





**SUNSHINE CENTER**  
Outstanding Level Confirmed

Sunshine Center is located in Pham Hung Street where is called as the "Diamond Land" of Hanoi City. Sunshine Center inspired by Trump Tower - a focal point of New York City gives a huge impression by a comtemporary design along with royal sketches, representing the class of millionaires. Sunshine Center is currently a precious highlight of West Hanoi, a typical real estate project of Sunshine Group with a mission of confirming the class of a new symbol.



## GENERAL INFORMATION

Name:  
**SUNSHINE CENTER**

Handover date:  
2nd Quarter/ 2019

Location:  
NUMBER 16, PHAM HUNG STREET, NAM TU LIEM DISTRICT, HANOI

Total construction area:  
**125.000 M2**

No. Of floors:  
36 FLOORS (INCLUDING 4 BASEMENTS)

Total investment:  
2000 BILLION VND

# PRIME LOCATION - MILLIONS OF ADVANTAGES

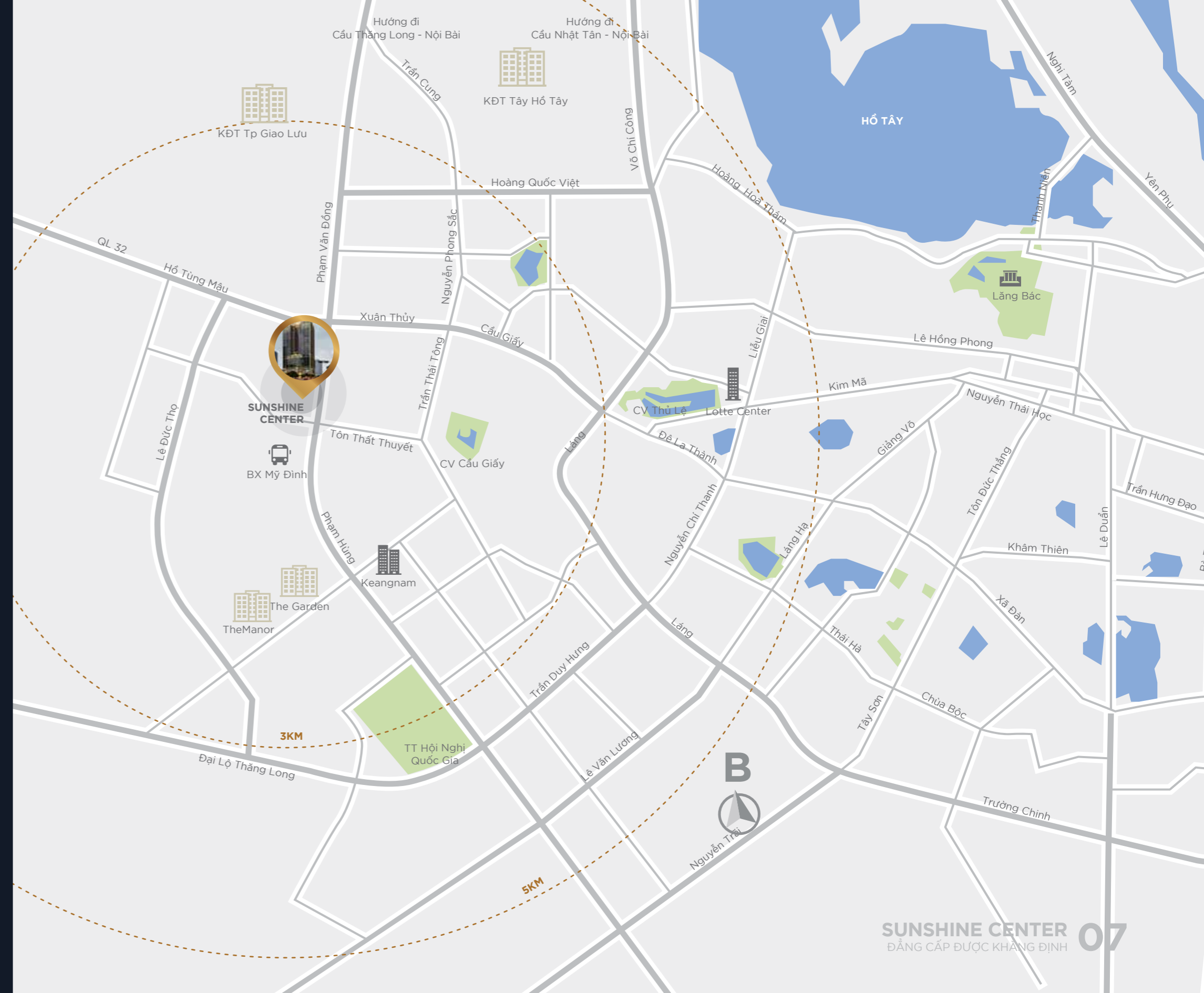


Sunshine Center easily connects with the 3rd Ring Road going through Thang Long and Thanh Tri Bridge. In addition, Sunshine Center is also close to the main artery Xuan Thuy - Cau Giay where directly leads to the center of Hanoi, Line Nhon - Ga Hanoi of the Hanoi Metro and a system of modern urban streets in Cau Giay and My Dinh New Urban Area, etc.

