

Payment Term 1/ Tiến độ thanh toán 1

- ✓ SSV trả tiền lãi ngân hàng cho khách hàng trong vòng 2 năm tính từ Đợt 2 bằng hình thức chiết khấu trực tiếp vào giá bán trước thuế và phí bảo trì. Trong trường hợp khách hàng không thỏa điều kiện vay của Vietcombank (VCB) hoặc VCB chấp thuận cho vay sau ngày ký SPA, khách hàng sẽ chịu khoảng thuế và phí chênh lệch do điều chỉnh giá bán/ *SSV pays interest for client in 2 years starting from Instalment 2 by direct discount from selling price before VAT tax and sinking fund. In case clients do not meet conditions of Vietcombank (VCB) or VCB agrees to loan after SPA signing date, clients will have to pay for the tax and difference due to price adjustment.*
- ✓ Vietcombank sẽ ân hạn gốc cho khách hàng trong vòng 2 năm/ *Vietcombank will offer grace period in 2 years*
- ✓ Chỉ 10 căn đầu tiên được áp dụng Tiến độ thanh 1/ *Only first 10 units can have payment term 1*

Đợt/Instalment	Thời hạn thanh toán/Payment time	Phần trăm hoặc số tiền/Percent or amount
	Đặt cọc <i>Deposit</i>	200 triệu VND/ <i>200 mil VND</i>
1	Trong vòng 10 ngày sau ngày đặt cọc (Ký Hợp Đồng mua bán/ HĐ thuê dài hạn) (Thanh toán bằng tiền của Khách hàng)/ <i>Within 10 days after Deposit (Sign SPA/ALC) (Paid by client's fund)</i>	30% - 200 triệu VND/ <i>30% - 200 mil VND</i>
2	Trong vòng 25 ngày kể từ ngày đặt cọc (Trả bằng khoản vay ngân hàng)/ <i>Within 25 days after Deposit (Paid by bank loan)</i>	40%
3	Khi bàn giao nhà (Trả bằng khoản vay ngân hàng)/ <i>Upon the apartment handover (Paid by bank loan)</i>	25%
4	Khi bàn giao sổ hồng (Trả bằng khoản vay ngân hàng)/ <i>Pink Book (Paid by bank loan)</i>	5%
	Tổng cộng/ Total	100%

Ưu đãi voucher gói nội thất Sonder Living/ *Promotion for Sonder Living Voucher:*

Nếu khách hàng chọn lấy voucher gói nội thất Sonder Living, mức chiết khấu trực tiếp trên giá bán của mỗi Tiến độ thanh toán nêu trong phần A sẽ giảm đi 1%/ *If clients choose Sonder Living Voucher, direct discount rates on selling price for each Payment term mentioned in part A will be reduced by 1%*

Loại căn hộ/ <i>Unit type</i>	Giá trị gói nội thất khách hàng thực nhận bằng voucher (triệu đồng)/ <i>Furniture package value that clients receive by voucher (mil. VND) ^(a)</i>
Căn 1 phòng ngủ (diện tích: 68.2 m ²) <i>1 Bedroom units (area: 68.2 m²)</i>	200
Căn 2 phòng ngủ (diện tích: 136.8 m ²) <i>2 Bedroom units (area: 136.8 m²)</i>	350
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 175m ²) <i>3 Bedroom units (area: 175m²)</i>	450
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 185m ² , 205m ²) <i>3 Bedroom units (area: 185m², 205m²)</i>	550
Căn 3 phòng ngủ (diện tích: 243m ²) <i>3 Bedroom units (area: 243m²)</i>	700
PH1, PH3	1,000

Chương trình ưu đãi dành riêng cho ngày sự kiện bán hàng của Serenity Sky Villas (Dự kiến tổ chức vào đầu tháng 12- 2018)/ *Promotion for Sales Event date of Serenity Sky Villas (Expected date is on the beginning of December-2018)*

Trong vòng 2 ngày kể từ ngày diễn ra sự kiện bán hàng của SSV trong tháng 12/2018 (ví dụ: sự kiện diễn ra vào ngày 01/12/2018 thì thời gian áp dụng sẽ từ ngày 01/12/2018- 02/12/2018) tất cả khách hàng đặt cọc không hoàn lại sẽ được ưu đãi thêm 1% chiết khấu trực tiếp trên giá bán.

Within 2 days since SSV sales event date in Dec 2017 (for example: the event is on 01/12/2018, the applying period will be from 01/12/2018- 02/12/2018) all customers make non-refundable deposit will enjoy 1% direct price discount offer.