



**SAFIRA**

"Khởi nguồn năng lượng - Hạnh phúc tràn đầy"





# KHƠI NĂNG LƯỢNG CHO SỰ NGHIỆP THÀNH CÔNG

Khởi nguồn từ tiềm năng gia tăng giá trị Bất Động Sản tại khu Đông Thành phố, SAFIRA xứng đáng là nơi an cư và đầu tư lý tưởng, để khơi nguồn năng lượng cho cuộc sống hạnh phúc và sự nghiệp thành công.

SAFIRA được thiết kế theo phong cách Singapore hiện đại, mà Khang Điền đã dành nhiều tâm huyết để kiến tạo nên một không gian sống năng động với cảnh quan tươi đẹp, đầy đủ tiện nghi cao cấp.

**Tổng diện tích:** hơn 2,7 ha

**Quy mô:** 4 Tháp 22 tầng và 2 tầng hầm

**Tổng số căn hộ:** 1570 căn hộ và 23 căn TMDV

**Loại căn hộ:** 1+1PN, 2PN, 3PN, Duplex và căn TMDV

**Tiện ích:** Gym, hồ bơi, khu phố thương mại, nhà trẻ, mini-mart, café, công viên ven sông, phòng sinh hoạt cộng đồng, bảo vệ 24/7.