In the east, Sunshine Center adjoins Cau Giay New Urban Area where is defined to be a new Science - Technology center with a series of headquarters of ministries and departments (Natural Resource and Environment, Home Affairs, etc.) and forefront technology companies (FPT, Toyota, etc.).

In the south, Sunshine Center adjoins My Dinh I&II New Urban Area where plays an important role as a Culture, Education and Sports center of the entire country, with National Sports Complex, Vietnam National University, University of Foreign Trade, etc.

Sunshine Center is surrounded by big administrative departments, 5-star office buildings with a community of high intellectual residents. A series of social infrastructure (a system of high-quality multi-level schools such as Doan Thi Diem, Marie Curie and Le Quy Don, 198 Hospital - Ministry of Public Security, National Hospital of Hematology and Blood Transfusion, Cau Giay Park, Hoa Binh Park, etc. and transportation advantages are "golden points" of Sunshine Center as a high-end residential project.





## OVERVIEW & UTILITIES OF SUNSHINE CENTER

### TIẾP CẬN

- 01 Lobbies of residential and commercial areas
- 02 Lobby of residential area
- 03 Lobby of supercar showroom -
- 04 Lobby of kindergarden

### INTERNAL UTILITIES

- 01 Siêu thị tiện ích
- 02 Supercar showroom
- 03 S Cafe'
- 04 Kindergarden
- 05 Shop Couture  
(High fashion - 2nd,3rd and 4th Floor)
- 06 Food court
- 07 5-star teahouse
- 08 Indoor sports area
- 09 Experimental garden
- 10 Clubhouse 1111
- 11 Japanese restaurant
- 12 Italian restaurant
- 13 - Beer Club
- 14 Wine & Beef restaurant
- 15 Outdoor swimming pool
- 16 Sky Coffee
- 17 GYM/ Fitness
- 18 SPA
- 19 Sky bar
- 20 Sky bar Helicopter landing area

### SERVICES FOR RESIDENTS

- 01 - Hourly babysitting service
- 02 - Laundry, shoes polish service
- 03 - Hourly cleaning service
- 04 - Luxury shuttle service
- 05 - Security system with 24/7 cameras
- 06 - Smart car parking management system
- 07 - Property management service
- 08 - Mail box
- 09 - Living water filter system
- .....

