



www.novaland.com.vn

Sunrise Riverside

Resort ven sông – thỏa lòng tiện ích





NỘI DUNG



VỊ TRÍ DỰ ÁN

CƠ SỞ HẠ TẦNG (Kỹ Thuật và Xã Hội)

TỔNG THỂ DỰ ÁN

1. VỊ TRÍ



HẠ TẦNG TRONG TƯƠNG LAI



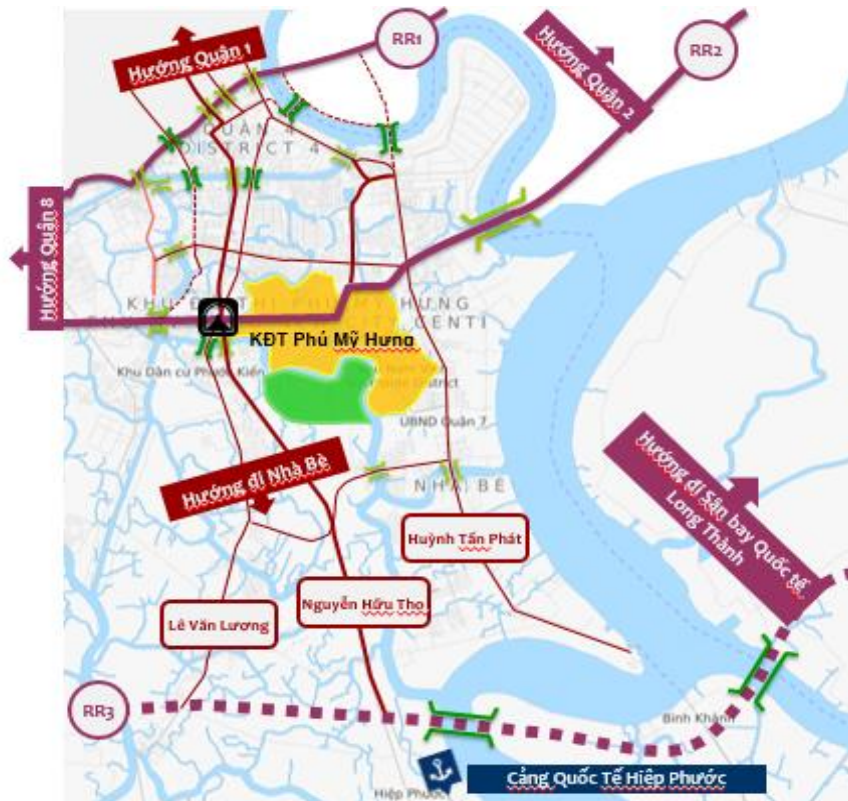
--- Đường mới

RR# Đường Vành Đai

]] 9 cây cầu mới được xây dựng kết nối giao thông của Khu Nam với Khu Trung Tâm (Dự kiến hoàn thành 2020)

📍 Nút giao thông @ Nguyễn Hữu Thọ & Nguyễn Văn Linh (Dự kiến hoàn thành: Giai đoạn 1 – 2018)

■ Cao tốc Bến Lức – Long Thành (Dự kiến hoàn thành: Giai đoạn 1 – 2017, Giai đoạn 2 – 2019)