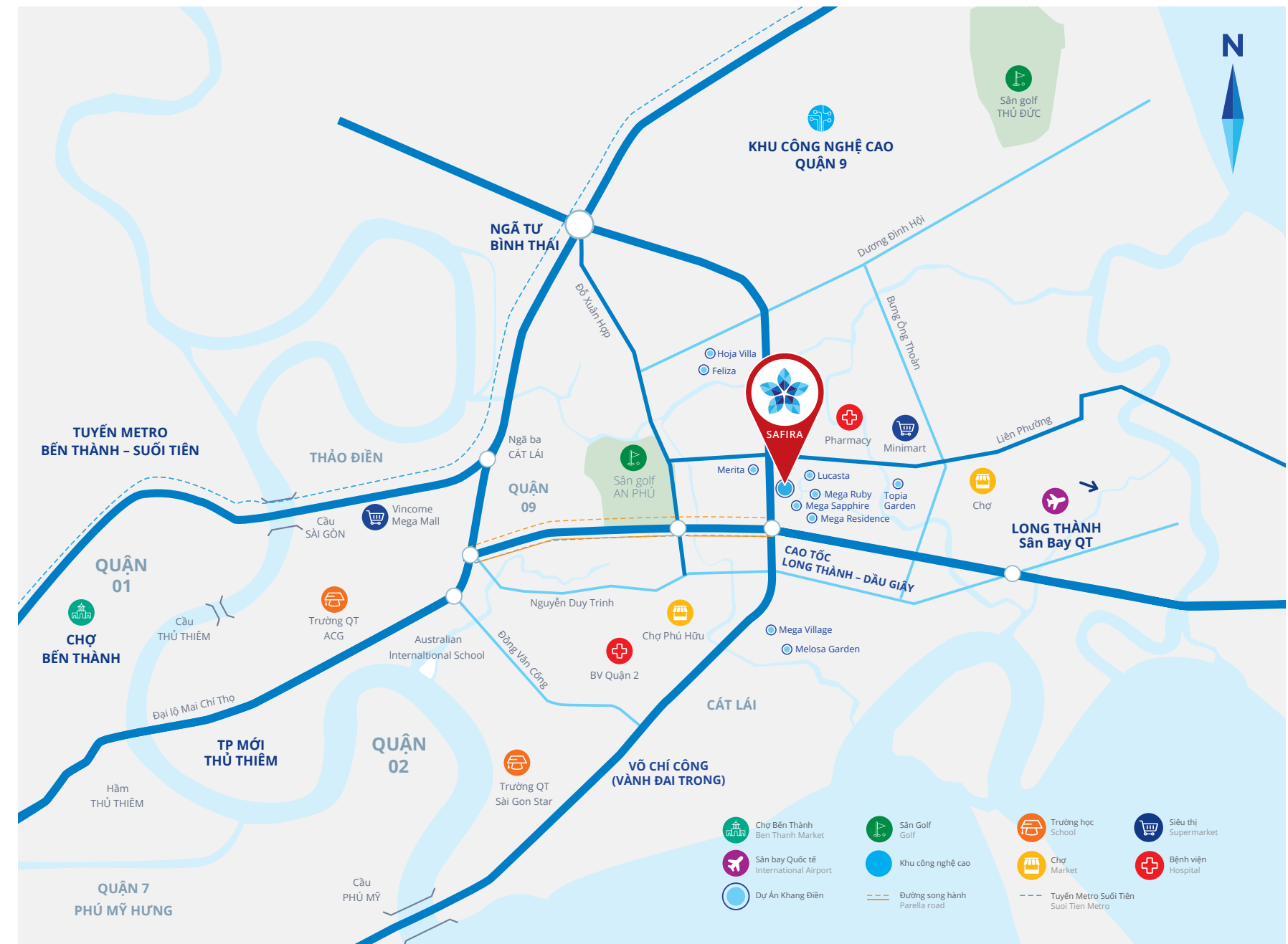
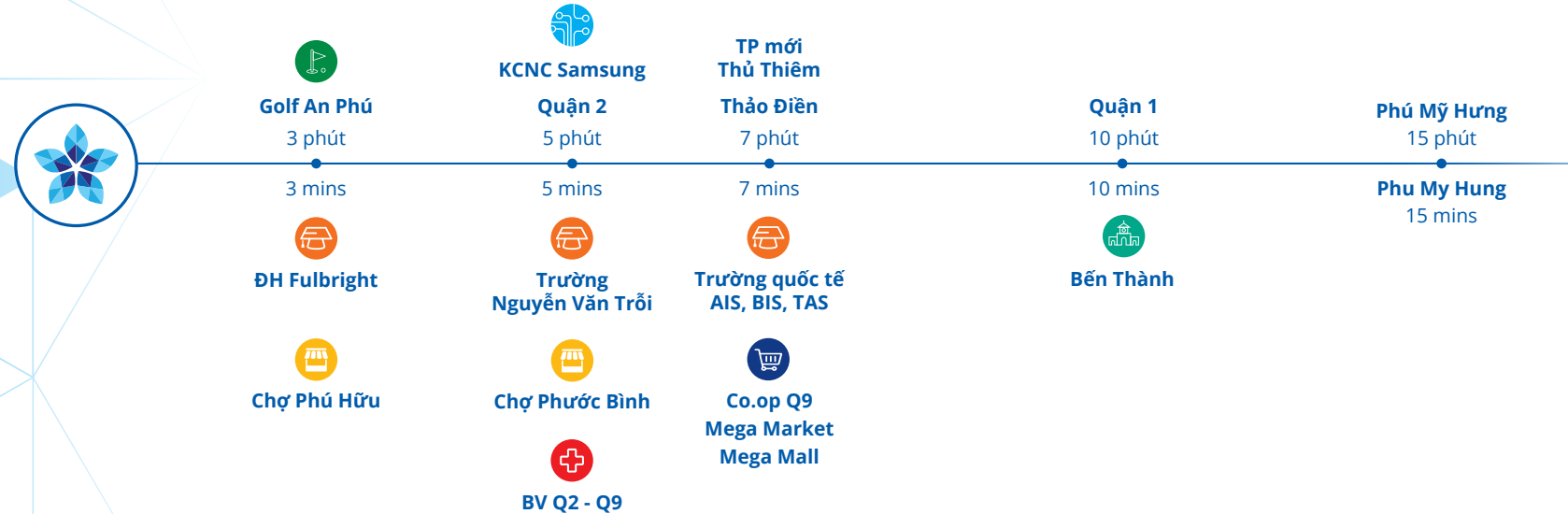