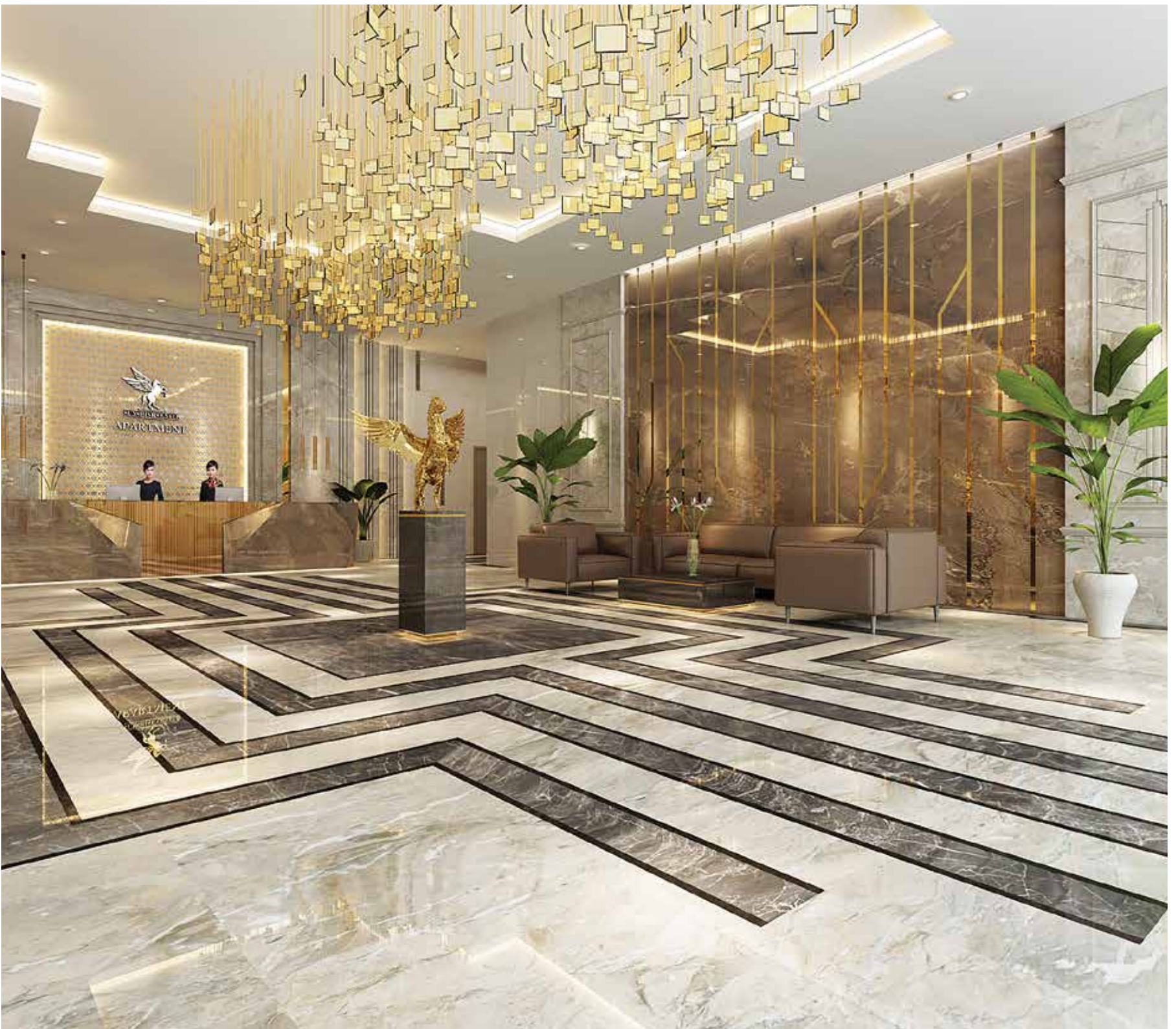


# LUXURIOUS ROYAL ARCHITECTURE



Sunshine Center is inspired by Trump Tower - a focal point of New York City. With an exquisite glass design, magnificent details glazed with gold and a renovated space, Sunshine Center has created a totally new definition for a real luxury life.







## TOP UTILITIES



Outstanding level confirmed by the stylish beauty of Sunshine Center contained in the exquisite life-enjoying art of first-class people through a system of top utilities.





The most outstanding commercial complex in the Western Hanoi, a gather place for the world's leading luxury brands.

Delicacy and fascination from diamond & gem showrooms.

Supercar showroom with popular car brand names such as Rolls-Royce Phantom Dragon, Bentley and Mercedes.

Helicopter landing areas in penthouses confirm the outstanding level of Sunshine Center



# ENTERTAINMENT HEAVEN

Having a kind of a magnificent life of the rich in New York City, Sunshine Center integrates hundreds of high-end services in a entertainment complex in order to satisfy homeowners' priviledges of relaxation and resort.

The gorgeous so-called "Lines of horizon" swimming pools with spacious sun decks uniquely designed between nature spaces. A world of luxurious relaxation in the middle of the blue sky is a connection of two buildings, adding the glitter for Sunshine Center.





In the cluster of general services associated with indoor sceneries, there are many utilities including S-Café, high-end restaurants, beer clubs, 5-star teahouses, general health and fitness area (Yoga, Gym - Fitness, Spa - Beauty Salon, etc.), combined with alternate green spaces. These things make Sunshine Center become an elaborate project and a luxurious lifestyle.





## GOLD-GLATED APARTMENTS, ROYAL SPACES



Sunshine has a various kinds of apartments, including typical apartments and trendy penthouses. Furniture of apartments are separately designed for each owner, inspired by "Head-of-State"-oriented apartments with details glated with gold and marbles.



With a wealth of experience through the development of many large and classy projects, Sunshine Design architects have created a Sunshine Center having a strong vitality with high values of living quality and aesthetics. The combination of modern materials, top utilities, standard interior & exterior has created a Sunshine Center as a place for both discovering new things and returning for peace.



## VALUE INCREASED WITH A-GRADE OFFICE AREA



A major advantage of the office area at Sunshine Center is that it is located at a gather place of new administrative, cultural, sports and economic centers of Hanoi and the entire country, which makes a high efficiency of business activities. With 5-star standard facilities for office area such as private entrance, reception hall, intelligent elevator system for office guests, etc., Sunshine Center guarantees the safety and level a A-grade office area with a security control system, Identification magnetic card and professional building management system.



## SMART TECHNOLOGIES APPLIED AT SUNSHINE CENTER

All apartments are built with synchronous infrastructure to be able to install smart devices for Smart Home model. In addition, prominent features of the Resident Card are fully utilized in internal travelling, with all elevators equipped with security features (only residents who have been granted Resident Cards can use elevators, and each elevator is controlled to the right floor). Besides, the video doorbell system is also arranged in apartments to ensure absolute privacy for residents.