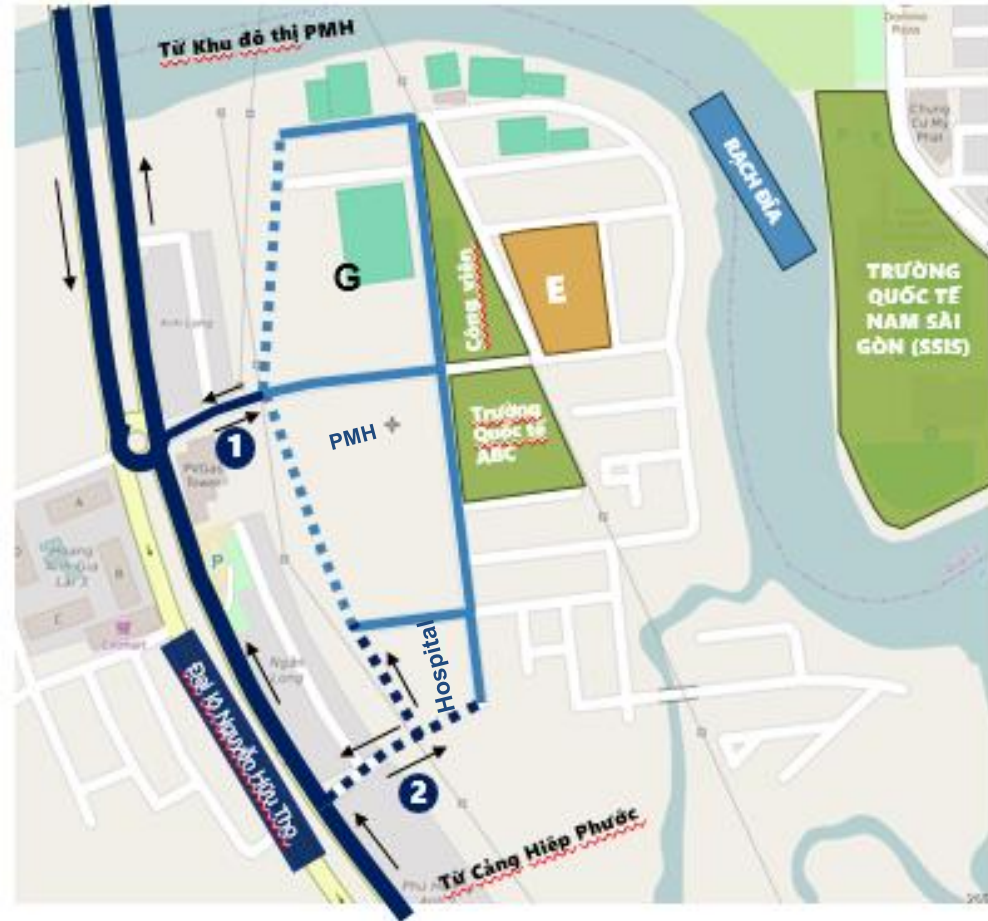




Hai hướng đi vào dự án trong tương lai:

1. Đường D1
2. Một con đường mới sẽ được xây từ Đại lộ Nguyễn Hữu Thọ

HƯỚNG VÀO DỰ ÁN



2. CƠ SỞ HẠ TẦNG



Công ty sẽ triển khai **ngầm hoá hệ thống điện** đi qua khu vực dự án
SUNRISE RIVERSIDE
Thời gian hoàn tất dự kiến THÁNG 12/2018



- 2,600 tỷ đồng cho nút giao thông
- Nguyễn Văn Linh – Nguyễn Hữu Thọ

- * **Giai đoạn 1:** Vòng xoay có đường kính 60m với 2 hầm chui và các nhánh trên đường Nguyễn Văn Linh.
- * **Giai đoạn 2:** Hoàn chỉnh nút giao, làm thêm 2 cầu vượt, 2 hầm chui, mở rộng đường Nguyễn Hữu Thọ





- Bắt đầu từ đường D1 (KDC Him Lam Q.7), điểm cuối là đường BVĐ (Q.4).
- Dài 346 m, rộng 22,5 m.
- Khởi công: 2017.
- Dự kiến hoàn thành: 2019.

THÔNG TIN CẦU THỦ THIÊM 3



- Từ Tôn Đản (Q.4), băng qua đường Nguyễn Tất Thành và cảng Sài Gòn, vượt sông Sài Gòn để nối với khu đô thị mới Thủ Thiêm (Q.2).
- Khởi công: 2017.
- DK hoàn thành: 2020.

THÔNG TIN CẦU THỦ THIÊM 4



- **Tổng chiều dài khoảng 2.160 m (cầu dây văng)**, trong đó cầu chính từ bờ Quận 7 qua đến hết cầu phía Quận 2 có quy mô 6 làn xe; nhánh cầu dẫn N1, N2 bờ Quận 7, từ cầu chính đáp xuống đường Huỳnh Tấn Phát quy mô 2 làn xe; cầu dẫn trên đường Nguyễn Văn Linh bố trí từ trước nút giao Nguyễn Văn Linh - cầu Tân Thuận 2 quy mô 4 làn xe. Chiều dài cầu chính là 1.565m, có khẩu độ, tĩnh không 80x10m- Kc: 2017 đến 2020.

