


















STT	HẠNG MỤC / VỊ TRÍ	MÔ TẢ VẬT LIỆU / THIẾT BỊ	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH MINH HỌA	NHÃN HIỆU	GHI CHÚ
SÀN						
1	Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp	Kích thước 01 tấm: 1200x200x12mm Màu sắc theo thiết kế		Newsky hoặc tương đương	
2	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp	Gạch Granite nhân tạo	Kích thước 01 viên: 600x600mm Màu sắc theo thiết kế		Prime/ Bạch Mã/ Tasa/ Taicera hoặc tương đương	
3	Phòng vệ sinh	Gạch Granite nhân tạo nhám	Kích thước 01 viên: 600x300mm Màu sắc theo thiết kế		Prime/ Bạch Mã/ Tasa/ Taicera hoặc tương đương	
4	Ban công, sân phơi	Gạch Granite nhân tạo nhám	Kích thước 01 viên: 600x300mm Màu sắc theo thiết kế		Prime/ Bạch Mã/ Tasa/ Taicera hoặc tương đương	
TƯỜNG						
1	Phòng ngủ	Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế		Jotun, Nippon hoặc tương đương	
2	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp	Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế		Jotun, Nippon hoặc tương đương	
3	Phòng vệ sinh	Gạch Ceramic	Kích thước 01 viên: 600x300mm Màu sắc theo thiết kế		Prime/ Bạch Mã/ Tasa/ Taicera hoặc tương đương	
4	Ban công, sân phơi	Sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế		Jotun, Nippon hoặc tương đương	
TRẦN						
1	Phòng ngủ	Trần bê tông sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế		Jotun, Nippon hoặc tương đương	
2	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp	Trần bê tông sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế		Jotun, Nippon hoặc tương đương	
3	Phòng vệ sinh	Thạch cao chống ẩm sơn nước hoàn thiện	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế		Vinh Tường, Boral hoặc tương đương	
4	Ban công, sân phơi	Trần bê tông sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế		Jotun, Nippon hoặc tương đương	
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ						
1	Cửa đi chính căn hộ	Cửa gỗ chống cháy MDF, phủ veneer, thổi PU	Kích thước (gồm khung bao): 2200x1100mm Màu sắc theo thiết kế		An Cường, Trường Thành, Nhà Gỗ Asia, Pacific Wood hoặc tương đương	
2	Cửa đi phòng ngủ	Cửa gỗ MDF phủ melamine/ laminate	Kích thước (gồm khung bao): 2200x900mm Màu sắc theo thiết kế		An Cường, Trường Thành, Nhà Gỗ Asia, Pacific Wood hoặc tương đương	
3	Cửa đi phòng vệ sinh	Cửa gỗ MDF chống ẩm phủ melamine/ laminate	Kích thước (gồm khung bao): 2200x800mm Màu sắc theo thiết kế		An Cường, Trường Thành, Nhà Gỗ Asia, Pacific Wood hoặc tương đương	
5	Cửa đi ban công, sân phơi	Cửa nhôm kính	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế		Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
6	Cửa đi chính (ra lô gia)	Cửa lùa nhôm kính	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế		Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	Phòng khách ra lô gia
7	Cửa sổ	Cửa nhôm kính	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế		Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	Các phòng ngủ

Ghi chú

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của Căn hộ với chất lượng và/ hoặc giá trị tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh của vật tư, thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in ấn.
- Nếu có sự khác biệt giữa "Bảng Danh mục vật tư thiết bị bàn giao dự kiến" / Các tài liệu bán hàng/ Nhà mẫu của dự án thì áp dụng bảng "Danh mục vật tư thiết bị bàn giao" nêu tại Hợp đồng mua bán căn hộ..
- Tài liệu mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành 12/10/2018, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng mua bán căn hộ.
- * Những vật tư thiết bị không đề cập trong bảng danh mục này sẽ không bao gồm trong hạng mục bàn giao căn hộ