# MATERIALS & DEVICES



KOHLER DEVICE:

Location of use: toilet, bathroom and kitchen  
 Features: European-standard devices and technologies  
 Exquisite aesthetics, high durability



EUROWINDOW  
 ALUMINIUM PARTITION &  
 GLASS DOOR

Location of use: used as doors, partitions, etc., by design.  
 Features: imported doors, beautiful patterns and colors with good quality. Besides decorative and aesthetic functions, Eurowindow aluminium partitions and glass doors are dust-resistant, sound-proofed and heat-resistant, which bring residents a living space of peace, relaxation and good quality.

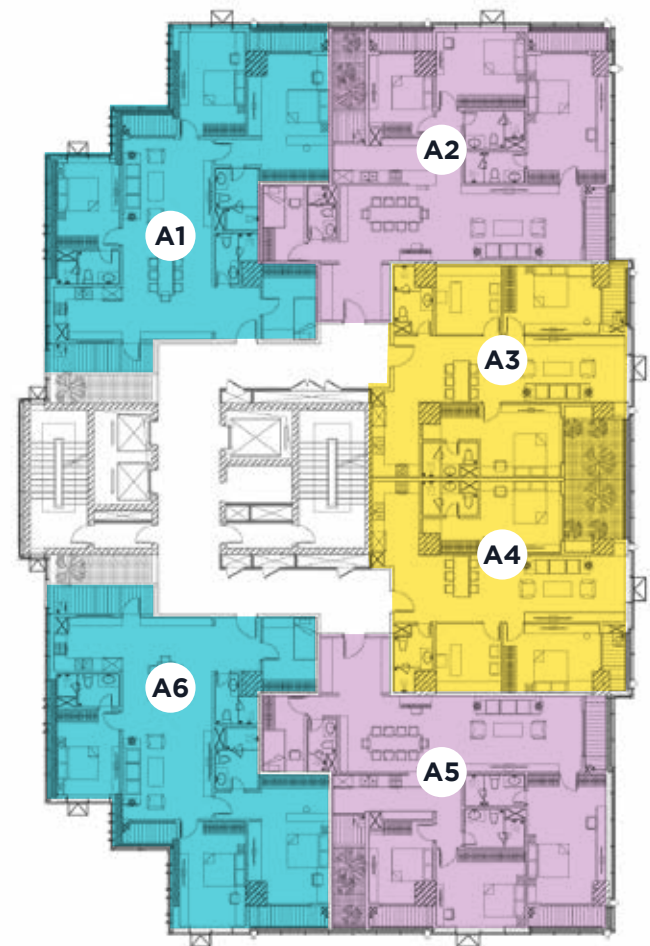
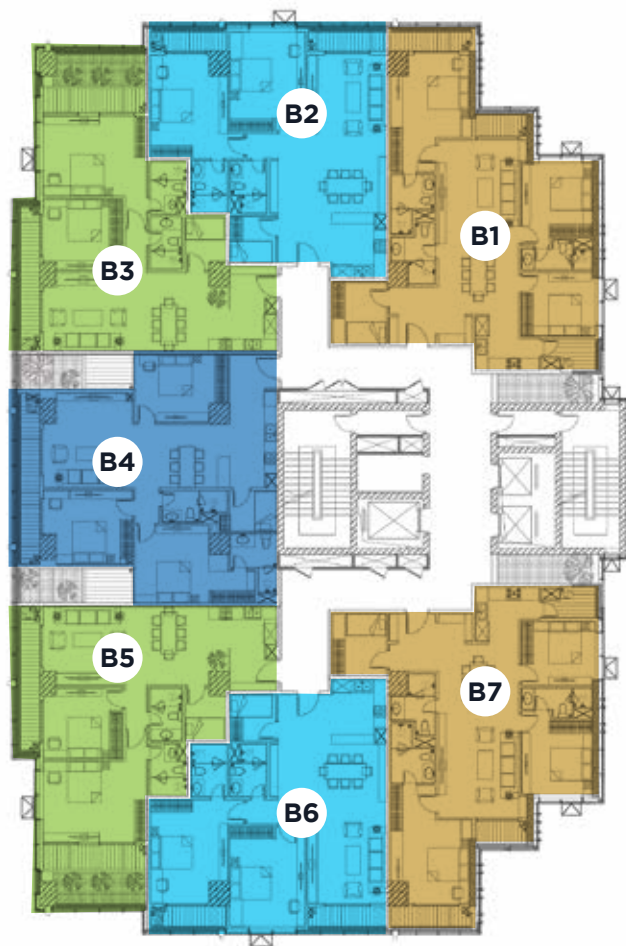


MULTI AIR-CONDITIONING SYSTEM OF TOP BRANDS IN THE MARKET SUCH AS DAIKIN/PANASONIC/ MITSUBISHI

Location of use: wall-mounted  
 Capacity by design, remote control for rooms. Smart connectivity.