# TIẾP NĂNG LƯỢNG NỐI VẠN SỰ HANH THÔNG

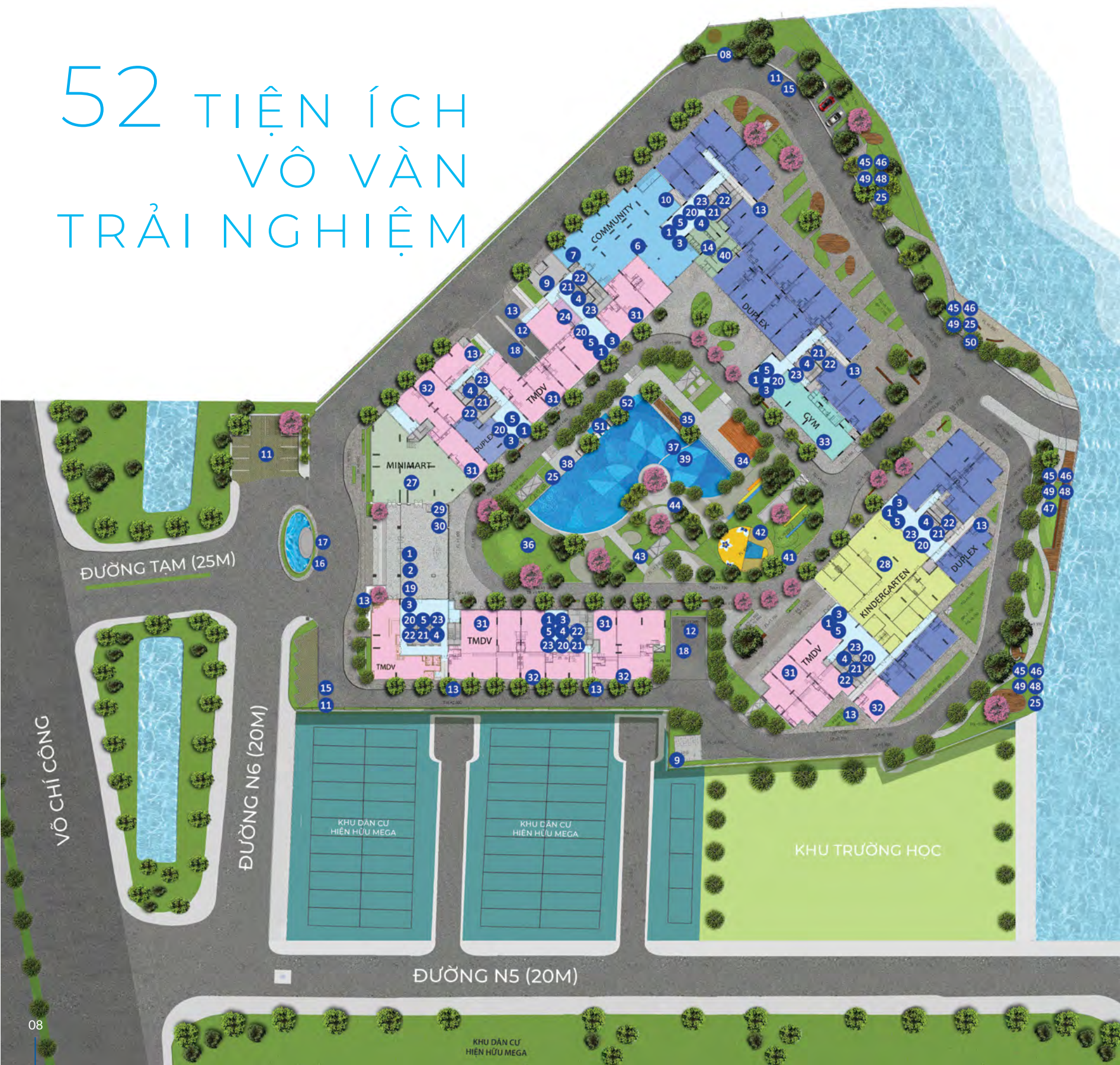
Nằm ở phía Đông thành phố, SAFIRA luôn tràn đầy sinh khí cũng như nguồn năng lượng tích cực giúp kết nối vạn sự hanh thông.

SAFIRA tọa lạc mặt tiền đường N6 (lộ giới 20m) kết nối vào đường N5 (lộ giới 20m) tiếp giáp đường Võ Chí Công, ngay góc giao Cao tốc TPHCM – Long Thành – Dầu Giây, cách trung tâm Quận 1 và khu đô thị Phú Mỹ Hưng chỉ 10-15 phút, liền kề khu dân cư hiện hữu Mega Residence, Mega Ruby và khu biệt thự cao cấp Lucasta. Tại SAFIRA, cư dân dễ dàng tiếp cận các trung tâm thương mại, bệnh viện, trường học quốc tế trong khu vực...