MỘT BƯỚC CHÂN 1.000 TIỆN ÍCH



TRẢI NGHIỆM MỌI TIỆN ÍCH





Tham dự các sự kiện và lễ hội
tại Khu Hồ Bán Nguyệt



Đi dạo cùng gia đình
tại Công Viên Phía Nam & Công Viên Hồ Bán Nguyệt



Tận hưởng DV chăm sóc sức khỏe
tại Khu Điều Dưỡng PMH



Chơi golf, tennis hoặc bơi
tại Khu vực thể thao của PMH



Ăn tối, mua sắm và xem phim
tại Crescent Mall hoặc SC Vivo City



Làm việc và Giao dịch tại Khu
Thương Mại Tài Chính PMH





WWW.RAINSTORMFILM.COM

3. THÔNG TIN DỰ ÁN KHU E



THÔNG SỐ KỸ THUẬT:

- DT Đất: **10.746m²**
- Tỷ lệ sử dụng đất: **41%**
- Độ cao tầng: **20**
- Số block: **2**
- Tầng hầm: **2**

THÔNG SỐ SẢN PHẨM:

- Số lượng căn hộ: **610**
- Số lượng officetel: **184**
- Tầng hầm **17,840m²**
- Tình trạng bàn giao: **HTCB**
- Ngày ký HĐMB E1: **12/2017**
- Ngày ký HĐMB E2: **01/2018**
- Ngày bàn giao: **Tháng 01/2019**

THÔNG TIN KHÁC:

- Nhà thầu Xây dựng: **Hòa Bình, Delta, An Phong Construction Co.**
- Cảnh quan: **WEEDZ Design (Singapore)**



THÁP E2

THÁP E1B

THÁP E1A

TẦNG KỸ THUẬT
(TẦNG 21)

CĂN HỘ
(TẦNG 12 - 20)

OFFICETEL
(TẦNG 3 - 10)

THƯƠNG MẠI
(TẦNG 1 - 2)

HẦM 1, 2

TẦNG KỸ THUẬT
(TẦNG 21)

CĂN HỘ
(TẦNG 3 - 20)

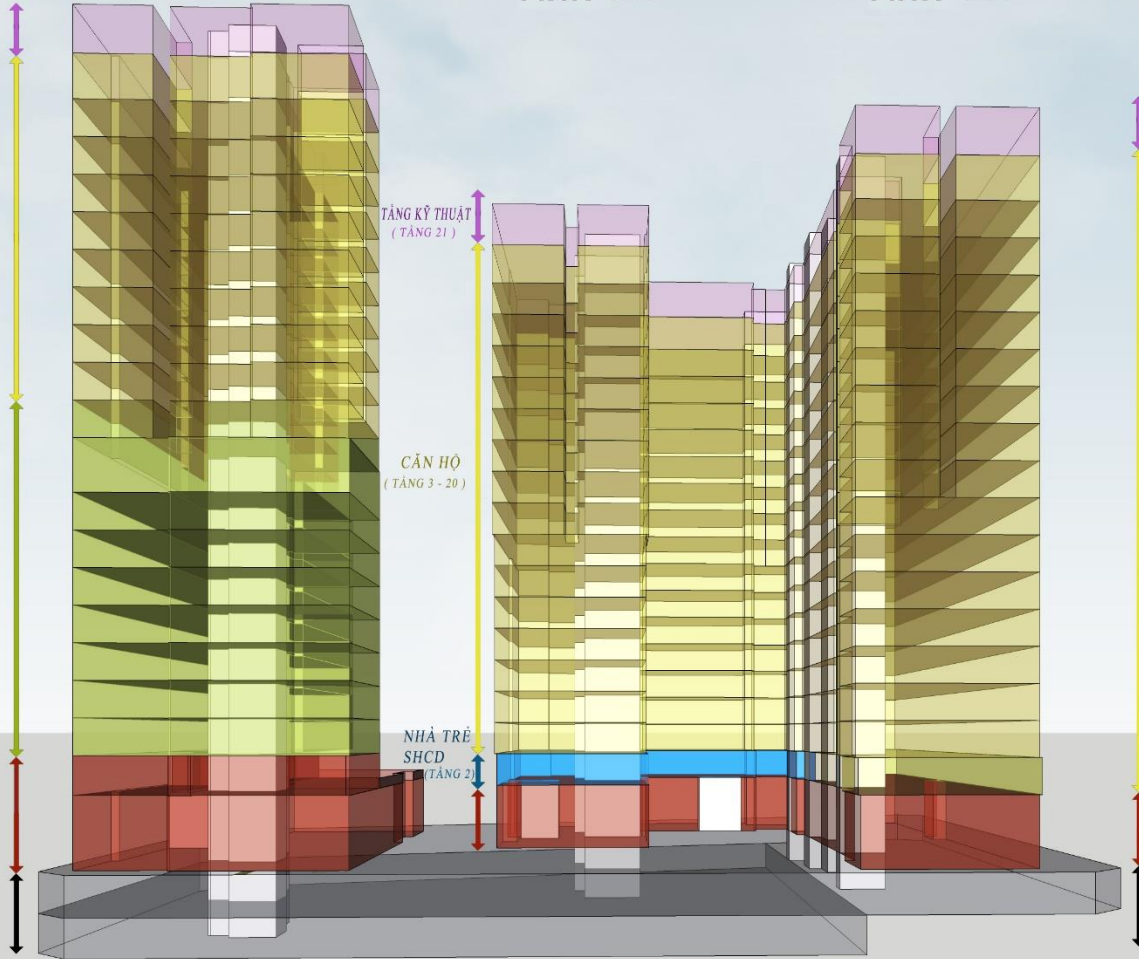
NHÀ TRÈ
SHCD
(TẦNG 2)