# SUNSHINE CENTER APARTMENT

FLOOR 14- 29



## BLOCK A

- UNIT A1: 167,8 m<sup>2</sup>
- UNIT A2: 169,8 m<sup>2</sup>
- UNIT A3: 113,0 m<sup>2</sup>
- UNIT A4: 113,0 m<sup>2</sup>
- UNIT A5: 169,8 m<sup>2</sup>
- UNIT A6: 167,8 m<sup>2</sup>

## BLOCK B

- UNIT B1: 142,0 m<sup>2</sup>
- UNIT B2: 120,6 m<sup>2</sup>
- UNIT B3: 117,1 m<sup>2</sup>
- UNIT B4: 143,3 m<sup>2</sup>
- UNIT B5: 117,1 m<sup>2</sup>
- UNIT B6: 120,6 m<sup>2</sup>
- UNIT B7: 142,0 m<sup>2</sup>

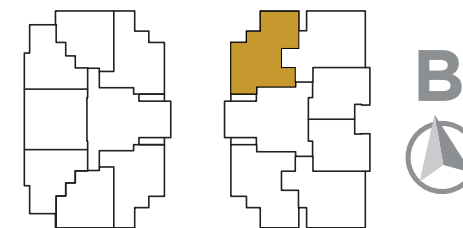
## CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

### CĂN HỘ A1

GROSS SIZE: 167,8 M<sup>2</sup>  
NET SIZE: 155,9 M<sup>2</sup>

Lobby: 5,9 m<sup>2</sup>  
Bathroom 1: 4,1 m<sup>2</sup>  
Kitchen: 7,9 m<sup>2</sup>  
Bathroom 2: 4,3 m<sup>2</sup>  
Living room+Dinning: 42,6 m<sup>2</sup>  
Bathroom 3: 5,8 m<sup>2</sup>

Bedroom 2: 16,0 m<sup>2</sup>  
Logia 2: 2,8 m<sup>2</sup>  
Bedroom 3: 12,4 m<sup>2</sup>  
Logia 3: 3,4 m<sup>2</sup>  
Utility Room: 9,4 m<sup>2</sup>  
Bedroom 1: 24,7 m<sup>2</sup>  
Logia 1: 7,3 m<sup>2</sup>



\*Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

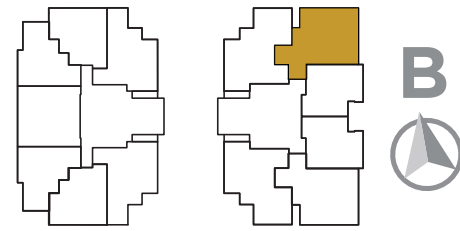


CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

UNIT A2

GROSS SIZE: 169,8 M2  
NET SIZE : 162,9 M2

Lobby: 5,9 m2  
Living room+Dinning: 43,0 m2  
Kitchen : 10,0 m2  
Bedroom 1: 22,9 m2  
Bedroom 2: 15,8 m2  
Bedroom 3: 11 m2  
Utility Room: 7,5 m2  
Bathroom 1: 3,0 m2  
Bathroom 2: 4,4 m2  
Bathroom 3: 4,8 m2  
Logia 1: 4,2 m2  
Logia 2: 4,2 m2  
Logia 3: 3,3 m2  
Logia 4: 2,4 m2

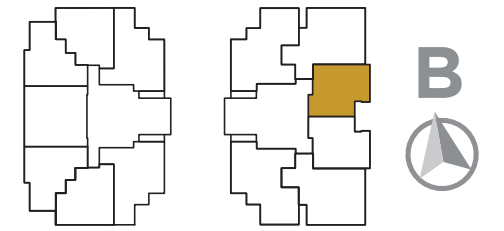


CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

UNIT A3

GROSS SIZE: 113,0 M2  
NET SIZE : 104,7 M2

Lobby : 7,1 m2  
Living room+Dinning :29,7 m2  
Kitchen: 7,8 m2  
Bedroom 1: 17,4 m2  
Bedroom 2: 14,9 m2  
Utility Room: 10,4 m2  
Bathroom 1: 4,7 m2  
Bathroom 2: 3,9 m2  
Logia 1: 3,1 m2



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

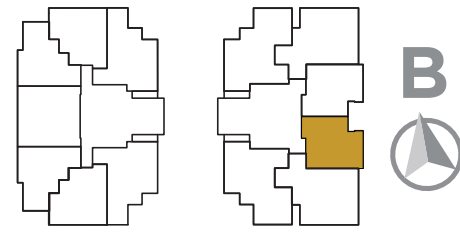
## CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

### UNIT A4

GROSS SIZE: 113,0 M2  
NET SIZE: 104,7 M2

Lobby: 7,1 m2  
Living room+Dinning: 29,7 m2  
Kitchen: 7,8 m2  
Bedroom 1: 17,4 m2  
Bedroom 2: 14,9 m2  
Utility Room: 10,4 m2