# 52 TIỆN ÍCH VÔ VÀN TRẢI NGHIỆM



## KHU CHUNG CƯ VĂN MINH - HIỆN ĐẠI - THÂN THIỆN

- 1 Sảnh đưa đón trung tâm & từng khối nhà có mái che
- 2 Đại sảnh hướng dẫn & không gian đón tiếp sang trọng
- 3 Lối vào - sảnh thang máy tầng 1 riêng biệt từng khối
- 4 Hệ thống thang máy hiện đại sang trọng
- 5 Khu vực hòm thư & không gian chờ từng khối nhà
- 6 Không gian sinh hoạt cộng đồng đúng tiêu chuẩn
- 7 Không gian sinh hoạt cộng đồng ưu tiên
- 8 Khu đặt Lư hóa vàng
- 9 Trạm thu gom rác
- 10 Văn phòng BQLTN 24/7
- 11 Bãi đỗ xe ngoài trời
- 12 Bãi đỗ xe tầng hầm (2 hầm)
- 13 Lối cho người khuyết tật (NKT)
- 14 Nhà wc cho NKT
- 15 Khu vực để xe cho NKT

## AN NINH CHẶT CHẼ - KIỂM SOÁT AN TOÀN

- 16 Nhà bảo vệ 24/24
- 17 Hệ thống camera cổng chính

- 18 HT camera lối vào - ra tầng hầm
- 19 HT camera sảnh chính
- 20 HT camera sảnh tầng 1 các tháp
- 21 HT camera thang máy
- 22 HT camera thang bộ thoát hiểm
- 23 Thẻ từ an ninh thang máy lên căn hộ
- 24 Hệ thống PCCC 24/24
- 25 Đội ngũ bảo hộ hồ bơi, bờ kênh
- 26 Đội ngũ bảo trì kỹ thuật 24/24

## THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐA DẠNG & TIÊU CHUẨN

- 27 Siêu thị Mini 24/7
- 28 Trường mầm non chuẩn quốc tế
- 29 Khu café sân vườn - tầng 9
- 30 Thang máy riêng biệt cho khu café tầng 9
- 31 Chuỗi TMDV tầng 1 & 2 nội khu
- 32 Chuỗi TMDV tầng 1 & 2 ven sông
- 33 Phòng tập Gym - Fitness
- 34 Sân tập Gym - Yoga garden
- 35 Pool bar ngoài trời
- 36 Đồi cỏ SAFIRA

## KHÔNG GIAN THƯ GIÃN NGHỈ NGƠI LÝ TƯỞNG

- 37 Hồ bơi tràn diện tích lớn
- 38 Sàn gỗ tắm nắng trải dài
- 39 Hồ bơi trẻ em an toàn
- 40 Khu wc thay đồ hồ bơi hiện đại
- 41 Sân chơi trẻ em liên thông trường mầm non
- 42 Sân chơi đa năng (bóng rổ, leo núi, cầu tuột,...)
- 43 Vườn dạo quanh hồ & ghế ngồi nghỉ tĩnh
- 44 Khu BBQ hồ bơi
- 45 Công viên bờ sông
- 46 Đường dạo xe đạp
- 47 Đường chạy bộ ven sông
- 48 Đài vọng cảnh ven sông
- 49 Khu BBQ ven sông
- 50 Quảng trường bờ sông & biểu tượng công trình
- 51 Hồ thư giãn
- 52 Jacuzzi