STT	HẠNG MỤC / VỊ TRÍ	MÔ TẢ VẬT LIỆU / THIẾT BỊ	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH MINH HỌA	NHÃN HIỆU	GHI CHÚ
BẾP VÀ THIẾT BỊ						
1	Tủ bếp trên	Gỗ MFC (phần cánh MDF) chống ẩm phủ melamine	Kích thước theo thiết kế		Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	Không bao gồm các thiết bị bếp (máy hút mùi, bếp, lò nướng...)
2	Tủ bếp dưới	Gỗ MFC (phần cánh MDF) chống ẩm phủ melamine				
3	Mặt đá bếp dưới	Đá nhân tạo	Chủng loại, quy cách, màu sắc theo thiết kế		Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
4	Kính ốp bếp	Kính cường lực dày 5mm	Chủng loại, quy cách, màu sắc theo thiết kế		Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
5	Chậu rửa	Chậu rửa & Vòi Inox	Chủng loại, quy cách, màu sắc theo thiết kế		Inax, Teka hoặc tương đương	
THIẾT BỊ ĐIỆN - CƠ ĐIỆN						
1	Đèn trần phòng khách, bếp	Đèn ốp trần	'Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế		Paragon, Comet hoặc tương đương	02 đèn tại phòng khách / 1 đèn tại bếp
2	Đèn trần phòng ngủ	Đèn ốp trần	'Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế		Paragon, Comet hoặc tương đương	01 đèn tại mỗi phòng ngủ
3	Đèn trần vệ sinh	Đèn LED âm trần	'Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế		Paragon, Comet hoặc tương đương	01 đèn LED âm / 1 đèn chiếu gương
4	Đèn trần ban công	Đèn ốp trần	'Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế		Paragon, Comet hoặc tương đương	01 đèn
5	Dây dẫn				Thịnh Phát/ Cadivi hoặc tương đương	
6	Ống luồn dây				HDV/ SP/ AC hoặc tương đương	
7	Đế âm, mặt nạ công tắc, ổ cắm				LS/ Sino/ Comet hoặc tương đương	
8	Tủ điện phân phối trong căn hộ				LS/ Sino/ Comet hoặc tương đương	
9	CB, MCB các loại				LS/ Sino/ Comet hoặc tương đương	
10	Ống chờ máy lạnh	Ống đồng bọc cách nhiệt, ống nước ngưng	Vị trí theo thiết kế		Ruby/ Hailiang hoặc tương đương	Không bao gồm máy lạnh
HỆ THỐNG THIẾT BỊ KHÁC						
1	Hệ thống báo cháy/chữa cháy (PCCC)	Theo thiết kế được cơ quan PCCC thẩm định	Vị trí theo thiết kế			
2	Truyền hình cáp	Có sẵn hệ thống dây dẫn và điểm kết nối	Vị trí theo thiết kế			Tại phòng khách và phòng ngủ chính (các phòng ngủ còn lại không bao gồm)
3	Điện thoại - Internet	Có sẵn hệ thống dây dẫn và điểm kết nối (không bao gồm thiết bị)	Vị trí theo thiết kế			Tại phòng khách
THIẾT BỊ NƯỚC						
1	Ống PVC cấp thoát nước, phụ kiện nối ống PVC	Ống PVC theo thiết kế			Bình Minh, Hoa Sen, Tiên Phong, Đệ Nhất, GS hoặc tương đương	
2	Ống PPR dẫn nước, phụ kiện nối ống PPR	Ống PPR theo thiết kế			Bình Minh, Hoa Sen, Tiên Phong, Đệ Nhất, GS hoặc tương đương	

Ghi chú















- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của Căn hộ với chất lượng và/ hoặc giá trị tương đương.

- Màu sắc, hình ảnh của vật tư, thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in ấn.

- Nếu có sự khác biệt giữa "Bảng Danh mục vật tư thiết bị bàn giao dự kiến"/ Các tài liệu bán hàng/ Nhà mẫu của dự án thì áp dụng bảng "Danh mục vật tư thiết bị bàn giao" nêu tại Hợp đồng mua bán căn hộ..

-Tài liệu mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành 12/10/2018, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng mua bán căn hộ.