Bathroom 1: 4,7 m2  
Bathroom 2: 3,9 m2  
Logia 1: 3,1 m2



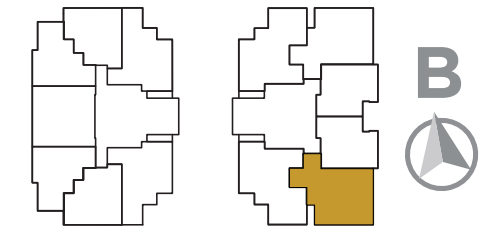
## CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

### UNIT A5

GROSS SIZE: 169,8 M2  
NET SIZE: 162,9 M2

Lobby: 5,9 m2  
Living room+Dinning: 43,0 m2  
Kitchen: 10,0 m2  
Bedroom 1: 22,9 m2  
Bedroom 2: 15,8 m2  
Bedroom 3: 11,0 m2  
Utility Room: 7,5 m2

Bathroom 1: 3,0 m2  
Bathroom 2: 4,4 m2  
Bathroom 3: 4,8 m2  
Logia 1: 4,2 m2  
Logia 2: 4,2 m2  
Logia 3: 3,3 m2  
Logia 4: 2,4 m2



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

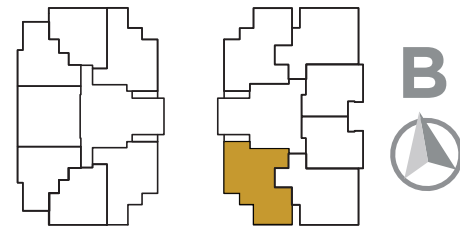
CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

UNIT A6

GROSS SIZE: 167,8 M2  
NET SIZE: 155,9 M2

Lobby: 5,9 m2  
Kitchen: 7,9 m2  
Living room +Dinning: 42,6 m2  
Bedroom 1: 24,7 m2  
Bedroom 2: 16,0 m2  
Bedroom 3: 12,4 m2  
Utility Room: 9,4 m2

Bathroom 1: 4,1 m2  
Bathroom 2: 4,3 m2  
Bathroom 3: 5,8 m2  
Logia 1: 7,3 m2  
Logia 2: 2,8 m2  
Logia 3: 3,4 m2



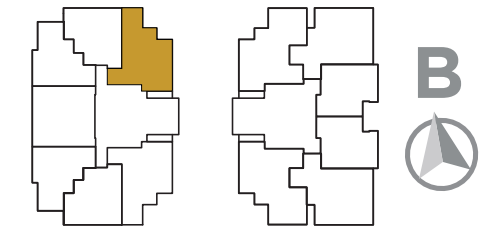
CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

UNIT B1

GROSS SIZE: 142,0 M2  
NET SIZE: 131,4 M2

Lobby: 8,9 m2  
Living room + Dinning: 33,3 m2  
Kitchen: 7,1 m2  
Bedroom 1: 18,2 m2  
Bedroom 2: 12,8 m2  
Bedroom 3: 10,9 m2  
Utility Room: 7,9 m2

Bathroom 1: 4,6 m2  
Bathroom 2: 4,8 m2  
Bathroom 3: 3,7 m2  
Logia 1: 4,2 m2  
Logia 2: 2,9 m2  
Logia 3: 3,7 m2



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

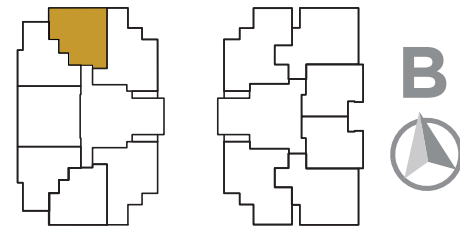
CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

UNIT B2

GROSS SIZE: 120,6 M2  
NET SIZE: 115 M2

Lobby: 6,3 m2  
Living room + Dinning: 35,8 m2  
Kitchen: 7,8 m2  
Logia 1: 4,0 m2  
Bedroom 1: 18,6 m2  
Logia 2: 3,9 m2  
Bedroom 2: 17,4 m2  
Utility Room: 5,0 m2

Bathroom 1: 4,0 m2  
Bathroom 2: 4,4 m2



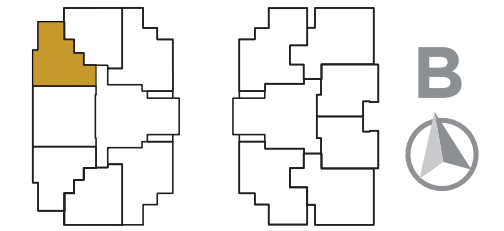
CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

UNIT B3

GROSS SIZE: 117,1 M2  
NET SIZE: 111,1 M2

Lobby: 6,1 m2  
Living room + Dinning: 30,0 m2  
Kitchen: 5,9 m2  
Bedroom 1: 20,9 m2  
Bedroom 2: 12,8 m2  
Utility Room: 3,9 m2