TẦNG KỸ THUẬT
(TẦNG 21)

CĂN HỘ
(TẦNG 2 - 20)

THƯƠNG MẠI
(TẦNG 1)

HẦM 1



VIEW DỰ ÁN



HƯỚNG ĐÔNG



HƯỚNG NAM



HƯỚNG BẮC



HƯỚNG TÂY



WWW.RAINSTORMFILM.COM







WWW.RAINSTORMFILM.COM



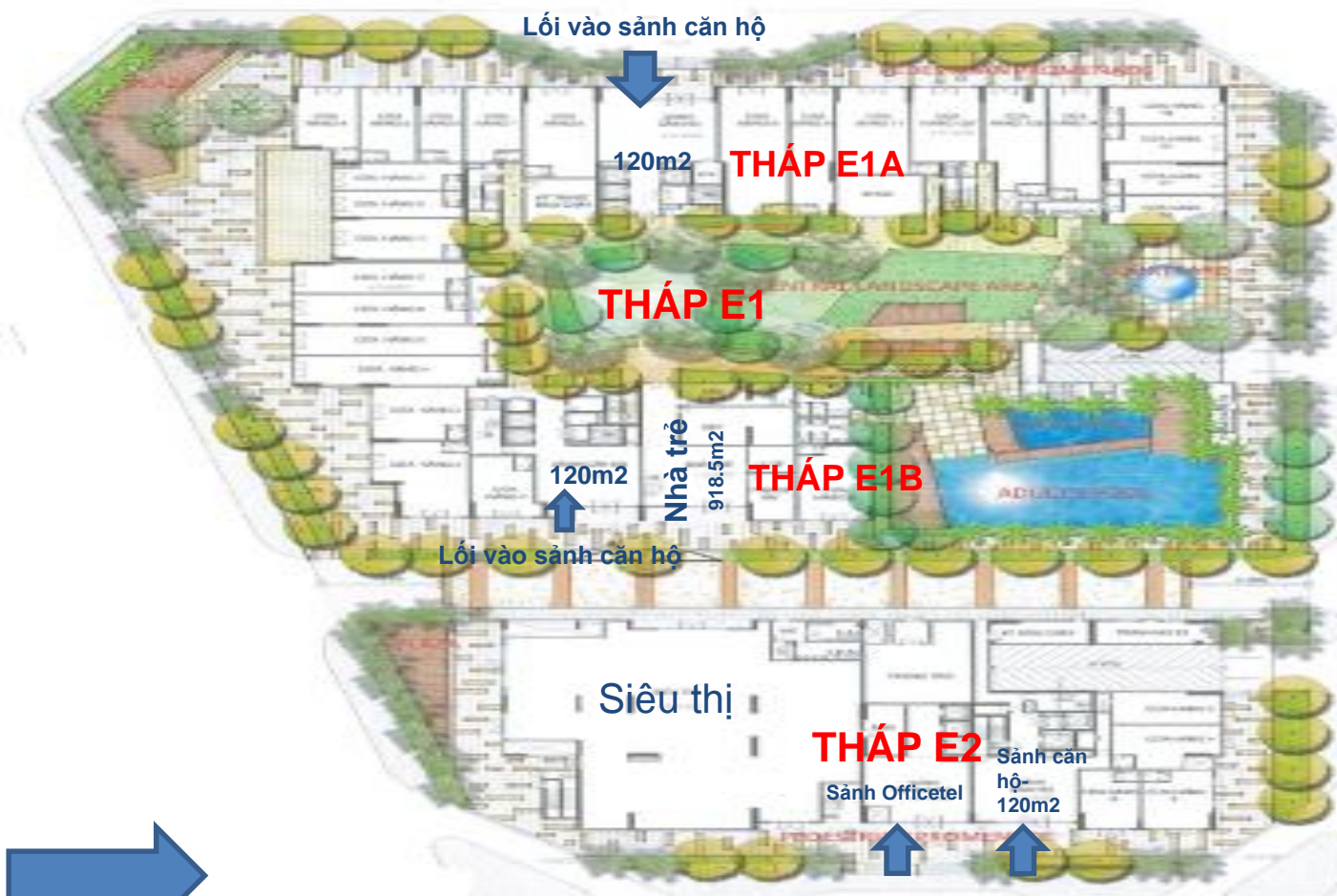
POOL VIEW AT 2ND LEVEL

LANDSCAPE AMENITIES PLAN – 2ND LEVEL





AMENITIES VIEW AT 11th LEVEL



THÔNG TIN DỰ ÁN: TIỆN ÍCH



1. COURTYARD
2. WATER FEATURE
3. SITTING AREA
4. LAWN AREA
5. GARDEN PAVILION
6. ALFRESCO DINING
7. FITNESS AREA
8. PLAYGROUND AREA
9. RAISED PLANTERS (600 MM HT)
10. FOOTPATH / JOGGING TRACK
11. RAMP
12. POOL / TIMBER DECK
13. POOL STEPS
14. SPA SEATS
15. WATER FEATURE WALL
16. POOL PAVILION
17. ADULT'S POOL
18. KID'S POOL
19. PEDESTRIAN PROMENADE
20. LANDSCAPE PLAZA
21. ELEVATED DECK
22. PERIMETER RAISED PLANTERS (900 MM HT)
23. SIGNAGE



LANDSCAPE AMENITIES PLAN (UPPER PART)



1. PEDESTRIAN PROMENADE IN NATURAL STONES FINISH
2. LANDSCAPE PLAZA
3. ELEVATED DECK
4. RAISED PERIMETER PLANTERS (900 MM HT)
5. ACCENT PAVING PATTERN IN NATURAL STONES FINISH
6. ENTRANCE SIGNAGE (FINAL LOCATION TO BE ADVISED)
7. ENTRANCE GATEWAY



LANDSCAPE AMENITIES PLAN (LOWER PART)