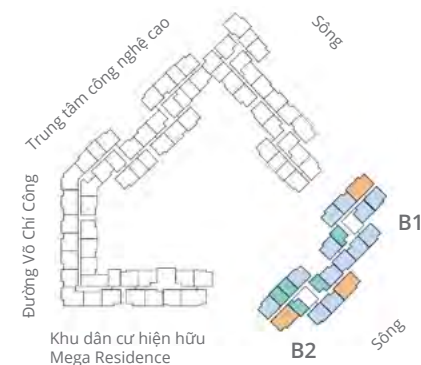


# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

## FLOOR PLAN

### TẦNG 3

#### Level 3



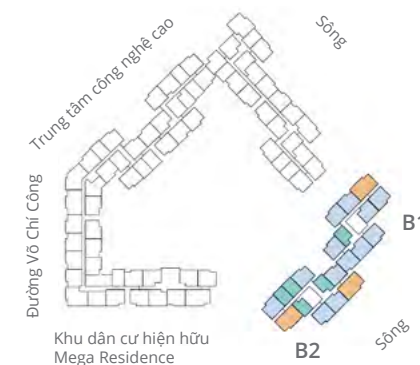
- 1+1 Phòng ngủ  
1+1 Bedroom
- 2 Phòng ngủ  
2 Bedroom
- 3 Phòng ngủ  
3 Bedroom
- Sân vườn  
Garden

#### LƯU Ý / NOTE:

Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.  
The information is for reference only. Official information will be based on final signed contracts.

### TẦNG 4-21

#### Level 4-21



- 1+1 Phòng ngủ  
1+1 Bedroom
- 2 Phòng ngủ  
2 Bedroom
- 3 Phòng ngủ  
3 Bedroom

#### LƯU Ý / NOTE:

Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.  
The information is for reference only. Official information will be based on final signed contracts.

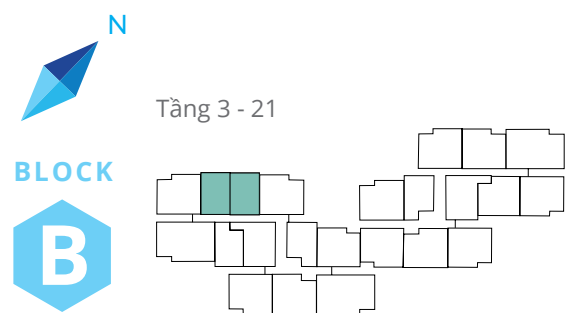
# 1+1 Phòng ngủ Bedroom

## LOẠI TYPE 1



Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable area (m <sup>2</sup> )
B2.**.04	3-21	49.37	45.47
B2.**.05	3-21	49.37	45.52

LƯU Ý:  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

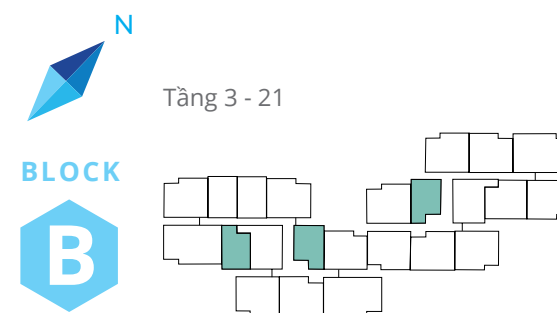


## LOẠI TYPE 5



Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable area (m <sup>2</sup> )
B1.**.05	3-21	48.66	44.60
B2.**.01	3-21	49.19	45.38
B2.**.07	3-21	48.65	44.51

LƯU Ý:  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.





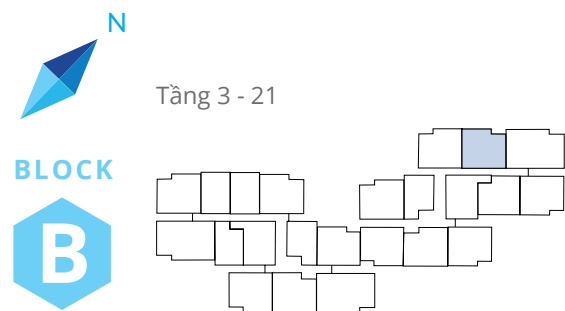
## 2 Phòng ngủ Bedroom

## LOẠI TYPE | 1



Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable area (m <sup>2</sup> )
B1.**.07	3-21	66.95	62.56