* Những vật tư thiết bị không đề cập trong bảng danh mục này sẽ không bao gồm trong hạng mục bàn giao căn hộ

STT	HẠNG MỤC / VỊ TRÍ	MÔ TẢ VẬT LIỆU / THIẾT BỊ	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH MINH HỌA	NHÃN HIỆU	GHI CHÚ
THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ PHỤ KIỆN						
1	Hệ vách, cửa tắm đứng, phụ kiện inox	Kính cường lực	Cấu tạo, quy cách theo thiết kế		Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
2	Bàn cầu	Hai khối nắp đóng êm	Màu sắc, quy cách theo thiết kế		INAX Việt Nam hoặc tương đương	
3	Van góc	Van góc 2 ngã	Màu sắc, quy cách theo thiết kế		INAX Việt Nam hoặc tương đương	
4	Chậu rửa gắn tường/ đặt bàn	Chậu sứ (không chân treo)	Màu sắc, quy cách theo thiết kế		INAX Việt Nam hoặc tương đương	Áp dụng cho phòng vệ sinh trong phòng ngủ chính đối với các căn 2PN và 3PN (không bao gồm bàn đá)
5	Chậu rửa gắn tường	Chậu sứ (có chân treo)	Màu sắc, quy cách theo thiết kế		INAX Việt Nam hoặc tương đương	Áp dụng cho phòng vệ sinh của căn 1+1PN và các phòng vệ sinh còn lại của căn 2PN và 3PN
6	Chân treo	Chân treo bằng sứ			INAX Việt Nam hoặc tương đương	
7	Dây cấp nước chậu rửa	Dây cấp mềm	Màu sắc, quy cách theo thiết kế		INAX Việt Nam hoặc tương đương	
8	Bộ xả chậu rửa	Bộ xả nhựa lật, gồm họng xả và P.trap	Màu sắc, quy cách theo thiết kế		INAX Việt Nam hoặc tương đương	
9	Vòi xịt rửa	Vòi xịt rửa cao cấp với dây vòi Metallic PVC 5 lớp	Màu sắc, quy cách theo thiết kế		INAX China hoặc tương đương	
10	Vòi chậu rửa	Vòi lạnh	Màu sắc, quy cách theo thiết kế		INAX Việt Nam hoặc tương đương	
11	Bộ vòi tắm hoa sen	Vòi nóng lạnh, sen tắm nóng lạnh, tay sen mạ Cr-Ni	Màu sắc, quy cách theo thiết kế		INAX Việt Nam hoặc tương đương	
12	Hộp treo giấy vệ sinh	Sứ tráng men/ Inox	Màu sắc, quy cách theo thiết kế		INAX Việt Nam hoặc tương đương	
13	Thanh treo khăn	Sứ tráng men/ Inox	Màu sắc, quy cách theo thiết kế		INAX Việt Nam hoặc tương đương	
14	Móc áo	Sứ tráng men	Màu sắc, quy cách theo thiết kế		INAX Việt Nam hoặc tương đương	
15	Gương soi	Gương tráng thủy 5mm, khung bao gỗ sơn trắng	Kích thước: 1000x800mm		Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
16	Quạt hút mùi	Âm trần	Kích thước, vị trí theo thiết kế		Broan/ Kruger/ Onkyo hoặc tương đương	Tại các phòng vệ sinh không có cửa thông gió tự nhiên
17	Ống chờ máy nước nóng	Ống PPR và cấp nguồn	Kích thước, vị trí lắp đặt theo thiết kế		Ruby/ Hailiang hoặc tương đương	Chỉ cung cấp cho vòi sen tắm Không bao gồm máy nước nóng

Ghi chú

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của Căn hộ với chất lượng và/ hoặc giá trị tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh của vật tư, thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in ấn.
- Nếu có sự khác biệt giữa "Bảng Danh mục vật tư thiết bị bàn giao dự kiến"/ Các tài liệu bán hàng/ Nhà mẫu của dự án thì áp dụng bảng "Danh mục vật tư thiết bị bàn giao" nêu tại Hợp đồng mua bán căn hộ..
- Tài liệu mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành **12/10/2018**, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng mua bán căn hộ.
- * Những vật tư thiết bị không đề cập trong bảng danh mục này sẽ không bao gồm trong hạng mục bàn giao căn hộ