MẶT BẰNG TỔNG THỂ CĂN HỘ KHU E





4 5 6 7 8 9 10 11 12A THÁP E 1A

3 1 16 15 14 12B
2 9 10
8 11

7 1 2 THÁP E 1B
6 5 4 3

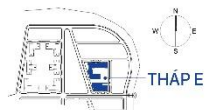
1 2 THÁP E 2
9 10 11 3
8 7 6 5 4



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH
3 PHÒNG NGỦ

THÁP E1A | TẦNG 3 - 20

75.87 m²



4 5 6 7 8 9 10 11 12A THÁP E 1A

3 1 16 15 14 12B
2 9 10
8 11

7 1 2 THÁP E 1B
6 5 4 3

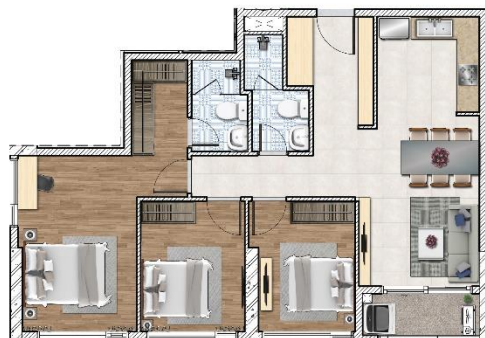
1 2 THÁP E 2
9 10 11 3
8 7 6 5 4



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH
3 PHÒNG NGỦ

THÁP E1B | TẦNG 3 - 20

77.10 m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH
3 PHÒNG NGỦ
 THÁP E1B | TẦNG 3 - 20

84.62 m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH
3 PHÒNG NGỦ
 THÁP E1B | TẦNG 3 - 20

84.81 m²



THÁP E 1A

THÁP E 1B

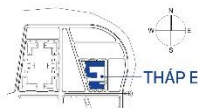
THÁP E 2



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH
3 PHÒNG NGỦ

THÁP E1 | TẦNG 2 - 20 * THÁP E2 | TẦNG 11 - 20

86.80 m²



THÁP E 1A

THÁP E 1B

THÁP E 2



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH
3 PHÒNG NGỦ

THÁP E2 | TẦNG 11 - 20

90.94 m²

MẶT BẰNG TỔNG THỂ



Căn 1:	32.73 m ²	Căn 12B:	48.56 m ²
Căn 2:	48.97 m ²	Căn 14:	48.56 m ²
Căn 3:	49.63 m ²	Căn 15:	35.92 m ²
Căn 4:	34.95 m ²	Căn 16:	33.64 m ²
Căn 5:	36.37 m ²	Căn 17:	49.61 m ²
Căn 6:	36.19 m ²	Căn 18:	33.19 m ²
Căn 7:	50.41 m ²	Căn 19:	48.83 m ²
Căn 8:	38.54 m ²	Căn 20:	34.37 m ²
Căn 9:	36.34 m ²	Căn 21:	36.22 m ²
Căn 10:	36.65 m ²	Căn 22:	35.42 m ²
Căn 11:	48.71 m ²	Căn 23:	30.51 m ²
Căn 12A:	47.95 m ²		

(*) Diện tích
thống thủy

PHỐI CẢNH 2D – CĂN OFFICETEL













GIÁ TRỊ NỔI BẬT TẠI CỘNG ĐỒNG SUNRISE RIVERSIDE





DT 30.51 -35.92m²

- Giá từ:
- 1 tỷ 347 VNĐ
– 1 tỷ 613 VNĐ/ căn (gồm VAT)

DT 36-38.54 m²

- Giá từ:
- 1 tỷ 569 VNĐ
– 1 tỷ 718 VNĐ/ căn (gồm VAT)

DT 48-50m²

- Giá từ:
- 1 tỷ 950 VNĐ
– 2 tỷ 200 VNĐ/ căn (gồm VAT)

TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN: Hoàn thiện cơ bản có vách tắm kính tại phòng tắm + khóa từ tại cửa chính
- **THỜI GIAN GIAO NHÀ :** Tháng 05/2019
- **PHÍ QUẢN LÝ :** 13.000 vnd/m² (chưa bao gồm VAT)

ƯU ĐÃI CỰC TỐT CHO NGÀY MỞ BÁN



1

- Lịch thanh toán dễ dàng 1%/tháng cho đến lúc nhận nhà

2

- Tặng ngay gói trang trí nội thất 150 triệu / căn tương đương trung bình 9%/căn (trừ vào giá gồm VAT)

3

- Được áp dụng chung với chương trình của tập đoàn



CẢM ƠN!



Tòa nhà Văn phòng Novaland - 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: +84 906 35 38 38 * Fax: +84 8 3521 0666 * Website: www.novaland.com.vn