**LƯU Ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

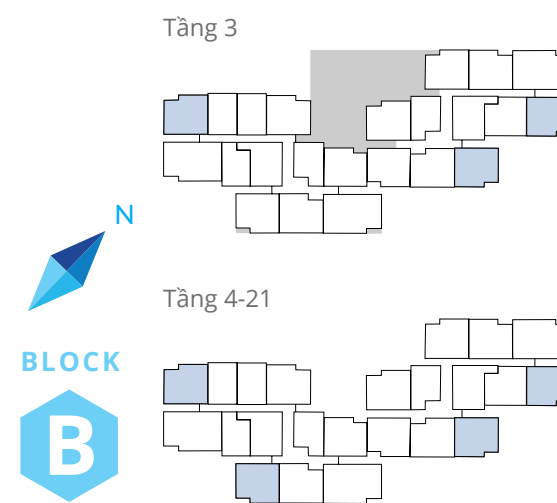


## LOẠI TYPE | 3



Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable area (m <sup>2</sup> )
B1.**.01	3-21	67.28	62.48
B1.**.09	3-21	67.15	62.64
B2.**.03	3-21	67.12	62.49
B2.**.11	4-21	67.14	62.49

**LƯU Ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.



## 2 Phòng ngủ Bedroom

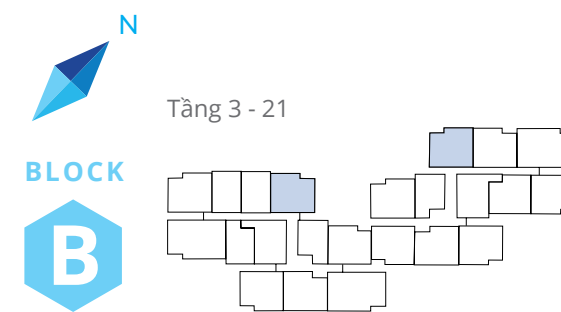
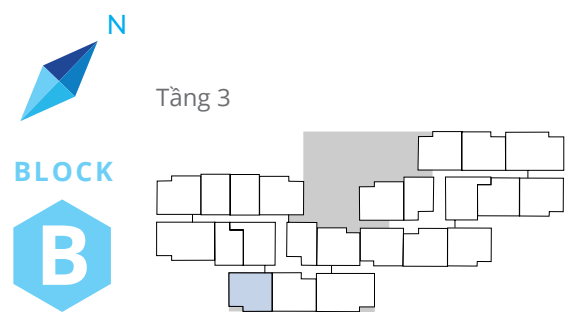
## LOẠI TYPE | 3B

## LOẠI TYPE | 4



Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable area (m <sup>2</sup> )
B2.03.11	3	67.14	62.49

Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable area (m <sup>2</sup> )
B1.**.06	3-21	67.12	62.54
B2.**.06	3-21	67.06	62.48



**LƯU Ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

**LƯU Ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

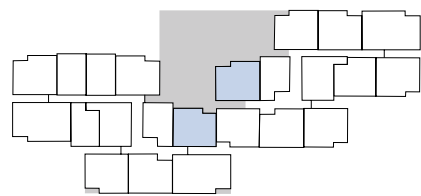


## 2 Phòng ngủ Bedroom

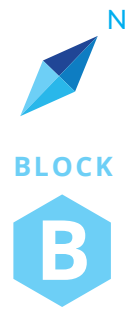
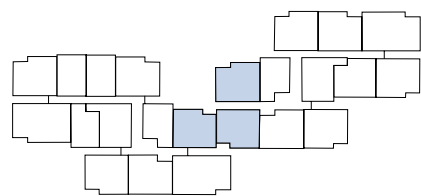
## LOẠI TYPE | 7



Tầng 3



Tầng 4-21



Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable area (m <sup>2</sup> )
B1.**.03	4-21	67.27	62.86
B1.**.04	3-21	67.12	62.51
B2.**.08	3-21	66.99	62.81

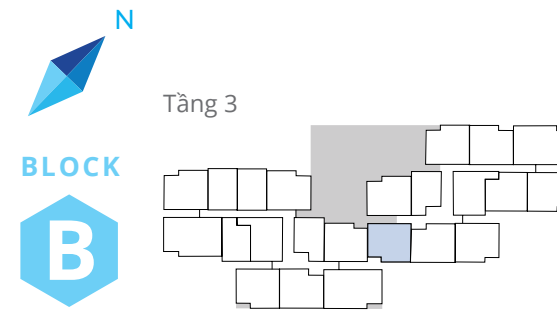
**LƯU Ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

