4 m ²
Phòng ngủ 2:	12,8 m ²		
Phòng đa năng:	3,9 m ²		



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

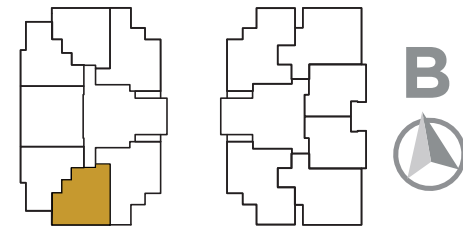
CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ B6

DT TÌM TƯỜNG: **120,6 M²**
DT THÔNG THỦY: **115,0 M²**

Sảnh chính: 6,3 m²
Phòng khách + ăn: 35,8 m²
Phòng bếp: 7,8 m²
Phòng ngủ 1: 18,6 m²
Phòng ngủ 2: 17,4 m²
Phòng đa năng: 5,0 m²

Vệ sinh 1: 4,0 m²
Vệ sinh 2: 4,4 m²
Logia 1: 4,0 m²
Logia 2: 3,9 m²



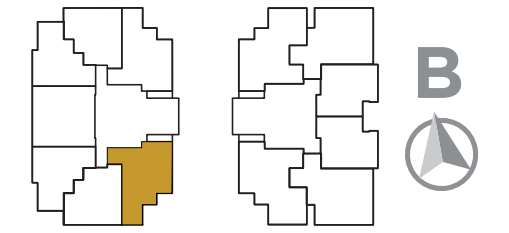
CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

CĂN HỘ B7

DT TÌM TƯỜNG: **142,0 M²**
DT THÔNG THỦY: **131,4 M²**

Sảnh chính: 8,9 m²
Phòng khách + ăn: 33,3 m²
Phòng bếp: 7,1 m²
Phòng ngủ 1: 18,2 m²
Phòng ngủ 2: 12,8 m²
Phòng ngủ 3: 10,9 m²
Phòng đa năng: 7,9 m²

Vệ sinh 1: 4,6 m²
Vệ sinh 2: 4,8 m²
Vệ sinh 3: 3,7 m²
Logia 1: 4,2 m²
Logia 2: 2,9 m²
Logia 3: 3,7 m²



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.



VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ CAO CẤP SUNSHINE CENTER

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
I - TIỀN SẢNH							II - BẾP						
01	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc chống cháy, phủ lớp nhôm hai mặt. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế	Porta Doors	Châu Âu			01	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
02	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chia khóa cơ, mật mã, vân tay.	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu			02	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
03	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu			03	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, Kích thước theo tiêu chuẩn	Bosch/ Teka/ Hafele	Nhập khẩu		
04	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/ Jotun hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Bosch/ Teka/ Hafele	Nhập khẩu		
05	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/Đức Nam	Việt Nam			05	Vòi rửa	Vòi cứng, quay tròn 2 bên khoang rửa, thép mạ Crom	Teka/ Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu		
06	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Honeywell hoặc tương đương	Nhập khẩu			06	Chậu rửa	Chậu inox cao cấp, dập liến khối, chia 2 khoang: 1 to 1 nhỏ. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Teka/ Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu		
07	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu			07	Ốp lưng bếp	Kính cường lực cao cấp, phụ gia nhập khẩu. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Glasskote hoặc tương đương	Việt Nam		
08	Cửa ra logia và vách kính	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Hasky hoặc tương đương	Việt Nam			08	Mặt bếp	Đá marble hoặc nhân tạo cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Chính hãng	Việt Nam/ Nhập khẩu		

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
 Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong Bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
 - Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 - Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
III - PHÒNG NGỦ													
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc tương đương	Việt Nam /Nhập khẩu			02	Sàn	Gạch ceramic/granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
02	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế	KronoSwiss/ Kronotex hoặc tương đương	Nhập khẩu			03	Tường	Gạch ceramic/granit, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
03	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/ Jotun hoặc tương đương	Việt Nam /Nhập khẩu			04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/Đức Nam	Việt Nam		
04	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/Đức Nam	Việt Nam			05	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, có tay gạt mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
05	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu			06	Nắp bồn cầu	Nắp bồn cầu điện tử thế hệ mới C3-130, thực hiện các chức năng: rửa, sấy khô, làm ấm nắp ngồi và một số chức năng khác.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
06	Cửa sổ, vách kính hộp	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Hasky hoặc tương đương	Việt Nam			07	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn hình tròn Mica, viền chậu mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
08	Vòi rửa	Vòi chậu rửa cao Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			09	Sen cây nóng lạnh	Sen cây kép cảm biến nhiệt Singulier đi kèm đầu sen Katalyst Air vuông thiết kế đương đại, kích thước 8" và thân sen cây kiểu vuông góc. Sản phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
IV - PHÒNG TẮM MASTER													
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc tương đương	Việt Nam /Nhập khẩu									



VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ CAO CẤP SUNSHINE CENTER

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
IV - PHÒNG TẮM MASTER (Tiếp)							V - PHÒNG TẮM THƯỜNG						
10	Bồn tắm	Bồn tắm Evok hình oval được chế tác từ acrylic cao cấp. Bộ xả bồn tắm mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		(Trường hợp phòng kích thước hẹp: không trang bị bồn tắm)	01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/ Việt Nam		
11	Sen vòi bồn tắm	Bộ sen và vòi bồn tắm gắn thành bồn Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			02	Sàn	Gạch ceramic/granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
12	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lò giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			03	Tường	Gạch ceramic/granit, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
13	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bề mặt hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Đức Nam	Việt Nam		
14	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			05	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, có tay gạt mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
15	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật /Indo hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			06	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn kiểu tròn Chalice	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
							07	Vòi chậu + xi phông	Bộ vòi nước July, tay chỉnh đơn, bao gồm ống thoát. Sản phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
							08	Vòi hoa sen	Sen cây kép cảm biến nhiệt July đi kèm đầu sen kích thước 182mm. Sản phẩm mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
 Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong Bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
 - Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 - Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
IV - PHÒNG TẮM THƯỜNG (Tiếp)							VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ (Tiếp)						
09	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lò giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			03	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bện tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Cadivi/ Trần Phú/ Cadisun	Việt Nam		
10	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		Việt Nam		
11	Vách kính tắm	Kính cường lực, phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			05	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		Việt Nam		
							06	Hệ thống điều hòa Multi	Hệ thống điều hòa Multi Inverter, dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Panasonic	Nhập khẩu		
							07	Tủ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phản ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường	Schneider/ ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							08	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	Thiết bị đóng cắt chính hãng Schneider	Schneider/ ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							09	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng G7, màu trắng, gắn trần.	Nohmi/ Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							10	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Nohmi/ Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							11	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Ferrolti hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
							12	Van khóa đường ống cấp nước	Sản phẩm thương hiệu uy tín. Chất liệu đồng chống oxy hóa đảm bảo tiêu chuẩn. Đường kính van theo thiết kế	KVS/ Kitz hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ													
01	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam									
02	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế	Legrand hoặc tương đương	Nhập khẩu									