Bathroom 1: 4,1 m2  
Bathroom 2: 3,9 m2  
Logia 1: 6,4 m2  
Logia 2: 6,4 m2



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

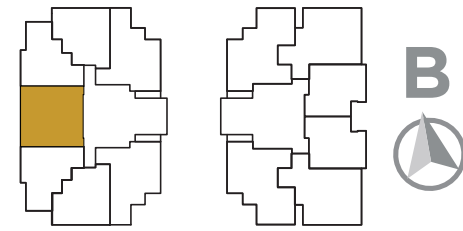
## CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

### UNIT B4

GROSS SIZE: 143,3 M2  
NET SIZE: 134,0 M2

Lobby: 3,9 m2  
Living room + Dinning: 31,8 m2  
Kitchen: 11,5 m2  
Bedroom 1: 17,4 m2  
Bedroom 2: 13,7 m2  
Bedroom 3: 14,5 m2  
Utility Room: 4,8 m2

Bathroom 1: 4,2 m2  
Bathroom 2: 4,8 m2  
Logia 1: 3,9 m2  
Logia 2: 8,6 m2  
Logia 3: 3,9 m2



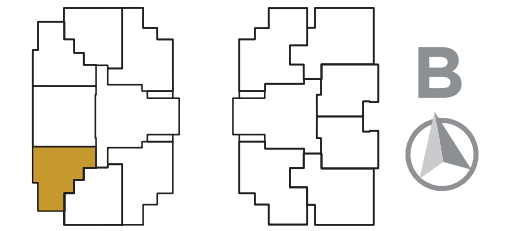
## CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

### UNIT B5

GROSS SIZE: 117,1 M2  
NET SIZE: 111,1 M2

Lobby: 6,1 m2  
Living room + Dinning: 30,0 m2  
Kitchen: 5,9 m2  
Bedroom 1: 20,9 m2  
Bedroom 2: 12,8 m2  
Utility Room: 3,9 m2

Bathroom 1: 4,1 m2  
Bathroom 2: 3,9 m2  
Logia 1: 6,4 m2  
Logia 2: 6,4 m2



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

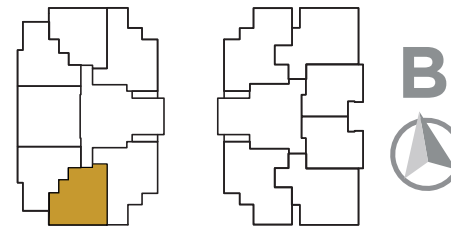
## CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

### UNIT B6

GROSS SIZE: 120,6 M2  
NET SIZE: 115,0 M2

Lobby: 6,3 m2  
Living room + Dinning: 35,8 m2  
Kitchen: 7,8 m2  
Bedroom 1: 18,6 m2  
Bedroom 2: 17,4 m2  
Utility Room: 5,0 m2

Bathroom 1: 4,0 m2  
Bathroom 2: 4,4 m2  
Logia 1: 4,0 m2  
Logia 2: 3,9 m2



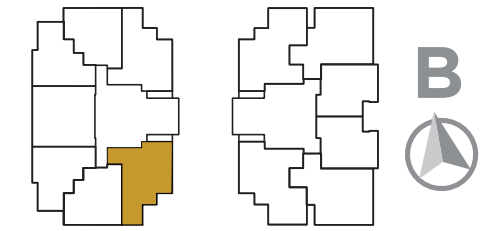
## CĂN HỘ SUNSHINE CENTER

### UNIT B7

GROSS SIZE: 142,0 M2  
NET SIZE: 131,4 M2

Lobby: 8,9 m2  
Living room + Dinning: 33,3 m2  
Kitchen: 7,1 m2  
Bedroom 1: 18,2 m2  
Bedroom 2: 12,8 m2  
Bedroom 3: 10,9 m2  
Logia 3: 3,7 m2  
Utility Room: 7,9 m2

Bathroom 1: 4,6 m2  
Bathroom 2: 4,8 m2  
Bathroom 3: 3,7 m2  
Logia 1: 4,2 m2  
Logia 2: 2,9 m2



\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

\* Thông số tại bản vẽ là tương đối.  
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.



# VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ CAO CẤP SUNSHINE CENTER

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>I - TIỀN SẢNH</b>							<b>II - BẾP</b>						
01	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc chống cháy, phủ lớp nhôm hai mặt. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế	Porta Doors	Châu Âu			01	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
02	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chia khóa cơ, mật mã, vân tay.	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu			02	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
03	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu			03	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, Kích thước theo tiêu chuẩn	Bosch/ Teka/ Hafele	Nhập khẩu		
04	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/ Jotun hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Bosch/ Teka/ Hafele	Nhập khẩu		
05	Trần	Trần thạch cao xương chim. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/Đức Nam	Việt Nam			05	Vòi rửa	Vòi cứng, quay tròn 2 bên khoang rửa, thép mạ Crom	Teka/ Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu		
06	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Honeywell hoặc tương đương	Nhập khẩu			06	Chậu rửa	Chậu inox cao cấp, dập liền khối, chia 2 khoang: 1 to 1 nhỏ. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Teka/ Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu		
07	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu			07	Ốp lưng bếp	Kính cường lực cao cấp, phụ gia nhập khẩu. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Glasskote hoặc tương đương	Việt Nam		
08	Cửa ra logia và vách kính	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Hasky hoặc tương đương	Việt Nam			08	Mặt bếp	Đá marble hoặc nhân tạo cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Chính hãng	Việt Nam/ Nhập khẩu		

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.  
 Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong Bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.  
 - Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 - Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>III - PHÒNG NGỦ</b>													
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc tương đương	Việt Nam /Nhập khẩu			02	Sàn	Gạch ceramic/granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
02	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế	KronoSwiss/ Kronotex hoặc tương đương	Nhập khẩu			03	Tường	Gạch ceramic/granit, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
03	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/ Jotun hoặc tương đương	Việt Nam /Nhập khẩu			04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/Đức Nam	Việt Nam		
04	Trần	Trần thạch cao xương chim. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/Đức Nam	Việt Nam			05	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, <b>có tay gạt mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
05	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu			06	Nắp bồn cầu	Nắp bồn cầu điện tử thế hệ mới C3-130, thực hiện các chức năng: rửa, sấy khô, làm ấm nắp ngồi và một số chức năng khác.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
06	Cửa sổ, vách kính hộp	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Hasky hoặc tương đương	Việt Nam			07	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn hình tròn Mica, <b>viền chậu mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
08	Vòi rửa	Vòi chậu rửa cao Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ <b>vật liệu cao cấp mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			09	Sen cây nóng lạnh	Sen cây kép cảm biến nhiệt Singulier đi kèm đầu sen Katalyst Air vuông thiết kế đương đại, kích thước 8" và thân sen cây kiểu vuông góc. <b>Sản phẩm mạ vàng</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
<b>IV - PHÒNG TẮM MASTER</b>													
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc tương đương	Việt Nam /Nhập khẩu									



# VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ CAO CẤP SUNSHINE CENTER

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>IV - PHÒNG TẮM MASTER (Tiếp)</b>							<b>V - PHÒNG TẮM THƯỜNG</b>						
10	Bồn tắm	Bồn tắm Evok hình oval được chế tác từ acrylic cao cấp. <b>Bộ xả bồn tắm mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		(Trường hợp phòng kích thước hẹp: không trang bị bồn tắm)	01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/ Việt Nam		
11	Sen vòi bồn tắm	Bộ sen và vòi bồn tắm gắn thành bồn Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ <b>vật liệu cao cấp mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			02	Sàn	Gạch ceramic/granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
12	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lò giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, <b>mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			03	Tường	Gạch ceramic/granit, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
13	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bề mặt hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Đức Nam	Việt Nam		
14	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			05	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, <b>có tay gạt mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
15	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật /Indo hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			06	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn kiểu tròn Chalice	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
							07	Vòi chậu + xi phông	Bộ vòi nước July, tay chỉnh đơn, bao gồm ống thoát. <b>Sản phẩm mạ vàng</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
							08	Vòi hoa sen	Sen cây kép cảm biến nhiệt July đi kèm đầu sen kích thước 182mm. <b>Sản phẩm mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.  
 Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong Bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.  
 - Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 - Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>IV - PHÒNG TẮM THƯỜNG (Tiếp)</b>							<b>VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ (Tiếp)</b>						
09	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lò giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, <b>mạ vàng.</b>	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			03	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bện tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Cadivi/ Trần Phú/ Cadisun	Việt Nam		
10	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		Việt Nam		
11	Vách kính tắm	Kính cường lực, phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			05	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		Việt Nam		
							06	Hệ thống điều hòa Multi	Hệ thống điều hòa Multi Inverter, dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miếng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Panasonic	Nhập khẩu		
							07	Tủ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phản ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường	Schneider/ ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							08	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	Thiết bị đóng cắt chính hãng Schneider	Schneider/ ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							09	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng G7, màu trắng, gắn trần.	Nohmi/ Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							10	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Nohmi/ Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							11	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Ferrolti hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
							12	Van khóa đường ống cấp nước	Sản phẩm thương hiệu uy tín. Chất liệu đồng chống oxy hóa đảm bảo tiêu chuẩn. Đường kính van theo thiết kế	KVS/ Kitz hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
<b>VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ</b>													
01	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam									
02	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế	Legrand hoặc tương đương	Nhập khẩu									