## LOẠI TYPE | 7B

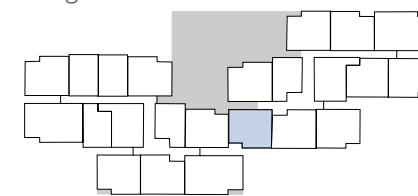


Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable area (m <sup>2</sup> )
B1.03.03	3	67.27	62.86

**LƯU Ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.



Tầng 3

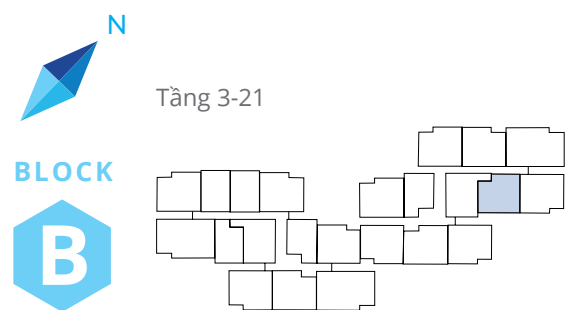


## 2 Phòng ngủ Bedroom

## LOẠI TYPE | 9



Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable area (m <sup>2</sup> )
B1.**.10	3-21	66.12	61.31

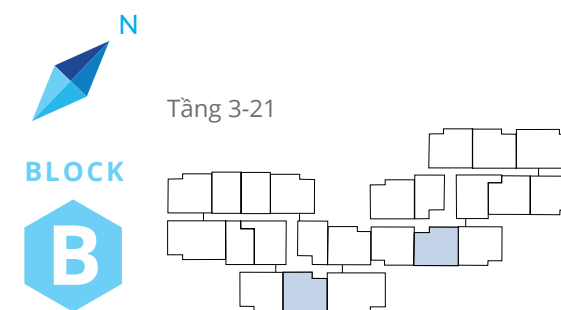


**LƯU Ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

## LOẠI TYPE | 11



Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable area (m <sup>2</sup> )
B1.**.02	3-21	67.27	62.08
B2.**.10	3-21	67.53	62.33

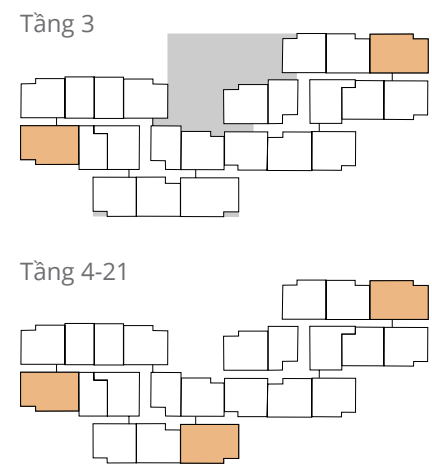


**LƯU Ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.



# 3 Phòng ngủ Bedroom

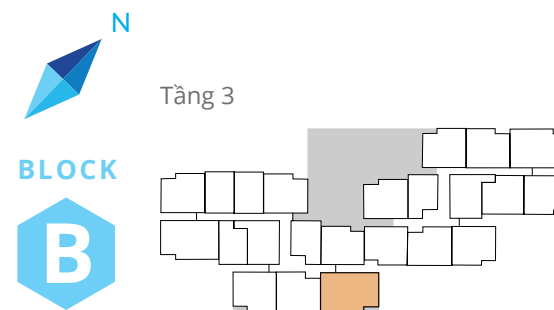
# LOẠI TYPE | 5



Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable area (m <sup>2</sup> )
B1.**.08	3-21	90.67	85.14
B2.**.02	3-21	90.42	84.69
B2.**.09	4-21	90.25	84.43

LƯU Ý:  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

# LOẠI TYPE | 5B



Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable area (m <sup>2</sup> )
B2.03.09	3	90.25	84.43

LƯU Ý:  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (12/2018). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.



---

Phòng 1&2, Tầng 11. Tòa nhà Saigon Centre,  
67 Lê Lợi, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM

Tel: (028) 3820 8858  
Fax: (028) 3820 8859

[www.safira.com.vn](http://www.safira.com.vn)

Lưu ý: Tất cả thông tin và hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm  
phát hành tài liệu này (12/2018).

[www.khangdien.com.vn](http://www.khangdien.com.vn)



